

المجلة
الاقتصادية

البيان الاقتصادي

مجلة مالية اقتصادية اجتماعية

العدد ٤٧٩ • السنة الواحدة والأربعون • تشرين الأول (أكتوبر) ٢٠١١
AL BAYAN ECONOMIC • Issue N° 479 • 41 Year • OCTOBER 2011

معيدو التأمين العرب
قادرون على تغطية اخطار
العنف السياسي

المصارف الأوروبية تعالج
ازماتها المالية ببيع
معظم أصولها وأسهمها
بأقل من ٥٠٪ من سعرها

خوف ورعب في صفوف
موظفي الـ HSBC نتيجة
صرف آلاف الموظفين

محافظو المصارف المركزية
العربية: أولويات اليوم
تحقيق العدالة الاجتماعية

مجموعة بنوك عالمية
ترتب صفقة قرض
لـ «سعودي أوجيه»
بقيمة ٨٠٠ مليون دولار

شركات الإعادة: أحداث «الربيع العربي» تتجاوز حدود الشغب «SRCC»

تقرير لمؤسسة RMS
٢٤٠٠ عملية إرهابية ما بعد ١١/٩/٢٠٠١



5 289000 017804

روجرز: اسحقوا لليونان ان تفلس فوضعنا أسوأ

قال المستثمر الأميركي الشهير جيم روجرز لقناة «سي ان بي سي»: «كما ان لأوروبا قلة سيئة فلأميركا أيضا بعض الولايات المفلسة، فولاية ايلينوي التي تعد أكبر من اليونان، وكذلك كاليفورنيا ونيويورك لديها مشاكل اقتصادية خطيرة، وان للولايات المتحدة مشاكل أعمق مما تعيشه أوروبا في الوقت الراهن».

وكرر روجرز دعوته للسماح لليونان بالإفلاس تماماً كما يصير نوريل روبيني بضرورة مغادرة اليونان «لمنطقة اليورو».

عقوبة جريمة الاحتيال في مصر تصل الى ٥٠ مليون دولار

رفعت الحكومة المصرية قيمة الغرامة على جرائم الاحتيال بحيث تصل الى ٣٠٠ مليون جنيه (٥٠,٣ مليون دولار) من دون حد اقصى وذلك بحسب جريدة الاهرام المصرية.

وكانت الغرامة في العام ٢٠٠٨ محددة بين ١٠٠ الف جنيه و ٣٠٠ مليون جنيه وفقا للموقع الالكتروني لجهاز حماية المنافسة.

وسمح القانون الجديد بأعفاء من يبلغ عن جريمة الاحتيال وذلك لاعطاء حافز لمن ارتكب جريمة احتكار للابلاغ عنها.

الرئيس الأميركي: الأزمة الأوروبية «ترعب العالم»

ماونتن فيو (الولايات المتحدة أف ب) - أكد الرئيس الأميركي باراك أوباما ان الأزمة في منطقة اليورو «ترعب العالم» أجمع. لافتاً الى ان السبب عدم قدرة الأوروبيين على إعادة تنظيم مصارفهم. وقال أوباما في منتدى عقد في سيليكون فالي «في أوروبا لم ينهضوا تماماً من أزمة ٢٠٠٧، ولم يهتموا أبداً في شكل فعلي بالصعوبات التي واجهتها مصارفهم». وأضاف «هذا يترافق مع ما يحصل في اليونان إذا أنهم (الأوروبيون) يعيشون أزمة مالية ترعب العالم بأسره»، معتبراً ان الإجراءات التي اتخذتها الحكومات الأوروبية «لم تكن بالسرعة المطلوبة».

ويقول خبراء أوروبيون ان الرئيس الأميركي يحاول تغطية ما تعانيه الولايات المتحدة في عهده من أزمات مالية ومشاكل اقتصادية واجتماعية بالتحدث دائماً عن الأزمات الأوروبية.

المعلنون في هذا العدد

ADVERTISER	PAGE	ADVERTISER	PAGE	ADVERTISER	PAGE	ADVERTISER	PAGE
AAA	121	BYBLOS	237	LIBANO SUISE	219	RFXT	061
ACE	259	CAPITAL	145	LIBANO SUISE	300	SAGR NATIONAL	079
ADS SECURITIES	008	CAPSTONE	173	MARSH	293	SALAM ROTANA	149
ADS SECURITIES	009	CAPSTONE	175	MASSIMO DUTTI	007	SAUDI BROKERS	251
AHLEIA / KUWAIT	289	CCR	291	MAWARID BANK	043	SAUDI INDIAN	265
AHLEIA / PALESTINE	295	COGENT	253	MEDGULF	199	SAUDI OGER	003
AHLIA COOP	117	COMPASS	233	MEDNET LIBAN	242	SEALINE	143
AL AIN AHLIA	249	CUMBERLAND	255	MUNICH RE	095	SEIB	065
ALA	120	DHOFAR	287	NATIONAL	129	SKIC	083
ALLIANCE / ALGER	281	DOHA INSURANCE	283	NATIONAL TAKAFUL	089	STAR	271
ALLIANZ SAUDI FRANSI	025	DU	019	NEXT CARE	053	SUEZ CANAL	081
AMAN	077	ELITE RE	097	NILE TAKAFUL	273	SURSOCK 1608	189
AMAN	111	ESKADENIA	119	NK	299	TAKAFUL INT'L	161
AMANA	035	ESTATES	240	NORTH	223	TAKAFUL RE	091
AMANA CAPITAL	051	EURO ARAB	113	OMAN INS.	105	TECHNOSYS	151
AMANA COOP	157	FAJR AL GULF	269	OMAN RE	067	TRUST PALESTINE	123
ANTONIOS PROJECTS	168	FARHAT CHAWKI	193	PBM	209	TUNIS RE	268
ANTONIOS PROJECTS	169	FIRST	057	PLATINUM TOWER	166	UCA	205
ANTONIOS PROJECTS	239	GAT	261	PRO SERVICES	195	UFA	297
APEX	124	GEZAIRI SHIP	137	Q INVEST	075	UIB	279
AQARAT	021	GLOBMED SYRIA	127	QATAR AIRWAYS	012	UNITED / YEMEN	069
ARAB ORIENT	267	GRAS SAVOYE	118	QATAR ISLAMIC	109	UNISHIP	056
ARABIA	131	GREENSTONE	171	QATARLYST	085	WATERFRONT	178
AROPE	277	GULF GENERAL	107	QFC	017	WATERFRONT	179
ASSAFIR	235	GULF KUWAIT	247	QNB	023	WATHBA NATIONAL	285
ASSIST AMERICA	030	GULF RE	002	RAFINERIE LIBANAISE DU SUCRE	026	YEMEN GENERAL	272
ASSIST AMERICA	031	GULF UNION	073	RAJHI TAKAFUL	011	YEMEN TOURISM BOARD	153
ASSUREX	041	H T G	183	RAK INSURANCE	115	ZARIS	101
AUDI	004	HAR PROPERTIES	181				
AUDI	005	ICAR WAKIM	197				
AXA ME	164	IEG	213				
BA SHIPPING	141	IFP	225				
BADHIDOUH AHMED OMAR	099	IIR	159				
BANKERS	215	J. ZAKHOUR	264				
BARAKA BANK	201	JABR ASSAAD HUILERIES	033				
BARAKA BANKING GROUP	049	JORDAN INSURANCE	163				
BERYTUS	227	JORDAN INT'L	125				
BEST ASSISTANCE	093	KAIR	071				
BKIC	275	KAY INT'L	263				
BLF	055	KHOURY GEORGE	217				
BNH	087	KHOURY HOME	203				
BURGAN	229	LEXMARK	059				
BURUJ	103	LIA	135				

المعلنون في ملحق اقساط شركات التأمين العربية

ADVERTISER	PAGE	ADVERTISER	PAGE
ADDISON BRADLEY	042	GULF RE	044
ADNIC	003	HANNOVER RE Takaful	017
ALLIANCE / UAE	025	JOFCO	015
ARAB RE	021	NIC	007
ARIG	043	NK	009
BANKERS	041	SAUDI RE	005
CRESCENT GLOBAL	031	SYRIAN ARAB	027
FLAGSTONE	039	TAKAFUL INT'L	011
GEN RE	013	TRADE UNION	023
GIC	019	TRUST	029
GLOBEMED SAUDI	037	ZURICH	002

آفاق الازدهار في الخليج

ومزیداً من الإصلاحات، وصولاً الى نمو أوسع مما ينعكس تحسناً في المستويات المعيشية لمختلف الفئات والطبقات، ويساعد على خلق المزيد من فرص العمل». وكذلك أكد المجتمعون على ضرورة المحافظة على الاستقرار الاقتصادي والمالي وتعزيز متطلبات التعاون والاندماج الاقتصادي والمالي بين الدول العربية، بما يساهم في جذب المزيد من الاستثمارات البينية والأجنبية لتوسيع فرص النمو المنشود. هذا في الوقت الذي تجري فيه دول الخليج مفاوضات لتوقيع المزيد من اتفاقات التجارة الحرة مع مجموعة من الدول والتكتلات الاقتصادية حول العالم، تشمل الاتحاد الأوروبي واليابان وتركيا والصين والهند وباكستان وسنغافورة ونيوزيلندا وكوريا الجنوبية وغيرها من البلدان، وذلك تعزيزاً لمكاسب دول المجلس من هذه الاتفاقات، ولإستفادة من السياسات والخبرات التجارية لتلك الدول والمجموعات التي يجري التفاوض معها.

ويرى وزير الاقتصاد الإماراتي **سلطان بن سعيد المنصوري** أن بلاده باتت تمتلك من القدرات الاستثمارية والتنافسية والخبرات العالية في شتى المجالات، ما يؤهلها للتعامل مع مختلف المتغيرات المالية والاقتصادية والاستثمارية المفاجئة على المستويين الإقليمي والعالمي، حيث أثبتت الإمارات جدارة ومرونة في تجاوز الأزمات، وكفاءة في التعامل معها. هذا في الوقت الذي تسعى فيه إلى رفع مستوى مساهمة قطاعها الصناعي في الناتج المحلي إلى ٢٥٪ خلال السنوات القليلة المقبلة عن طريق ضخ استثمارات مؤثرة في هذا الاتجاه لتقليل الاعتماد على النفط كمصدر أساسي للواردات، حيث أكد وزير الاقتصاد الإماراتي «أن استراتيجية تنمية الصناعة تعتبر أحد المشاريع الجوهرية وذات أولوية قصوى في البلاد بهدف إرساء اقتصاد مستدام ومتنوع، وتشجيع المشاريع الصغيرة والروح الاستثمارية لدى الأفراد، ويكون على درجة عالية من المرونة للاندماج في الاقتصاد العالمي»، علماً أنه من المنتظر أن تحقق الإمارات (ثاني أكبر اقتصاد عربي بعد السعودية ورابع أكبر مصدر للنفط في العالم) نمواً ملحوظاً + ٢,٥٪ هذا العام. ومن جهة أخرى تصدرت السعودية أسواق المنطقة من حيث قيمة صفقات الدمج والتملك بحوالي ٤٢٪ بقيمة ٧٠٩ ملايين دولار، حيث جاءت اليابان وأميركا والصين على رأس الدول المستوردة من المملكة. وفي الوقت الذي لا يستطيع فيه أحد إغفال التداعيات المتفاقمة للأوضاع المالية الأوروبية والأميركية على مجمل الاقتصاد العالمي، فإن دول مجلس التعاون تواصل تدعيم خبراتها وبناء قدراتها وكفاءتها في الحفاظ على أصولها واستثماراتها الداخلية والخارجية (الهائلة) والتي إنما تضعها في خدمة بناء الإنسان والأوطان وفق استراتيجيات الإنماء المستدام والتنمية المستدامة. ■

واستعادة ثقة الأسواق بها، علماً أن المصارف الأوروبية المعنية مباشرة بالعمليات المالية الميدانية، كانت قد حصلت على ما يقارب ٤٢٠ مليار يورو، مساهمة في إعادة رسميتها وتنشيطها، بحيث انها باتت اليوم أفضل حالاً عما كانت عليه بداية الأزمة الكبرى عام ٢٠٠٨، كما أن المصارف المركزية الأوروبية كانت قد أعلنت تكراراً وبوضوح انها ستواصل مساندة ودعم جهود حكوماتها لجهة التحديات والمصاعب التي تواجهها، وكذلك تداعيات أزماتها على الاقتصاد العالمي بشكل عام، والأوروبي بشكل خاص، في ظل ما سجلته مختلف دول منطقة اليورو من انخفاض ملحوظ في الإنتاج، مما يعزّز المخاوف من حصول انكماش قاس، وسط فشل محاولات ضبط عجوزات الموازنات الوطنية. وفي هذا الإطار أعلنت إيطاليا (ثالث أكبر اقتصاد أوروبي) عن مباشرة إجراءات جديدة وفعالة لتنشيط النمو وإنجاز التوازن المطلوب بين الإيرادات والنفقات، وذلك بعد أن تم خفض تصنيفها درجة واحدة مع توقعات سلبية لاحقة، وذلك على الرغم من خطط التقشف والإصلاح الموعودة، ووسط تزايد المظاهرات والاضرابات واحتجاجات النقابية والعمالية المعارضة لخطط الحكومة تلك والتي تصل قيمتها إلى ٤٥ مليار يورو والهادفة إلى استعادة التوازن المالي وخفض حجم الدين العام (١٢٠٪ من إجمالي الناتج). هذا في الوقت الذي تبدو فيه اليونان الغارقة تماماً في ديونها (على شفير الإفلاس!) عاجزة تماماً عن الوفاء بالتزاماتها الإصلاحية لمواجهة عجز ميزانياتها، وحجم ديونها، وتراجع اقتصادها، والضغطات الشعبية، علماً أن حجم الاقتصاد اليوناني لا يتجاوز ٢,٥٪ من إجمالي اقتصادات منطقة اليورو (من هنا فكرة إمكانية إطفاء جزء من ديونها تخفيضاً لأعبائها!).

وعلى وقع تلك التطورات السلبية والغارقة في التشاؤم، تحافظ دول الخليج العربي على موقعها المميز بين الاقتصادات العالمية الأكثر كفاءة والأقدر تنافسية، بحيث تبدو اليوم مصممة أكثر من أي وقت مضى على السير قدماً في مشروع التكامل والعملة الموحدة (كان مقرراً عام ٢٠١٠) رغم صعوبات عملية وتقنية يجري تجاوزها. كذلك تواصل دول مجلس التعاون الاهتمام بتطبيق سياسات التنمية المستدامة، واحتواء التداعيات الطارئة التي تتسبب بها الأزمات الكبرى على اقتصادات المنطقة، وخصوصاً انخفاض معدلات النمو والصادرات، وارتفاع الأكاليف الحياتية ومعدلات البطالة، جاهدة في إعادة هيكلة اقتصاداتها الوطنية بما يتلاءم مع إمكانية تنميتها، وتفاعلها وتكاملها، بما يحقق المصلحة المشتركة لدول المنطقة بحيث أكد مجلس وزراء المال العرب في ختام اجتماعهم الاستثنائي في أبوظبي على «أن معالجة الأوضاع الاقتصادية العربية الراهنة يتطلب انتهاز سياسات هيكليّة متعددة الأوجه،



د. عبد الحفيظ البربير

ahafizbarbir@gmail.com

تبدو الاحتمالات قائمة، وتزداد التوقعات تشاؤماً بالنسبة إلى آفاق الاقتصاد العالمي للسنتين المقبلتين، حيث خفض صندوق النقد الدولي تقديراته للنمو في عدد كبير من الدول والمناطق الاقتصادية حول العالم، متوقعاً تراجعاً في حركة التجارة العالمية، مصحوباً بانكماش في أسعار السلع الأساسية، وفي مقدمها النفط، وكذلك في حجم التدفقات الاستثمارية، خصوصاً في ظل فشل المحاولات الحقيقية للسيطرة على دوامة الديون السيادية لعدد متزايد من الدول الأوروبية، واستمرار لعبة شد الحبال والصراع السياسي المحموم في الداخل الأميركي، حيث تمارس أطراف الصراع هناك الضغط الاقتصادي والمالي لتحقيق المآرب السياسية، مما يؤثر في قدرة الاقتصاد الأميركي على مواجهة تحدياته، وتجاوز مصاعبه، خصوصاً أنه يقبع على حافة الركود (توقع انخفاض نسبة النمو من ٣٪ عام ٢٠١٠ إلى ١,٥٪ هذا العام) بمعنى أن الدلائل والمؤشرات تشير إلى سنوات مقبلة صعبة، وسط تقلبات وغموض يحيطان بقطاعي الأعمال والطاقة (حذرت منظمة العمل الدولية من مخاطر كساد قوي، متوقعة أن تصل معدلات البطالة إلى ٤٠ مليون عام ٢٠١٢) وكذلك في ظل التحذير المدوّي لصندوق النقد الدولي، من كارثة اقتصادية عالمية، ربما تكون بواردها قد بدأت فعلاً، مع تعرض أسواق المال والسلع لمجازر في الأسعار، بحيث يرى بعض المراقبون أن العالم يقرب من أزمة اقتصادية حادة تقارب الكساد العظيم عام ١٩٣٠.

من هنا اهتمام المسؤولين السياسيين والاقتصاديين والماليين الأوروبيين بتكثيف جهودهم وإجراءاتهم وهندساتهم المالية لاحتواء أزمة الديون التي عصفت ببلدانهم، وبذلهم الغالي والرخيص لتجاوز تداعيات تلك الأزمة، ومساندة البلدان المتعثرة عبر ضخ المزيد من الأموال، والتشدد في سياسات التقشف والانضباط المالي وفق استراتيجية طوارئ تقودها كل من ألمانيا وفرنسا، لدعم تلك الدول على موازنة مالياتها

لماذا تزداد ضريبة الـ TVA والضريبة على الودائع المصرفية وليس على مخالفات الأملاك البحرية والأرباح العقارية؟

عجيب غريب أمر المسؤولين عن صيانة المال العام وحماية المواطنين من العوز والظلم والحرمان.

منذ ثلث قرن وأكثر والناس كل الناس يطالبون المسؤولين بعدم تحميلهم عبء ضرائب جديدة في ظل أوضاعهم السيئة وتفشي البطالة والغلاء و«التكويج» نحو المتهربين من الضرائب المحقة والمشروعة، الضرائب على اصحاب المخالفات البحرية والنهرية وعلى الأرباح العقارية، فهذه وحدها تكفي لإملاء خزينة الدولة وتمكينها من تأمين نفقاتها بما فيه «الهدر المشرع».

منذ ثلث قرن لم نجد مسؤولاً واحداً يستمع الينا، الى الناس كل الناس، فيحول تفكير الدولة من الاستعانة بالضرائب الجائرة الى الاستعانة بمستحققاتها الكبيرة من المعتبرين على أملاكها والغارقين بالأرباح الطائلة من متاجرتهم بالعقارات والتي أدت الى ارتفاع أسعارها بنسبة ٣٠٠ و ٤٠٠ في المئة خلال السنوات الثلاث الأخيرة.

لماذا لا يستمع المسؤولون القدامى والجدد الى أصوات الناس، ولماذا يصرون على تغطية عجوزات الخزينة من زيادة الضرائب على المواطنين لا سيما الضرائب على استهلاكهم المعيشي وفوائد مدخراتهم التي جمعها معظمهم للأيام الصعبة ولمواجهة الازمات الطارئة؟

الضرائب التي تفرض عشوائياً لتطاول الطبقتين المتوسطة والفقيرة، هي التي تحمل الاتحادات النقابية العمالية للمطالبة برفع الأجور وبأن يكون الحد الأدنى مليوناً و ٢٥٠ ألف ليرة، مع العلم ان الحد الأدنى هذا بالكاد يؤمن نفقات عائلة مؤلفة من أربعة أشخاص.

والضرائب العشوائية هذه في حال اقرارها مجدداً، سوف يبتلعها كالعادة رفع الأسعار على كافة متطلبات المواطنين من سلع ومواد غذائية، وذلك في أقل من ستة أشهر على دخول الزيادة الى جيوب مَن طالبوا بها.

نحن نعرف جيداً أن الحكومة الحالية بمعظم الوزراء الجدد فيها غير مسؤولة مباشرة عن «لعبة» زيادة الضرائب والأجور، وطالما سمعنا من وزراء أكفاء فيها بمعارضتهم لزيادة الضرائب على الشعب، فهل نأمل منهم بعد استقرارهم في الحكم ان يعارضوا زيادة ضريبة الـ TVA وزيادتها ايضاً على الفوائد المصرفية، وان يصروا على فرضها على أرباح أخرى ذكرنا بعضها آنفاً؟

ان المواطنين البائسين والمقهورين والذين تحملوا قساوة وظلامة حكومات سابقة ينتظرون الخلاص من التعدي على حقهم في العيش الكريم عى يد الحكومة الميقاتية - العونية، الأملية و«الالهية».

فهل يخيب ظنهم ويضيع أملهم؟!

«أ.ز.»

الصفدي: استحدثنا ضرائب جديدة مقابل إلغاء ضرائب مضرّة بالإقتصاد

في افتتاحه الاجتماع الثالث للجنة الفرعية الأوروبية - اللبنانية المعنية بالشؤون المالية والاقتصادية في مقر المجلس الإقتصادي والاجتماعي، كشف وزير المال محمد الصفدي ما سوف يتضمنه مشروع الموازنة الجديدة لعام ٢٠١٢، وقال ان المشروع يتضمن إلغاء ضرائب مضرّة بالإقتصاد ويستحدث ضرائب جديدة ومنها الضريبة على الأرباح الرأسمالية..



مال ومصارف

قال حمد بن جاسم في اجتماع محافظي المصارف المركزية العربية: الأولويات الآن في معالجة مشاكل العدالة الاجتماعية. ص: ٤٤



تأمين

انتقد وزير الاقتصاد والتجارة نقولا نحاس بشكل لاذع شركات التأمين التي تتهرب من دفع حقوق الناس. ص: ١٠٠



في هذا العدد

حصاد الشهر: آفاق الازدهار في الخليج - بقلم د. عبد الحفيظ البربر - ١٠
بصرة: لماذا تزداد ضريبة الـ TVA والضريبة على الودائع المصرفية وليس على مخالفات الاملاك البحرية والارباح العقارية؟ ١٣
رأينا: ضعوا تخلف الضمان الاجتماعي جانبا واربطوا الرواتب بسلم الاسعار ١٦

اقتصاد عربي وعالمي

صفقة قرض ممتاز مضمون لسعودي اوجيه بقيمة ٨٠٠ مليون دولار ١٨
كريدي: سهم كازينو لبنان ارتفع من ٢٨٥ دولارا الى ٥٧٥ دولارا ٢٦
وراء كل فضيحة كبيرة في فرنسا لبناني: قصة عماد لحود وروبير البرجي وزيد تقي الدين ٢٨
نقاط سوداء: انه عالم مجنون - يكتبها المهندس زياد زخور - ٤٢

مال ومصارف

قال حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني في اجتماع محافظي المصارف المركزية العربية: الاولويات هي في معالجة مشاكل العدالة الاجتماعية ٤٤
كيف عالجت المصارف الفرنسية المأزومة ازمتها؟ - تحقيق - ٤٦
مصرف الشام الاسلامي يواصل تمويل المشاريع في سوريا ٦٤
المركزي الليبي باع ٢٩ طنا من الذهب وقال المحافظ قاسم عزوز ان اصول المركزي لم تتعرض لاي سرقة ٦٤
رياض سلامة بين الحكام الستة الاكثر نجاحا في العالم ٧٠
QNB ينال شهادة جديدة راقية من مؤسسة المعايير البريطانية ٧٢
فرنسا باسيل: المصارف اللبنانية في سوريا لديها سيولة عالية وهي لا تتأثر بالاحداث الجارية انما بالركود ٧٦
الموظفون المرشحون للصف من اللبناني الكندي سابقا وسوسيته جنرال حاليا يبلغ عددهم ٤٠ موظفا ٧٨
آخر ترتيب لمصارف «الفاء ال ١٢ في لبنان ٨٠
لماذا اثاره الرب في صفوف موظفي الـ HSBC والاصرار على صرف اكبر عدد منهم؟ ٨٢
حاتم سليمان (ويسترن يونيون) للبنان الاقتصادية: تلبي حاجات العملاء عبر خدمات سريعة وموثوقة لارسال الاموال ٨٨
في كل انحاء العالم ٨٨

تأمين

مفكرة ضامن عربي: بالقليل من الاموال الخاصة المعيدون العرب... قادرون على تغطية العنف السياسي! - بقلم جوزف زخور - ٩٠
المأزق الجديد الذي يواجه التأمين العربي - بقلم جميل حجار - ٩٢
الملياردير وورن بوفيت مصمم على ضم مجموعة ترانز اطلنك الى امبراطوريته ٩٤
٢٤٠٠ عملية ارهابية طاولت ٤٠ دولة منذ العام ٢٠٠١ ٩٤
مارش الاميركية استحوذت على شركة الكسندر فوريس في جنوب افريقيا ٩٦
شركات الاعادة العالمية ترفض تأمين الشغب والاضطرابات المدنية في مصر ٩٨
وزير الاقتصاد والتجارة يوجه انتقادات لاذعة لشركات التأمين التي تتهرب من دفع حقوق الناس ١٠٠
الكسندر ابراهيم ماتوسيان - المشرق للتأمين: نركز على الاعمال التي تردنا من الوسطاء ١٣٦

نقل

مرفأ بيروت ينجح في استيعاب الازمات المحلية والاقليمية ١٢٨
سيارات: أطلقت شركة سعد وطراد سيارة فيات ٥٠٠ وبهذه المناسبة قال ميشال طراد رئيس الشركة: نحن فخورون بتقديم هذه السيارة الاستثنائية لجمهورنا المتميز بذوقه الرفيع ١٤٤
طيران: ١٤٨
سياحة: ١٥٢
مجتمع - ميري فارسي بويز - ١٥٤

تأمين

ميدغلغ والبانز أعلنتا عن شراكة في مجال التأمين التكافلي في كل من البحرين وقطر فماذا قال لطفي الزين رئيس شركة ميدغلغ؟ ص: ١٠١



مال ومصارف

قال فيليب غانم الرئيس التنفيذي لشركة اي دي اس سيكيوريتيز: مهمتنا البحث عن احتياطات المستثمرين المستقبلية وتوفير الحلول لهم. ص: ٥٢



سياحة

أعلن رئيس كازينو لبنان حميد كريدي خلال اجتماع الجمعية العمومية ان ارباح الكازينو بلغت ٦٤ مليون دولار وسعر السهم ارتفع الى ٥٧٥ دولارا. ص: ٢٦



تأمين

انهت الشركة الوطنية للضمان الصحي «ضمان» DAMAN تقييمها للوضع الصحي العام بالامارات عبر شركة «ابسوس» العالمية بنجاح. فماذا قال رئيسها التنفيذي د. مايكل بيتز ص: ١٠٢





مال ومصارف

دعا الأمير سيف الإسلام
بن عبد العزيز
المجتمعين في الملتقى
الإرشادي السعودي
الأول الى توجيه
المستثمرين الى خطط
مجدية للتعامل مع
الأسواق.
ص: ٤٨



اقتصاد عربي وعالمي

شكلت شركة سعودي
أوجيه ثلاثة بنوك لترتيب
التسهيلات الإئتمانية
لتنفيذ المرحلة الثانية من
مشروع الملك عبدالله
لتطوير منشآت تابعة
لوزارة الداخلية فماذا قال
نائب رئيس الشركة محمد
الحريبي؟ ص: ١٨

مال ومصارف

نتائج البنوك البحرينية
ومؤشرات لم تتأثر
بالتظاهرات والإضرابات
وهي نبهتنا أفرغرات
نعانيتها.. هذا ما صرح لنا
به عدنان يوسف رئيس
اتحاد المصارف العربية
ومجموعة البركة
المصرفية - البحرين.
ص: ٨٦



مال ومصارف

اعتبر مساعد مدير عام
شركة «رويال فوركس
ترايدنج» فيكتور اندريا
تكاثر عدد شركات
التداول في العالم
العربي عاملا مساهما
في نمو الاسواق وتوفير
خيارات للمتداولين.
ص: ٤٥



مقابلة

اعتبر الرئيس التنفيذي
لشركة أمانة كابيتال
AMANA CAPITAL
المالية احمد الخطيب
السوق السعودية الأهم
في مجال الاستثمار وأن
أمانة كابيتال من أبرز
المنافسين للشركات
الأجنبية.
ص: ٥٨



تأمين

تشجيعاً لرؤساء شركات
التأمين الجدد، أجرت
«البيان الاقتصادية»
مقابلة مع الكسندر
ابراهيم ماتوسيان
(شركة المشرق للتأمين)
فيماذا رد على كل
الأسئلة؟ ص: ١٢٦



IN THIS ISSUE

CROP OF THE MONTH : PROSPERITY HORIZONS IN THE GULF - BY DR. ABDEL H. BARBIR-	10
FRANKLY SPEAKING: INCREASING VAT IS NOT JUSTIFIED	13
EDITORIAL : SALARIES MUST BE INDEXED	16
ARAB AND WORLD ECONOMY:	
SAUDI OGER GRANTED A GUARANTEED LOAN OF \$ 800 MILLION	18
CASINO DU LIBAN'S CHAIRMAN H. KREIDI: OUR SHARE VALUE ROSE FROM \$ 385 TO \$ 575	26
FRANCE: DIRTY JOBS ASSIGNED TO FRENCH OF LEBANESE ORIGIN	28
BANKING AND FINANCE:	
QATAR'S SHEIKH HAMED BIN JASSEM: SOCIAL PROBLEMS ARE A PRIORITY FOR GOVERNORS OF CENTRAL BANKS	44
FRENCH BANKS IN CRISIS	46
AL SHAM ISLAMIC BANK GOING FORWARD IN FINANCING PROJECTS IN SYRIA	64
LIBYA: CENTRAL BANK SOLD 29 TONS OF GOLD	64
BDL GOVERNOR RIYAD SALAMEH ELECTED AMONG THE WORLD SIX MOST SUCCESSFUL GOVERNORS	70
QNB PRAISED BY BRITISH ASSOCIATIONS	72
DR FRANCOIS BASSIL: LEBANESE BANKS IN SYRIA N NOT AFFECTED BY EVENTS AND ENJOY HIGH SOLVENCY	76
SGBL / LCB MERGER: 40 HIGHLY POSITIONED EXCESS TO BE DISMISSED	78
ALPHA BANKS IN LEBANON: UPDATE POSITIONS	80
HSBC'S EMPLOYEES LOSING THEIR JOBS	82
WESTERN UNION'S HATEM SLEIMAN: WE PROVED OUR SUCCESS IN PROVIDING RAPID AND SECURE MONEY TRANSFERS	88
INSURANCE:	
ARAB INSURER'S DIARY - ARAB REINSURERS MUST BE ABLE TO COVER POLITICAL VIOLENCE - BY J. ZAKHOUR -	90
INSURANCE WRITINGS: HOW COULD ARAB INSURERS GET OUT OF THE IMPASSE? - BY JAMIL HAJJAR -	92
WARREN BUFFET'S: TRYING TO ACQUIRE TRANSATLANTIC RE	94
TERRORISM IN THE WORLD	94
ALEXANDER FORBES (AFRICA) ACQUIRED BY MARSH	96
EGYPT: REINSURERS REFUSE TO PAY THE REVOLT BILL	98
MIN. NICOLAS NAHHAS CRITICIZES INSURERS IN LEBANON	100
INTERVIEW: ALEXANDRE A. MATOSSIAN FIRST INTERVIEW AS PRESIDENT OF AL MASHREK	126
SHIPPING:	
BEIRUT PORT	128
AUTO DEALER: MICHEL TRAD: WE ARE PROUD TO INTRODUCE THE NEW FIAT 500	144
AIR LINES:	148
TOURISM:	152
SOCIAL LIFE - BY MIREILLE FARES BOUEZ	154

ضعوا تخلف الضمان الاجتماعي جانبا واربطوا الرواتب بسلم الأسعار

وعلى النحو الأكثر تخلفاً وبدائية في العالم. كما للتجار وأرباب العمل شكوى ضد الجمارك، ومصلحة الضرائب في وزارة المالية. وهي كلها مطالب محقة. إلا أننا وحرصاً منا على الحفاظ على حيوية أسواقنا، وعلى القدرة الشرائية لأصحاب الدخل المحدود نرى ان تصرف لجنة المؤشر من الخدمة وأن يُستغنى عن دورها وذلك بأن تربط الحكومة الرواتب بسلم الأسعار. وعندما يوافق التجار وغيرهم من أرباب العمل على ربط الأجور بسلم الأسعار، فإنما يؤدون خدمة لأنفسهم وللأسواق أولاً. وليس للمستهلك وحسب. أما التخلف الذي يعاني منه الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي فيحتاج الى ورشة اصلاحية والى قرارات سياسية كبيرة يتعذر اتخاذها في هذه الظروف. ■

شربل نحاس

خطوة جديدة لمصلحة الأم اللبنانية!

نحمد الله على انه لا يزال يوجد عندنا في لبنان رجال يتصرفون بدوافع انسانية صرفة وبعيدا عن المصلحة الشخصية او الفئوية. وبعد الحكم القضائي الشهير الذي اصدره القاضي جوني القزي لمصلحة الام اللبنانية المتزوجة من مصري متوفى، والذي اعطى ابناؤها وبناتها الحق بالحصول على الجنسية اللبنانية وقد حظي ذلك الحكم في حينه بدعم وترحيب وزير الداخلية السابق زياد بارود، ها هو وزير العمل شربل نحاس يتخذ قرارا شجاعا لمصلحة الام اللبنانية، حيث اعلن ان وزارة العمل سوف تعفي الابناء المولودين من ام لبنانية ومتزوجة من اجنبي من معاملات ورسوم بطاقات العمل وتخصهم بمعاملة خاصة بكونهم ابناء الام اللبنانية، شاعت القوانين النافذة ان تحرم ابناؤها من الجنسية اللبنانية وان يعاملوا في لبنان كأجانب. وقرر نحاس ان يجري قبول ابناء وبنات الأم اللبنانية والمتزوجة بأجنبي في الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي كأى مواطن لبناني آخر. لقد مضت عقود خلت بها الساحة السياسية من اصحاب المبادرات الانسانية حتى خيل لكثيرين ان «الانسانية» هجرت لبنان مع المليونين من اللبنانيين الذين تخلوا عن ارض الآباء والاجداد منذ العام ١٩٧٥ وحتى اليوم، الا ان المبادرة الجديدة للوزير شربل نحاس اظهرت ان ذلك لم يكن صحيحا. صحيح ان القاضي جوني القزي دفع غالبا ثمن مبادرته وجرى استئناف وابطال الحكم الذي اصدره، كما ان الوزير بارود دفع ثمنا باهظاً لعدم مجاراة التقليديين في الحكم، الا ان ذلك لم يثن الوزير شربل نحاس عن الوقوف الى جانب الام اللبنانية ونصرتها.

«البيان الاقتصادية»

جمعية تجار بيروت لا تترك مناسبة إلا وتتحدث فيها عن الجمود الذي يسود الأسواق ويجعل التجار عاجزين عن سداد الرسوم والاشتراكات المستحقة في ذممهم للصندوق الوطني للضمان الاجتماعي وغيره من المؤسسات الرسمية، علما بأن عددا كبيرا منها بات على شفير الافلاس.

وتتخذ جمعية التجارة من هذا الواقع حجة لرفض مطالبة الاتحاد العمالي العام بزيادة الأجور. ويتعاطف معظم أرباب العمل مع جمعية التجار ويؤيدون رفضها لزيادة الأجور. ولو تمعننت جمعية تجار بيروت في الأمر على نحو معمق، لتجاوبت ومطالب أصحاب الدخل المحدود. لأن هؤلاء هم واقعاً جمهور المستهلكين في لبنان.

وفي الدول المتحضرة، تحرص الحكومات على تعزيز القدرة الشرائية للمستهلك ضماناً لديمومة النشاط الإقتصادي وعدم تعسره. ولذا ربطت الدول الأوروبية الرواتب بسلم الأسعار PRICE INDEX بحيث باتت الرواتب ترتفع تلقائياً وبالنسبة عينها التي يرتفع بها سلم أسعار المواد الاستهلاكية سنوياً، ودون ضجيج اعلامي، او جدال سياسي.

ويعتبر الإقبال على الاستهلاك دليلاً على ثقة المستهلك بالوضع الإقتصادي في البلد.

ولذلك، تنشر في الدول المتحضرة مؤشرات شهرية أو نصف شهرية أحياناً، حول ثقة المستهلك CONSUMERS CONFIDENCE INDEX. وكلما تنامت قدرة المستهلك على الشراء ازدادت الأسواق حيوية، ونمت مبيعاتها. ويحدث أحياناً أن تتعرض الأسواق لجمود لا علاقة له بالرواتب، مثل التضخم الناجم عن طبع كميات هائلة من العملة كما هي الحال في الولايات المتحدة الأميركية وهذا ليس موضوع مقالنا هذا وهو يحتاج الى معالجة خاصة.

نعود الى لبنان لنقول ان المسؤولين فيه اختاروا ان يولوا مهمة تحديد زيادة الأجور الى لجنة سميت «لجنة المؤشر»، وتلك اللجنة لا تنعقد إلا مرة كل خمس أو ست سنوات. وهي تضع قراراتها في ضوء القاعدة الذهبية التي تقول «لا يموت الذئب ولا يفنى الغنم» وليس في ضوء المؤشرات العلمية.

وغالباً ما تتخذ لجنة المؤشر قرارها وترفعه الى الحكومة لإقراره بعد مشوار طويل من النقاشات والمفاوضات والجدال البيزنطي، بعد ان يكون الغلاء المستشري قد ابتلع نسبة الزيادة المقترحة، وجردها من مفاعيلها.

نحن ندرك بالطبع ان للتجار وأرباب العمل مطالب عالقة منذ عشرات السنين لدى الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي، الذي مضى على تأسيسه نصف قرن، وهو ما يزال يدير أعماله يدوياً

صفقة قرض ممتاز مضمون سعودي أوجيه بقيمة ٨٠٠ مليون دولار



علي قولا غاصي

نائب الرئيس التنفيذي لشركة SAUDI OGER



محمد الحريري

نائب الرئيس الأول لشركة SAUDI OGER

محمد الحريري:
تأكيد للاهتمام
بمشروع الملك عبد الله
لتطوير منشآت
لوزارة الداخلية

العربية السعودية.

وفي هذا الصدد قال محمد الحريري، نائب الرئيس الأول لدى «سعودي أوجيه»: «نحن سعداء جداً بنجاحنا في تشكيل مجموعة البنوك المرتبة للتسهيلات. وتضم المجموعة مؤسسات مالية من أوروبا والشرق الأوسط والصين، وهي مناطق ذات أهمية استراتيجية بالنسبة لسعودي أوجيه المحدودة. ونحن ممتنون بصفة خاصة للمشاركة الهامة لـ «بنك التنمية الصيني» و«بنك الصين للصناعة والتجارة»، وهو ما يؤكد مرة أخرى دعمهما الراسخ للشركة. كما أننا سعداء جداً بمشاركة «دويتشه بنك» و«بنك الإمارات دبي الوطني» وNatixis و«بنك الهلال» و«باركليز كابيتال» في هذه الصفقة. إنها صفقة بارزة وهامة بالنسبة لنا، ونحن سعداء جداً بكونها تضم بنوكاً تربطنا بها علاقات سابقة بالإضافة إلى بنوك تدعم أنشطة «سعودي أوجيه» للمرة الأولى على الإطلاق، مما يعد تأكيداً للاهتمام الذي يحظى به المشروع الحالي - المرحلة الثانية من مشروع الملك عبد الله لتطوير منشآت لوزارة الداخلية. كما أود أن أشير إلى تقديرنا للدعم الذي تقدمه هذه المؤسسات المالية خاصة في ظل حالة التذبذب التي تشهدها الأسواق منذ فترة طويلة».

وأوضح الحريري: «تحتل المرحلة الثانية من مشروع الملك عبد الله لتطوير منشآت لوزارة الداخلية أولوية كبرى بالنسبة لشركة سعودي أوجيه المحدودة، حيث تأتي في إطار سجل الشركة الطويل في مجال تنفيذ مخططات البنية التحتية للمملكة العربية السعودية. ونحن نتطلع إلى انضمام مزيد من المؤسسات المالية إلى هذه الصفقة خلال مرحلة الاكتتاب المقبلة».



شركة سعودي أوجيه المحدودة
SAUDI OGER LTD.

أعلنت شركة سعودي أوجيه المحدودة SAUDI OGER عن توصلها لقرار نهائي في ما يخص تشكيلة البنوك التي ستعنى بترتيب صفقة قرض ممتاز مضمون طويل الأجل بقيمة ٨٠٠ مليون دولار أميركي، وتسهيلات ضمان الدفعة المقدمة بقيمة ٣,٩٦٩,٦١٢,٨٠٠ ريال سعودي (والتي تشكل إلى جانب صفقة القرض طويل الأجل مجموعة التسهيلات الائتمانية للمشروع) لصالح سعودي أوجيه المحدودة في ما يتعلق بالمرحلة الثانية من مشروع الملك عبد الله لتطوير منشآت تابعة لوزارة الداخلية (KAP2).

وقد انضم كل من «دويتشه بنك أيه جي» (عبر فروعها في لندن والرياض) و«بنك الصين للتنمية» و«بنك الإمارات دبي الوطني» لترتيب التسهيلات الائتمانية للمشروع، حيث تم تعيين كل منها كبند مفوض بترتيب الصفقة ومدير اكتتاب لكل من صفقة القرض طويل الأجل وتسهيلات ضمان الدفعة المقدمة.

كما انضم إلى مجموعة ترتيب تسهيلات المشروع كل من «بنك الصين للصناعة والتجارة» كمفوض بترتيب صفقة القرض طويل الأجل، وبنك - NATIXIS فرع دبي كمفوض بترتيب التسهيلات الائتمانية للمشروع.

كما انضم كل من «بنك الهلال» و«باركليز كابيتال» إلى مجموعة البنوك المفوضة بترتيب تسهيلات ضمان الدفعة المقدمة.

ومن المقرر أن يتم قريباً إطلاق مرحلة القرض المشترك تستهدف شراكات بنكية حالية وجديدة.

يشار إلى أن التسهيلات الائتمانية للمشروع والتي تم البدء بتنفيذها في أيار (مايو) ٢٠١١ هدفت إلى توفير تمويل جزئي

للمرحلة الثانية من مشروع الملك عبد الله لتطوير منشآت تابعة لوزارة الداخلية (KAP2) في المملكة

«غلف كابيتال» تعتزم التخرج من استثمارين

تعتزم شركة غلف كابيتال GULF CAPITAL للاستثمار المباشر التخرج من استثمارين آخرين في ٢٠١٢ بعدما باعت حصتها في «ماريتايم اندستريال سيرفيسز» إلى «لامبريل» المدرجة في لندن.



كريم الصلح

GULF CAPITAL

وأوضح الرئيس التنفيذي للشركة كريم الصلح على هامش مؤتمر للاستثمار المباشر في دبي «ندرس

القيام بعملية تخرج آخرين على مدار العام المقبل. كل الخيارات مفتوحة، قد ندرس البيع إلى مشترين تجاريين أو القيام ببيع مالي، أو إذا كانت سوق (الطرح العام الأولي) قوية فقد نسل ذلك المسار أيضاً».

وكانت «غلف كابيتال» ومقرها أبوظبي قد باعت في تموز (يوليو) حصتها في ماريتايم اندستريال سيرفيسز إلى «لامبريل» مقابل ٣٣٦ مليون دولار، وذلك في واحدة من صفقات التخرج النادرة من استثمار مباشر في المنطقة. وتبلغ قيمة الأصول الحالية تحت إدارة غلف كابيتال مليار دولار.

للمرة الأولى في العالم العربي شركة معلومات ائتمانية حكومية بخدمة المصارف



حبيب المصري

شركة خليل مصري وأولاده

تطلق وزارة المالية الاماراتية في القريب العاجل «شركة المعلومات الائتمانية» وهي شركة حكومية محايدة تساعد البنوك في دولة الامارات في تحديد القدرة الائتمانية للعملاء. وقد خصصت وزارة المالية ١٢٠ مليون درهم لتلبية متطلبات رأسمالها المدفوع.

ونقل عن يوسف خوري وكيل وزارة المالية قوله ان وزارة المالية استكملت جميع الاجراءات وانشأت الاطر والهياكل اللازمة وهي بانتظار قرار مجلس الوزراء لتسمية اعضاء مجلس ادارة الشركة. وقال: ان الشركة جاهزة لبدء عملها والمعروف ان المصارف العربية تستعين

بشركات معلومات خاصة محلية وعالمية للاستعلام عن اشخاص يريدون التعامل معها. ونذكر ان لبنان كان السباق بين البلدان العربية في انشاء شركات معلومات خاصة تساعد المصارف اللبنانية على توفير اوسع واصدق المعلومات عن الاشخاص الذين يتم الاستعلام عنهم. ومن ابرز الشركات التي انشئت في لبنان شركة خليل المصري والتي تحولت من شركة فردية إلى شركة مساهمة (شركة خليل المصري وأولاده). شركة خليل مصري وأولاده يديرها حالياً حبيب المصري وقد امتد نشاطها ليطاول جميع القطاعات الاقتصادية في لبنان والخارج.

بعدما تحول من استثماري الى استهلاكي الانفاق الضخم للأسر الخليجية يهدد بأزمة ديون

حذر خبراء من تضاعف ديون الاسر الخليجية لدى البنوك بعد ارتفاع حجم عمليات الاقتراض الفردية التي شهدت تزايداً ملحوظاً في ما يخص التمويل الاستهلاكي وتراجع التمويل الاستثماري للأفراد.

ولاحظ الخبير الاقتصادي ومدير السوق الداخلية في ابو ظبي زياد دباس ان حجم الانفاق بصورة عامة للأسر الخليجية مرتفع، خصوصاً ان دخل الاسر الخليجية ارتفع هذا العام بسبب الاجراءات الحكومية في بعض دول الخليج كالزيادة في الرواتب واخرى قدمت دعماً للمواد الاستهلاكية خلال هذا العام.

ولفت الى ان ما شهدته السنوات الماضية من طفرة اقتصادية اسهمت في زيادة ثروة الخليجيين ما بين عامي ٢٠٠٤ و٢٠٠٨، حيث وفرت سيولة نقدية اسهمت في ارتفاع مستوى الانفاق، مشيراً الى ان حجم الانفاق تحول من استثماري الى استهلاكي صب في اسواق قطاع السيارات والعطور وقطاع السياحة والمواد الاستهلاكية الاخرى.

وعن تأثيرات الانفاق الضخم للأسر على حجم ما تملكه هذه الاسر توقع ان تتراجع معظم الثروات لدى الاسر الخليجية في قيمتها وتأثيرها في حجم الانفاق خاصة التي تم استثمارها في سوقي العقار والاسهم، اذ ان سوق الاسهم شهدت هبوطاً اثر في الوضع الاقتصادي للأسر وارتفاع نسب التضخم اثر ايضاً في القدرة الشرائية.

من جهته يؤكد الخبير الاقتصادي السعودي الدكتور علي التواتي ان الظروف الراهنة اثرت في القدرة الشرائية لدى الاسر السعودية بعد ارتفاع الاسعار عالمياً، وتزايد نسب التضخم المحلي الذي سجل نسباً مرتفعة، بسبب ارتفاع تكاليف ايجارات السكن بالدرجة الاولى والمواد الغذائية، ومن ناحية اخرى انخفاض القوة الشرائية للريال بسبب تأثره بانخفاض القوة الشرائية للدولار.

الناتج المحلي للفرد فيها ١٠٩ آلاف دولار في ٢٠١٢ قطر الاغنى في منطقة مجلس التعاون الخليجي

أورد تقرير «قطر - نظرة اقتصادية» الصادر عن QNB CAPITAL ان الناتج المحلي الاجمالي في قطر وبالإسعار الجارية ارتفع بنسبة ٣٠ في المئة خلال عام ٢٠١٠ ليصل إلى ٤٦٣ مليار ريال (١٢٧ مليار دولار). وبهذا يحتل الاقتصاد القطري المركز الرابع في ترتيب الاقتصاديات الخليجية حيث ان عدد سكان قطر قليل نسبياً لذلك تعتبر اغنى دولة في منطقة مجلس التعاون الخليجي.

ويتوقع تقرير QNB Capital أن يرتفع الناتج المحلي الإجمالي للفرد إلى حوالي ١٠٩ آلاف دولار في سنة ٢٠١٢ بدعم من ارتفاع أسعار النفط وزيادة الإنتاج.

ويوضح تقرير «قطر - نظرة اقتصادية» ان النمو في الناتج المحلي الاجمالي بالاسعار الجارية جاء نتيجة للنمو في صادرات الغاز الطبيعي وارتفاع اسعار الطاقة. وقد ارتفعت اهمية قطاع الغاز نتيجة لتطوير حقل الشمال القطري ومشاريع الغاز الطبيعي المسال والمنتجات الاخرى المتعلقة بالغاز بما في ذلك مشاريع تحويل الغاز الى وقود سائل والمتكثفات البترولية والسوائل الغازية (وهي سوائل هيدروكربونية يتم استخلاصها من الغاز الخام) وادى ذلك الى زيادة الصادرات المرتبطة بالغاز الطبيعي من ٣٨ في المئة من اجمالي الصادرات في عام ٢٠٠٦ الى ٦٠ في المئة في عام ٢٠١٠.

قانون لمن تزيد رواتبهم على المليون دولار سنوياً اوباما يأخذ باقتراح بافيت ويقر الزيادة

تلبية لاقتراح الملياردير الاميركي وارن بافيت القاضي بالزام كبار الاثرياء بدفع ضرائب أعلى على ارباحهم ليتحقق فارق بين الضريبة التي يدفعها كبار والضريبة التي يدفعها الصغار وذلك أيضاً للمساعدة في الحد من ارتفاع العجز في الميزانية، قرر الرئيس الاميركي باراك اوباما اصدار قانون لزيادة الضريبة على من يتقاضون أكثر من مليون دولار سنوياً.

ويتوقع ان يعارض الجمهوريون هذه الزيادة في الكونغرس عند عرضها عليه.

وسوف يطلق على هذه الضريبة اسم قاعدة بافيت.

شيدت مصنعاً لإنتاج البولي إثيلين في ويلتون «سابك» تعزز حضورها في المملكة المتحدة



محمد الماضي والوزير اللورد غرين والوفد المرافق في صورة تذكارية

استقبل المهندس محمد بن حمد الماضي نائب رئيس مجلس إدارة (سابك) الرئيس التنفيذي بمقر الشركة الرئيس بالرياض اللورد غرين وزير التجارة والاستثمار البريطاني يرافقه إدوارد أوكدين العضو المنتدب للتجارة والاستثمار البريطاني وإينز هوبكنز مدير التجارة والاستثمار بالسفارة البريطانية لدى المملكة، وبعض نواب الرئيس التنفيذيين في سابك. وقد بحث الماضي واللورد غرين سبل تطوير أفاق التعاون والعمل المشترك بين سابك وقطاعات الأعمال والشركات في بريطانيا.

وخلال اللقاء قال الماضي: «عززت سابك حضورها في المملكة المتحدة عندما استحوذت على قطاع أعمال الكيماويات والبوليمرات في شركة هنتسمان المملكة المتحدة عام ٢٠٠٦ والمعروف حالياً بمسمى شركة سابك للبتركيماويات بالمملكة المتحدة، كما شيدت مصنعاً جديداً لإنتاج البولي إثيلين منخفض الكثافة بطاقة إنتاجية سنوية ٤٠٠ ألف طن متري في ويلتون ويعد الأكبر من نوعه في العالم، ما مكن الشركة من تسريع وتيرة نموها في أوروبا وعزز مكانتها التنافسية في صناعة البوليمرات في السوق العالمية، مؤكداً العمل على تحسين بيئة الأعمال، والحفاظ على الاستدامة وحماية البيئة، ومواصلة الاستثمار في التقنية والابتكار.

محكمة في جزر كايمان تفك الحجز على اموال الصانع وآل القصيبي لن يستأنفوا وسيدفعون ديون المجموعة

رفعت محكمة في جزر كايمان الحجز عن اموال معن الصانع الملياردير الذي تسبب بانهيار الامبراطورية المالية لآل القصيبي وشريكهم زوج شقيقته معن الصانع.

وتعليقاً على هذا الحكم قالت مجموعة احمد حمد القصيبي التي القت الحجز على ممتلكات وودائع القصيبي بقيمة ٩,٢ مليارات دولار انها لن تستأنف الحكم لا سيما وانها سبق وخسرت الدعاوى التي اقامتها على خمسة بنوك في بريطانيا امام القضاء الانكليزي، وقررت المجموعة تحمل ديون الدائنين المترتبة على المجموعة.

وقال محام لمجموعة القصيبي انه بعد ظهور الادلة الجديدة التي تم العثور عليها في خزانة لسعود القصيبي اثناء عملية لندن اصبح يتعين تعديل امر التجميد الصادر في جزر كايمان والذي لم يكن يستحق العناء.

واضاف المحامي ان امر التجميد لم يكن له تطبيق عملي كبير على اي حال لان كل اصول الصانع تقريباً في السعودية وهي منطقة محظورة على الدائنين الاجانب.

معن الصانع تحدث للمرة الأولى منذ بدء النزاع فقال «انه منذ بدأت مجموعة القصيبي خطة التقاضي قبل اكثر من سنتين وهو يصر على الرفض الكامل لمزاعمها بأنه احتال بطريقة ما على العائلة».

يعزز موقعها على خارطة الاستثمار العالمي قطر أهم مركز مالي في الشرق الأوسط

حاز مركز قطر للمال QFC المراتبة الأولى كأفضل مركز مالي في منطقة الشرق الأوسط وذلك في مؤشر (GFCI 10) الذي يغطي ٧٥ مركزاً مالياً وترعاه هيئة مركز قطر للمال.

وأشار مؤشر أهم المراكز المالية العالمية الذي أصدرته مجموعة (Z/Yen) الى ان قطر ارتفعت ٣٩ نقطة لتصبح المركز الرائد الأول في المنطقة غير انها حافظت على المرتبة ٣٠ على مستوى العالم.

قال شاشانك سريفاستافا، القائم بأعمال الرئيس التنفيذي لهيئة مركز قطر للمال «ان



شاشانك سريفاستافا

QFC

هذه النتائج الممتازة الى جانب ارتفاع دولة قطر مؤخراً ٣ مراتب في أحدث تقرير للمنتدى الاقتصادي العالمي عن التنافسية الاقتصادية العالمية الى المرتبة ١٤ في العالم، تضعها في المرتبة الأعلى خليجياً، مشيراً الى «ان مركز قطر للمال يوفر منصة جذابة وفريدة من نوعها لشركات الخدمات المالية يمكن من خلالها تنمية أعمالها في كل من قطر ومنطقة الخليج».

ويرى مراقبون ان حصول مركز قطر للمال على المرتبة الأولى يعزز موقع قطر على خارطة الاستثمار العالمي ويصب في مصلحة القطاع العام والخاص، ويدعم مسيرة النمو الاقتصادي في الدولة وينظم السوق الاستثمارية ويعزز ثقة المستثمرين ويعمل على استقطاب المزيد من رؤوس الأموال الخارجية.

رئيسة أكبر نقابة فرنسية تتهم الأمير كيين «بترتيب» أزمة الديون الأوروبية لتغطية مشكلة ديونهم

اتهمت رئيسة نقابة أصحاب العمل الفرنسيين لورانس باريسو الأمير كيين بترتيبهم أزمة الديون الأوروبية لتحويل الأنظار عن مشكلة ديونهم.

اتهمت لورانس جاء خلال مقابلة مع صحيفة «لو فيغارو» الفرنسية على موقعها على الإنترنت. وقالت رئيسة أكبر نقابة لأصحاب العمل في فرنسا: ان الوضع توتر عندما بدأت الصين تعطي الدروس للولايات المتحدة حول ديونها. وقد أراد الأميركيون عندئذ ولا شك رد الكرة الى الأوروبيين. وقالت: انظروا الى الشائعات حول البنوك الفرنسية والتي نشرت فوراً في حين لم يكن لها أي أساس على الإطلاق. وأعربت باريسو عن الأسف وقالت: ان مصارفنا هي بين الأكثر متانة في العالم. ومع ذلك فإن بعض وسائل الإعلام الأميركية تعلن نهاية هذا المصرف أو ذاك، وحتى نهاية منطقة اليورو. لقد انتقلنا من هجمات حول إسبانيا الى هجمات حول إيطاليا ثم حول فرنسا الى ان صدرت شائعات تتعلق بتدهور وضع ألمانيا.

نقلًا عن جريدة ليبية يومية جديدة الحياة اليومية في طرابلس الغرب

ذكرت وكالة يو بي اي الأميركية عن جريدة «عروس البحر» التي صدرت حديثاً في ليبيا ان السلفيين تغلغلوا في إدارة العاصمة الليبية، مشيرة الى ظهور لجان للأمر بالمعروف والنهي عن المنكر.

وكتب رئيس تحرير الصحيفة فتحي بن عيسى في افتتاحية عددها الجديد ان تلك اللجان تهدد «بعض صاحبات صالونات التجميل وصالات الافراح بضرورة اقفال هذه المحال».

ولاحظ ان ائتلاف ثورة ١٧ شباط بات يمارس الوصاية على سكان المدينة باسم الثورة ويعزل من يشاء ويولي من يشاء وقتما يشاء وكيفما يشاء. ولفت بن عيسى في مقاله الى ان ثمة ظواهر أخرى تتمثل في صدور «فتاوى» لم يحدد مصدرها تقوم على الزامية النقاب وتحريم خروج المرأة للعمل ومهاجمة أي إذاعة تظهر فيها فتاة.

مينا العقارية تؤسس شركة جديدة في تركيا



د. فؤاد عبدالله العمر

مينا العقارية

أسست شركة مينا العقارية مؤخراً شركة تابعة لها في تركيا تستهدف المشاريع العقارية في السوق التركي وتحمل اسم «مينا ترك».

وأوضح رئيس مجلس إدارة الشركة الدكتور فؤاد عبدالله العمر أن دخول الشركة الى السوق التركي يأتي بناء على دراسة متأنية للسوق العقاري والعوامل الاقتصادية التي أعطت مؤشرات ايجابية خلال الفترة الماضية، حيث ان احتلال تركيا المرتبة ١٧ عالمياً من حيث الحجم والسابع أوربياً دليل على قوة ومتانة الإقتصاد التركي.

«دريك أند سكل» تحصل على عقد بقيمة ٧٣ مليون درهم في الكويت



خلدون الطبري

DRAKE & SCULL

حصلت شركة دريك أند سكل الكويت وهي شركة تابعة لشركة دريك أند سكل انترناشيونال DRAKE & SCULL INTERNATIONAL المتخصصة اقليمياً في مجال أنظمة التصميم والهندسة والبناء المتكاملة، الخاصة بالاعمال الميكانيكية والكهربائية والصحية والمقاولات المدنية والمياه والطاقة، على عقد لتنفيذ وتنسيق اعمال الهندسة الميكانيكية والكهربائية والصحية لاستكمال مبنى اداري ومسجد للقطاع العام في الكويت. وبلغت قيمة المشروع نحو ٧٣ مليون درهم على ان يتم استكماله في تشرين الثاني (نوفمبر) ٢٠١٣.

وتتطلع «دريك أند سكل الكويت» الى تولي المزيد من المشاريع في الدولة وذلك للاستفادة من ازدهار قطاع البناء والتشييد المحلي والمتوقع نموه بنسبة ٢,٤ في المئة لتبلغ قيمته ٢,٤ مليار دولار هذا العام.

واوضح الرئيس التنفيذي لشركة دريك أند سكل انترناشيونال خلدون الطبري انه مع انتعاش قطاع البناء والتشييد في الدول الخليجية بشكل مطرد عقب الركود الاخير، تسعى دريك أند سكل الكويت الى الاستفادة من تواجد الشركة الام في المحيط الاقليمي لتولي المزيد من المشاريع الكبرى في جميع القطاعات. وباعتبارها من اكثر اسواق البناء ديناميكية بين دول مجلس التعاون الخليجي، تعد الكويت بمثابة منصة مثالية لتوسيع اعمال شركة دريك أند سكل انترناشيونال حيث تعمل الدولة اليوم على تنفيذ خطة اقتصادية محفزة لمدة اربع سنوات بقيمة ١٠٤ مليارات دولار، والتي تشمل قيام مشاريع كبرى في مجال البنية التحتية تزيد قيمتها عن ٢٠ مليار دولار من حيث عائدات العقود. كما ستقوم الكويت بإطلاق مجموعة من المشاريع السكنية والتجارية لتلبية احتياجات السكان المتزايد عددهم بسرعة.

١,٢ مليار ريال قيمة المشاريع الإنشائية لقطاع البناء

والتشييد الحيوي في عمان

كشفت سلطنة عمان عن نمو قطاع البناء والتشييد الحيوي بنسبة ٢,١ في المئة، وتولي مشاريع انشائية إما في مرحلة التخطيط أو قيد الإنجاز تزيد قيمتها عن ١,٢ مليار ريال عماني، وذلك وفقاً لتقرير صدر مؤخراً عن مؤسسة «بيزنس مونيتور انترناشيونال» وهي شركة متخصصة في البحوث وذكاء الأعمال.

وأشار التقرير الى الإمكانات الكبيرة لقطاع البنية التحتية في الدولة عقب توقيع عدد من العقود هذا العام والتخطيط لقيام استثمارات جديدة وضخمة. ومن المتوقع ان يثمر هذا الزخم في قطاع البنية التحتية عن نمو حقيقي بنسبة ٥,٠٦ في المئة عند نهاية هذا العام، لا سيما مع تبني السلطنة خطة انفاق لخمس سنوات تمتد من ٢٠١١ لغاية ٢٠١٥، من شأنها تحقيق ارتفاع في الانفاق بنسبة ١١٣ في المئة لتصل اجمالي قيمته الى أكثر من ٣٠ مليار ريال. وتعتزم الدولة تخصيص ٦ مليارات ريال من المبلغ الإجمالي لتوظيفه في قطاع النفط، وكذلك مبلغ بقيمة ٣ مليارات ريال لتطوير العقارات.

جهات رسمية تحفظ على توقيت صدور نظام الرهن العقاري في السعودية

أبدت جهات حكومية تحفظها على توقيت صدور أنظمة الرهن والتمويل العقاري في السعودية، معللة ذلك بضرورة تأخير إقرار العمل بها حتى يظهر أثر بقية الإجراءات التي تم اتخاذها بتراجع أسعار العقار وتحديد الأراضي.

ويبدو ان الجهات الرسمية تقدر بأن الأسعار مرتفعة الى حد أقرب الى الفقاعة بسبب تحركات المضاربين في السوق، وان صدور الأنظمة في الفترة التي تلت انتهاء دراسته وإقراره من مجلس الشورى كانت ستسبب بمزيد من الارتفاعات بالأسعار.

«ازدان»: تفاؤل بمستقبل قطاع العقار الخليجي

وقرار المركزي القطري خفض الفائدة سينشط الاستثمار

توقعت شركة ازدان العقارية ان تبدأ عجلة المشروعات العقارية في قطر بالدوران خلال الاشهر المقبلة، مع عودة القطاع العقاري الى طبيعته بعد انتهاء اجازة عيد الفطر المبارك.

ورأت في تقرير ان الاسواق العقارية في دول مجلس التعاون حافظت على تماسكها خلال اشهر الصيف الماضية برغم الركود الذي شهدته تلك الفترة، سواء على صعيد البيع والشراء او على صعيد الايجارات، مما يؤكد ان القطاع العقاري الخليجي ما يزال يحتفظ بجاذبيته باعتباره الملاذ الآمن للاستثمار.

هذا ونوهت «ازدان» بقرار مصرف قطر المركزي الصادر في منتصف آب (اغسطس) الماضي خفض الفائدة على القروض الى ٤,٥ في المئة من ٥ في المئة والاياداع الى ٠,٧٥ في المئة، حيث سيساهم هذا القرار في خفض تكلفة الاقتراض للبنوك بما يسمح بمزيد من الاقتراض من الجهاز المصرفي ويدعم خطط الدولة في تنشيط الاستثمار في السوق المحلي في مختلف القطاعات ومن بينها القطاع العقاري.

خفض تعرفه الانترنت

اصبحت نافذة

اعتباراً من الاول من تشرين الاول (اكتوبر) الحالي يصبح مرسوم خفض تعرفه الانترنت حتى ٨٠ في المئة وزيادة السرعة بين ٤ و٨ مرات وزيادة السعة CAP الشهرية بين مرتين وخمس مرات نافذاً حيث جرى نشره في الجريدة الرسمية وفقاً للاصول.

ونص المرسوم الذي يتضمن ١٠ مواد تشمل كل ما له علاقة بالانترنت السريع على ان يقوم وزير الاتصالات بوضع الحلول المرحلية للعوائق التقنية التي قد تطرأ على شبكات الاتصالات جراء الضغط المتزايد والطلب المتوقع. ان حفظ تعرفه الخطوط التأجير الدولية للشركات اصبحت مع تطبيق المرسوم الاقل كلفة في الشرق الاوسط ما يجعل لبنان مركزاً اقليمياً جاذباً للاستثمارات العالمية.

الجمعية العمومية لكازينو لبنان تثبت المياومين

حميد كريدي قدم جردة عن الانجازات المحققة

الارباح ٦٤ مليون دولار وسعر السهم ٥٧٥ دولار

وفقاً لما ذكرناه في غير عدد استناداً الى احاديث خاصة مع رئيس كازينو لبنان حميد كريدي، فقد وافقت الجمعية العمومية على اقتراح كريدي القاضي بتثبيت ٣٦٠ مياوما يعملون في اقسام الكازينو منذ عدة سنوات، وكذلك على الارباح التي تحققت والتي بلغت نحو ٦٤ مليون دولار بزيادة ٩٣ في المئة عن عام ٢٠٠٩.

وكان كريدي قد قدم تقريره السنوي الى الجمعية العمومية التي انعقدت في ١٦ ايلول (ديسمبر) الماضي بحضور عدد من المساهمين والنقائين ومراقبي

حسابات الشركة وممثليها القانونيين، وقد جاء في البيان: ان شركة الكازينو حافظت على نشاطها برغم الانعكاسات التي خلفها الوضع المحلي والاقليمي بفضل سهر مجلس الادارة وطاقم الموظفين والعمال. ان سعر السهم الواحد كان لدى تسلم مجلس الادارة الجديد مهامه بـ ٣٨٥ دولاراً فيما بلغ سعره اليوم وفي خلال سنتين ٥٧٥ دولاراً. وقد تمكن من تخفيض النفقات بقيمة سبعة ملايين وستمئة وخمسين الف دولار، فيما تمكنت المؤسسة من تحقيق ارباح بلغت هذا العام ٦٤ مليوناً ومئة وخمسين الف دولار اميركي اي بزيادة ٩٣ بالمئة عن العام ٢٠٠٩. وعمل مجلس الادارة من دون كلل على تحسين ورفع المستوى التقني لاداء اقسامه ولحماية الامتياز وصونه من الاختراق والمضاربة غير المشروعة. واكد كريدي بأنه ومجلس الادارة يوظفون على السعي لرفع مستوى اداء هذه المؤسسة السياحية اللبنانية في كل المجالات الثقافية والفنية باستقدام ارقى الفرق الاستعراضية والفنية اللبنانية والعربية والاجنبية ليوصل كازينو لبنان تألقه ودوره في لبنان والشرق الاوسط.

واعلن كريدي بأن لدى مجلس الادارة سلة من المشاريع الآلية الى رفع وتحسين جودة الانتاج يجري درسها لتوضع موضع التنفيذ قريباً وتنعكس ايجاباً على الوضع السياحي والاقتصادي والثقافي في لبنان، خصوصاً في مجال اقامة سفارات الدول المعتمدة لدى لبنان لمناسبات اعيادها الوطنية في صالات كازينو لبنان، هذه الصالات التي يجري تسويقها وتطويرها لتليق بالمستوى الحضاري لهذه المؤسسة الرائدة.



دعوة إلى مساهمي شركة مصانع تكرير السكر اللبنانية المساهمة لحضور الجمعية العمومية العادية السنوية

يتشرف مجلس إدارة شركة مصانع تكرير السكر اللبنانية المساهمة بدعوة حضرات المساهمين إلى حضور الجمعية العمومية العادية السنوية المقرر عقدها في مكاتب الشركة الكائنة في بناية ستاركو - شارع بيكو - الطابق التاسع مكتب رقم ٩١١، وذلك في تمام الساعة العاشرة من صباح يوم الاثنين الواقع فيه ١٠/١٠/٢٠١١ للنظر في جدول الأعمال التالي:

- ١- الإستماع إلى تقارير مجلس الإدارة ومفوضي المراقبة عن أعمال وحسابات السنة المالية ٢٠١٠.
- ٢- المصادقة على أعمال وحسابات الشركة للسنة المالية ٢٠١٠ وبراءة ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن أعمالهم في هذه السنة.
- ٣- انتخاب أعضاء مجلس الإدارة لمدة ثلاث سنوات وتحديد بدل اتعابهم.
- ٤- منح أعضاء مجلس الإدارة والشركة التراخيص القانونية عملاً بأحكام المادتين ١٥٨ و١٥٩ من قانون التجارة اللبناني.
- ٥- البحث في شؤون متابعة إزالة المخالفات البحرية وغيرها الموجودة في الأبنية وبالتالي إعادة ترميمها.
- ٦ - تعيين مفوض المراقبة الأساسي للسنة المالية ٢٠١١ وتحديد أتعابه.
- ٧- أمور أخرى متفرقة.

فالرجاء من حضرات المساهمين في الشركة حضور هذه الجمعية شخصياً أو تفويض من يمثلهم فيها مصحوبين بالأسهم أو بما يثبت ملكيته لهذه الأسهم.

شركة مصانع تكرير السكر اللبنانية المساهمة

رئيس مجلس الإدارة - المدير العام

نزیه عبد الغني قاسم



فادي الجميل:

القطاع الصناعي يمر بظروف حرجة وعلى الحكومة اجراء مقارنة شاملة لسياساتها الاقتصادية

دعا رئيس نقابة اصحاب الصناعات الورقية والتغليف فادي الجميل الحكومة الى اجراء مقارنة شاملة لسياساتها الاقتصادية خصوصا في ما يتعلق بتقديم الدعم للقطاعات الانتاجية، وفي مقدمتها الصناعة الوطنية، عبر وضع برامج طموحة.

ونذكر بأن القطاع الصناعي يمر في ظروف حرجة من جراء عوامل عدة ابرزها ارتفاع تكاليف الانتاج وتراجع الطلب في السوق الداخلية وانخفاض وتيرة الصادرات الصناعية بسبب الاضطرابات التي تشهدها المنطقة، معتبرا ارتفاع اسعار المحروقات يشكل التحدي الاكبر الذي تواجهه المصانع خصوصا تلك التي تستخدم طاقة مكثفة، مشددا في هذا السياق على ضرورة ايجاد بيئة مساندة للقطاع الصناعي وانشاء صندوق يخصص لمعالجة فوارق كلفة الطاقة واعادة العمل بتعرفة الكهرباء الليلية ووقف المنافسة غير المشروعة وقرار اعفاءات وحوافز ضريبية.

«الكلنكر» مادة سامة وسرطانية ترمى على الشاطئ

شكوى جديدة من اهالي شكا بحق «هولسيم»

تفاجأ الاهالي في بلدة شكا برؤيتهم اكواماً من «الكلنكر» عند شاطئ البحر فتنادوا الى توقيع شكوى ضد شركة التراب الوطنية «هولسيم» في وزارة البيئة احتجاجا على رميها لهذه المادة السامة امام الشاطئ حيث يتطايّر غبارها ليتسلل الى منازلهم. ويذكر الاهالي ان الشركة سبق وتعدت بعدم رمي هذه المادة اينما كان وان تضعها في مخازن قيمتها خصيصا لابعاد اي ضرر قد يلحق بسكان شكا. وقال الناشط البيئي **بيار ابي شاهين** انه اجري اتصالا بمدير عام وزارة البيئة الذي سبق ودرس ملف شركة الترابية الذي يضم قراراً لمحافظ الشمال بوجوب وضع «الكلنكر» في مخازن خاصة لابعاد الاذى عن المواطنين وعن الثروة السمكية التي باتت في طريقها نحو الانقراض. وقال ان الشركة عمدت الى اعادة تشغيل الفرن لتزايد الطلب على الاسمنت قبل وضع الفلاتر في داخونه لتخفيف الانبعاثات السامة منه.

والمدير الاداري للشركة **روحية حداد** نفى في اتصال مع الزميلة «الاخبار» ما تتهم به الشركة، مؤكدا ان الشركة طلبت الترخيص لاقامة الهنغرات اي المخازن لوضع هذه المادة فيها الا ان الروتين الاداري يؤخر الموافقة على طلبنا. وقال ان الارض التي تضع فيها الشركة المادة المشكو منها تابعة لها.. ومن يعرف هوية «هولسيم» الصناعية والتجارية عالميا يستغرب ان تتأخر في الاستجابة لشكوى اهالي شكا.

الوزير فريج صابونجيان:

لبنان قادر على ان يكون بلدا صناعيا



اعلن وزير الصناعة فريج صابونجيان ان الصادرات الصناعية اللبنانية «حافظت على وتيرتها التصاعدية خلال الاشهر السبعة الاولى من العام ٢٠١١ على رغم الاحداث التي تشهدها المنطقة، وهذا مؤشر مهم الى قدرة الصناعة الوطنية على الصمود والثبات مهما كانت الصعاب، والى ثقة الاسواق الخارجية بجودة المنتجات اللبنانية ونوعيتها العالية». وقال: ان الارقام والاحصاءات تثبت ان القطاع الصناعي دعامة راسخة للاقتصاد الوطني وركيزة اساسية للنمو المجتمعي، وتدحض الحجج التي يتذرع بها البعض ممن لا يؤمنون بأن لبنان قادر على ان يكون بلدا صناعيا بكل ما لهذه الصفة من معنى.

بلغ مجموع قيمة الصادرات الصناعية اللبنانية خلال الاشهر السبعة الاولى من العام ٢٠١١ مليارين و٤٢ مليون دولار اميركي مقابل مليار و٩٢٩ مليون دولار اميركي خلال الفترة ذاتها من العام ٢٠١٠ ومليار و٤٩٤ مليون دولار اميركي خلال الفترة ذاتها من العام ٢٠٠٩ اي بارتفاع نسبيته ٥,٩ بالمئة مقارنة مع العام ٢٠١٠ و٣٦,٧ بالمئة مقارنة مع العام ٢٠٠٩.

الافلاس طاول شركتين رائدتين: «اجاكس» و«ماليان»

البحث بالصلح لاولى وبيع موجودات الثانية

دعا رئيس محكمة الافلاس في بيروت الرئيس **فادي الياس** المشرف على تقليصة شركة «اجاكس» المنيوم ش.م.ل. «الدائنين المقبولين في بيان الديون الى جلسة تعقد في مكتبه في قصر العدل - بيروت في الخامس من هذا الشهر للمناقشة في اذا كان هؤلاء الدائنون ينوون تأجيل البحث في امر الصلح الى ما بعد انتهاء التعقيبات في الافلاس الاحتياالي والا يصار الى اعلان حالة الاتحاد. وكذلك عينت الرئيسة **نويل كرجاج** محكمة الافلاس في رحلة المشرفة على تقليصة شركة «ماليان» ش.م.ل. يوم الثلاثاء في ٤ / ١٠ / ٢٠١١ موعدا للبت بالعروض حول شراء موجودات الشركة.

بشرى الى داني عز الدين . . بيع موجوداته بالظرف المختوم

يذكر القراء قضية **صلاح عز الدين** جامع الاموال بفوائد مرتفعة بالعديد من المناورات، وقد قدرت اموال الجنوبيين الذين اودعوا اموالهم لديه بمئات آلاف الدولارات حيث هربها الى الخارج او خسرها وتوقف عن اعادتها الى اصحابها والذي تم اعلان افلاسه بسببها. المشرف على التقليصة القاضي **جمال عبدالله** طلب استدراج عروض بواسطة الظرف المختوم لبيع موجودات التقليصة المنقولة المبينة في تقرير الخبيرين **حسين الخطيب** و**علي زيبارة**.

وصلت معدات فحص الاغذية المصدرة والمستوردة

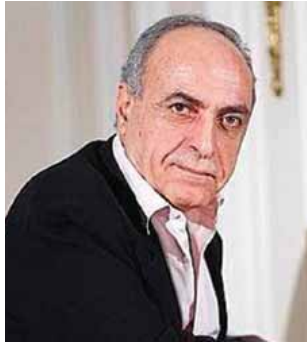
تسلمت وزارة الزراعة ومنظمة الاغذية والزراعة في الامم المتحدة (الفار) في مراكز الحجر الصحي والبيطري التابعة لوزارة الزراعة في مرفأ بيروت معدات لاستعمالها في الكشف والفحص عن الاغذية المصدرة والمستوردة.

حضر حفل التسليم وزير الزراعة **حسين الحاج حسن** الذي بفضل جهده وتحسسه لمسؤولياته استطاع ان يوفر مثل هذه المعدات، بعد ان ثبت له مقدار الغش والتلاعب والتزوير في لقمة عيش المواطن، حيث يشتري من الاسواق المواد الغذائية وهو خائف من التسمم او اي ضرر آخر.

وتقول مصادر وزارة الزراعة ان هذا التسلم جاء ليتوج اول دفعة من هذه المعدات التي شاهدها وتأكد من صحتها الوزير **الحاج حسن** خلال جولة قام بها في مرفأ بيروت.

«البيان الاقتصادي»: عسى ان تستخدم هذه المعدات فلا تبقى مجمدة وذلك لكي تكشف مقدار الغش في المواد الغذائية المستوردة او المصدرة.

وراء كل فضيحة كبيرة في فرنسا لبناني السياسيون الفرنسيون يولكون افعالهم القذرة الى فرنسيين من اصل لبناني



زياد تقي الدين
انفق الملايين على سياسيين فرنسيين

ايضا من بينها ١٥ شهرا حبسا مشددا. الا ان ساركوزي استأنف الحكم وكذلك النيابة العامة وفي ١٤ ايلول (سبتمبر) الماضي اصدرت المحكمة الاستئنافية حكما تؤكد فيه براءة دوفيلبان من التهمة التي الصقت به وقضت بحبس عماد لحدود ١٨ شهرا و غريغورين ستة اشهر فقط.

وما ان اعلنت براءته حتى صرح دوفيلبان انه سوف يخوض معركة رئاسة الجمهورية ضد ساركوزي واثنى على نزاهة القضاء الذي لم يتأثر بنفوذ رئيس الجمهورية.

المحامي روبير البرجي

وقبل ان يصدر الحكم الاستئنافي بتبرئة دوفيلبان بيومين، اطل المحامي الفرنسي اللبناني روبير البرجي الاصل عبر وسائل الاعلام ليعلن



روبير البرجي حمل شهادات مملوءة بالمال
الى مسؤولين فرنسيين

ويفيد بأن ساركوزي واشخاص آخرين تقاضوا عمولات سرية من المصرف وقد تحرك القضاء للتحقيق. كما تقدم ساركوزي بدعوى يتهم فيها دوفيلبان بتركيب المنشور بغية الاساءة اليه عشية الانتخابات الرئاسية.

وكشفت المداهمات القضائية التي نفذتها الشرطة ان عماد لحدود الذي يعمل في المصرف هو الذي تلاعب فعلا في الحسابات بالتواطؤ مع جان لوي غريغورين JEAN LOUIS GREGORIN احد كبار رجال الاعمال والذي يشغل منصب نائب الرئيس في مجموعة متخصصة بصناعة الطائرات. الا ان القاضي الناظر في القضية اصدر بتاريخ ٢٨ كانون الثاني ٢٠١٠ حكما يبرئ فيه دوفيلبان ويقضي بحبس عماد لحدود ٣ سنوات من بينها ١٨ شهرا حبسا مشددا. كما قضى بسجن الجنرال غريغورين GERGORIN ثلاث سنوات



عماد لحدود
تلاعب بحسابات المصرف وسجن ١٨ شهراً

من الامور التي باتت مألوفة في فرنسا، ان يكون وراء او في كل فضيحة مالية او اخلاقية دور عهد بتنفيذه لفرنسي من أصل لبناني، حتى صرح القول ان الفرنسيين يولكون تنفيذ افعالهم القذرة (Sale Boulot / Dirty Job) لفرنسيين من اصل لبناني.

ومن بين الفضائح التي تورط فيها الفرنسي اللبناني الاصل عماد لحدود قبل ست سنوات واصبح له مكان في ذاكرة الفرنسيين فضيحة كليز ستريم CLEAR STREAM وهو مصرف اعمال مسجل في لوكسمبورغ.

ففي الوقت الذي كان فيه رئيس الوزراء الفرنسي دومينيك دوفيلبان DOMINIQUE DE VILLEPIN يستعد ليخوض معركة رئاسة الجمهورية ضد المرشح حينذاك ساركوزي، وجهت الى دوفيلبان تهمة توزيع منشور صادر عن مصرف كليز ستريم

السياسيون الفرنسيون المتهمون بالتورط بالصفقات التي قام بها زياد تقي الدين

وذكرت فرانس انتر FRANCE INTER انه بعد انتصار اليمين في فرنسا سنة ٢٠٠٢ اقام زياد تقي الدين حفلة في ٢٧ حزيران (يونيو) ٢٠٠٢ حضرها انصار رئيس الوزراء السابق ادوار بالادور EDOUARD BALADUR الذي ترأس الحكومة الفرنسية سنة ١٩٩٥ ومن بينهم رينو دونيديو دوفابر Renault Dennedieu De Vabres وزير الثقافة في ذلك العهد والذي كان شغل ايضا منصب وزير العلاقات الاوروبية، النائب الفرنسي كريستيان استروزي CHRISTIAN ESTROSI واثيان موجوت ETHIENNE MOUGEOTTE نائبة رئيس محطة اف ١ TF1. وخلال الحقبة التي تولى فيها فرنسوا ساركوزي وزارة الداخلية في فرنسا حقق زياد تقي الدين الصفقة المعروفة باسم ميكسا MIKSA مع المملكة العربية السعودية.

نذكر ان زياد تقي الدين هو من مواليد بعقلين سنة ١٩٥٠.

نشرت فرانس انتر FRANCE INTER تحقيقا حول زياد تقي الدين ذكرت فيه ان تقي الدين صديق مقرب من ثلاث شخصيات على علاقة بالرئيس الفرنسي ساركوزي هم:

(١) وزير الداخلية السابق بريس هورتفو BRICE HORTEFAUX واحد المستشارين السابقين للرئيس ساركوزي

(٢) تيري غوبير THIERRY GAUBER احد المستشارين السابقين للرئيس ساركوزي والامين العام لحزب اليمين الفرنسي UMP جان فرنسوا كوبي JEAN FRANCOIS COPE وزير المالية السابق

(٣) دومينيك دوساني DOMINIQUE DESSEIGNE رئيس لوفوكيه LE FOUQUET المطعم الباريسي الشهير.

وهؤلاء جميعا هم اصدقاء للرئيس ساركوزي.

مطلقة زياد تقي الدين تطالب بالحصول على ٢٥ مليون يورو من ممتلكاته

نشرت صحيفة الديلي تلغراف البريطانية «ليبراسيون» الفرنسية ومجلة «الأكسبرس» الفرنسية خبراً مطولاً عن رجل الأعمال اللبناني زياد تقي الدين الذي حجزت أمواله وممتلكاته المنقولة وغير المنقولة ضماناً لمسؤولياته في حال إدانته من القضاء.

وورد في الخبر أن تقي الدين متهم بقيامه بصفقات وعمليات غير قانونية إلى تمويله حملات انتخابية على علاقة بالرئيس الفرنسي نيكولا ساركوزي.

وذكرت الصحف المشار إليها أنه في أعقاب نشوب الثورة في ليبيا صادرت السلطات الفرنسية في مطار «لو بورجيه» مبلغ مليون ونصف مليون يورو من حقيبتي تقي الدين لدى وصوله عائداً من ليبيا. وتتوقع الأوساط السياسية الأوروبية أن تكتشف صفقات تجارية منطوية على فضائح مالية عن شخصيات سياسية عديدة إلى جانب الرئيس ساركوزي.

وتناولت صحيفة الديلي تلغراف قضايا تقي الدين العائلية، وقالت إن مطلقة تقي الدين بالحصول على ٢٥ مليون يورو من ممتلكاته العقارية التي تقدر بنحو ١٠٤ ملايين يورو، منها ٤٠ مليوناً في فرنسا والباقي موزع في أكثر من بلد بينها بريطانيا، حيث يملك فيها منزلاً فخماً في حي هولاند بارك الراقي وسط لندن، وتوجه مطلقة اتهامات عديدة ضده. كما كشفت الزوجة أن زوجها حقق صفقات بيع أسلحة من ضمنها صفقة لبيع ثلاث غواصات للحكومة الباكستانية يتبين من وثائق قدمت للمحكمة أنه حصل منها على عمولة قدرها ٩١ مليون يورو.

وتتعلق هذه الصفقات بفضيحة فرنسية قديمة لم يغلق ملفها بعد يطلق عليها اسم «فضيحة كراتشي» التي يعتبر تقي الدين طرفاً فيها. والسبب في عدم إغلاق ملف هذه الفضيحة أن المحققين الفرنسيين يبحثون في معلومات جديدة وصلت اليهم أخيراً تتعلق بمقتل ١١ مهندساً فرنسياً متخصصاً في الغواصات ومعهم أربعة باكستانيين قتلوا في أيار ٢٠٠٢ في انفجار مشبوه وقع في إحدى الغواصات الفرنسية التي بيعت لباكستان عام ١٩٩٤.

وتفيد المعلومات الجديدة أن الانفجار الذي ظن البعض أنه ناتج عن عمل إرهابي لتنظيم القاعدة كان في الواقع عملاً انتقامياً لوسطاء آخرين في الصفقة لم يحصلوا على حصصهم منها. وتدور شكوك حول أن العمولات الكبيرة التي دفعت في تلك الصفقات استخدمت في شكل سري لأغراض سياسية داخل فرنسا، وجرى بواسطتها تمويل الحملة الانتخابية لـ أدوار بالادور للرئاسة الفرنسية في عام ١٩٩٤ في الفترة التي شغل فيها ساركوزي مدير حملة بالادور. في تلك الفترة كان بالادور يشغل منصب رئيس الوزراء، فيما شغل ساركوزي في حكومة بالادور منصب وزير المالية. ووفقاً لمصادر فرنسية قام أنصار بالادور بفرض تقي الدين كوسيط في تلك الصفقات بهدف استخدام العمولات التي حصل عليها لتمويل حملة بالادور الرئاسية.

أنه ومنذ ٢٥ سنة درج على نقل «شنطات» مملوءة بالمال ومرسلة من رؤساء الجمهوريات الأفريقية إلى رئيس الجمهورية الفرنسية السابق، لا سيما جاك شيراك، ورئيس الوزراء في عهده دومينيك دوفيلبان.

وقدر البرجي المبالغ التي سلمها لكل من شيراك ودوفيلبان بين ٢٠ و ٢٥ مليون دولار أميركي. وعندما سئل لماذا اخترت هذا الوقت بالذات وقبل يومين من صدور الحكم الاستئنافي في الدعوى ضد دوفيلبان قال: لم أعد قادراً على تحمل عذاب الضمير، وأن الألوان كي نتخلص من السياسيين الفاسدين وبنيني فرنسا نظيفة UNE FRANCE PROPRE . وفي هذه القضية أيضاً لاح شبح ساركوزي حيث ذكرت وسائل الإعلام أن المحامي البرجي صديق لصيق بساركوزي وهو أراد ربما أن يستبق قرار المحكمة الاستئنافية لیتهم الخصم اللدود لساركوزي والمرشح المحتمل للرئاسة العام القادم بقبول الرشاوى من رؤساء الدول الأفريقية الفقيرة!

وتحركات النيابة العامة الفرنسية وكذلك نقابة المحامين في فرنسا لإجراء التحقيق حول صحة الاتهامات والدوافع التي حملت المحامي الفرنسي اللبناني الأصل روبرت البرجي على التبرع بالكشف عن هذه الفضائح في هذا الوقت بالذات. وتحول البرجي بين ليلة وضحاها إلى نجم تلفزيوني يتحدث بعذاب الضمير وأسفه للعمل القذر الذي قام به لحساب دوفيلبان ورئيسه شيراك.

٣ ملايين يورو تعويضاً لمطلقة تقي الدين

قاضي التحقيق يستدعي تقي الدين ومطلقة التحقيق في اتهامات التهرب من دفع الضرائب

الزوجة للاستماع إليها حول المعلومات التي ادلت بها والتحقيق من تهمة تهرب زوجها من دفع الضرائب.

وخلال التحقيق قدمت الزوجة صوراً عن مستندات كانت قد استنسختها في منزلها الزوجي في لندن وهي تكشف عن مبالغ تقاضاها أو دفعها زياد تقي الدين في إطار عقد صفقات بيع السلاح. واستدعى قاضي التحقيق زياد تقي الدين للاستماع إلى



أقواله حول الاتهامات الموجهة إليه من زوجته، وقد جرى منعه من السفر والقي الحجز الاحتياطي على ممتلكاته في فرنسا بانتظار جلاء الأمور.

نذكر أخيراً أن الحكم الاستئنافي الذي أكد طلاق زياد تقي الدين من زوجته نيكولا جونسون قضى بالزام الزوج بأن يدفع لمطلقة تعويضاً قدره ٣ ملايين يورو وكان زياد ونيكولا قد تزوجا سنة ١٩٨٦.

نيكولا جونسون NICOLA JOHNSON هو اسم زوجة زياد تقي الدين البريطانية الجنسية والتي دخلت معه في نزاع قضائي أمام المحاكم الفرنسية لتطالبه بالتعويض المستحق لها عن طلاقه منها. وهي التي كشفت للمحكمة أن مطلقها يملك ثروة مخفية تقدر بمليارات الدولارات وأنه لم يكن يصرح للسلطات المالية في فرنسا عن ثروته الحقيقية تهرباً من الضريبة. والتصريحات التي ادلت

بها الزوجة أمام القضاء هي التي سلطت الضوء على صفقات بيع السلاح التي قام بها زوجها الفرنسي الجنسية بمساعدة مسؤولين فرنسيين كبار.

وكانت دعوى الطلاق قد بدأت سنة ٢٠٠٧ إلا أنها لم تأخذ بعدها الإعلامي إلا بعدما كشفت الزوجة أن زوجها لم يكن يصرح عن كامل ثروته للخرينة الفرنسية. وقد استدعى قاضي التحقيق الفرنسي

الهيئات الاقتصادية تستغرب طرح مجموعة مطالبات تتسبب بزيادة الاعباء وزعزعة قدرة المؤسسات



الوزير عدنان الدباس

رئيس الهيئات الاقتصادية

عقدت الهيئات الاقتصادية اللبنانية في ١٣ ايلول الماضي اجتماعا برئاسة الوزير السابق عدنان الدباس لمتابعة البحث في آخر المستجدات ومعاناة القطاعات الانتاجية من تدني النمو في مصانعها ومتاجرها ومطالب النقابات العمالية بزيادة الاجور وزيادة العبء الضريبي ضمن قانون موازنة ٢٠١٢.

وبعد مناقشة كل هذه المواضيع وتوافق المجتمعين على الحلول المعقولة في ظل الظروف الحالي، أصدرت بياناً استغربت فيه ان تطرح في ظل الوضع المتردي مجموعة

من المطالبات والاجراءات تصب جميعها في خانة زيادة الاعباء وزعزعة قدرة المؤسسات على الصمود والاستقرار.

وختمت الهيئات ببيانها بدعوة الدولة لتحمل مسؤولياتها الاجتماعية تعزيزاً للقدرة الشرائية للمواطنين وخطة صارمة لمعالجة الهدر المتفاقم في المؤسسات العامة يغنيها عن زيادات ضريبية تلجم النشاط الاقتصادي في اجواء داخلية واقلية ضاغطة.

وناشدت الهيئات الاقتصادية مختلف الافرقاء للتروي والتحلي بروح المسؤولية في اطلاق المواقف المتسعة والطروحات المرتجلة، ودعت الجميع الى أبواب الحوار الهادئ والرصين مستندة الى وقائع اقتصادية وعلمية بعيدا عن الخلافات السياسية والشعارات الشعبية.

معوقات ادارية وانسانية تضرب الموسم السياحي الوزير فادي عبود يتوقع تراجع الإقبال هذا العام



نتيجة تجاهل الحكومة لمطالب وزير السياحة فادي عبود الرامية الى تنمية القطاع السياحي، توقع الوزير ان يتراجع عدد السياح بنسبة ٢٥ في المئة هذا العام الا ان الانفاق السياحي قد يرتفع.

مطالب الوزير معقولة جدا بعضها اداري يمكن تأمينه بقرارات من الحكومة مثل

تقوية ميزانية الوزارة لتمكين من ملء المراكز الشاغرة في دوائرها وتقوية صلاحيات شرطتها في المطار وباقي المرافق التي يؤمها السياح، وتخفيض اسعار تذاكر السفر حيث سعر التذكرة من وإلى لبنان هي الاغلى وايجاد استراحة على الحدود البرية، وتخفيف الضغط على المسافرين عبر المطار حيث يتعرض للاستغلال على يد تاكسي المطار وغيره من المؤسسات داخل المطار. وإلى ذلك تسببت الاضطرابات في سوريا بتراجع حركة النقل السياحية الى لبنان بنسبة ٨٠ في المئة.

كل ذلك جعل وزير السياحة يتشائم من امكانية ازدياد عدد السياح وقد طلب ان يخصص الرئيس ميثاقاً جلسة خاصة لدرس الشأن السياحي والمعوقات التي تضرب بالمواسم السياحية.

دواء يباع في اميركا بالسوبرماركت ب ١٠ دولارات ويباع في لبنان ب ٥٦ الف ليرة

اعطانا قارئ عبوة دواء يدعى ARTHROSAMINE PLUS تحتوي على ٩٠ حبة يسمح ببيعه في محال السوبرماركت في كل انحاء اميركا وقد اشتره بما يعادل ١٥ الف ليرة لبنانية بينما يشتريه من لبنان ب ٥٦ الف ليرة اي بفارق ٤١ الف ليرة.



وقال لنا القارئ الذي يشتري الكثير من الادوية ان معظم الادوية ارتفع سعرها بنسبة ١٠ و ١٥ في المئة بحجة ارتفاع سعر اليورو. ورغم انخفاض سعر اليورو لا تزال الاسعار ترتفع وسوف يزداد بأسعار الادوية التي ارتفع سعرها مع مقارنة بين غلافاتها وعبواتها قبل اربعة اشهر وهذا الشهر.

٣٠٥ آلاف محضر ضبط بحق المخالفين لنظام سرعة السير

صدر عن المديرية العامة لقوى الامن الداخلي - شعبة العلاقات العامة ما يلي:

تواصل مفارز السير في قوى الامن الداخلي مهمة ضبط مخالفات السرعة الزائدة عبر الرادارات التي سجلت حتى تاريخ ١٦/٩/٢٠١١ تنظيم ٣٠٤٧٥٦ مخالفة سرعة زائدة، وذلك بهدف الحفاظ على سلامة المواطنين وتشكيل رادع لدى السائقين للقيادة بتأن بغية الحد من الحوادث. وان ابلاغ هذه المحاضر الى اصحابها يتم عبر شركة LIBAN POST على عناوينهم ويتوقع ان يصل عدد المخالفات في نهاية شهر ايلول الى ٣٠٥ آلاف مخالفة.

خفضوا كلفة الحماية الرسمية والطائفية والعائلية واثموا بها المنشآت الكهربائية والسدود المائية

قرأنا دراسة أعدتها الدولية للمعلومات في نيسان ٢٠١٠ عن كلفة حماية المسؤولين الرسميين في لبنان سنويا والتي تشمل رؤساء الجمهورية ومجالس النواب ومجالس الوزراء والنواب ورؤساء الطوائف والقضاة، وقد بلغت وفقا للدولية للمعلومات حوالي ٦٠ مليار ليرة لبنانية.

وقد ختمت الدراسة بخلاصة جاء فيها: في خلاصة لكل هذه الارقام والنفقات المخصصة للحماية والمرافقة فإن المواطن اللبناني الذي ارهقته الحروب في الماضي والديون والضرائب اليوم، مرغم على دفع حوالي ٦٠ مليار ليرة كنفقات حماية لقاداته السياسيين والامينين والاداريين.

ان هذه الظاهرة مزعجة ومرهقة لاعصاب اللبنانيين وجيوبهم مما يستوجب وضع حد لها او تقليصها الى ادنى الحدود لاسباب عدة منها:

- ان معظم الشخصيات والمراجع السياسية والدينية المشمولة بحق الحماية والمرافقة لا يتهدها اي خطر على حياتها، والعناصر الامنية الملحقة بها تقوم بأدوار ومهام منزلية لا علاقة لها بالامن او الحماية كشراء الحاجيات المنزلية وايصال الاولاد الى المدرسة والسيدة الى صبحيتها والخادمة الى صديقتها.

بعد قراءتنا لهذه الدراسة القيمة تساءلنا: كيف يتقاتلون على كلفة اعادة الكهرباء الى الشعب اللبناني بمليار و ٢٠٠ مليون دولار وكلفة الانفاق على حماية المرافقين للرسميين كبارا وصغارا تبلغ ٦٠ مليار ليرة.

ماذا كان ليحدث لو خفضنا هذه الكلفة ١,٢ مليار دولار سنويا وخصصناها لكلفة الكهرباء ولسدود المياه وغيرهما من حاجات الناس الضرورية جدا.



الآن بيفاني مختتما مشروع التوأمة مع الدول الأوروبية يعزز عمليات التحصيل وزيادة معدل الالتزام الضريبي

نيابة عن وزير المال محمد الصفدي اختتم مدير عام المال الآن بيفاني جلسات مشروع التوأمة «الالتزام الضريبي وإدارة المخاطر» التي أقيمت في أوتيل لو غبريال - الاشرفية.

بعد تقديم من مديرة مكتب إدارة المشاريع في رئاسة مجلس الوزراء سلام يموت، القى بيفاني كلمة دلت على وساعة خبرته في الحقل المالي واستيعابه لمشروع التوأمة الذي ينفذ بالتعاون مع مديرية المالية العامة الفرنسية إذ قال: ان اختتام هذا المشروع يشكل بداية جديدة عبر مشاريع توأمة مستقبلية ممولة من الاتحاد الأوروبي يتم الاعداد لها حالياً.

وشدد على «اهمية تلك المشاريع التي تفسح المجال امام التعاون الوثيق بين الشركاء اللبنانيين من جهة والاوروبيين من جهة اخرى».

وذكر بأن البداية كانت مع مشروع التوأمة «تعزيز مهارات ومؤهلات الموارد البشرية في الادارة الضريبية» الذي تم تنفيذه بين العامين ٢٠٠٧ و٢٠٠٩، ثم جاء مشروع «الالتزام الضريبي وإدارة المخاطر» في ايلول ٢٠١٠ ليكمل الخطوة الاولى من خلال تعزيز التقنيات الخاصة بإدارة المخاطر والالتزام الضريبي والتدقيق.

وشكر للاتحاد الأوروبي تمويله هذا المشروع بقيمة ١,١ مليون يورو، ملاحظاً انه ساهم في بناء ادارة ضريبية قادرة على ادارة المخاطر بفاعلية، اضافة الى بناء قدرات الموظفين من خلال استخدام تقنيات تدقيق متطورة مما يسمح بتعزيز عمليات التحصيل وبزيادة معدل الالتزام الضريبي.

كذلك شكر وزارة المال الفرنسية ممثلة بمديرية المالية العامة الفرنسية التي تولت تنفيذ المشروع والتي قدمت خلال الاشهر الاثني عشر المنصرمة الدعم للإدارة الضريبية اللبنانية من خلال ارسال نحو ٧٠ خبيراً فرنسياً تولوا اجراء دورات تدريبية وورش عمل لما يزيد عن ٢٢٠ موظفاً، اضافة الى تنظيم زيارات دراسية الى الادارات الضريبية في كل من فرنسا واسبانيا والسويد والمجر، بهدف الاطلاع على ميدانيا على الآليات والاساليب المعتمدة دولياً.

برافو لئامن العام

أطلقت المديرية العامة للأمن العام بالتعاون مع مركز الأجانب في كارييتاس لبنان مشروع تحسين خدمة المواطن واستقبال العمال والعاملات في الخدمة المنزلية فور وصولهم الى المطار، وتوزيع الدليل اللغوي وكتيب «حقوق وواجبات» بغية تسهيل التواصل والتأقلم في المجتمع.

والى ما سبق ذكره يتأكد للمتعاملين مع دوائر الأمن العام ذات العلاقة باستخدام العاملات والعمال الأجانب، ومنح جوازات السفر وتجديدها والتأشير على جوازات السفر في المطار ان الأمور عادت الى ما كانت عليه في عهد مدير الأمن العام الأسبق جميل السيد اي ان المعاملة لا تستغرق أكثر من ٢٤ ساعة وجاهياً و٤٨ ساعة بواسطة لبنان بوست.

دعوة إلى مساهمي شركة

معامل زيوت أسعد جبر ش.م.ل.

لحضور الجمعية العمومية العادية السنوية

يتشرف مجلس إدارة شركة معامل زيوت أسعد جبر ش.م.ل. بدعوة حضرات المساهمين إلى حضور الجمعية العمومية العادية السنوية المقرر عقدها في مكاتب الشركة الكائنة في بناية ستاركو - شارع بيكو - الطابق التاسع مكتب رقم ٩١١، وذلك في تمام الساعة العاشرة من يوم الجمعة الواقع فيه ١٤/١٠/٢٠١١ للنظر في جدول الأعمال التالي:

- ١- الإستماع إلى تقارير مجلس الإدارة ومفوضي المراقبة عن أعمال وحسابات السنة المالية ٢٠١٠.
- ٢- المصادقة على أعمال وحسابات الشركة للسنة المالية ٢٠١٠ وإبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن أعمالهم في هذه السنة.
- ٣- انتخاب أعضاء مجلس الإدارة لمدة ثلاث سنوات وتحديد بدل اتعابهم.
- ٤- منح أعضاء مجلس الإدارة والشركة التراخيص القانونية عملاً بأحكام المادتين ١٥٨ و١٥٩ من قانون التجارة اللبناني.
- ٥- تعيين مفوض المراقبة الأساسي للسنة المالية ٢٠١١ وتحديد أنعابه.
- ٦- أمور أخرى متفرقة.

فالرجاء من حضرات المساهمين في الشركة حضور هذه الجمعية شخصياً أو تفويض من يمثلهم فيها مصحوبين بالأسهم أو بما يثبت ملكيته لهذه الأسهم.

شركة معامل زيوت أسعد جبر ش.م.ل.

رئيس مجلس الإدارة - المدير العام

نزیه عبد الغني قاسم

بعد مرور ٣٥ يوماً ينشر تقرير الطائفة الأثيوبية



غازي العريضي
وزير الأشغال

لم يتم التعويض من قبل شركة الطيران الأثيوبية التي تحطمت في بيروت قبل سنة تقريباً حيث تحاول الشركة التنصل من مسؤولياتها ريثما ينجز التقرير الفني عن لجنة التحقيق الدولية.

وزير الأشغال غازي العريضي قال ان التقرير قد أنجز لكنه لن ينشر قبل مرور ٦٠ يوماً (بقي ٣٥ يوماً) ريثما تكون الجهات المعنية الأخرى بهذا الأمر قد استكملت كل المعطيات لديها. أضاف: «وفي حينه سوف تتخذ السلطات اللبنانية كل الإجراءات القانونية والتقنية بهذا الصدد لوضع الأمور في نصابها القانوني والإنساني والعلمي».

موظفو تعاونية الدولة الأكثر نشاطاً نفذوا اعتصاماً لتحقيق مطالبهم وإنصافهم



ليس هناك من ينكر على موظفي تعاونية الدولة نشاطهم وانجازهم لمعاملات آلاف الموظفين بالسرعة الملحوظة وليس هناك من ينكر بأنهم الأكثر نشاطاً والاقبل إنصافاً من قبل دولتهم.

فبعد ان خاب املمهم بتحقيق وعود المسؤولين بتحقيق بعض مطالبهم المحقة، اضطروا الى التنادي للاعتصام علّ ذلك يذكر المسؤولين عنهم بوعودهم ليصار الى تحقيق مطالبهم.

وبالفعل نفذ موظفو التعاونية اعتصاماً في الادارة المركزية للتعاونية وفروعها حيث ظهر تأثير وقف اعمالهم لمدة ساعات اربع على جميع الموظفين في المؤسسات لا سيما على المتقاعدين.

وأكد المعتصمون ان اعتصامهم هو مقدمة لتحركات مقررة في حال عدم المصادقة على قرارات مجلس الادارة المتعلقة بتحسين التقديرات الصحية والاجتماعية. اما مطالب موظفي التعاونية فهي التالية:

١- قرار رقم ٢٨١/٢٠١١ (استشفاء) مع الاشارة الى وجود موافقة من وزير المالية السابق (ريا الحسن).

٢- قرار رقم ٢٨٢/٢٠١١ (مرضية) مع الاشارة الى وجود موافقة من وزير المالية السابق (ريا الحسن).

٣- قرار رقم ٢٨٢/٢٠١١ (منح التعليم) مع الاشارة الى وجود موافقة من وزير المالية السابق (ريا الحسن).

٤- قرار مجلس الادارة رقم ٩٠/٢٠١١ مشروع اعادة تنظيم الجهاز التنفيذي. وشدوا على تنفيذها بأقصى سرعة ليتمكن موظفو التعاونية من قبض منح التعليم عن العام الدراسي ٢٠١٠/٢٠١١ التي لم يحصلوا عليها حتى تاريخه بانتظار التصحيح مما تسبب بزيادة الضغوط المادية عليهم على ابواب بداية العام الدراسي الجديد.

وجه غابت

رحل غابي مانوكيان

رب العمل الانساني والأب المثالي والصديق الوفي



عرفته منذ ٣٥ عاماً، يعمل في قطاع المال والبورصة، يحقق الارباح ليتقاسمها مع العاملين لديه ومع المؤسسات الخيرية الارمنية بخاصة ولينفق ما يتبقى معه على أسرته وعلى كل من طلب مساعدته.

رب عمل انساني، وأب مثالي، وصديق وفي. هكذا عرفه كل من تعرّف عليه، وكم أدت مساعداته

للمعاملين معه الى ازمات خاصة به، دون ان يندم او يتراجع، فكان في كل مرة يتحقق ايمانه بعودة الانفراج ليعود الى العطاء بدون حساب.

واكبته حين حاول احد «المصرفيين» المتطفلين على المهنة ان يحرّمه من حقوقه، فانتظر ست سنوات ليحكم القضاء لمصلحته، ولينفذ الحكم وليساعد في ما قبضه كل من يراه محتاجاً من الاقربين والابعدين بدون ان يبوح لاحد بما يفعل.. وعبثاً كنا نحاول معرفة كيف تتبحر أرباحه..

وهبه الله ثلاثة اولاد اثبتوا بمواهبهم انهم رجال اعمال ناجحون، فكان ذلك منتهى ما يتمناه وينتظره نتيجة نواياه الحسنة وأعماله الانسانية المميزة.

الى دافيد المصري المتفوق، وكريستيان المهندس العقاري المميز وغي المؤلف الموسيقي الذائع الصيت والى الأم الحنون المعروفة بالأم الطاهرة، أقدم أحرّ التعازي وأتمنى لصديقي الأعز غابي الرحمة وأن يسكنه الله فسيح جناته الخالدة.

(أ.ز.)

الضمان يدفع فوراً قيمة أدوية الأمراض المستعصية

أصدر مدير عام الضمان الاجتماعي د. محمد كركي مذكرة حدد بموجبها الحالات المرضية التي تعطى فيها المعاملات الخاصة بها مسلك الدفع الفوري وهي التالية: أدوية السرطان على أنواعه، أدوية التصلب اللويحي، أدوية السيدا، أدوية العلاجات بعد عمليات زرع الأعضاء، أدوية الأمراض الوراثية للدم، أدوية أمراض الروماتيزم التي تندرج تحت خانة بيوتيرابي والتي تنصف بالشدّة، أدوية أمراض الـ«ام.دي.اس» والتلاسيميا، أدوية مرض الضغط الرئوي وأدوية مرض التهاب الكبد الفيروسي.

كما طلب من مديرية التفتيش الإداري متابعة تطبيق أحكام هذه المذكرة للتأكد من حسن تنفيذها في مكاتب الصندوق ووحداته كافة.

الوزير نقولا نحاس مع تصحيح الاجور

نقل النقابيون الذين قابلوا وزير الاقتصاد نقولا نحاس للبحث في موضوع زيادة الاجور وذلك بتكليف من رئيس مجلس الوزراء نجيب ميقاتي انه أبدي موافقته على مبدأ تصحيح الاجور.

ونقل عنه انه يريد مناقشة الارقام الواردة في احتساب نسب التضخم بحيث سيعمل على ردم الهوة بين ارقام الهيئات الاقتصادية من جهة وارقام الاتحاد العمالي العام من جهة اخرى للخروج برقم لا ينتج زيادة تضخمية في حال تصحيح الاجور. ولفت كذلك الى ان عملية الزيادة ستترافق مع اجراءات مشددة لضبط الاسعار وزيادة القدرة الشرائية في اطار سياسة حكومية، لا في متابعة وضع المسؤولية على وزارات معينة دون غيرها.

عزت قدورة ينشئ فندقاً في صيدا



وقع رئيس بلدية صيدا المهندس **محمد السعودي** الذي مثل البلدية **وعزت قدورة** رئيس الشركة اللبنانية للتطوير والاستثمار الفندقي اتفاقية إنشاء فندق صيدون في مدينة صيدا. وتشكو مدينة صيدا منذ زمن من افتقارها الى فندق حديث ومميز رغم استهدافها من قبل آلاف السياح سنوياً.

نشاطات واسعة لوزير المال محمد الصفدي
يشارك شخصياً في معظم المؤتمرات المالية الدولية

يلاحظ ان وزير المال **محمد الصفدي** يبدي نشاطاً واسعاً في وزارة المال، اكان على صعيد الإصلاح الداخلي أم على صعيد مواكبة التطورات والأنظمة المالية العالمية، بحيث يشارك شخصياً في معظم المؤتمرات الدولية لا سيما حضوره لمؤتمر مجموعة الدول الـ ٢٤ في واشنطن وحضوره أيضاً للاجتماعات السنوية للبنك الدولي وصندوق النقد الدولي ولقاءاته مع كبار المسؤولين في هذه المؤسسات المالية الدولية.

وهنا ملخص نشاطاته في شهر أيلول (سبتمبر) كما

وردتنا من مكتبه الإعلامي: في حضور رئيس البنك الدولي **روبرت زوليك** والمديرة العامة لصندوق النقد الدولي **كريستين لاغارد**، وعدد كبير من وزراء المال رؤساء الصناديق العربية والمؤسسات المالية الدولية، حذر وزير المالية اللبنانية **محمد الصفدي** من خطورة تفاقم أزمة البطالة في الدولة العربية ومن أثرها السلبي على الاستقرار الاجتماعي لا سيما في البلدان التي تشهد متغيرات سياسية. وقال في كلمته أمام مؤتمر مجموعة الدول الـ ٢٤ الذي عقد في مقر صندوق النقد الدولي في واشنطن: «تحتاج بلدان الشرق الأوسط الى ما يقارب المئة مليون فرصة عمل على مدى عشر سنوات، وهو رقم مرتفع للغاية ولا يمكن تحقيقه إلا ببلوغ النمو الإقتصادي نسبة ٨٪ بشكل مستدام وهذا يتطلب جهوداً جماعية جبارة».

وكان الوزير **الصفدي** عقد في حضور وزير الاقتصاد والتجارة **نقولا نحاس** اجتماعاً مع نائب رئيس المؤسسة الدولية للتمويل **ديميتريس تسيراغوس**، أكد خلاله ان الحكومة اللبنانية تتقدم في عملها على مستوى الإصلاحات الاقتصادية والمالية وهي ستنجز ضمن المهلة الدستورية موازنة العام ٢٠١٢، وأشار الى انها تتضمن إنفاقاً استثمارياً هاماً في مشاريع البنى التحتية وشبكات الأمان الاجتماعي، وأكد انه سيبحث مع المؤسسات التمويلية العربية والدولية وكذلك مع القطاع الخاص للمشاركة في تمويل هذه المشاريع.



من اليمين: الوزير محمد الصفدي والوزير نقولا نحاس



30 YEARS
PROTECTION
Beyond Limits

HOTLINE
70 374 300

HEAD OFFICE
DEKRAHEM highway FRESH
Bldg. 1st & 2nd floor
P.O. BOX : 11-9349 BEIRUT
TEL : 01/683025 - 26 - 37
FAX : 01/683028

HAMRA BRANCH
HOURLANE ST. - CLEMENCEAU
ATTAR & CHIBARO BLDG.
TEL : 01/370980 - 81
FAX : 01/370979

amano@amanoinsurance.com

SAIDA BRANCH
FAKRE EDDINE ST. - ALAATJ CENTER
TEL + FAX : 077782759

ALEY BRANCH
ASSAHA - JURDI BLDG.
TEL : 05/557322
FAX : 05/557323

TRIPOLI BRANCH
BAHIGAS MAIN ROAD
TEL : 06/410551 - 12
FAX : 06/410513

بي.أم.سي.ري.ش.م.ل.

الميزانية العمومية الموقوفة بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

	2010 ل.ل.	2009 ل.ل.
الموجودات		
الاصول الثابتة المادية:		
ادوات مكتبية و معلوماتية	10,183,624	10,992,348
مفروشات و معدات اخرى	8,612,235	9,791,212
	<u>18,795,859</u>	<u>20,783,560</u>
ذمم الاستثمار المدينة:		
شركات تأمين و اعادة تأمين	1,996,893,740	2,444,922,699
مدينون مختلفون	1,884,375	14,392,875
	<u>1,998,778,115</u>	<u>2,459,315,574</u>
حسابات مالية:		
المصارف	3,306,677,298	1,591,018,802
الصندوق	9,045,000	1,096,558
	<u>3,315,722,298</u>	<u>1,592,115,360</u>
مجموع الموجودات	<u>5,333,296,272</u>	<u>4,072,214,494</u>
المطلوبات و حقوق المساهمين		
حقوق المساهمين:		
رأس المال	30,000,000	30,000,000
احتياطي قانوني	10,000,000	10,000,000
ارباح مدورة	1,876,951,400	1,462,027,531
	<u>1,916,951,400</u>	<u>1,502,027,531</u>
مؤنات لمواجهة اخطار و اعباء:		
مؤونة تعويض نهاية الخدمة	88,762,422	66,571,850
ذمم الاستثمار الدائنة:		
شركات تأمين و اعادة تأمين	2,711,901,304	1,856,385,140
ديون اجتماعية	6,510,600	5,319,820
ضرائب متوجبة	36,796,251	37,089,886
ديون اخرى	367,213,868	439,628,683
	<u>3,122,422,023</u>	<u>2,338,423,529</u>
ذمم دائنة خارج الاستثمار:		
مؤونة ضريبة الدخل	205,160,427	165,191,584
مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين	<u>5,333,296,272</u>	<u>4,072,214,494</u>
مطلوبات خارج الميزانية		
كتب كفالات	26,507,500	28,015,000

اعضاء مجلس الادارة: جورج الفرزلي
رئيس مجلس الادارة
دلتا نير ايست هولدينغ ش.م.ل. عضو
جوزف زغب عضو

مفوض المراقبة: "سمعان غلام و شركاهم"

مفوض المراقبة الاضافي: سليم لوقا

كل الوسائل الاعلامية معرضة لالزامات المالية تحويل «السفير» الى شركة «انجاز» منقذ وناجح



طلال سلمان

رئيس تحرير جريدة السفير

حسناً فعل الزميل الكبير طلال سلمان باستباق تداعيات الالزامات المالية الاعلامية وتجنباً للايام السوداوية القادمة، بتحويله «السفير» الى شركة تضم المستثمرين المليئين امثال رجل الاعمال جمال دانيال ومن سيتبعه بالمساهمة لاحقاً، وقد قدمه منشئ السفير كإنسان نموذجي «طموحاته وطنية عامة لا شبهة فيها لغرض او مصلحة، فلا هو يريد ان يكون وزيراً او نائباً او زعيماً، ولا يريد الهيمنة او الحجر على الاقلام والآراء والاجتهادات، ولا هو صاحب مصالح سياسية من الداخل ولا هو يعمل لحساب الخارج، بريء من التعصب طائفي ومذهبي». واضاف: انه رجل اعمال عربي ولد في طرطوس وجاء الى لبنان فقبله، وذهب الى سويسرا لبدأ رحلة النجاح التي بلغت ذروتها في الولايات المتحدة الاميركية حيث اقتحم العالم الخفي للنفط والغاز.

الزميل طلال اعلن عن تحويل مؤسسته الفردية الى شركة مساهمة «قادرة ومؤهلة على اقتحام الغد بالكفاية المهنية معززة بالامكانات المادية» في مؤتمر صحفي اقيم في ١٩ ايلول (سبتمبر) في نقابة الصحافة حيث تحدث الى جانب سلمان نقيب الصحافة محمد البعلبكي وكلفيس مقصود.

مبروك للسفير الجريدة الوطنية الراقية تحولها الى شركة برئاسة الزميل طلال سلمان.

وقبل ان اختم كلمتي هذه، ادعو جميع الزملاء قادة الوسائل الاعلامية الناجحة الى ان يحذوا حذو «السفير» قبل ان تجرفهم الالزامات المالية الى الهاوية وتجنباً لتغطية نفقاتهم عبر التبرعات والهبات والمخصصات المذلة والمعيبة.

بيوعات ومساهمات في مؤسسات تجارية لبنانية شريك - خوري هوم ب ١٧٪ وحكيم اشترى «سبيل»

حصلت مؤخراً مساهمات وبيوعات طالوت عدداً من المصارف والمؤسسات التجارية الناجحة وتجاوزت القيم المدفوعة الـ ١٠٠ مليون دولار.

وتقول مصادر معنية ان الصندوق الاستثماري «يورومينا ٢» التابع لمجموعة كابيتال ترست والذي دخل مساهماً في فيرست ناشونال بنك بشراة ٧ في المئة من اسهمه بقيمة ٢٠٠٥ مليون دولار، اشترى ايضاً حصة ١٧ في المئة في مؤسسة خوري هوم الواسعة الانتشار.

ومن ناحية ثانية اشترى «حكيم» شركة المياه المعدنية «سبيل» من صلاح عسيران بقيمة تتراوح بين ٧ و٩ ملايين دولار.

وعلم ان النائب هنري حلو دخل شريكاً بنسبة ٢٢ في المئة والشركة المالية التابعة للبنك اللبناني للتجارة دخلت شريكاً ممولاً بنسبة ٩ في المئة، اي ان السيد حكيم احتفظ لنفسه بنسبة ٦٩ في المئة.

اشهار افلاس شركة نور الدولية ش.م.ل.

أعلنت محكمة الإفلاس في بيروت برئاسة القاضي فادي الياس وعضوية القاضيين ريماء حرفوش وكارلا معماري في ٢٠/٧/٢٠١١ شهر افلاس شركة نور الدولية ش.م.ل. (القابضة) وحددت تاريخ توقفها عن الدفع في ٢٠/١/٢٠١٠.

وعيّنت المحكمة المحامي الياس أبو ناضر والمحامية ريتا الرجعي وكيلين للتقليسة.

ننشر في ما يلي أسماء عدد من الشركات التي تأسست مؤخراً وذلك وفقاً للمستندات التي قدمتها إلى السجل التجاري:

الشركة	نوعها	رأس مالها	موضوعها	المسؤول عنها
في بيروت				
صيفي انفسست	هولدنغ	٣٠ مليون دولار	استثمار	نبيل جوزف مكثف
مجموعة الاستثمارات الحديثة	هولدنغ	١ مليون دولار	-	وليد محمود داعوق
روكي	هولدنغ	٣٠٠ مليون ل.ل.	-	روبير يوسف خوري
غراسفوا ميدل ايسست	ش.م.ل.	١٢٠ مليون ل.ل.	اعادة تأمين	باتريك ماري لوكس
بلا تينيوم ١٩ ايسست	ش.م.ل.	١٠٠ مليون ل.ل.	عقارات	رياض غسان زين
بلا تينيوم ٤ ساوث ايسست	ش.م.ل.	١٠٠ مليون ل.ل.	عقارات	رنا زين زين
الفاخوري للسيارات	ش.م.ل.	١٠٠ مليون ل.ل.	تجارة / سيارات	خليل احمد فاخوري
باتينا امبور يوم	أوف شور	٣٥ الف دولار	-	ميشال شيبان الياس
راك ريسورسز	هولدنغ	٢٠,٤ الف دولار	-	فوزي الياس كرم
الاعمار والتطوير	أوف شور	٢٠ الف دولار	-	علي عبد الكريم عطار
فيكتوريا كاف وان	أوف شور	٢٠ الف دولار	-	فريده عطيه فريفر
I.I.S.	أوف شور	٢٠ الف دولار	صناعة	احمد عصام نعمان
جوفيش	أوف شور	٢٠ الف دولار	-	رامي عبد الوهاب طرابلسي
اشطر انفسستمنت	أوف شور	٢٠ الف دولار	استثمار	غيث سمير ماضي
مركوري	هولدنغ	٢٠ الف دولار	عقارات	مصطفى فيصل احمد
لايو مينيا	هولدنغ	٢٠ الف دولار	-	رومان يوسف مانيو
طموككو	هولدنغ	٢٠ الف دولار	-	جيرار باسكال اميل اشقر
اكوا اورييس انترناشونال	هولدنغ	٢٠ الف دولار	-	محمد ياروف دغماش
يوس اس دولارز	هولدنغ	٢٠ الف دولار	-	مازن شوكت صواف
سي انفسست	أوف شور	٢٠ مليون ل.ل.	استثمار	سامر حسين زعيتير
صن راين شيبينغ	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	نقل	علي عيسى عيسى
التعمير المميز للأنظمة المتطورة	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	تكنولوجيا	وسام مورييس جحا
ديما هيلث كير	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	ميشال كلود زغزغي
الصفى	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	-	جومانه احمد علامي
صقر باور بروجكتس	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	مولدات كهربائية	صقر انطونيوس صقر
بور ا ترايد	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	-	سامي يوسف رباط
فلورس كريستل	هولدنغ	٣٠ مليون ل.ل.	-	ايهاب رثيف بزي
ICI	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	استشارات / دراسات	خالد سليم صعب
اوليمب	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	معارض / سياحة	شانال داوود شلالا
اللبانية المتحدة للتطوير والاستثمار	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	حلو حسين طليس
ليبرتي انفسستمنتس اند ترايدرز	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	استثمار	علي احمد شرف
تي توباكو	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	-	زياد بيار طعمه
فرعون للتجارة	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	جان موسى دو فريج
بيلدينغ ماتيريالز اند سابلايز	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	مواد بناء	فكتور رضا آغا
بك ارشيتكتس	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	هندسة	باتريك روبر كسارديجان
بوتانسيا	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	استشارات	غسان حسين فضل الله
ماني	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تحصيل اموال	رولا لطفى ابو خير
مينيستري اوف سوند	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	موسيقى	جورج الياس بريقفة
ماين ستريت	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	معارض / مطاعم	وليد حنا حايك
هاي تك بيكتشرز	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / اعلانات	قادي علي داحوق
بي او انفسستمنتس	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / معارض	قادي حبيب سلامه
دريم ماونتين	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	اليان جاهل زغيب
بيننا بن	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	مستلزمات مكتبية	ريتا ريمون اسمر
في كوم فان	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / نبيذ	زياد عادل حداد
ونور العقارية	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	محمد ابراهيم بزي
مونتيغري فالي	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات / تجارة	طانيوس نمر صليبا
فقرا روكس	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	كارل روبر عسيلي
تكنو بيلد	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	توفيق عبد الغني طحان
ام دبازين	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / هندسة	مغليبا سيف الدين دياب
اريزونا	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	مطاعم	محمد وسام علي اشور
ذي سبا تراندز	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	-	نزيه راتب كرك
غرين شويت	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	ميشال جورج عيدي
في عبيدا				
ايراد غروب	ش.م.ل.	١٢٨ مليون ل.ل.	تجارة / تسويق	جيلبير جورج ضومط
الخوري وسلوم للصيرفة	ش.م.ل.	١٠٠ مليون ل.ل.	صيرفة	روني طانيوس خوري
J.A.Z. تورز اند ترافل مانجمنت	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	سفرات	جوزف الياس ابو زيد
رتش	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	ايلي جبرائيل روس
توب ترونكس	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	سيرج مورييس نصر
A.S.B. جونيه	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / سياحة	خالد الياس رامي
ايتاك - ايس	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / اتصالات	شدياق نصر شدياق
فرنجه	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / دراسات	جورج جوزف حبيفة
فيبر ارت	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / نسج	جوزف بولس حلو
سعادة وود	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / خشب	ايلي شحاده سعاده
م.م.ج. ميديا	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / اعلانات	غسان حبيب قسيس
مسام للتجارة والديكور	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / مفروشات	انطوان شفيق ناشف
زاس	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / نظارات	ابراهيم ادمون زعور
B.W.L.	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	هازمك ارمناك ماتوسيان
اتش اف	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / كحول	وليد لمحم حيشي
ب اند اي العقارية	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	قيلان رتيب صليبا
S.N.	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / هندسة	كفورك بودجكيان
SUGL	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / مأكولات	عز الدين حسين طه بابا
ذه بلاغراوند ورلد	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / تسويق	سمير جورج صوابيني
لوش باي نقولا موصلي	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / خشب	نقولا انطون موصلي
فور يو بروداكشن	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / اعلانات	جان ميخائيل ابو خليفة
باش	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / مواد بناء	كميل حنا شريكه
U.S.M. دفلوبمنت	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / مقاولات	انطوان جرجي قيامه

LUSH BY NICOLAS MOUSALLY



نقولا موصلي

اسس السادة: نقولا انطون موصلي وبيتر هنري زلال وكارولين اسعد غضبان وانطوان نقولا موصلي وماري نور نقولا موصلي ونقولا نقولا موصلي شركة مساهمة لبنانية برأسمال ٣٠ مليون ل.ل. باسم لاش باي نقولا موصلي وموضوعها الخشب والمفروشات والالمنيوم. اسندت رئاسة الشركة الى نقولا انطوان موصلي.

4 SOUTH EAST و PLATINUM 19 EAST

اسس السادة: رياض غسان زين وقرينته رنا وكريمته تمارا ومحمد ياسين رشاد رباح وقرينته بسمة طلال زين وعليها طلال زين بوزوبر شركة مساهمة لبنانية باسم بلا تينيوم ١٩ ايسست برأسمال ١٠٠ مليون ل.ل. وموضوعها العقارات. اسندت رئاسة الشركة الى رياض زين. كما أسسوا شركة عقارية باسم بلا تينيوم ٤ ساوث ايسست برأسمال ١٠٠ مليون ل.ل. واسندت رئاستها الى رنا زين.

SAIFI INVEST

اسس آل المكثف شركة هولدنغ باسم صيفي انفسست برأسمال ٣٠ مليون ل.ل. وقد اسندت رئاسة الشركة الى نبيل جوزف مكثف.

ARIZONA

اسس السادة محمد وسام علي عاشور وعلي محمد حسين عاشور وطارق موسى عاشور شركة مساهمة لبنانية باسم اريزونا وبرأسمال ٣٠ مليون ل.ل. وموضوعها المطاعم والفنادق. اسندت رئاسة الشركة الى محمد وسام عاشور.

SAKR POWER PROJECTS

اسس السيدان صقر انطونيوس صقر وجرمانيوس سابا جرمانيوس وشركة صقر هولدنغ شركة اوف شور برأسمال ٣٠ مليون ل.ل. باسم صقر باور بروجكتس وموضوعها التجارة والمولدات الكهربائية. اسندت رئاسة الشركة الى صقر صقر.

GRAS SAVOYE ME

اسس السادة: باتريك ماري البرت لوكاس وبيار كلود برونيل والياس سمير مخيبر وقرينته مريم اسكندر وجورجيت مسعود مخيبر وشركة غراسافو شركة مساهمة لبنانية باسم غراسافو الشرق الاوسط برأسمال ١٢٠ مليون ل.ل. وموضوعها وساطة التأمين واعادة التأمين. اسندت رئاسة الشركة الى باتريك لوكاس.



إعداد المحامي مصطفى قرقان

خواطر في مدى مساهمة سوابق الآخرين في الطريقة الأجدي للاستفادة من التحكيم المصرفي (٢-٢)

الانصياع لتوجيهات المحكمة العليا، فقد كانت تأخذ بشروط التحكيم الى ان جاءت المحكمة العليا لتضييق الاستثناءات وتجعلها كأنها لم تكن، وبعد ان كانت تظهر انكارا وممانعة وترددا قبلت في نهاية المطاف بفكرة التحكيم.

وان ما قام وراء ذلك التردد هو مجموع ما كنا قدمنا في البداية من توجيهات وارشادات ينبغي تفهمها والتقيد بها مخافة الوقوع في شرك عدم قبول التحكيم رغم وجود الشرط التحكيمي.

وكان عزز ذلك التفسير للتجاذبات التي قد تقع بها محاكم التحكيم والمتنازعين، ما قام به السيد بلاكمان في واحدة من هذه القضايا، الاولى قضية شيرزون اميركان اكسبرس. بعد اعراض بلاكمان فالتحكيم كما رأى يخفف في حماية المدعي على نحو كاف وقد ساق ثلاث حجج اولها ان التحكيم هو عملية تخضع لملاحقة قضائية محدودة، ثانيها انها تدار من قبل صانعي القرار تدوين اجراءاتهم، ومن هنا جاءت الدروس الثلاثة التي سبق ان ادرجت عناوينها في موقع متقدم.

الدرس الاول: سلم بأن خصمك قد يسعى للجوء الى القضاء حتى وان كان عقدها منظويا على شرط تحكيم.

اذ ان المحامين الاميركيين يفهمون تماما بأن السبب المبرر الذي استند اليه القاضي بلاكمان لوجود التحكيم في حماية المدعي هو محدودة الرقابة القضائية على التحكيم، حيث ينهض عن ذلك وجود التنبيه حين كتابة الشرط التحكيمي بطريقة لا تسمح لمحامي الخصم ان يجد فيه اية ثغرة للخروج من التحكيم الى قضاء الدولة في كل مرة يكون له او لموكله مصلحة في ذلك.

والدرس الثاني: ان خشية القاضي بلاكمان المتأني من ان المحكمين ليسوا ملزمين بتطبيق السوابق القضائية المتأني من COMMON LAW مما قد يفسح لهم مجال الحكم وفق حكم النبي سليمان بشرط الطفل الى نصفين، الامر الذي يقضي بالطلب الى المحكمة اعداد قرار مسبب قائم على القانون motive المطبق في ولاية قضائية معينة وثانيا ارشادهم الى ان يتخذوا قراراتهم على انها تسوية ودية، فالواجب هو جعل المحكمين يتقيدون بالقانون عن طريق تلقينهم اياه والا كان لا بد من الوقوع بالفخ الذي وقع فيه المدعى بدعوى ويلكو حين اعتبرت المحكمة العليا انه لرد طلب التحكيم كان يراد حماية حقوق الاطراف وبما انه ليس مطلوباً من المحكمين التقيد بالقانون القاضي بحماية الاطراف فإنها قضت ببطان التحكيم.

وثالثاً: كتابة اجراءات التحكيم والقرار التحكيمي

واما الرابع: فهو صياغة شرط تحكيم شامل.

ومما لا شك فيه ان للكونغرس فضلاً في تشريع التحكيم، كما ان المحكمة العليا قد فسرت ذلك التشريع بأنه يعني ان: «الاتفاقيات الخاصة التي تنص على التحكيم يتعين تنفيذها وفقاً للشروط المقررة فيها. وهو ما استقرت عليه المحكمة العليا في حكمها الصادر في الدعوى المرفوعة من مؤسسة فولت للعلوم المعلوماتية ضد مجلس الأوصياء لجامعة ليلاند ستاند فورد 469U.S.468,479 (1989).

ومن المفيد جدا القول انه منذ صدور التشريع الخاص بالتحكيم عام ١٩٢٥ اضحى التحكيم مبرراً قانوناً، الا ان المحاكم الاميركية استمرت متأرجحة في مواقفها بين رضاها على التحكيم وعدمه، او قبوله على مضض.

ففي دعوى ويلكو ضد سوان (١٩٥٣) 427 US 346 رفضت المحكمة العليا للتحكيم الدعوى لعلّة جوهرية هو مخالفة سبب وموضوع الدعوى للنظام العام، رغم ان الخلافات قد كانت دائرة حول اوراق تجارية ومالية.

وكان ذلك عاملاً مشجعاً للمحاكم الصغرى لامعائها في رفض التحكيم بربطها اي طلب تحكيمي بالنظام العام، حتى في النزاعات الواضحة بصفتها التجارية. ففي العام ١٩٦٨ الذي شهد دعوى الشركة الاميركية لتجهيزات السلامة ضد ج.ب. وماكيور وشركاهم (الدائرة الثانية) قضت المحكمة باستبعاد اتفاقيات التحكيم الخاصة، لعدم شمولها للمسائل المتعلقة بتسريعات حماية التجارة من عائلة القيود والاحتكارات المخالفة للقوانين (antitrust laws) وفي غضون ما يقارب العقد من الزمن في وقت لاحق تم اعتبار قضايا الافلاس غير قابلة للتحكيم وذلك تخفيض الدعوى المرفوعة من الجيرت ضد بروت 432 F.2d 548 (الدائرة الثانية). ويقول الاستاذ جوزيف راند ان المحكمة العليا قد بنت قضاها في دعوى ويلكو على الاسس التي افصحت عنها لاحقاً بمقولة ان المحكمة قد كونت عقيدتها بصراحة تأسيساً على انه من الضروري ان يكون ثمة قرار من المحكمة لحماية الحقوق الموضوعية للاطراف بموجب الدعوى المرفوعة من شركة شيرسون / اميركان اكسبرس ضد ماكماهون (١٩٨٧) 228 U.S. 482. وفي العام ١٩٨٩ قررت المحكمة العليا بأن عدم ثقتنا السنة السابقة في التحكيم كان امراً في غير محله، وقد عفى عليه الزمن والغت الحكم الصادر في دعوى ويلكو رودريكنز ضد شيرسون / اميركان اكسبرس 477 U.S. 490.

وبتسليط الضوء على هذه الوقائع الموجزة يتبين انه رغم وجود قانون التحكيم الفيدرالي المنطوي على التحكيم، ورغم السابقة القضائية الصادرة عن المحكمة العليا ورغم واجب المحاكم الصغرى

اذ ان لكل من مؤسسات التحكيم الرئيسية كغرفة التجارة الدولية في باريس ومحكمة لندن للتحكيم الدولي وجمعية التحكيم الاميركية صيغتها الخاصة لشرط التحكيم حيث ينبغي طرحها وسواها من شروط تحكيمية معدة سلفاً وان تتفاوض بشأن تثبت شرط تحكيمي متوافر فيه الاستدراك والتحوط لجميع الاحتمالات مثل: تعيين المحكمين، اللغة، اختيار القانون الموضوعي، مراجعة مسائل القانون الجزائي، المواعيد الزمنية، التكاليف، مكان انعقاد الجلسات، مواعيد تقديم البينات، المواعيد المتفق عليها للمراجعة القضائية، التعويض عن الأضرار التأديبية.

والا كان يمكن الوقوع في فخ اضطرابية مقاضاة ربما المحكم المطلق بالتحكيم وهذا غير ممكن عملياً لأسباب مختلفة.

وأورد في ما يأتي فترة تحكيم مقترحة أعدها الأستاذ جوزيف براند تحوطاً لاحتمالات سالفه البيان وبغيرها يتعين تسوية أي نزاع أو خلاف أو مطالبة تنشأ عن هذا العقد أو متعلقة به أو أي اخلال به بصورة نهائية عن طريق التحكيم. ويكون التحكيم طبقاً (يذكر اسم مؤسسة التحكيم) والتي تتولى إدارة التحكيم والقيام مقام جهة التعيين.

وفي حالة حدوث أي تعارض بين لائحة اجراءات التحكيم وبين هذه الفقرة فإنه يتعين تغليب أحكام هذه الفقرة.

ولا بد من خاتمة نرى فيها أولاً انه علينا ألا ننظر الى موضوع التحكيم بأبعد ما انطوت عليه محاكمة أوجي سمبسون، وعلينا كمحاميين متمرسين في هذا العمل ان يكون لدينا الحرص لندرك بالفطنة بأن حل المنازعات خارج المحاكمة هو أفضل للجميع.

وان اللجوء الى التحكيم هو أمر يخضع لأرادتنا وإشرافنا، فالتحكيم عملية تخضع لعقد اشترك أطرافه في تنظيم احكامه. وليس علينا سوى التحكيم في هذه العملية بطريقة جيدة وصياغة عقد التحكيم بطريقة حسنة وعندما نفعل ذلك تكون هذه الدروس المستخلصة من تاريخ المحكمة العليا الأميركية مفيدة لنا، وهذا على الأقل ما أتمناه. ■

عشاء في الذكرى الـ ١٥ لتأسيس المعهد العالي للأعمال



السفير دينيس ببيتون يلقي كلمة



جان بول فيرميس يلقي كلمة



من اليمين: ستيفان اتالي، PASCAL GAUVIN وFREDERIC JALLAT



من اليمين: جوزف شناس وستيفان اتالي



DOMINIQUE وXAVIER DENYS وقرينته



من اليمين: لوسيان وكارين لطيف، ستيفان اتالي وماريا رعيدي



من اليسار: جان وجوزيان رياشي، انطوني وريا نحاس



من اليسار: لارا فضول، ستيفاني وكريم جزار



من اليمين: وليد كبي، رنية شموسي، Jean Paul Vermes، Xavier Cornn، د. طوبيا زخيا وسفيرة كولومبيا PRINCESSE DE BOURBON LOBKOWICZ

من اليسار:
زياد ابي
اللمع،
محمد ورن
جبري

لمناسبة الذكرى الخامسة عشرة لتأسيس المعهد العالي للأعمال (ESA)، نظم المعهد بالتعاون مع مصرف سوسيتيه جنرال SGBL ولوريال لوفان L'OREAL LEVANT حفل عشاء في حدائق المعهد شارع كليمنصو.

وتميز الحدث بحضور السفير الفرنسي في لبنان دينيس ببيتون ونائب الرئيس الأول لغرفة التجارة والصناعة في باريس السيد جان بول فيرميس.

بداية الحفل توجه مدير عام المعهد ستيفان اتالي بأسمى كلمات الشكر والتقدير الى مؤسسي المعهد والشركاء الاستراتيجيين وفريق عمله الذين دعموا المعهد منذ بداياته وساهموا في احتلاله مكانة معهد الأعمال المرموق في المنطقة.

بعدها اعتلى المنبر كل من فيرميس والسفير ببيتون ونائب حاكم مصرف لبنان د. سعد عنداري فذكروا بالروابط المنسوجة بين المؤسسات التي يمثلونها والمعهد العالي للأعمال منذ سنوات عدة.

حضرت هذا الحدث شخصيات من الأوساط السياسية والإقتصادية والثقافية والفنية والدبلوماسية للاحتفال بالذكرى الخامسة عشرة لتأسيس المعهد العالي للأعمال وتدشين هذه المرحلة الجديدة من حياة المعهد.

وكان المعهد استضاف الباحث فريدريك جالات ونائب رئيس العمليات في الشرق الأوسط وأفريقيا في مجموعة فنادق انتركونتيننتال باسكال غوفان حول طاولة مستديرة بعنوان: «من لبنان كحيز للتحقيق والتحليل: باحث وقائد ينظر الى بلد متميز وفريد من نوعه».

الشيكات المرتجعة

ننشر في ما يلي لائحة باسماء الأشخاص الذين وردت اسماؤهم في سجلات النيابات العامة كمدعى عليهم بارتجاع شيكاتهم خلال شهر ايلول (سبتمبر) ٢٠١١. ان ارتجاع الشيك لا يعني بالمطلق عدم وجود مؤونة، فقد يكون هناك اشكال فني او حقوقي تسبب بارتجاع الشيك، لذلك نعلم اصحاب الشأن بأننا على استعداد لنشر اي ايضاح او تصحيح يكون متطابقا مع الواقع.

بيروت

بنك رأس الخيمة على طارق العوادي
بنك رأس الخيمة على بشار كميل حماده
بنك الخليج الأول على سلوى الدائم
بنك الدوحة قطر على عادل مصطفى ناصر
يونايته بنك ليمتد على سامر حكمت محمد
بنك الخليج الأول على سيزار جوزف صقر
محمد شاتيل على محمد جعفر مازح و خليل علي ياسين
محمد وجيه حيدر على زهير خضر كويره و خالد رمضان شيخو
عباس عبد الحسين على محمود همد و غسان مرمل
شركة جوزف مطر وأبنائه على حليم غفيف الخوري
ناصريف الياس الخوري غانم على وليد حمود و محمد علي
ناجي نصار
طارق القاسم على عيسى نمر جاويش
طارق وسمير يونس على وسيم دمشقية
محمد شعيتو على رالف يونس
المحامي فادي الجميل على يسر حاموش و جهاد الياسين
حسين نمر حسون على سمير رامز بدران
ميسم احمد بشير على محي الدين اللاذقاني ووائل يموت
صلاح خاتون على محمد احمد موسى حمود
عبد القادر عبد القادر على محمد خضر اللوزي
شكرالله بشير على فادي محي الدين حفني
عمر بلطه جي على محمد فايق خليل
وليم نجيم على اندريه كوتوبولس و غاستون الروميه
حسين مرعي الحسن عبدالله على سمر ابراهيم المصطفى
وابراهيم زكي المصطفى
عمر انطوان عازار على فادي فؤاد الهبر
شركة برد دباندلاس على شركة MID
الياس البستاني على محمد درويش قليلات
شكرالله شبير على فادي حفنة
حسين مظلوم على هشام السروجي و احمد سليم
كولدا الخوري على حسن أبو حمده
علي زعيتر على احمد سليم و هشام السروجي و جمال مكاوي
ميشال الأشقر على علي بزي وكمال سمعان شمعون
اسير وميشال مصابني على وليد ديب و وسام الخوري
الشركة اللبنانية السودانية على فارطان فارطانيان
ابراهيم السباعي على عمر حلاوي وعبود طانيوس أبو جوده
المحاميه رلى ماجد على خضر الجمل
أسامة مفيد الزعيم على خالد محمد العزو
رامي حلواني على محمد درويش قليلات و محمد زياد الحريري
الياس الصدي على جهاد باكير أغا و انطوان سلامه
ناجي أبو سعد على علي محمود سبيتي و حسن مرعي
حسين حرفوش على حسين شمس الدين صفى الدين
وخالد أبو حيدر و عبدالله شقير
طعان العنان على حسين صفى الدين و ماهر حسين
طعان العنان على حسين صفى الدين و جلال عبدالله
حسين حرفوش على حسين شمس الدين صفى الدين
و حسن بيطار
حسن عبود الحجيري على محمد حسن الحجيري
مؤسسة جورج ابو عضل على انطوان سمير حداد
عيسى تامر على غسان ابو جوده و اندريا نقولا كوتومولي
المحامي سامر وهبي وشركاه على محمد ابو زناد
ناجي ناصر على درويش محمد قليلات و امال مرعي
بسام الضيقة على محمد احمد موسى حمود
جهاد معتوق على خالد درويش
يحيى أبو العينين على فادي محي الدين حفنة
رمزي الغاوي على حسن محمد مصطفى و علي وهبه

مالك عازار على افاديس او هانس صالديان
مركز سلطان للأسواق المركزية على جان جاك مشعلاني
وسيم شفيق حمود على جميل محمد رشيد كباره
ابراهيم السباعي على آدم شقير
روني قعدان على وسام مرتضى
ايليا صليبا على نور الدين سليم فتح الله
خليل صالح على عدنان عبد الملك
محمد سعيدو على فادي الهبر
سليمان عبد الخالق على عصام أبو شيل و اميل سامي أبو منصور
محمد حسين قضماني على وسيم دمشقية
بسام بزي على سليمان محمد يونس و عمار سرحال
غسان حاطوم على احمد ابراهيم عبدالله و سالم الخطيب
شركة ماكسيما فاشن على جان جاك مشعلاني
خالد منير الأيوبي على عمار حسن سرحال و سليمان
محمد يونس
عباس محمد الجواد على محمد قليلات
سليم حشيمي على خضر وائل يموت
شركة يوسف خليل و اخوانه على محمد خصوان و محمد
علي حسن و اكسير دمرجيان
شركة يوجيكيان اخوان على بسام جورج خزعل
عيسى جرجس تامر على نمر يوسف شمعون و بهاء فؤاد ذبيان
هاني الحنون على محمد خير أبو عقده
محمد أبو عقده على هاني الحنون
شركة هاشم اند حاج رنت اي كار على حسين ابراهيم حسن
جورج حداد على جان صليبا
أديب كيه على حسني محمد شمشوشي و رشيد حنا
فهد منير حمود على اوسكار محمد حرقوص و يمني عبد
المعين الحسيني
عامر الجواد على محمد حسن مصطفى و حسين عباس
ومصطفى حسن مصطفى
نزار شبارو على محمد نوري عيسى

زحلة

مروان صغيبني على منصور المهنا و نصري المهنا
طانوس حنا على منصور المهنا و نصري المهنا
عبد القادر عرقجي على ديماء المصري
ميلاد حاطوم على جوزف العسافين
رفعت فارس على رقيب الحسين
مصطفى المولى على داني يشوع
سليمان المجذوب على تيسير البعدراني
عامر الحشيمي على محمد جابر
بسام البعدراني على روبر صليبا
محمود شكر على احمد العيتاني
يوسف دعبس على امين العيتاني
سليم عساف على حسن الأحمر
جان يوسف على أسامة دلي و حسن الأحمر
خالد الشمالي على جان فرح
حسن المصري على علي زين الدين
عبد الناصر الرمح على علي فياض
انطوان شديد على علي الحلاني
قاسم حمود على محمد ديب علي عيسى
علي فرحات على منى فرحات
فادي الزنجي على فؤاد نصرالله
عباس أيوب على حسين المذبح
وسام طراد على علي زين الدين و انعام ايوب

صيدا

بسام عبدالله برجي على علي حسن صوفان
مصطفى اسماعيل الشامية على علي حسن أبو عتيق
نصر فرحات ماضي على علي محمود كساب
بنك الخليج الأول على بسام حسن صندقلي
بنك الخليج الأول على خضر حسن صندقلي
بنك الخليج الأول على بهاء الدين البعاصيري
يوسف ضاهر على اسماعيل ديب عطا الله

بعبدا

بنك الخليج الاول على مرسل المدور
بنك الخليج على انطوان زغبى
بنك قطر الولي على حسين علي ياسين
نقولا حداد على وليد جورج شحاده
بشارة عيسى على وليد فريد بشوري
احمد السبع على سناء هاشم الامين
راشد منصور على بشير خالد ثابت
ناجي عساف على جان ميشال يمين
فؤاد القوبا على الياس سامي زوين
ناجي ابو سعد على اكرم البستاني
فايز حداد على جان ميشال يمين
عبود هودان على رامي محمد الامين
حسن الحناوي على حسين مصطفى عباس و محمد حسن
مصطفى
بشارة الاسمر على جوزف جميل و جورج حبيب
عبد الاسمر على جوزف روفاليل
سهيل ابو سعيد على امل اسعد عبيد
وسام شلهوب على شحاده يوسف ججع و كميل راضي
واصف شيبان على داني غصن
جان عكاري على زخيا يوسف ابي رعد و فادي ميشال ابي رعد
محمود مراد على محمد ماجد ابو زيد
ناصر الدين الجردي على يوسف علي خليفة
جرجي البعيني على عصمت رامز الجوهري
حنا ضاهر على رولان بيار عمار
ابراهيم مطران على ايلي عادل الحكيم

انه عالم مجنون

الإقتصادية العالمية المتشعبة، لكل فريق سياسي - اقتصادي في كل دولة أجندته الخاصة المتشعبة، لا بد من إعادة تقييم دقيقة لأساليب العولمة وكيفية تطور الاقتصاد العالمي خلال السنوات العشرين الماضية التي شهدت انهيار المعسكر الشيوعي - الاشتراكي وانتصار أحفاد العم سام وفرض أساليب عيشهم على اقتصاد المعمورة. فالثنائي: الرأسمالية المتوحشة والفساد الأعمى هما بالتكافل والتضامن السبب الأساس في هذه الأزمة.

فالجشع والطمع طبيعتان بشريتان بامتياز. فبسببهما هجر آدم وحواء من الجنة وقتل قايين شقيقه هابيل.

فعندما يصبح نواب الكونغرس الأمريكي اجراء عند الشركات الأميركية الكبرى وتصبح الصفقات المشبوهة الوسيلة الأساسية في تمويل حملة انتخابية في دولة كفرنسا تدعي الشفافية والعراق، لا يمكن ان تكون النتائج ايجابية على المدى الطويل، ولا يمكن للعالم ان يكون بأفضل حال. فهناك أزمة أخلاق وأزمة مبادئ.

فالغش والكذب على الرأي العام من قبل نجوم عالم السياسة بالتواطؤ مع نجوم عالم الاقتصاد سيدمران الاقتصاد العالمي ويفقران الناس.

فعلى شعوب العالم ان تعي مصالحها بنفسها ولا تتكل وتثق بمخططات زعماء ورؤساء أثرياء، اتضح انهم في النهاية أسرى كارتيلات اقتصادية كبرى تحكم العالم وتعمل على فرض مشاريعها التجارية على الشعوب.

فالعالم اليوم أضحى قرية صغيرة، فلا يجوز لمجموعات اقتصادية تحت أية ذرائع فرض املاءاتها على الشعوب.

فدخول عنصر المال على الحياة العامة في أي دولة لم يؤد إلا الى افسادها ووقوعها في مشكلات وانهيئات اخلاقية، اجتماعية، مالية واقتصادية.

لا بد من حملة تنظيف واسعة ومن حركة نهضوية فكرية اقتصادية جديدة تماماً كالنهضة التي تميز بها القرن الثامن عشر الذي أطلق عليه "SIECLE DES LUMIERES" لإعادة الامور الى نصابها الطبيعي.

أما التلكؤ عن ذلك فسيضع شعوب أوروبا وأميركا في خطر الإفلاس الجماعي، مع ما سيلحق ذلك من تدهور اقتصادي عالمي يهدد الامن والسلام العالميين، وبخاصة في ظل تلك الطبقة الاوليفرشيّة السطحية الحاكمة التي اتحفتنا خلال الأسابيع القليلة الماضية وهي تطلق الشعارات الفارغة من على منبر جمعية الأمم المتحدة «لدفن الموتى» في نيويورك! فالعالم اليوم يزيد جشعاً ويفيض طمعاً... انه لعالم مجنون... ■



بقلم المهندس زياد زخور

<http://en.WIKIPEDIA/WIKI/WIKI>

"IT'S A MAD MAD MAD MAD WORLD"

فيلم فكاهي أميركي من العام ١٩٦٣ من اخراج ستانلي كرامر STANLYE KRAMER وبطولة حفنة من نجوم هوليوود في تلك الحقبة.

تدور أحداث الفيلم حول «دزينة» من الانتهازيين يعلمون صدفة عن وجود غلة بقيمة ٣٥٠,٠٠٠ دولار أميركي كان أحد السارقين قد خبأها في مكان آمن في جنوب كاليفورنيا.

ينتج عن ذلك سباق محموم بينهم للوصول الى الكنز قبل الآخرين، مع استعمال كافة الأساليب الملتوية لإعاقة بعضهم البعض عن طريق السباق.

سباق جردان بكل ما للكلمة من معنى.

ما يتخط به العالم اليوم يشبه كثيراً وقائع هذا الفيلم الخفيف. إلا ان الأساليب الملتوية والمحطات المتتابعة ليست مسلية على غرار الفيلم لا بل وسخة وأحياناً مميتة.

فالإقتصاد الأميركي ودولاره الأخضر، عصب الاقتصاد العالمي، يتقهقران جراء انخفاض معدلات النمو وارتفاع مؤشرات البطالة الأميركية.

دول منطقة اليورو حائرة في أمرها وغارقة في «مهمة مستحيلة» لإنقاذ اقتصاد حفنة من أعضائها، من اليونان الى أسبانيا وإيطاليا مروراً بإيرلندا، وصولاً الى البرتغال مستقبلاً.. فالإستحقاقات المالية كثيرة وكلها على أبواب العام الجديد، وانهيار اليورو وتصدع دوله كابوس يومي بات يهدد بمشكلات اقتصادية واجتماعية جمّة.

أخيراً حال اللااستقرار التي تسود عالمنا العربي في ما يسمى بالربيع العربي ومحاولة بعض الدول الكبرى مصادرة تلك الثورات واستعمالها في مخططات مشبوهة كنغمة الشرق الأوسط الجديد، مع ما سيترتب عن ذلك من تفاقم للصراعات في المنطقة، وبخاصة بالقرب من منابع النفط.

فقد علمنا التاريخ ان فترات الأزمات الاقتصادية غالباً ما تولّد حروباً مدمرة بين الشعوب، فتعيد خلط الأوراق وتؤسس لأنظمة عالمية جديدة لا تكون دوماً في مصلحة شعوب العالم.

يبقى شبح انهيار العام ١٩٢٩ مسيطراً على المشهد الإقتصادي العالمي ولا يمر يوم لا تكون فيه عيون المعنيين جاحظة على بورصة لندن، نيويورك، فرنكفورت وغيرها، بينما قلوبهم باتت مبرمجة على حركة ارتفاع وهبوط الأسهم.

فمتى ما استفحلت تلك الماكينة المالية الكبرى، العواقب لن تكون حميدة.

من هنا بدأت تبرز تساؤلات عديدة حول صحة هذا الاقتصاد العالمي القائم على اقتصاد السوق والرسملة.

وبعيداً عن الجدل التقني حول كيفية الخروج من تلك الأزمة

محافظو المصارف المركزية العربية شاركوا في دورتهم ٣٥ في قطر

حمد بن جاسم: الأولويات هي في معالجة مشاكل العدالة الاجتماعية



رياض سلامة
حاكم مصرف لبنان



الشيخ عبدالله بن سعود آل ثاني
محافظ مصرف قطر المركزي



الشيخ حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الوزراء وزير الخارجية القطري

شارك محافظو المصارف المركزية العربية في ١٥ ايلول (سبتمبر) الماضي في الدورة الاعتيادية الـ ٣٥ لمجلس محافظي وحكام المصارف المركزية والمؤسسات المالية في الدوحة. وقد حضر الدورة المدراء التنفيذيون في صندوق النقد العربي والبنك الدولي اضافة الى اتحاد المصارف العربية.

الاقتصادي والمالي الكلي، فيما تعتمد الأولويات على المدى المتوسط على جوانب متعددة التوجهات والسياسات الاقتصادية التي يتطلب نجاحها قدرا كبيرا من الاستثمارات والتدفقات المالية.

رياض سلامة

كان لحاكم مصرف لبنان رياض سلامة غير مقابلة في مؤتمر قطر، وفي حديثه الى رويترز توقع ان يتباطأ النمو الاقتصادي في لبنان ما بين ٢ و ٣ في المئة خلال العام الحالي نتيجة عدم الاستقرار السياسي في النصف الاول. وقال سلامة لـ «رويترز»: ما اثر بحق على معدل النمو هذا العام هو ان لبنان لم يحقق اي نمو خلال الاشهر الستة الاولى نتيجة الوضع السياسي وعدم وجود حكومة. و اضاف: قبل اجتماع محافظي البنوك المركزية العربية في العاصمة القطرية الدوحة، رأينا ان النشاط الاقتصادي في البلاد تواصل بوتيرة مرضية. - يرى القارئ ما قاله سلامة في صفحة اخرى -

افتتح الدورة الشيخ حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني رئيس مجلس الوزراء وزير الخارجية القطري فدعا الى اعادة النظر في السياسات التنموية لتكون اكثر تلبية لاحتياجات اسواق العمل من الوظائف الجديدة. وقال ان التطورات التي يشهدها عدد من البلدان العربية منذ بداية العام عكست مدى الحاجة لمعالجة جذرية وشمولية لمشكلة البطالة بوجه عام وبين فئات الشبان بوجه خاص.

والقى الشيخ عبدالله بن سعود آل ثاني محافظ مصرف قطر المركزي كلمة الشيخ جاسم التي جاء فيها ان تلبية احتياجات اسواق العمل في الوظائف لا يمكن ان تتم بالوسائل التقليدية التي تم اتباعها في السابق، بل باتباع استراتيجيات وسياسات هيكلية متعددة الوجة على المدى القصير والمتوسط، وتنفيذ مزيد من الاصلاحات التي تزيل الخلل في منظوماتنا الاقتصادية وتعيد اليها الحيوية التي تنسجم مع معطيات العصر وروحه.

واكد ان الأولويات على المدى القصير تتمثل في معالجة مشاكل العدالة الاجتماعية الطارئة مع العمل في الوقت نفسه على المحافظة على الاستقرار

جنوب السودان اطلق عملته الجديدة

قيمة الجنيه الجنوبي تعادل الشمالي ٣,٣٠ / دولار

حوّلت حكومة جنوب السودان ٧٥ في المئة من العملة المتداولة الى عملتها الجديدة بعد الانفصال عن الشمال في تموز (يوليو) الماضي. وتؤكد ان العملة في الجنوب متوافرة بغزارة نظرا لتدفق النفط على الجنوب.

وقال المحافظ الجديد للبنك المركزي في الجنوب كورنيليو كوريوم ماييك «ان الحركة الدائمة للعملة بين الجنوب والشمال تجعل من المستحيل تحويل ١٠٠ في المئة مرة واحدة خلال المدة المعطاة لنا وهي ٤٥ يوما». وحددت قيمة الجنيه الجنوبي رسميا عند ٣,٣٠ جنيه للدولار الاميريكي رغم انه يجري تداوله عند ٣,٨٠ جنيه للدولار في السوق غير الرسمية، وهذا السعر يوازي السعر المتداول في الشمال بالنسبة للجنيه الشمالي. وقال المحافظ الجديد «ما زال هناك نزاع بشأن الاحتياطات الاجنبية السابقة لان بعض الاحتياطات التي كان يفترض ان تذهب الى الجنوب لم يتسن نقلها». و اضاف «هناك مشكلات قائمة وهذه المشكلات لم يتم حلها حتى الآن، وهذا الامر لن يحل من خلال القطاع المصرفي بل هو يتضمن مسائل سياسية اكثر من كونها مصرفية».

المركزي العماني: ارتفاع أصول المصارف بنسبة ٨,٦ في المئة

ذكرت احصاءات صادرة عن البنك المركزي العماني ان اجمالي أصول المصارف التجارية في السلطنة زاد بنسبة ٨,٦ في المئة ليصل الى ١٦٥٧٣,٨ مليون ريال عماني، وان الودائع زادت الى ١١٢١,٤ مليون ريال في نهاية تموز (يوليو) ٢٠١١.

وارتفع الإئتمان الممنوح للحكومة بنسبة ٢,٣ في المئة، بينما زاد الإئتمان الممنوح للمؤسسات العامة بنسبة ٦٣,٣ في المئة والإئتمان الممنوح للقطاع الخاص بنسبة ٩,٢ في المئة.

وأضافت الإحصاءات ان رصيد استثمارات المصارف



حمود بن سنجور الزدجالي
محافظ المركزي العماني

التجارية في مختلف الأوراق المالية (محلية وأجنبية) انخفض بنسبة ١٤,١ في المئة ليصل الى ١٥٣٠,٦ مليون ريال في نهاية تموز (يوليو) ٢٠١١، مقارنة بـ ١٧٨٢,١ مليون ريال في نهاية تموز (يوليو) ٢٠١٠.

كما انخفض خلال الفترة نفسها رصيد حيازة المصارف التجارية من شهادات الإيداع التي يصدرها البنك المركزي العماني الى ٨٦٦ مليون ريال.

أما استثمارات المصارف التجارية في سندات التنمية الحكومية فبلغت ٢٨٥,٢ مليون ريال.

رئيس المجلس النقدي الخليجي يبدد الشكوك في موعد اطلاق العملة الخليجية



محمد الجاسر

محافظ مؤسسة النقد السعودي

لفت محافظ مؤسسة النقد السعودي ورئيس المجلس النقدي الخليجي محمد بن سليمان الجاسر الى ان الشكوك التي ترافق موعد اطلاق العملة الخليجية ليست في محلها، وهناك آليات يجب ان تستكمل ويجب ان تكون الأجهزة الحكومية في دول التعاون والمواطنين متفهمين للمتطلبات قبل البدء في إصدار العملة.

ومن المقرر ان ينشأ ما يسمى البنك المركزي قبل ستة أشهر على الأقل من إصدار العملة ويحل مكان المجلس النقدي ويباشر مهامه وفقاً لأحكام اتفاقية الاتحاد النقدي.

بعض تجار دمشق يهربون الذهب

أديب ميالة: لا وجود لأوراق نقدية مزورة

اتهم وزير المال السوري محمد الجليلاوي تجار الصاغة السوريين بتهرب الذهب أكثر من استيراده بالطرق النظامية، وهم بذلك لا يخضعون لرسم الإنفاق الاستهلاكي، بما يوجب حصر الاستيراد الخام عبر مصرف سوريا المركزي حصراً. وأشار الى ان موضوع تحرير سوق الذهب وتحقيق مطالب الصاغة التي تقدموا بها ستطرح قريباً على طاولة اللجنة الاقتصادية.



أديب ميالة

حاكم مصرف سوريا المركزي

من جهة أخرى، نفى حاكم مصرف سوريا المركزي أديب ميالة وجود أوراق نقدية مزورة من فئة الـ ٥٠٠ ليرة، مؤكداً أن الأوراق من مختلف الفئات المتداولة والمصدرة من المصرف المركزي لها قوة إبرائية بحكم القانون، مشيراً الى انه من غير المسموح لأحد التشكيك بأصالتها وموثوقيتها.

محافظ المركزي الليبي: اصول المركزي بأمان والقطاع المصرفي اجتاز الأزمة

اوضح محافظ مصرف ليبيا المركزي قاسم عزوز انه لم يتم سرقة اي ذهب او عملة من الموجودات المسجلة في المصرف باستثناء الذهب الذي باعه نظام العقيد معمر القذافي لتوفير السيولة لمعالجة الاوضاع داخل طرابلس والذي قدرت نسبته بـ ٢٠ في المئة من هذه الموجودات. وطمأن عزوز في مؤتمر صحفي عقده بمقر المصرف في طرابلس الليبيين والعالم الى ان القطاع المصرفي في بلاده «بخير» وأنه اجتاز الازمة وكل الصعوبات.

واكد ان الاموال الليبية في الخارج تكفي لتسيير الدولة لهذه السنة والسنوات المقبلة وان الاموال التي بحوزتنا في الداخل والخارج قادرة على ادارة العملية المصرفية، مشيراً الى ان اصول المركزي في الخارج تقدر بـ ٩٠ مليار دولار، فيما تقدر اصوله الداخلية بين عملة محلية ونقد اجنبي في حدود الـ ٢٠ مليار دولار، كاشفاً عن «سعي في المستقبل القريب لاستبدال اوراق العملة المحلية للتخلص من صور القذافي المقيتة».

في ظل ارتفاع الطلب على الدولار في الامارات المركزي يؤمن للمصارف كل احتياجاتها من العملة الخضراء

طمأن المصرف المركزي في دولة الامارات المصارف المحلية الى قدرته على مدها بالكميات التي تحتاجها من العملة الخضراء وان موجوداته بالدولار كافية بسد احتياجات البنوك.

وقد تزايدت مخاوف المصرفيين ازاء ارتفاع الطلب على الدولار خلال الاسابيع الماضية نتيجة تداعيات الازمة المالية في الاسواق الاميركية والاوروبية. ووضح عبدالله العتيبة المدير العام لقطاع المجموعة المصرفية للشركات في بنك ابو ظبي الوطني انه من الملاحظ توجه العديد من البنوك في الاسواق العالمية لزيادة السيولة النقدية بالدولار الاميركي خلال الاسابيع القليلة الماضية.

واشار العتيبة الى ان ذلك التحرك يأتي في اطار سياسة احترازية تنتهجها البنوك العالمية في حال خشيتها من حدوث ازمة او ظهور بوادر ازمة في الافق.



سلطان بن ناصر السويدي

محافظ المركزي الاماراتي

محمد شاهين محافظاً للمركزي الأردني خلفاً لفارس شرف



أصدر العاهل الأردني عبدالله الثاني أمراً بتعيين محمد سعيد شاهين محافظاً للبنك المركزي الأردني بعد قبول استقالة فارس شرف من منصبه كمحافظ للبنك المركزي. وشرف الذي تولى هذا المنصب ومدته خمس سنوات في تشرين الثاني (نوفمبر) الماضي، هو خبير مالي يحظى باحترام كبير وتولى مناصب رفيعة في القطاع المصرفي والمالي، وكان يبدي شخصياً انزعاجه المتزايد من السياسة المالية التوسعية للحكومة.

محافظ المركزي السوداني يطلب ودائع من دول عربية

صرح محافظ البنك المركزي السوداني محمد خير الزبير، بعد اجتماع لمحافظي البنوك المركزية العربية في العاصمة القطرية الدوحة، انه طلب من المحافظين ايداع بعض الاحتياطات في البنك المركزي والبنوك التجارية السودانية.

وأضاف انه لم يطلب مبلغاً محدداً، لكن السودان يحتاج حوالى أربعة مليارات دولار هذا العام.

وفقد الشمال ٧٥ في المئة من إنتاج النفط السوداني البالغ ٥٠٠ ألف برميل يومياً بعد استقلال الجنوب في تموز (يوليو) بموجب اتفاقية السلام المبرمة في ٢٠٠٥ والتي أنهت عقوداً من الحرب الأهلية.



محمد خير الزبير

محافظ المركزي السوداني

٥٨ مليار دولار احتياطي النقد الاجنبي في العراق

كشف نائب محافظ البنك المركزي العراقي مظهر قاسم عن ارتفاع احتياطات العراق من النقد الاجنبي الى نحو ٥٨ مليار دولار، متوقعا ان ترتفع أكثر بفضل زيادة إيرادات النفط.

يذكر ان الاحتياطي الاتحادي في العراق ارتفع تدريجياً منذ بداية العام الماضي حيث كان ٤٠ مليار دولار.

مخاوف أوروبية من حصول افلاسات بين كبرى مصارفها

كيف تعالج «كريدي اغريكول» و«سوسيته جنرال» و«بي ان بي باريبا» أزماتها تداول أسهم ثلاثة مصارف بأقل من نصف سعرها



لم تكد تخفض مؤسسة موديز انفستورز سرفيسز التصنيف الائتماني لمصرفي «كريدي اغريكول» و«سوسيته جنرال» الفرنسيين ووضعها بنك بي ان بي باريبا قيد المعالجة تهديداً لتخفيض تصنيفه أيضاً، وذلك بسبب ديون هذه المصارف في اليونان، حتى انتشرت موجة خوف ورعب في القطاع المصرفي الفرنسي قد تزعزع ثقة العملاء بمصارفهم وبالتالي تعرض عدداً من المصارف لاسيما الكبيرة الى التعثر والإفلاس.

والمالي، مشيرة الى ان قلقهم يتزايد حينما يرون تآكل قيمة سهم مصرف سوسيته جنرال بنسبة ٦٦٪ على مدار الأشهر الإثني عشر الأخيرة.

وتحوز محافظ الإقراض لهذه المصارف الكبيرة نسباً كبيرة من الديون السيادية اليونانية، ولذلك يتحرك المستثمرون في الأسواق الى التخلص من أسهمها، بينما تتوالى المؤشرات من الحكومة اليونانية ومن ألمانيا المعارضة لحزمة دعم ثالثة لأثينا، بأن افلاس اليونان أصبح الأقرب الى الواقع بين الاحتمالات المطروحة على طاولة القرار الأوروبي.

وتنعكس كل هذه الصورة السلبية على نظرة الأسواق للبنوك الفرنسية، ويقول سيريل مايلند المحلل المالي في بي ان بي باريبا ان أسهم ثلاثة مصارف كبرى هي «سوسيته جنرال» و«كريدي اغريكول» و«ناتكسيس» يتم تداولها بأقل من نصف مرة من قيمتها الاسمية.

ديون منطقة اليورو، حيث للصين استثمارات لا تقل حجماً عن بليونوني ونصف بليون دولار.

خطر الإفلاس

ووفقاً لصحيفة «ليبراسيون» الفرنسية، فإن كبار المصرفيين يتعاطف لهم الشعور بالخطر من تداعيات إفلاس أكثر من محتمل لليونان وربما تتبعها دول أخرى مثل ايرلندا والبرتغال وإيطاليا. ونقلت الصحيفة مؤخراً عن مصرفي كبير في فرنسا قوله ان الشعور بالضائقة داخل البنوك الفرنسية يتسع وينقل صورة مرتبكة لكل المصارف في أوروبا ويقضي على ثقة المستثمرين بأسهم القطاع في الأسواق.

وتفيد بيانات قدمتها الصحيفة بأن القيمة السوقية لبنك بي ان بي باريبا تراجعت بأكثر من ٥٠٪ في آخر ١٢ شهراً. وأوردت الصحيفة صور المخاوف في أوساط المستثمرين وصناع القرار السياسي

قلق لدى قادة المنطقة

قادة منطقة اليورو تحركوا بسرعة ودعوا المصارف الثلاثة الى بيع بعض الأصول لتقوية ملاءتها حيث يستبعد دعمها مرة أخرى بمليارات اليورو.

ويبدو ان قادة منطقة اليورو غير واثقين من امكانية اليونان في سداد ديونها وكذلك لديهم شك كبير بأن تتابع ألمانيا المساهمة بعملية الدعم بمليارات الدولارات، حيث لا امكانية لدى اليونان لسداد ديونها حتى لو أعطيت مهلة لعدة سنوات.

الصين خائفة على استثماراتها

الصين والولايات المتحدة يريان ان أزمة اليونان ستوسع لتهدد إيطاليا أيضاً بعد تهديدها أسبانيا والبرتغال وإيرلندا. وقد دعت الصين قادة المنطقة الى التحرك السريع للحيلولة دون اتساع نطاق أزمة

هكذا عالج BNP PARIBAS أزمته

أسرع بنك بي ان بي باريبا الى معالجة وضعه قبل خسارة عملائه بعد خسائر أمواله، فقرر بيع أصول له بقيمة ٧٠ مليار يورو (٩٥,٧ مليار دولار). وفي عرض تمهيدي نشره الموقع الإلكتروني لبنك بي ان بي باريبا قال البنك ان بيع الأصول سيخفض ميزانيته العمومية نحو ١٠ في المئة. وأضاف انه سيخفض احتياجاته التمويلية بالدولار بواقع ٦٠ مليار دولار بنهاية ٢٠١٢.

وارتفعت تكلفة التمويل بالدولار في الآونة الأخيرة بينما اضطرت البنوك الأوروبية لتتويع مصادرها بفعل مخاوف في أسواق النقد الأميركية بشأن أزمة ديون «منطقة اليورو».

وقال بي ان بي باريبا انه من خلال بيع الأصول وتحرير جزء من رأس المال سيصبح البنك في وضع يسمح له بالوصول الى نسبة رأس المال الأساسي من المستوى الأول عن ٩٪ في أول كانون الثاني (يناير) ٢٠١٣ وفق قواعد «بازل ٣» الجديدة الأشد صرامة لرأسمال البنوك.

ورداً على المخاوف بشأن تعرضه للديون السيادية لليونان، وهو الأكبر بين البنوك الفرنسية، قال «بي ان بي» انه باقتراض خفض إضافي بنسبة ٥٥٪ لمحفظته فسيؤكد خسارة قبل الضرائب بقيمة ١,٧ مليار يورو، وهي ما وصفها بأنها خسارة يمكن السيطرة عليها. وبلغت أرباح البنك قبل الضرائب ٧,٤ مليارات يورو في النصف الأول.

وقال البنك انه من المحتمل ان تتضرر النتائج في الربع الثالث بسبب تعرضه لديون اليونان.

وكان بنك سوسيته جنرال قد أقدم على الخطوة نفسها وباع بعض الأصول لديه بحيث عزز ملاءته تحسباً لأي طارئ.

ألمانيا تغرم كريدي سويس ٢٠٦ ملايين

دولار في قضية تهرب ضريبي

قبل بنك كريدي سويس CREDIT SUISSE سداد مبلغ ١٥٠ مليون يورو (٢٠٦ ملايين دولار) لألمانيا، لإنهاء تحقيق مكتب النيابة العامة في دوسلدورف مع العاملين في البنك بشأن التهرب الضريبي.

والخطوة ترتبط بما اتفقت عليه في آب (أغسطس) الماضي ألمانيا وسويسرا على فرض ضرائب على الأموال التي خباها مواطنون ألمان في حسابات سرية، وتقدر بما يصل الى ١٥٠ مليار فرنك سويسري.

ويواجه كريدي سويس كذلك تحقيقاً رسمياً أميركياً في إخفاء أموال مهربة من الضرائب. وقد اتهم عدد من الموظفين الحاليين والسابقين في البنك بمساعدة مواطنين أميركيين على التهرب من الضرائب.

تريشييه يرفض انتقادات للمركزي الاوروبي: مهمتنا منع التضخم دون تدخل من الحكومات



سيغمار غابرييل

زعيم الحزب الاشتراكي - ألمانيا



جان كلود تريشييه

رئيس البنك المركزي الاوروبي

رفض رئيس البنك المركزي الاوروبي جان كلود تريشييه انتقادات وجهها زعيم الحزب الاشتراكي الديمقراطي المعارض في ألمانيا سيغمار غابرييل حول قيام المركزي بشراء سندات دول متعثرة ماليا مثل اليونان والبرتغال وايرلندا وإيطاليا وإسبانيا.

وقال تريشييه انه «نظرا لان الحكومات المسؤولة لم تتصرف بالصورة الصحيحة، نحن نواجه اسوأ أزمة منذ الحرب العالمية الثانية، والمهمة ليست سهلة ونحن نقوم بمهمتنا». مضيفا «يستحق البنك ان يسمع تهنئة لقيامه بمهمته الاساسية وهي منع التضخم دون تدخل من الحكومات». يذكر ان تريشييه سيغادر منصبه نهاية الشهر الحالي.

المركزي الفرنسي: تصنيف «موديز» جيد نسبيا



كريستيان نوير

محافظ البنك المركزي الفرنسي

قال كريستيان نوير محافظ البنك المركزي الفرنسي ان تحرك «موديز» بثناء وجيد نسبيا. وقال عن تخفيضها تصنيف المصارف الفرنسية الثلاثة كريدي اغريكول وسوسيته جنرال وبي ان بي باريبا طفيف للغاية وان تصنيف موديز كان اعلى كثيرا من تصنيف الوكالات الاخرى وهذا يضعها في المستوى عينه او افضل قليلا من وكالات التصنيف الاخرى. - راجع خبر التخفيض في صفحة اخرى -

استقالة الرئيس التنفيذي لبنك «يو.بي.اس» السويسري



اوزوالد غروبل

UBS

وافق مجلس إدارة بنك «يو.بي.اس» السويسري على استقالة الرئيس التنفيذي اوزوالد غروبل بعدما خسر البنك ٢.٣ مليار دولار في معاملات غير مرخص لها وعين سيرجيو ارموتي خلفا له.

وكان ارموتي انضم الى «يو.بي.اس» خلال نيسان (ابريل) الماضي آتيا من «اوني كريديت» ليرأس قسم أوروبا والشرق الأوسط وإفريقيا.

وعمل ارموتي ١٨ عاماً في ميريل لينش قبل انضمامه الى اوني كريديت في ٢٠٠٥.

المركزي الاوروبي لا يضغط لشراء الاسهم الإيطالية وايطاليا واثقة بأنه سيواصل شراء سنداتها

نفى وزير الخارجية الايطالي فرانكو فراتيني ان تكون بلاده قد ضغطت او تضغط على البنك المركزي الايطالي للاستمرار في شراء السندات الحكومية الايطالية من السوق. وقال ان المسؤولين الايطاليين يتصلون بالمؤسسات المالية الدولية بشأن اضطرابات السوق التي اثرت على ايطاليا. وقال فراتيني للصحافيين «لكن البنك المركزي الاوروبي مؤسسة مستقلة ولذا ليس هناك طلبات ولا ضغوط لشراء السندات».



فرانكو فراتيني

وزير الخارجية الايطالي

وكان فراتيني صرح بأنه واثق من ان المركزي الاوروبي سيواصل شراء السندات الايطالية.

يوزيف اكرمان: ديون أوروبا ستعوق ارباح البنوك



يوزيف اكرمان

دويتشه بنك

حذر الرئيس التنفيذي لـ «دويتشه بنك» يوزيف اكرمان المسؤولين المصرفيين من ان أزمة الديون السيادية في أوروبا ستعوق ارباح البنوك لسنوات ويمكن ان تقضي على الاضعف منها. وقال: الاحتمالات محدودة بالنسبة للقطاع المالي عموما والتوقعات للنمو المستقبلي للارادات محدودة بسبب الوضع الحالي والعوامل الهيكلية.

وكانت كريستين لاغارد المدير العام لصندوق النقد الدولي قد دعت في آب (اغسطس) الماضي الى اعادة رسملة اجبارية لبنوك اوروبية لتجنب ركود عالمي. وقال اكرمان ان اعادة الرسملة الاجبارية من شأنها ان تهدد بتوجيه رسالة مفادها ان السياسة فقدت الثقة بقدرة الاجراءات القائمة على النجاح. وحذر ايضا من ان كثيرا من البنوك الاوروبية يمكن ان تنهار اذا اضطرت لقبول تخفيضات في حيازاتها من الديون السيادية اقترحتها بعض الدوائر.

توقيف المتهم بالاحتيال

وردت انباء من لندن في ١٦ ايلول (سبتمبر) ان شرطة لندن التي تحقق في خسارة بنك يو بي اس احتجزت المشتبه به بارتكاب عملية الاحتيال في البنك والتسبب بخسارة قدرها ٢.١ مليار دولار ويدعى كويكو ادوبيلي (٣١ عاما) ويعمل كمدير لقسم صناديق المؤشرات في يو بي اس. رفضت شرطة لندن الكشف عن نتائج التحقيق الذي اجبرته مع المتهم. على صعيد ادارة البنك ومساهميه فقد ذكرت إحدى الصحف السويسرية انه من المنتظر ان يعلن البنك عن خطة ضخمة اعدها لاعادة الهيكلة تتضمن الغاء آلاف الوظائف، وقد تقر الخطة في اجتماع مقرر في نيويورك في ١٧ تشرين الثاني (نوفمبر) المقبل في محاولة لطمأنة عملاء الخدمات المصرفية الخاصة. وقال محللون (لرويترز) ان الخسارة الضخمة التي تم الاعلان عنها هي المسمار الاخير في نعش بنك الاستثمار التابع لـ يو بي اس الذي واجه صعوبات كغيره من البنوك العاملة في مجال الاستثمار بسبب هبوط الاسواق بالاضافة الى ارتفاع سعر الفرنك السويسري. وتجري مؤسسات التصنيف الدولية حاليا مراجعة وتدقيقا واسعين قبل تخفيض تصنيفه مرة اخرى.

الملتقى الارشادي السعودي الاول لاسواق العملات والمعادن في الرياض

الأمير سيف الإسلام بن عبد العزيز: توجيه المستثمرين الى خطط مجدية للتعامل مع الاسواق



احمد الخطيب يستقبل الأمير سيف الإسلام بن عبد العزيز في جناح أمانة كابيتال



الأمير سيف الإسلام بن عبد العزيز في جلسة الافتتاح والى يمينه اسكندر نجار والى يساره بريان دولان

والآليات العملية لقراءة مؤشرات الاسواق المالية ومعرفة توجهاتها الآتية والمستقبلية لفهم تذبذباتها اليومية وكيفية الاستفادة منها. هذا وأنصت الزوار لخبراء ماليين دوليين من ١٢ دولة تتصدرها اميركا واوروبا يجيبون على استفساراتهم ويعرضون لهم خبراتهم في مجال تقنيات التداول الحديثة، حتى يغير المستثمر السعودي من اسلوبه الاستثماري، الذي يركز على ضخ امواله في سوق الاسهم، ويهمل غيرها من الاسواق.

وتخلل الملتقى محاضرات لكبار المحللين ابرزهم رئيس قسم تداول العملات في شركة FOREX COM برايان دولان والذي حاضر عن مستقبل سوق التداول لغاية ٢٠١٢، ومدير عام شركة FXCM الدكتور هنري شاوول متحدًا عن «تجارة التداول - دروس وحقائق» والرئيس التنفيذي لشركة امانة كابيتال احمد الخطيب وقد تناول اتجاهات صناعة التداول في المنطقة. كما حاضر مدير المبيعات في شركة نور كابيتال ماركس رازي حموده عن الفرص المتاحة في اسواق العملات الاجنبية وكيفية تعظيم الارباح، ومدير فرع التدريب في شركة المتداول العربي وليد الحلو حول كيفية اعداد خطة متاجرة تحقق اهداف المتداول في سوق العملات. وكان للرئيس التنفيذي لشركة غولدن هيل زياد ملحم محاضرة سلط فيها الضوء على «المستويات التاريخية للأسعار».

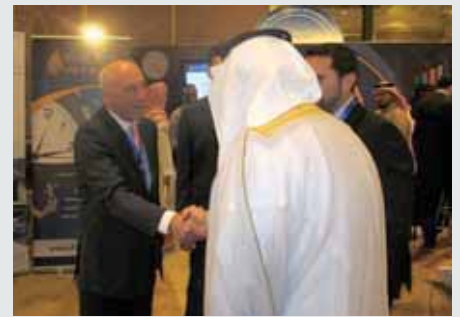
نظمت شركة ستاي كونكتد STAY CONNECTED وبالشراكة مع شركة الاوسط للاستشارات الاقتصادية الملتقى الارشادي الاول ٢٠١١ لاسواق العملات والنفط والذهب في الرياض - قاعة الامسيات بفندق الفيصلية يومي ١٤ و ١٥ ايلول (سبتمبر) الماضي بمشاركة شركات مالية عالمية ومحللين اقتصاديين من أكثر من ١٢ بلدا اوروبيا واميركيا. وافتتح الملتقى الامير الدكتور سيف الإسلام بن سعود بن عبد العزيز بكلمة رأى فيها ان التباطؤ الذي يجلب معه اضرارا على اقتصاد الحكومات حول العالم، قد يمثل فرصا استثمارية لا تعوّض في اسواق المال والعملات والمعادن، داعيا الى اقتناص الفرص التي قد يحققها الكساد الاقتصادي العالمي في الفترة المقبلة وتحديدا في اسواق الاسهم والذهب والنفط والعملات، مشيرا الى انه «من اهداف ملتقانا هذا توجيه المستثمرين الى خطط مجدية للتعامل مع هذه الاسواق في حال الركود الاقتصادي، وتنويعهم بالطرق المثلى للاستثمار في اسواق الاوراق المالية والعملات والمعادن، وضخ اموالهم وفق خطة تقل مخاطرها عن الأساليب الأخرى. من جهته قال المدير العام لشركة ألباري ALPARI - الشرق الاوسط المالية اسكندر نجار، في محاضرة له في الملتقى ان «المستثمر السعودي زاد اهتمامه بتداول العملات الاجنبية والمعادن، وتعد خطة ربطه بخبراء عالميين في هذا المجال افضل وسيلة لتوعيته بهذه الاسواق، اذ سيتم تسليط الضوء على المناهج المهنية



في جناح GAIN CAPITAL



من اليمين: الأمير سيف الإسلام بن سعود يسلم الجائزة الى فيكتور اندريا



في جناح RFXT ويبدو فيكتور اندريا مستقبلاً الأمير سيف الإسلام



في جناح نور كابيتال ماركس



في جناح غولدن هيل



في جناح مجالس خبراء FOREX EF



الأمير سيف الإسلام بن سعود (مجموعة الأوسط للاستشارات الاقتصادية)؛ نؤيد دخول شركات تداول عالمية الى السوق السعودية

رئيس مجموعة الأوسط للاستشارات الاقتصادية منظمة الملتقى الإرشادي الأول لأسواق السلع والمعادن والعملات العالمية في المملكة العربية السعودية الأمير الدكتور سيف الإسلام بن سعود، أبرز هدف انعقاد الملتقى وهو تدريب المستثمر السعودي وتنقيفه، وأيد دخول شركات تداول عالمية الى السوق السعودية لما توفره من حقوق للمتداول، ناصحاً المستثمر بالتعاون مع وسيط آمن وعالمي قادر على الحد من المخاطر حين حدوث تدهور في الأسواق.

التعامل مع وسيط آمن

■ ما النصائح التي توجهونها الى المستثمرين؟
- لا شك في ان سوق السلع والمعادن والعملات العالمية جاذبة للمستثمرين، إلا أننا ننصح هؤلاء بالتعامل مع وسيط آمن وعالمي قادر على الحد من المخاطر حين حدوث تدهور في الأسواق العالمية، خصوصاً وان احتمالات التدهور واسعة.

■ ما دور مجموعة الأوسط للاستشارات الاقتصادية في هذا السياق؟

- هو مكتب ارشادي في مجال تداولات السلع والمعادن والعملات الأجنبية، ويتواصل مع المستثمر بهدف توجيهه نحو أفضل الشركات التي يمكن ان يتعامل معها. ■

ترسيخ حضورها في سوق المملكة؟

- لطالما ناديت بالسماح لتلك الشركات بدخول السوق السعودية، لأن المستثمر السعودي يتعامل في أسواق المال عبر وسائل الاتصال المعروفة مثل الإنترنت وغيره، والتي يمكن ألا تكون آمنة.

من هنا، وجود شركات خاضعة للضوابط والشروط القانونية اللازمة في السوق السعودية أمر مهم ويساعد المتداول على مقاضاتها أو محاسبتها في حال أخلت بوعودها.

وفي رأيي سيتبلور هذا الاتجاه في المملكة مستقبلاً.

■ انها السنة الأولى التي تنظمون فيها هذا الملتقى، ما خططكم للسنة المقبلة؟

- سنحاول التوسع السنة المقبلة في تنظيم الملتقى عبر جذب شركات عالمية حجماً وعدداً. ونأمل ان يكون لبعض منها حضور في السوق السعودية.

■ ما الهدف من تنظيم الملتقى الإرشادي الأول لأسواق السلع والمعادن وسلة العملات الأجنبية في المملكة العربية السعودية؟

- الملتقى هو من تنظيم مجموعة الأوسط للاستشارات الاقتصادية والتي أديرها شخصياً بالتعاون مع شركة ستاي كونكتد STAY CONNECTED، والهدف منه تدريب المستثمر السعودي وتنقيفه، كونه يبدي اهتماماً كبيراً بأسواق المال واعتبارها واعدة، وتتمتع بعوائد مجزية، إلا أنها تحتوي بالمقابل على مخاطر عديدة أبرزها التعاون مع شركات لا تتمتع بالصدقية والشفافية والوضوح في تعاملها، لذا كان لا بد من طمأنة المستثمر حول مسار أمواله في هذا النوع من الاستثمارات.

هذا ونجح الملتقى أيضاً في جذب الكثير من الشركات العالمية المرموقة الأمريكية والأوروبية.

جذب شركات عالمية

■ هل جذب الشركات العالمية هدفه الدعوة الى

خالد المكاوي (FOREX E.F)؛

هدفنا تعليم المستثمرين لدخول معترك الأسواق المالية

- يتميز الموقع أولاً بكونه موقعاً اخبارياً بحثاً وليس منتدى. وثانياً بديوانية الخبراء حيث يقوم أكثر من ثلاثة خبراء بتحليل الأخبار ونشر التقارير التي، لغاية اليوم نسبة ٩٥ في المئة منها كانت صائبة.

■ ما هي انعكاسات أحداث الربيع العربي على أعمالكم؟
- أعمالنا لا تتأثر بالآزمات لأننا لا نهدف الى الربح المالي إنما مساعدة المستثمرين على الارتقاء في السوق.

الارتقاء في الأسواق

■ هل من نصيحة توجهونها الى المستثمرين الجدد في الأسواق المالية؟

- كل من ليس له المام في سوق التداولات يجب ألا يدخله مباشرة، إنما يركز في البداية على التعلم وزيادة ثقافته في هذا المجال. كما ومن الضروري ان يختار المواقع الأكثر مهنية وعلمية للتعلم منها والتزود بالمعلومات اللازمة للانطلاق في عملية التداول.

■ ما هي أبرز خططكم المستقبلية؟

- نخطط دائماً للارتقاء في الأسواق والبقاء عند حسن ظن المستثمر السعودي كما العربي وتدعيم ثقته بنا. ■



رئيس مجلس خبراء الموقع الإلكتروني FOREX E.F خالد المكاوي سلط الضوء على نشاط الموقع وأهدافه التعليمية في مساعدة المستثمرين على دخول معترك الأسواق المالية، وأشار الى ان الذهب هو الأكثر تداولاً وأماناً من حيث الاستثمار، ناصحاً الذين يودون دخول أسواق التداول باختيار المواقع الأكثر علمية ومهنية للتعلم والتزود بالمعلومات اللازمة، متطلعاً الى الارتقاء في الأسواق.

■ هل لنا لمحة عن FOREX E.F؟

- هو عبارة عن موقع الكتروني مجاني، يعرض اخبار وتحليلات مالية واقتصادية على مدار الساعة، والهدف منه توعية المستثمرين ومساعدتهم على معرفة كيفية التداول في الأسواق المالية.

انطلق الموقع من المملكة العربية السعودية على يد مؤسسين سعوديين وبالشراكة مع ثلاثة سويديين.

أما تمويله فيتم عبر شركات تابعة للفوركس التي نحن وكلاؤها.

تحليل الأخبار وتقارير

■ ما الذي يميز موقعكم عن بقية المواقع المثلثة؟

فيليب غانم (اي دي اس سيكيوريتيز ADS SECURITIES):



من اليسار: رئيس الشركة محمود المحمود والرئيس التنفيذي فيليب غانم



مهمتنا البحث عن احتياجات المستثمرين المستقبلية وتوفير الحلول لهم

توفر شركة اي دي اس سيكيوريتيز المتخصصة في تداول العملات الأجنبية والسلع، أفضل الاسعار والتداول على منصة عالية السرعة هي الأفضل من نوعها، كما تقدم مجموعة من منتجات تداول العملات تسمح بالتداول التقليدي المتوافق مع الشريعة الإسلامية. الرئيس التنفيذي في الشركة فيليب غانم وفي حديثه إلى «البيان الاقتصادية»، توقف عند مميزات الشركة وخضوعها لرقابة المصرف المركزي في دولة الإمارات، مشيراً إلى أن مهمة الشركة هي البحث عن احتياجات المستثمرين المستقبلية وتوفير الحلول لهم، وإعداد بمواصلة تقديم أرقى مستويات الخدمة، ناصحاً المستثمرين بالعمل مع شريك موثوق يمكن الاعتماد عليه.

الأجنبية والعقود الفورية والآجلة والمقايضات بأسعار الفائدة، المعادن الثمينة، السلع الأساسية، خيارات التداول بالعملات الأجنبية (عن طريق الهاتف). إن أكثر ما يميز «إي دي إس سيكيوريتيز» هو وفرة السيولة التي تقدمها المنصة وارتباطها بأفضل مزودي السيولة المعروفين في جميع أنحاء العالم، مما يسمح بعرض أفضل الأسعار على العملاء.

مميزات اربع

■ كيف تقومون بوضع أسواق العملات والنفط والذهب في المنطقة عموماً وفي السعودية تحديداً واي من هذه الأسواق الأكثر أمناً اليوم؟
– يتميز سوق العملات والسلع بالحيوية والإثارة، وهذا هو السبب في ارتفاع مستوى التداول فيه. ثم إن جميع المستثمرين يبحثون عن ملاذ آمن لاستثماراتهم، لذا نلاحظ الزيادة المستمرة في أسعار الذهب. ونحن لا نملي على عملائنا ما ينبغي عليهم التداول به، لكننا نعرض عليهم أفضل الأسعار في أي مكان في العالم، وذلك بعد أن يكونوا قد حددوا إستراتيجيتهم. ومع الاتجاه السلبي المنتشر في العديد من البورصات في المنطقة، يلمس المستثمرون ميزة السيولة التي يوفرها لهم التداول في العملات والسلع الأساسية.

■ ماذا عن عقود صافي الفروقات وما الذي يدفع المستثمرين إلى تداولها؟
– نحن لا نوفر حالياً خيار عقود صافي الفروقات على منصتنا، مع أنه منتج نعتزم تقديمه في المستقبل القريب. وتعتبر عقود صافي الفروقات أداة مالية مهمة تسمح بإحراز موضع على المدى البعيد أو القريب على نطاق من أصناف الأصول. نحن نرى أن عقود صافي الفروقات عبارة عن منتجات تناسب بشكل أكبر المستثمرين في المؤسسات المهنية الذين لديهم معرفة بمخاطرها ومميزاتها.

■ ما الذي يميز شركتكم عن مثيلاتها، علماً أن عدد شركات التداول يتزايد؟
– نتمتع بأربع ميزات رئيسية: أولاً، نحن نتخذ من الشرق الأوسط مقراً لنا ونخضع لرقابة المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة، ويبلغ رأس مال الشركة ٤٠٠ مليون دولار مدفوعة بالكامل، ما يجعلنا نوفر أفضل معايير الأمان والخدمة العالمية. ونحن نرحب بالمستثمرين والمتداولين من المملكة العربية السعودية ندعوهم للقدوم ورؤية أحدث منصة تداول في أبوظبي. كما أننا

أرقى مستويات الدعم

■ هل لنا بلمحة عن شركتكم؟ وما الهدف من حضوركم لفعاليات الملتقى الإرشادي الأول لأسواق السلع السعودية؟ وما هي المنتجات التي عرضتموها؟

– تعد شركة إي دي إس سيكيوريتيز، التي تتخذ من مدينة أبوظبي مقراً لأعمالها، من الشركات المتخصصة في تداول العملات الأجنبية والسلع، حيث تقوم بتوفير الفرص الجديدة والمهمة للمشاركين في سوق تداول السلع الأساسية والعملات الأجنبية والعقود المستقبلية والخيارات على المستويين الإقليمي والدولي. ولا توجد شركة مماثلة في الشرق الأوسط تتيح للمتداولين الإقليميين والعالميين الحصول على أفضل الأسعار في السوق والتداول على منصة عالية السرعة هي الأفضل من نوعها مع تقديم أرقى مستويات الدعم المباشر وغير المباشر على مدار الساعة وطوال ٦ أيام في الأسبوع.

ويعمل لدى الشركة طاقم عمل مؤهل تماماً يدير مكاتب التداولات ويقدم المشورة حول استخدام الخدمات والمنتجات، التي تم تصميمها لمساعدة المشاركين من الجهات المؤسسية والمهنية وذوي الملاءة المالية العالية على تنفيذ عمليات التداول بكفاءة وسرعة وبساطة. وأهم ما يميزنا، بأن شركة إي دي إس سيكيوريتيز لا تتداول ضد عملائها، فمبدأ الشركة هو تقديم أفضل فروق الأسعار لمساعدة عملائها على التداول.

وتعد «إي دي إس سيكيوريتيز» من المشاركين الأوائل لمعرض المال الأول في السعودية لأنها تدرك بأن العديد من المستثمرين في المملكة يتطلعون إلى استخدام منصة تداول عالية الجودة تتخذ من المنطقة مقراً لعملياتها. فهم لا يرغبون بعد الآن بدفع تكلفة إجراء تداولاتهم في الخارج في أسواق أخرى باستخدام منصات تقوم بالتداول ضدهم. حيث يتطلع المستثمرون الإقليميون إلى حلول إقليمية.

ويعتبر التداول في العملات أسرع الأصول نمواً. فلقد أتاح هذا السوق للمستثمرين خيارات أخرى عندما توقفت أسواق البورصة التقليدية. وتقدم «إي دي إس سيكيوريتيز» مجموعة من منتجات تداول العملات تسمح بالتداول التقليدي المتوافق مع الشريعة الإسلامية في جميع أزواج العملات الرئيسية، بالإضافة إلى أزواج عملات أخرى بحسب الحاجة. وتشمل هذه المنتجات: التداول بالعملات

- ينظر المتداولون إلى جميع العوامل المؤثرة على الأصول التي يتداولون فيها. وعلى الصعيد العالمي، يرى المتداولون أن جميع الأسواق التقليدية تعاني ضغوطاً، مما دفع العديد منهم الذين يبحثون عن السيولة والقدرة على الحفاظ على عائداتهم الاستثمارية إلى التداول راهناً في العملات الأجنبية والسلع الأساسية. ونحن لا نفرض على عملائنا الأسلوب الذي يجب إتباعه، لكننا نحاول ونضمن عرض أفضل الأسعار المتاحة لهم إذا قاموا بالتداول.

■ كيف تقومون بالملتي؟

- إننا سعداء للغاية بتنظيم مثل هذا الملتي ونعتقد أنه كلما زادت المعلومات المتوفرة عن تداول العملات الأجنبية والسلع الأساسية، زاد اتجاه مستثمري المملكة نحو هذه الأصول.

■ ما هي خططكم المستقبلية؟

- تتميز شركتنا بطموحاتها العالية. ومهمتنا هي البحث عن إحتياجات المستثمرين المستقبلية وتوفير الحلول لهم. وسنواصل تقديم التقنيات الحديثة والمنتجات الجديدة، بل وتقديم أرقى مستويات الخدمة لنظهر بأن الشرق الأوسط أصبح مركزاً حقيقياً للاستثمار المالي، بدلاً من أن يكون مصدراً للتمويل فحسب.

■ بم تنصحون المستثمرين؟

- ننصح أي مستثمر بأن يحرص على وضع استثماراته في شركة قوية توفر له الدعم والأمان اللذين يحتاجهما، ويجب على المستثمرين العمل مع شريك موثوق به، شريك يمكن الاعتماد عليه. ورأس مال شركتنا ٤٠٠ مليون دولار مدفوعة بالكامل ومرخصة وتخضع لرقابة المصرف المركزي بدولة الإمارات العربية المتحدة. فإذا عمل المستثمرون مع شركة مثل «إي دي إس سيكيوريتيز»، فهم يدركون بأنها شركة محلية تعمل بأعلى المعايير العالمية. وهذا هو الوقت المناسب للاتصال بنا ومعرفة المزيد عن شركتنا وعروضها وخدماتها. ■



من اليسار: فيليب غانم ومحمد خان

نوفر جميع مكاتب خدمات الدعم بداية من المحاسبة إلى الامتثال في مقرنا الرئيسي. ثانياً، نحن نقدم أفضل الأسعار في السوق بناءً على تعاملنا مع مزودي السيولة الرواد على مستوى العالم. وفي كثير من الأحيان تقود تعاملاتنا سوق التداول. ثالثاً، نحن لا ننافس عملاءنا، بل نحن موجودون لمساعدتهم على النجاح في التداول وليس تحقيق الربح من خسارتهم. وأخيراً، يعمل لدينا فريق متعدد اللغات يضم أفضل الخبراء في تداول العملات والسلع الأساسية لتقديم الدعم لعملائنا.

البحث عن إحتياجات المستثمرين

■ ما تأثير التغييرات السياسية في بعض الدول على تداول المستثمرين؟

When the Unexpected Happens.

We're only a phone call away.

"The Leading Independent Health Insurance Manager"

NEXtCARE[®]
Your Health Managed with Care
www.nextcare.co.ae

Manage Care Services

24 hours a day, 7 days a week, NEXtCARE is there bringing your insured members answers, guidance and assurance. Our multi-lingual, 24-Hour Claims Centers are manned exclusively with Medical Doctors in order to give you & your insured a distinct medical advantage with faster more accurate decisions and a one-stop source for referral & benefit coverage.

فيكتور أندريا (رويال فوركس ترايدنغ (RFXT):

تكاثر عدد شركات التداول في العالم العربي عامل مساهم في نمو الأسواق وتوفير خيارات للمتداولين



مساعد مدير عام شركة رويال فوركس ترايدنغ ROYAL FOREX TRADING للتداول في العملات فيكتور اندريا قدم لمحة عن خدمات الشركة عبر منصاتها، ونوه بفعاليات الملتقى الإرشادي الأول لأسواق السلع والمعادن وسلة العملات العالمية، معهداً مميزات الشركة، معتبراً تكاثر عدد شركات التداول في العالم العربي عاملاً مساهماً في نمو الأسواق وتوفير خيارات للمتداولين، محذراً من التداعيات السلبية لتفاوت هامش سعر الذهب، ناصحاً المتداولين باعتماد استراتيجية محافظة ومدرسة.

المشاركة والتعريف عن شركتنا والخدمات التي توفرها وتقديم منصات التداول المتنوعة التي يمكن للمتداولين استخدامها. والملتقى مهم جداً وشكل لنا فرصة للقاء شركات ومؤسسات وافراد في مجال تداول العملات والسلع من كل أنحاء العالم العربي. ونحن نشكر المملكة على استضافتها هذا الملتقى ودعمها لصناعة التداول.

خيارات للمتداولين

■ ما مدى انتشاركم في العالم العربي وما الذي يميز شركتكم عن غيرها في هذا المجال؟
- نتواصل مع كل الأسواق العربية انطلاقاً من مكتبنا في بيروت. وتتميز شركتنا باعتمادها فرق أسعار ضئيلاً بين الشراء والبيع وبسرعة تنفيذ العمليات التجارية من خلال أحدث التكنولوجيات في العالم. وتضم قاعدة عملائنا عدداً هائلاً من المتداولين.

■ كيف تنظرون الى دخول شركات تداول جديدة الى الأسواق العربية؟

- زيادة عدد شركات التداول في العالم العربي يساهم في نمو الأسواق وتوفير خيارات عديدة للمتداولين. والأهم هو الخدمة التي تقدمها كل شركة الى عملائها والتعامل معهم بمصداقية عالية.

الذهب استثمار آمن

■ علام يركّز المتداولون حالياً في عملياتهم التجارية؟

- للأزمات المالية الأوروبية تأثيرها على تداول العملات خصوصاً اليورو الذي يشهد انخفاضاً في قيمته وسعر صرفه، لذا هناك تركيز أوسع على الذهب باعتباره ملاذاً آمناً واستثماراً ذا قيمة. لكن التفاوت في هامش سعره ارتفاعاً وهبوطاً له تداعيات سلبية ومؤذية على الأسواق.

■ ما هي نصيحتكم للمتداولين؟

- ننصح المتداولين بالحذر في عمليات تجارة العملات والسلع، واتباع استراتيجية محافظة ومدرسة جيداً، حيث الأسواق المالية صعبة في هذه المرحلة. ■



من اليمين: علي مرواني، فيكتور اندريا، الامير سيف الاسلام بن سعود، جبران مصابني (يحمل الجائزة التي فازت بها شركة RFXT) ورجا ابو رسلان

خدمات الأدوات المالية

■ هل لنا بلحة عن شركتكم؟

- تأسست شركة رويال فوركس ترايدنغ عام ٢٠٠٨ في لبنان من قبل مجموعة أفراد يتمتعون بمهارات وكفاءات، في مجال تداول العملات والسلع اكتسبوا من عملهم في أسواق الولايات المتحدة ودول أوروبا. ويرأس مجلس ادارتها السيد ريان سرحال العنان الذي يتمتع بكفاءة عالية جداً من خلال ممارسته العمل في الولايات المتحدة الاميركية. وتوفّر الشركة كل الخدمات المتعلقة بالأدوات المالية من تداول الأسهم العالمية والعربية، العقود الآجلة والذهب والفضة وذلك عبر المنصات المتعددة التي تعتمدها الشركة.

ملتقى مهم جداً

■ ما الهدف من مشاركتكم في الملتقى الإرشادي الأول لأسواق السلع والمعادن وسلة العملات العالمية؟

- هذه المرة الأولى التي تستضيف السعودية مؤتمراً مماثلاً، ويهمننا



اسكندر نجار (مجموعة الباري ALPARI):

عالمية المجموعة توفر الأمان والطمأنينة للمتداولين

الباري AlPari هي مجموعة شركات من بين الأسرع عالمياً في النمو بمجالات خدمة تداول العملات عبر الإنترنت. المدير التنفيذي للمجموعة اسكندر نجار شرح أهدافها والتمثلة في تزويد المستثمرين المتداولين بالخبرة وكيفية تجنب المخاطر واستحواد الفرص. وشدد على عراقة المجموعة وتاريخها في الأسواق وترخيصها العالمي الذي يوفر للمتداولين الأمان والطمأنينة، مشيراً إلى خدمة التعليم التي توفرها للمتداولين لأكسابهم الخبرات الضرورية، كاشفاً عن افتتاح مكتبين جديدين من ضمن خطة التوسع لسنة ٢٠١٢.

أهم الأسواق خبرة



■ ما الهدف من مشاركتكم في المنتدى السعودي؟

— أهداف عدة نسعى إلى تحقيقها من خلال هذه المشاركة. إذ تعود نشأة شركتنا إلى العام ١٩٩٨ وانطلاقها في سوق التداول الإلكتروني في مجال التعليم وتزويد المستثمرين بالخبرة وكيفية تجنب المخاطر واستحواد الفرص. ونحن كشركة تركز في أعمالها على الويب، لا فرص لدينا للتعامل مع المستثمرين وجهاً لوجه لا يصال فكرة أو رسالة أو معلومة، وهذا الملتقى قدّم لنا هذه الفرصة. إنها المرة الأولى التي يُقام فيها مثل هذا الملتقى في السعودية حيث سوق التداول من أقوى الأسواق العالمية ولدينا فيه عملاء كثير.

■ ما هي تطلعاتكم للسوق السعودية؟

— هي من أهم الأسواق خبرة، ويمكن مقارنتها مع تركيا وماليزيا والأسواق العالمية. فالمتداولون لديهم خبرة في التقنيات والمبادئ الإستثمارية ويدركون الفرق في السيولة ودقة الدراسات والتوقعات.

تعليم المستثمرين

■ ما الذي يميّز شركتكم عن بقية الشركات التي تتحضّر لدخول الأسواق السعودية والعربية؟

— AlPari هي من أقدم الشركات في هذا المجال وتعود للعام ١٩٩٨ حين كان التداول الإلكتروني في بداياته. وما يميزنا الخبرة في التكنولوجيا وخدمة الزبائن ودعمهم ومعرفة حاجاتهم، بالإضافة إلى الترخيص العالمي حيث نحن موجودون في مناطق عدة حول العالم ما يشعر العملاء بالأمان لتعاملهم مع شركة عالمية لديها مكاتب محلية. ■ تمر المنطقة بتغيرات في السياسات والأنظمة، كيف يتأثر سوق التداول والإستثمار في هذا المجال؟

— لقد كان توسّعنا كبيراً في العام ٢٠١٠ ولم نلاحظ تغييراً في الأرقام حتى مع وجود مشكلات سياسية في المنطقة. فالمستثمرون يتابعون دائماً السوق وبخاصة الأسواق العالمية التي لا تتأثر بشكل واضح أو دائم بهذه المشكلات. ومهما تغيرت الأسواق، يبقى هناك دائماً فرص للإستثمار لأن هذا المجال لا يركز على الاتجاه الواحد.

تداعيات الأزمة المالية

■ تشهد الأسواق العالمية تداعيات الأزمة المالية، ما تأثيرها على سوق التداول وكما هذا المجال آمن بالنسبة للمستهلكين في المنطقة؟

— تختلف فرص التداول في الأسواق العالمية عنها في الأسواق المحلية، لأن الإستثمار يتم إما باليورو وأو بالدولار بحسب تحرك العملة صعوداً أو هبوطاً. والأمر نفسه مع أسعار النفط والذهب التي تتحرك بعكس العملات، الأمر الذي يوجّه المستثمرين إلى أحد الاتجاهين.

وتكمن الخطورة في هذا المجال بما يتعلّق بخبرة المتداول ونسبة التعلّم لدى المستثمر، لذلك فتحنا مجال التعليم مع الحسابات الوهمية التي تعطي فرصة للمتداول وفقاً للأخبار والسوق والأسعار الحقيقية اليومية ولكن الأرباح والخسائر تكون وهمية. وهذه التجربة تكسبه الخبرة والتعليم فيعرف إذا كانت هذه السوق تناسبه أم لا.

مكتبان جديدان في الشرق الأوسط

■ كيف تقيّمون اليوم وضع أسواق الذهب والنفط والعملات، وأيهما أكثر أمناً؟ — تدلّ المؤشرات على أن الذهب واليّن الياباني والفرنك السويسري هي الأكثر أمناً. فأسعار الذهب مرتفعة وبعض الدراسات تتوقع ارتفاعه أكثر وصولاً إلى ٢٢٠٠ وربما ٥ آلاف دولار، والفرنك السويسري ثابت حيث أكد البنك المركزي السويسري أنه لن ينخفض تحت ١,٢٠. وهذا يُعتبر مؤشراً لفرص استثمارية. ولكن لم نشهد بعد استقراراً في الأسواق بخاصة مع المشكلات التي تشهدها منطقة اليورو.

■ ما هي خطط AlPari المستقبلية؟

— دخلنا حالياً في خطة توسّع حيث لدينا حالياً أكثر من ٥٠ مكتباً في أكثر من ٢٠ بلداً. نتابع في هذا التوجّه لأننا نشعر بأنه كلما كنّا أقرب من العملاء كلما زادت الثقة وقدمنا لهم خدمات أدقّ بوقت أسرع. وهذا وسنفتتح مكتبين في الشرق الأوسط من ضمن خطة التوسع الموضوعة لسنة ٢٠١٢. ■

ALPARI UK وعملاؤها في الشرق الأوسط يدعمون قرى الأطفال SOS

جمعت ALPARI UK والتي تعدّ جزءاً من مجموعة شركات ALPARI تبرعات بقيمة ٢٥ ألف دولار أميركي، بمساهمة فعالة من عملائها لمصلحة قرى الأطفال SOS، ضمن حملة تبرعات ناجحة أطلقتها في شهر رمضان المبارك، حيث تمكن العملاء المتداولون عبر برامج ALPARI UK من تخصيص دولار واحد عن كل عقد يتم تداوله.

وعملت مليكة دهلوك، منسقة الصندوق العربي لدى قرى الأطفال SOS، والتي تعتبر المنظمة الاجتماعية الخاصة الرائدة، والمعنية برعاية وتنشئة الأطفال المحرومين، «نحن سعداء للغاية بالمساهمة التي قامت بها Alpari (UK)، ونود أن نشكر جميع العملاء الأفراد الذين عبروا عن دعمهم لهذه الحملة. وسيتم توجيه الأموال التي حصدها هذه الحملة لجمعيتنا للتدريب المهني للأطفال اليتامى في كل من الأردن وسوريا».

السيد اسكندر نجار، المدير التنفيذي لدى Alpari الشرق الأوسط — مركز دبي للسلع المتعددة، قال: «إن شهر رمضان المبارك هو شهر الخير والعطاء، وأبرز جوانبه هو تقدير النعم التي نتمتع بها، والشعور مع المحرومين. ومن هنا كان التوجه لعقد شراكة وخدمة المجتمع من خلال قرى الأطفال SOS في هذا الشهر الكريم».



احمد الخطيب (أمانة كابيتال AMANA CAPITAL) :

متميزون بخدماتنا النوعية بفضل منصاتنا المتحركة

الرئيس التنفيذي لشركة أمانة كابيتال AMANA CAPITAL المالية ونائب رئيس المؤسسات المالية في لبنان احمد الخطيب اعتبر السوق السعودية الالهة في مجال الاستثمار، وعد «أمانة كابيتال» من أبرز المنافسين للشركات الأجنبية، عارضا لمميزاتها وخدماتها النوعية بفضل منصاتنا المتحركة، آملا في ان يتعامل المستثمرون مع الشركات الخاضعة لرقابة المصارف المركزية.

الاسعار والتميز بأسلوب التعامل والتنفيذ.

■ كيف تنظرون الى تكاثر عدد شركات التداول في الاسواق؟

– ميزة اسواق التداول انها تستوعب تكاثر عدد الشركات، الا ان قلة منها تحافظ على ثباتها في السوق من خلال نوعية الخدمات التي تقدمها والمصادقية التي تتمتع بها.

فرص استثمارية جديدة

■ كيف تقومون اسواق العملات والنفط والذهب في المنطقة؟

– تتصف هذه الاسواق بالعالمية، بمعنى ان وجودها غير مربوط بمنطقة ما، في وقت تشهد حاليا تقلبات كثيرة نظرا للتغيرات السياسية والاقتصادية التي تمر بها المنطقة مما يوجد فرصاً استثمارية جديدة للمضاربين والمستثمرين انطلاقاً من تبدل حركة الاسعار خلال فترات قصيرة.

التداول في اسواق العملات والمعادن

■ ما هي أبرز المنتجات التي تقدمها «أمانة كابيتال»؟

– يتركز عمل الشركة على التداول في اسواق العملات ومنتجات الطاقة والمعادن وعلى المؤشرات العالمية، من خلال استخدام المحركات والمواقع الالكترونية والهواتف النقالة والتي تسمح للمستثمر بالاطلاع على كل جديد في مجال التداول.

اضافة الى كل ذلك تتيح «أمانة كابيتال» للمتداولين الخيار في استخدام منصة «ميتاترايد» بصيغتها القابلة للتنزيل ومنصات التداول المتحركة، كما تمكنهم من استخدام منصات التداول المتحركة المتوفرة على اجهزة «آي باد» و«آي فون» وجهاز بلاك – بيري.

■ اين وعلى ماذا يتركز الطلب؟

– يزداد الطلب على عروضات اسواق العملات، الفضة والذهب، وتحديدًا في دول الخليج ولبنان.

تعامل مع شركات مرخص لها

■ ما هي الرسالة التي توجهونها الى المستثمرين؟

– آمل في ان يتعامل المستثمرون مع الشركات المرخص لها التي تخضع لرقابة المصارف المركزية، حفاظاً على الشفافية في التعامل وقطعا لدابر انتشار الشركات الوهمية. ■



الأمير سيف الإسلام بن عبد العزيز في جناح أمانة كابيتال

السوق السعودية

■ هلاقمتم لنا لمحة عن أمانة كابيتال ؟

– أمانة كابيتال مؤسسة مالية مرخص لها من مصرف لبنان ومقرها في بيروت وخلال تواجدها في المعارض التي تشارك بها تحرص على ان تلتقي الشركات العالمية وتتواصل في ما بينها كي تبقى على بينة من آخر تطورات صناعة المال.

■ ما هي اهمية السوق السعودية في مجال التداول؟

– تعتبر السوق السعودية من اهم الاسواق في مجال الاستثمار بحيث تتمتع بأعداد كبيرة للمستثمرين يشكلون بحاجاتهم ومتطلباتهم هدفاً لشركتنا.

■ ما الدور الذي يمكن ان تلعبه «أمانة كابيتال» في المملكة في ظل وجود العديد من الشركات السعودية والعالمية؟

– تعتبر امانة كابيتال أبرز المنافسين للشركات العالمية، انطلاقاً من انها شركة عربية تتوافق من حيث رسالتها واهدافها وتوجهاتها الإقليمية مع متطلبات المستثمرين السعوديين.

عروضات متكاملة

■ بتميز «أمانة كابيتال» عن غيرها من الشركات المثيلة؟

– تقدم «أمانة كابيتال» عروضات متكاملة من حيث نوعية المنتجات والشفافية في خدمة العملاء وجودة

أسواق التداول تستوعب تكاثر

عدد الشركات الا ان قلة منها

تحافظ على ثباتها



هنري شاوول (فوركس كابيتال ماركتس FXCM): منتجاتنا الجديدة ستلقى رواجاً كبيراً كونها الأكثر سيولة في المنطقة

مدير عام شركة ماستر كابيتال غروب ش.م.ل. (اف أكس سي ام الشرق الاوسط وشمال افريقيا) FXCM MENA الدكتور هنري شاوول، اوضح العوامل التي ادت الى توجه المستثمرين نحو التداول في الذهب والمعادن والمواد الغذائية، وتوقع ان تتأثر المصارف الاوروبية وبعدها الاميركية بتداعيات الازمة المالية التي تشهدها بعض دول اوروبا وفي طليعتها اليونان، مشدداً على ضرورة تحقيق النمو للدول. ورأى شاوول ان ثمة مشكلة في اسواق التداول العربية مرحباً عقد المؤتمر السعودي المالي الاول لتداول العملات برغم ان القوانين في المملكة تمنع تحويل الاموال خارجها، عارضا للمنتجات الجديدة التي ستطلقها الشركة آخر السنة الحالية والمتوقع لها ان تلقى رواجاً كبيراً كونها الأكثر سيولة في الشرق الاوسط.

ظاهرة غير صحية

■ ما تعليقكم على سوق التداول في الذهب في المنطقة العربية؟
- ثمة مشكلة في الاسواق العربية تكمن في اعتبار العديد من اصحاب رؤوس الاموال انفسهم مستثمرين فيما هم في الواقع مقامرون ويهدفون الى تحقيق ارباح سريعة. وما عمليات شراء وبيع الذهب سوى دليل لظاهرة غير صحية.

■ ما تقويمكم للمؤتمر السعودي المالي الاول لتداول العملات؟
- في الواقع رغم صعوبة القوانين السعودية في تحويل الاموال خارج البلد، إلا اننا نرحب بتنظيم معرض حول التداول في المملكة.
من جهتنا كنا نتمنى افتتاح مكتب لنا هناك لو ان القوانين السعودية لا تفرض ان تكون الشركة مسجلة كمصرف ورأس مالها ٦٠ مليون دولار.
تحسناً كثيراً للمشاركة في المعرض والتعريف بالشركة وما يميزها عن الشركات المثيلة، كما وهدفنا من المشاركة لقاء عملاء جدد وتبادل الآراء معهم، والاطلاع على اهداف المملكة من تنظيم هكذا معرض في ظل القوانين السائدة فيها، واذا ما كانت ستسمح جدياً في المستقبل بعمليات التداول والتحويل ام لا.

منتجات أكثر سيولة

■ ما هي ابرز منتجاتكم الجديدة؟
- تركّز الشركة حالياً على خدمات «الفوركس»، واطلقنا مؤخراً خدمة التداول في العقود الآجلة (FUTURES) وسنقدم اواخر السنة خدمات التداول في سوق الاسهم وسوق الدخل الثابت (FIX INCOME).
واعتقد ان الاخيرة ستلقى رواجاً كبيراً اذ ستكون الأكثر سيولة من نوعها في الشرق الاوسط، بحيث سنمثل شركة ذات منصة سندات عالية السيولة وسيكون بإمكان المتداول شراء السندات من منزله واختيار اذا ما كان يريد الحفاظ عليها الى حين استحقاقها او المتاجرة بها.

توسع دونه معوقات

■ هل من خطط توسعية مستقبلية؟
- نطمح للتوسع في المملكة العربية السعودية وفي الاردن، الا ان معوقات تحول دون ذلك، ففي الاولى بسبب الانظمة وفي الثانية بسبب تجميد اعطاء رخص لشركات «الفوركس» في الاردن على الرغم من وجود قانون يري التداول هناك. ■

النمو الاقتصادي

■ كيف تنظرون الى الوضع الاقتصادي العالمي اليوم وما تشهده البورصات العالمية في ما يخص تداول الذهب وغيره؟

- ما يحصل اليوم في مجال تداول العملات والمعادن عبارة عن عمليات متداخلة بعضها ببعض الآخر ولا يمكن تفسيرها كل على حدة.
وبالنسبة الى الوضع الاقتصادي فقد شهدت اليونان ازمة ديون سيادية ما لبثت ان توسعت نحو ايطاليا واسبانيا والبرتغال، الا ان الديون الاوروبية بحوزة معظم المصارف الاوروبية وفي شكل اساسي المصارف الالمانية والفرنسية، بعدما انتقلت اليها على مر سنوات عديدة من قبل الدول الاوروبية التي لم يعد بإمكانها الايفاء بها.

من هنا، عمدت الدولتان الفرنسية والالمانية الى ابرام اتفاقيات تضمن ايفاء الديون حرصاً على سلامة مصارفها، التي اذا ما انهارت ستضطر الدولتان مرغمتين الى اعادة رسملتها.

وكان اتفاق على ان تنال اليونان تسهيلات تحتاجها لايفاء الديون مقابل ان تضبط ميزانيتها وتغير سياستها الاقتصادية، اضافة الى خفضها للفوائد المصرفية، ولكن لغاية اليوم ايا من تلك الاجراءات لم يحصل اذ من الصعب جدا اقناع شعب بدفع ثمن ديون غير مستحقة عليه.

وبالتالي، اتوقع ان يتم عاجلاً أو آجلاً تغيير الحكومة في اليونان التي ستفرض الايفاء بالديون وهذا ما تكرر في العديد من الحقبات.

من هنا، وفي حال صحت التوقعات ستتأثر المصارف الاوروبية وبعدها المصارف الاميركية، وفي رأيي الحل الوحيد للخروج من هذه الازمة هو بعودة النمو الاقتصادي ولبنان خير مثال على ذلك، حيث انخفضت نسبة الدين الى الناتج المحلي الاجمالي من ١٧٠ الى ١٣٧ في المئة بين العامين ٢٠٠٦ و ٢٠١٠ بفضل النمو الاقتصادي المحقق.

وبالاجمال ثمة تخوف لدى الجميع من المرحلة المقبلة خصوصاً وان الولايات المتحدة لجأت اخيراً الى طبع اوراق نقدية جديدة، فسجل بداية توجه للاستثمار في شراء الفرنك السويسري بعد ان اثبتت سويسرا ان اقتصادها مستقل ومتين، الا ان هذا التوجه رفع قيمة الفرنك فتأثرت عمليات التصدير لدى سويسرا، ما دفع مصرفها المركزي الى خفض قيمته للحد من التداول فيه. من هنا، لم يعد امام اصحاب الاموال سوى الاستثمار العيني اي بالمعادن والمواد الاولية والغذائية، فارتفعت اسعارها علماً ان ارتفاع اسعار المواد الغذائية ينعكس سلباً على ذوي الدخل المحدود ويزيدهم فقراً.

وليد الحلو (أكاديمية المتداول العربي - مصر):

نتطلع الى التوسع في ورش العمل عبر الإنترنت

مدير أكاديمية المتداول العربي وليد الحلو شرح أهدافها ونشاطها في العديد من الدول، وأشار الى انها تضم أفضل الكوادر البشرية وأهمها في مجال التداول، مشدداً على التأهيل والتعليم اللذين يشكلان أساس التداول في العملات ويعكسان مصداقية أي شركة، متطلعاً الى التوسع في ورش العمل عبر الإنترنت وبناء قاعدة متداولين ومتاجرين مؤهلين.



هل لنا بلمحة عن أكاديمية المتداول العربي؟

– أكاديمية المتداول العربي هي جزء من شركة المتداول العربي للخدمات المالية والتدريب، وهي تسعى الى تأهيل عملاء الشركة لتحسين مستوى أدائهم في سوق العملات، عن طريق دورات تدريبية وورش عمل، إصدارات شهرية وكتب خاصة بنا.

ثقة ومصداقية

■ ما الذي يميز شركتكم عن غيرها في السوق؟

– تضم شركتنا وهي أقدم شركة خدمات وتدريب في مجال تداول العملات، أفضل الكوادر البشرية وأهمها في مجال التداول في أسواق العملات. وهذا يكسب الأكاديمية ثقة ومصداقية في العالم العربي، كوننا قادرين على توفير المعلومات الشاملة والمتجددة للعملاء قبل الدخول في سوق التداول والتعرض للخسائر، وهذا ما ننصح به العملاء قبل كل شيء.

بناء قاعدة متداولين

■ ما هي خططكم المستقبلية؟

– على صعيد شركة المتداول العربي، نعمل على توفير كل ما يحتاجه المتداول العربي في سوق العملات. أما في ما يتعلق بالأكاديمية، فنسعى الى التوسع في مشروع ورش العمل عبر الإنترنت والتي نوفرها بعد خضوع المتعاملين الى التدريب اللازم. ونهدف عبر هذه الورش بناء قاعدة متداولين ومتاجرين مؤهلين للتداول بالعملات. ■

احمد صالح (GAIN CAPITAL FOREX.COM):

الازمات حول العالم أثرت ايجاباً على اسواق تداول العملات



المدير الاقليمي لـ GAIN CAPITAL احمد صالح سيط الضوء على مميزات FOREX.COM في تعاملها مع المصارف والمستثمرين في اسواق تداول العملات، مسجلاً تأثيراً ايجابياً للازمات حول العالم على اسواق تداول العملات، داعياً المتداول للنظر الى تجارة العملات على انها استثمار وليس مقامرة، كاشفاً عن اجراءات للانطلاق في الدول العربية.

خدمات مميزة

■ هل لنا بلمحة عن شركة FOREX.COM؟

– هي إحدى الشركات التابعة لـ GAIN CAPITAL القابضة وتعتبر منصة لها. انطلقت عام ١٩٩٩ وتخصصت في مجال تداول العملات، واتخذت من نيويورك مقراً لها وما لبثت ان توسعت عبر فروع في لندن وآسيا وطوكيو واليابان، كما وتسعى الى التوسع نحو دول الشرق الاوسط.

■ ما ابرز ما تتميز به FOREX.COM من خدمات؟

– تقدم الشركة الى عملائها فرق اسعار SPREAD متدنٍ في تداول العملات. كما تتميز بسياسة التنفيذ STRAIGHT THROUGH PASSING في التعامل مع المصارف. كما ويمكن للمستثمر ان يطلع على بطاقة اداء الشركة EXECUTION SCORE CARD الواردة على موقعها الالكتروني والتي تظهر كيف ان حوالي ٩٩ في المئة من عملياتها تتم في اقل من ثانية ومن دون أية معوقات. هذا اضافة الى خدمات اخرى مثل الخدمات التعليمية.

استثمار وليس مقامرة

■ ما النصيحة التي توجهونها الى المتداولين في العملات؟

– ادعوا كل متداول الى طرح ما يمكنه من اسئلة مفيدة قبل الدخول في تجارة العملات. كما وانصحهم بالنظر الى هذا المجال على اساس استثماري وليس مقامرة او مضاربة.

■ ما ابرز خططكم المستقبلية المعدة للمنطقة العربية؟

– حالياً نحن في صدد فتح حساب بنكي في الدول العربية بدءاً من دبي وذلك ليتمكن العملاء هناك من ايداع اموالهم. وبالإضافة الى موقعنا باللغة العربية، لدى الشركة فريق عمل خبير ومحترف يعمل على مدار الساعة في خدمة اسواق المنطقة. ■

علاء فياض (المضارب العربي): خضوع المتداولين المبتدئين الى دورات تدريبية

والعملات في السعودية؟

– مشاركتنا هي لتعريف المستثمر السعودي على احوال الاسواق العالمية الاخرى وزيادة وعيه وثقافته حول تجارة العملات وانفتاحه نحو مجالات استثمارية جديدة.

■ ما الذي يميز خدماتكم عن خدمات المواقع الشبيهة الاخرى؟

– يضم فريق عملنا مختصين ومحللين ذوي خبرات يقومون بتحليل العملات يومياً وارسالها للعملاء للاطلاع عليها.

دورات تدريب داخل قاعات

■ ما النصيحة التي تقدمونها للمتداولين في سوق العملات والسلع وغيرها؟

– ننصح المتداولين المبتدئين بالاطلاع الكافي على مجال التداول بالعملات والسلع والخضوع الى دورات تدريبية تتيح لهم تجربة التداول عبر استخدام حسابات وهمية. ■



الرئيس التنفيذي لموقع ومندى «المضارب العربي» علاء فياض قدم لمحة عن نشاطه وخدماته ومنها خدمة التوصيات الفورية عبر الهاتف الخليوي، معددا اهدافه في السوق السعودية، مستبعداً دخول شركات تداول عربية جديدة بسبب منافسة الأميركية لها، ناصحاً المتداولين المبتدئين بالخضوع الى دورات تدريبية.

هل لنا بلمحة عن «المضارب العربي»؟

– «المضارب العربي» موقع ومندى يقدم الخدمات الخاصة للمتداولين والمتاجرين في مجال العملات والنפט والذهب من كل انحاء العالم.

ويعتبر موقعنا وكيلاً ووسيطاً رسمياً لأكبر الشركات الاميركية الموثوقة في مجال بورصة العملات.

التثقيف حول تجارة العملات

■ ما الهدف من مشاركتكم في الملتقى الارشادي الاول لاسواق السلع والمعادن

محمد ياغي (شركة وسطاء مال العرب AFBFX):

المستثمرون مدعوون الى حسن اختيار الوسيط المالي



توفر شركة وسطاء المال العرب AFBFX للوساطة المالية حزمًا متكاملة من خدمات الإدارة المالية وهي متخصصة في تداول العملات الأجنبية وتجارة العملات المدارة ومقايضة الحسابات الحرة وغيرها. مدير عام الشركة محمد ياغي ركز على خدماتها الإسلامية، واعتبر الملتقى الإرشادي الأول لاسواق السلع والمعادن والعملات في السعودية فرصة لاستقطاب عملاء جدد، مؤكدا حضورها في الاسواق التي تنشط فيها، داعيا المستثمرين الى ان يحسنوا اختيار الوسيط المالي، والبقاء على اطلاع مستمر على الخدمات المقدمة من الشركة المختارة.

وساطة مالية

■ هل لنا بلمحة عن الشركة؟

– تقدم شركة AFBFX خدمات الوساطة المالية في ٦٧ دولة حول العالم وتحديدًا في الدول الإسلامية.

■ ما أبرز الخدمات التي توفرها AFBFX لعملائها في العالم الإسلامي؟

– تهتم الشركة بتوفير حسابات إسلامية، نظرا لان التداول في مجال العملات من طريق المصارف والشركات الأجنبية يخالف الاعتبارات الإسلامية.

استقطاب عملاء جدد

■ ما الهدف من مشاركتكم في الملتقى الإرشادي الأول لاسواق السلع والمعادن والعملات العالمية؟

– وفر الملتقى السعودي فرصة لنا للالتقاء بالعملاء الحاليين للشركة، ناهيك عن انه يتيح لنا استقطاب عملاء جدد من خلال عرض منتجاتنا وخدماتنا للمشاركين فيه.

■ ماذا تمثل السوق السعودية بالنسبة اليكم؟

– تعتبر السوق السعودية من اهم الاسواق في دول الخليج، وهي التابعة لاقوى اقتصاد عربي، وبالتالي فهي تشكل نقطة ارتكاز لأي شركة تبحث عن مستوى جيد في التداول، وهذا ما ينسحب على شركتنا التي تستقطب بين ٢٠ و ٣٠ في المئة من حجم اعمالها من هذه السوق، سواء على المستوى الفردي او على مستوى الشركات.

توسع عبر الفروع

■ كيف تنظرون الى دخول شركات التداول المحلية الى اسواق التداول؟

– لا يعتبر دخول الشركات المحلية الى اسواق التداول بالامر السهل، خصوصا انها تتنافس مع شركات عريقة لها تاريخها التجاري ومرخص لها في دول العالم كافة.

اما على مستوى AFBFX فقد استعنا ان نثبت حضورنا في الاسواق التي نعمل فيها، وحاليا نسعى الى افتتاح فروع للشركة في هونغ كونغ وسنغافورة والولايات المتحدة.

حسن اختيار الوسيط

■ بم تنصحون الممولين والمستثمرين في مجال التداول؟

– ادعو المستثمرين الى ان يحسنوا اختيار الوسيط المالي بما يتيح سلامة الحسابات والتأكد من الخدمات التي تقدمها الشركات، وان يبقوا دائما على اطلاع مستمر على خدمات الشركة من خلال استخدام المحركات والمواقع الالكترونية. ■

زياد ملحم (غولدن هيل GOLDEN HILL):

قوانين بعض الدول في الشرق الأوسط تقف حجر عثرة أمام الاستثمار في أسواق التداول



الرئيس التنفيذي في شركة غولدن هيل GOLDEN HILL زياد ملحم ركز على تعدد أنشطتها بحيث تتعاطى مجال التدريب وتمنح شهادات عالمية لطالبيها، الى جانب توفيرها خدمات دراسة المخاطر وإدارة الأموال والتداول في العملات والأسهم والعقود الآجلة، ورأى ان السوق السعودية متعطشة للعلم والتدريب حول كل جديد منتقدا القوانين المعمول بها في العديد من دول الشرق الأوسط والتي تقف حجر عثرة أمام الاستثمار في اسواق التداول، ناصحا المتداولين بالبحث عن مخاطر الاستثمار قبل منافعه، كاشفا عن سعي لدخول السوق السعودية اهم الاسواق العربية.

تدريب وثقيف

■ هل لنا بلمحة عن شركة GOLDEN HILL؟

– هي شركة لبنانية تأسست عام ٢٠٠٨ وتتعاطى مجال التدريب والثقيف المالي على مستويات عدة، وتمنح للشركات والموظفين العاملين في قطاع المال والبروصات شهادات من معاهد عالمية مثل CFA و JFA. كما وتقدم برامج متخصصة تتوافق وحاجات كل شركة.

هذا وتقدم الشركة ايضا تدريبات للمستثمرين حول الاستثمار في الاسواق المالية ودراسة المخاطر، الى ادارة الاموال والتداول في العملات والأسهم والعقود الآجلة وغيرها.

مشاركة مميزة

■ ما الهدف من مشاركتكم في الملتقى الإرشادي الأول لاسواق السلع والمعادن وسلة العملات العالمية؟

– السعودية سوق متعطشة للعلم والتدريب حول كل جديد، ونحن لدينا خبرة طويلة في التعاطي مع المصارف السعودية الكبيرة والتي تطلب باستمرار احداث برامجنا واهم المحاضرين في اكبر الجامعات العالمية.

قوانين معيقة

■ كيف تقومون اداء شركات التداول العربية ومناقستها للشركات العالمية؟

– للأسف تتمتع الشركات العربية بطاقات وتقدم خدمات تفوق كثيرا حجم الاسواق حيث هي موجودة، غير ان القوانين الراعية للاسواق في الشرق الأوسط تقف حجر عثرة أمام هذا النوع من الاستثمار، وبالتالي فإن ذلك يحد من منافسة الشركات المحلية لمثيلاتها العالمية.

بالمقابل فإن لبنان والامارات سوقان مفتحتان على اسواق التداول في وقت لا تزال غالبية دول الشرق الأوسط شبه غائبة عنها.

■ ما النصائح التي توجهونها الى المتداولين؟

– انصح المتداولين بالبحث عن مخاطر الاستثمار قبل منافعه، فشرركات التداول هدفها بيع خدماتها وعلى المستثمر الاستفسار والتعلم قبل البدء في التداول.

حليف للشركات المالية

■ ما هي أبرز خططكم؟

– نخطط مستقبلا الى التوسع في المنطقة ونسعى الى دخول السوق السعودية اهم الاسواق العربية. واشير هنا الى اننا خير حليف للشركات المالية، فالأخيرة تستعين بنا لاجاد مستثمرين ناجحين في اسواق المال، اذ ان مصلحتنا ان يترسخ المستثمرون في السوق والا يكون وجودهم مرحليا. ■

حفل استقبال البنوك القطرية السنوي في واشنطن على هامش اجتماعات صندوق النقد الدولي والبنك الدولي



اركان الوفد القطري يستقبلون المدعوين

اقامت البنوك القطرية بالتزامن مع الاجتماعات السنوية لصندوق النقد الدولي والبنك الدولي، حفل استقبال في فندق فورسيزونز - واشنطن. وترأس الوفد القطري وزير الاقتصاد والمالية يوسف حسين كمال ومحافظ مصرف قطر المركزي الشيخ عبدالله بن سعود آل ثاني. وضم الوفد وزارة الاقتصاد والمالية ومصرف قطر المركزي ومركز قطر المالي QNB والبنك الأهلي والبنك الخليجي وبنك الدوحة وبنك قطر الدولي وبنك قطر الدولي الإسلامي وبنك بروة وبنك قطر الإسلامي والبنك التجاري. كما حضر كبار المصرفيين وعدد من صانعي القرار المالي في العالم، بالإضافة إلى مجموعة متميزة من الحضور تضمنت رؤساء وأعضاء مجالس إدارات البنوك الخليجية والشرق أوسطية والدولية، إلى جانب مسؤولين رفيعي المستوى يمثلون السلطات التشريعية من دول مختلفة.

مصرف الشام الإسلامي يواصل تمويل المشاريع في سوريا



علي ابراهيم عبدالله

بنك الشام الإسلامي - سوريا

نفى علي ابراهيم عبدالله المدير التنفيذي لبنك الشام الإسلامي في سوريا ما قيل عن وقفه تمويل بعض المشاريع التنموية في سوريا. وقال عبدالله ان هذا الاتهام «غير دقيق» مشيراً الى ان التمويلات التي تمنحها المصارف لعملائها تشمل تمويلات للمصانع المختلفة سواء الجديدة ام الموجودة مسبقاً وبحاجة لتوسع في عملها، إضافة الى وجود الكثير من المشاريع التنموية الاخرى التي تدخل فيها المصارف.

وأشار الى ان المصارف تمويل القطاع الصناعي باعتباره قطاعاً تنموياً وتمول حالياً معظم المشاريع الصناعية في سوريا وبنك الشام من المصارف التي مولت القطاعات الصناعية. وفي ما يخص المشاريع ذات الطابع الحكومي كمشاريع الكهرباء وغيرها، قال عبدالله «اعتقد انه لا بد من وجود تعاون مشترك بين القطاع الخاص والحكومي لوضع آليات معينة للتمويل كما هو الحال في القطاع السياحي على سبيل المثال، وقد ناقشنا ذلك مع وزارة السياحة باعتبار ان معظم مشاريع السياحة تعتمد على الحصول على رخص سياحية».

محمد عمران رئيساً جديداً للبورصة المصرية

اصدر رئيس مجلس الوزراء المصري الدكتور عصام شرف قراراً بتعيين الدكتور محمد عمران رئيساً لمجلس ادارة البورصة خلفاً لمحمد عبد السلام. وكان عمران يشغل منصب نائب رئيس مجلس ادارة البورصة المصرية خلال الفترة من ٢٠٠٦ حتى ٢٠١٠ قبل ان يتم تعيينه نائباً لرئيس مجلس ادارة الشركة القابضة للتأمين لشؤون العمليات، وهو استاذ التمويل في كلية التجارة والتكنولوجيا بالاكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا. ويشار الى ان البورصة شهدت سلسلة تراجع متتالية خلال الفترة الاخيرة قدرت بنحو ٢٠ مليار دولار على خلفية احداث العنف التي رافقت اقتحام متظاهرين مبنى السفارة الاسرائيلية في القاهرة.

السلطات الاميركية تقاضي ١٢ مصرفاً كبيراً بينها اوف اميركا

وجي بي مورغان وغولدمان ساكس ودويتشه

قالت صحيفة نيويورك تايمز الاميركية ان السلطات الفدرالية الاميركية تقوم بملاحقة ١٢ مصرفاً كبيراً امام القضاء الاميركي تتهمهم بالاخلال بعرض جودة الرهون العقارية لدى بيعها اثناء طفرة السوق العقارية. واضافت الصحيفة نقلاً عن ثلاثة مصادر مطلعة على الامر انه من المتوقع ان ترفع الهيئة الفيدرالية لتمويل الاسكان، التي تشرف على شركتي فاني ماي وفريدي ماك للتمويل العقاري، ان ترفع الدعوى ضد بنك اوف اميركا ووجي بي مورغان تشيس وغولدمان ساكس ودويتشه بنك وبنوك اخرى.

وخسرت فاني ماي وفريدي ماك اكثر من ٣٠ مليار دولار فيما يرجع السبب جزئياً لشرائهما اوراقاً مالية مدعومة برهون عقارية في اواخر عام ٢٠٠٨، وقد تمت تغطية اغلب هذه الخسائر بأموال دافعي الضرائب.

المركزي الليبي باع ٢٩ طناً من الذهب واكد انه لن يسحب

تراخيص اي مصرف اجنبي

طمأنت الحكومة المؤقتة في ليبيا المصارف الاجنبية العاملة فيها الى أنها ستحترم تراخيص البنوك التي منحتها حكومة القذافي سعياً منها لطمأنة المستثمرين الاجانب، وأكدت الحكومة الانتقالية أيضاً أنها لن تتخلى عن حصتها في بنك اونيكريدت الايطالي البالغة ٧ في المئة. وقال المسؤول المالي في فريق الاستقرار التابع للمجلس الوطني الانتقالي ان الحكومة الحالية هي حكومة انتقالية ولن تتخذ قرارات مؤثرة. وقال قاسم عزوز الحاكم الجديد للبنك المركزي الليبي ان ايا من اصول المركزي لم يتعرض للسرقة وأنه لم يواجه مشكلات في السيولة بعدما تسلم اوراقاً نقدية من بريطانيا. وقال انه باع ٢٩ طناً من الذهب في نيسان (ابريل) ويار (مايو) للمساعدة في دفع رواتب موظفي الدولة.

تخفيض تصنيف ٨ مصارف يونانية درجتين

خفضت وكالة موديز انستورز تصنيف ثمانية مصارف يونانية درجتين مع توقعات سلبية لتلك المصارف. وطاول التصنيف للودائع الطويلة الاجل والديون كلاً من المصارف التالية:

ناشيونال بنك اوف غريس، اي اف جي يورو بنك ارجاسيس، الفا بنك، بريوس بنك، اتيكا بنك، والبنك الزراعي اليوناني الى Caa2 من B3. في حين انها خفضت تصنيف بنكي امبروكي بنك اوف غريس، وجنرال بنك اوف غريس الى B3 من B1.

المؤتمر السابع للصناديق والأسواق المالية الإسلامية في البحرين



جمال هجرس

بنك كابينونفا الاستثماري



عبد الرحمن محمد الباقر

مصرف البحرين المركزي

انطلقت فعاليات المؤتمر السابع للصناديق والأسواق المالية الإسلامية العالمي في مركز الخليج الدولي للمؤتمرات والمعارض - فندق الخليج في البحرين، بحضور أكثر من ٣٠٠ مشترك من القادة البارزين في قطاع الصناديق الاستثمارية والاستثمارات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، وذلك في إطار الشراكة الاستراتيجية لمصرف البحرين المركزي.

كلمة الافتتاح ألقاها المدير التنفيذي للرقابة على المؤسسات المالية في مصرف البحرين المركزي **عبد الرحمن محمد الباقر** وقدم تصورات تحليلية حول تمكين النمو وإنشاء سوق متعمق وحيوي للاستثمارات الإسلامية.

وفي حديث أدلى به في وقت سابق علق **جمال هجرس** المدير التنفيذي لبنك كابينونفا الاستثماري، «أسعدنا كثيراً في بنك كابينونفا الاستثماري ان نكون أحد الشركاء الاستراتيجيين من الفئة الذهبية في المؤتمر السابع للصناديق والأسواق المالية الإسلامية العالمي المنعقد في البحرين، وكلنا ثقة بأن قطاع التمويل الإسلامي لديه القدرة لتحقيق مستقبل قائم على النجاح، وستواصل البحرين في تولي دورها باعتبارها مركزاً مالياً رئيساً في المنطقة».



مشاركون في المؤتمر

موظفو المركزي الكويتي يطالبون بمساواة رواتبهم بنظر انهم في البنوك المركزية الخليجية

طالب موظفو البنك المركزي الكويتي بزيادة رواتبهم أسوة بالزيادات التي أعطيت لجميع قطاعات الدولة، كما طالبوا بمساواة رواتبهم برواتب نظرائهم في البنوك المركزية الخليجية والعالمية، ونظرائهم في هيئة سوق المال التي يتشابه دورها الرقابي مع دور البنك المركزي.

وفي بيان صحافي لهم حذر الموظفون من الاستقالات الجماعية للكوادر في المركزي في حال استمرت معاناتهم من تردي أوضاعهم وارتفاع أسعار السلع والخدمات خلال السنوات الأربع الأخيرة، فضلاً عن متطلبات الحياة اليومية حتى أصبحنا غير قادرين على تحمل هذه الأعباء.

وعدد البيان مطالبهم الإدارية الى جانب مطالبهم المعيشية.

باتريس كوفيني عضواً منتدباً للبنك السعودي الفرنسي

عين البنك السعودي الفرنسي باتريس كوفيني عضواً منتدباً جديداً للبنك وممثلاً للشريك الأجنبي كريدي اغريكول بدلاً من **جان ماريون** الذي انتقل للعمل في الهند.

ويتمتع كوفيني بخبرة مصرفية عالية، خصوصاً في مجال الشركات



الاستثمارية والأعمال الاشرافية والإدارية، اكتسبها من خلال عمله الممتد منذ نهاية السبعينات مع البنك الفرنسي للتجارة الخارجية وبنك الاندو سويس الذي التحق للعمل فيه عام ١٩٨٤ ومن ثم مجموعة كالينون التي أصبحت الآن كريدي اغريكول المصرفية.

غلوبال فاينانس تختار ساب افضل بنك لمصرفية الانترنت

الشركات والمؤسسات لعام ٢٠١١

اختارت مجلة غلوبال فاينانس ذات الشهرة العالمية البنك السعودي البريطاني SABB افضل بنك لمصرفية الانترنت للشركات والمؤسسات لعام ٢٠١١.

وتشتمل المعايير التي يجري في ضوئها اختيار البنوك الفائزة قوة الإستراتيجية التي يتبناها البنك لجذب وخدمة العملاء عبر الانترنت ومدى النجاح في تحفيز العملاء لاستخدام العروض المقدمة عبر الانترنت ونمو عدد العملاء الذين يستخدمون مصرفية الانترنت وتوسع المنتجات المقدمة والدلائل الملموسة للفوائد المتحققة من الخدمات المقدمة عبر الانترنت وتصميم الموقع الالكتروني ومدى فاعليته. ويتم اختيار الفائزين لفئات المنتجات مثل «أفضل خدمات إدارة النقد عبر الانترنت» قياساً لقوة ونجاح المنتجات والخدمات عبر الانترنت واستفادة العملاء منها.

جدير بالذكر أن ساب قد قام خلال عام ٢٠١٠ بإضافة المزيد من الخدمات والخصائص الأمنية المتقدمة والتي حسنت أداء مصرفية الانترنت بشكل واضح وعززت سمعة البنك في هذا المجال فارتفع خلال العام حجم التعاملات المصرفية الالكترونية في ساب بنسبة ١٤ في المئة.

المرکزي الروسي: بنوكنا بإمكانها تحمل سقوط اليورو

يقول مسؤول في البنك المركزي الروسي ان البنوك الروسية قد تخسر نحو ٣٥٠ مليار روبل (١٢ مليار دولار) في حال حدوث صدمة دين عنيفة في منطقة اليورو علما ان اختبارات التحمل تظهر انها ستتحمل الصدمة.

وقال **سيرجي موييسيف**، نائب مدير الاستقرار المالي في المركزي الروسي: ان الاختبارات تظهر ان التعرض للاصول الاجنبية منخفض نسبياً مقارنة مع حجم المحافظ المصرفية الروسية اجمالاً. وجاءت التصريحات بعدما رفضت سياسة اوروبيون دعوة صندوق النقد الدولي لزيادة رأسمال البنوك بما يصل الى ٢٠٠ مليار يورو للحيلولة دون تجدد الركود العالمي. وقال **موييسيف**: «بناء على اختبارات جرت في نهاية النصف الاول من العام في حالة حدوث صدمة عنيفة في اوروبا فستكون خسائر البنوك الاوروبية اقل من ارباحها السنوية، وهو ما سيساعدها على تغطية الخسائر الناجمة عن مخاطر السوق».

«قطر للتنمية» ينظم الورشة الثانية لبرنامج الضمين

نظم بنك قطر للتنمية الرائد في دعم المشاريع الصغيرة والمتوسطة ورشة العمل المتخصصة الثانية لبرنامج «الضمين»، والذي أطلقه البنك في تشرين الأول (أكتوبر) ٢٠١٠ بهدف المساهمة في تنويع سلة الإقتصاد القطري وتنمية مختلف القطاعات التي يصفها البنك في مقدمة أولوياته، وذلك عبر توفير البرنامج للضمانات للمشاريع الصغيرة والمتوسطة التي تتمتع بمقومات تجارية سليمة وقيمة مضافة لمساعدتها على التغلب على العقبات التمويلية التي تعيق نموها وتقدمها.

وشارك في ورشة العمل التي شهدت حضوراً مميزاً لعدد من قيادات البنوك المشاركة في برنامج الضمين وهي (بنك قطر الوطني - المصرف - مصرف الريان - بنك الخليجي - البنك التجاري - بنك بروة - بنك قطر الدولي - بنك الدوحة - الدولي الإسلامي - البنك الأهلي - بنك المشرق) هذا بالإضافة الى الجزيرة للتمويل. وهدفت ورشة العمل الى استعراض تجربة البرنامج منذ انطلاقه وتقييم المحفظة التمويلية للبرنامج من حيث الأداء والفاعلية ومناقشة النجاحات والرؤى التطويرية، فضلاً عن تبادل مزيد من المقترحات والأفكار الرامية الى تحسين آلية برنامج الضمين بين البنوك والعملاء، من خلال طرح آليات جديدة للبنوك للمشاركة لتفعيل البرنامج.

«فيتش» تمنح البنك الإسلامي تصنيف

«ب ب ب»



موسى شحاده

البنك الإسلامي - الأردن

منحت وكالة التصنيف العالمية «فيتش» البنك الإسلامي في الأردن تصنيف «ب ب ب» للتصنيف «اي دي ار» طويل الأجل، مشيرة الى ان البنك يتمتع بنظرة مستقبلية مستقرة. وأشار تقرير وكالة فيتش الى ان تصنيف البنك الإسلامي الأردني جاء متمشياً مع مدى قوته وتماسكه داخلياً وامتلاكه لقاعدة مصرفية إسلامية قوية في الأردن وخصوصاً في قطاع التجزئة، وتمتعه بمستوى ربحية ممتاز وقاعدة تمويلية صلبة ونسبة سيولة عالية ومستوى جيد لأنظمة إدارة المخاطر، لافتاً الى ان نتائج البنك في الربع الأول للعام ٢٠١١ أظهرت تحسناً ملحوظاً في الإيرادات الى جانب تحقيق صافي ربح أكبر من إيرادات التمويل ومن إيرادات دخل العمولات، ومن المتوقع ان يستمر التحسن حتى نهاية العام ٢٠١١. يذكر ان نائب رئيس مجلس ادارة البنك والرئيس التنفيذي هو السيد موسى شحاده.

المركزي الصيني: الضغوط التضخمية تطاول الاقتصادات المتقدمة

نقلت وكالة الصين الجديدة عن نائب رئيس البنك المركزي الصيني قوله: ان تباطؤ النمو في الولايات المتحدة ومشاكل الديون في أوروبا والاداء الضعيف للاقتصاد الياباني هي عوامل تزيد من المخاطر العالمية. ان تلك المخاطر تلازمها ضغوط تضخمية مستمرة مرجعها سيولة عالمية مفرطة. و اضاف: الضغوط التضخمية امتدت من الاقتصادات الناشئة الى الاقتصادات المتقدمة.

ومما يقلق الصين تراجع الاقتصاد الاميركي المساند القوي للعملة الخضراء، فإذا واصل تراجعها سيشكل خطراً على ودائعها واستثماراتها في الولايات المتحدة والتي تفوق قيمتها عشرات مليارات الدولارات.

عمان ري

نعمل معاً
لبناء شراكة ناجحة

عمان ري أول شركة متخصصة مهنية في إعادة التأمين في سلطنة عُمان.

"رؤيتنا هي أن نجعل عُمان ري OMAN Re شركة تترك في نظر الناس وأذهانهم صورة وانطباعاً يعكسان تميزها بالجوية والمهنية والتزامها بمعايير الحوكمة وأعراف المهنة وتقاليدها وأخلاقياتها.

أما هدفنا الأسمى فهو أن نصل بالمركز المالي للشركة وضماناتها إلى درجة عالية من القبول والموثوقية."



الشركة العُمانية لإعادة التأمين ش م ع م
ص ب ١٩٦٨، الرمز البريدي ١١٤، حي الكروم، مسقط، سلطنة عُمان
هاتف ٢٤٦٦٧٩٠٠ فاكس (+٩٦٨) ٢٤٦٦٧٩٩٩

www.omanre.com.om

مجلس إدارة ورئيس تنفيذي لمصرف الإمارات الإسلامي



جمال بن غليطة

مصرف الإمارات الإسلامي

انتخب مساهمو مصرف الإمارات الإسلامي خلال انعقاد الجمعية العمومية في مقره الرئيسي في دبي فيستيفال سيتي مجلس إدارة جديداً يتألف من سبعة أعضاء، ستة منهم من أعضاء مجلس إدارة بنك الإمارات دبي الوطني. إضافة إلى رئيسه التنفيذي. وقد عقد أعضاء مجلس الإدارة الجديد المنتخب اجتماعهم الأول وانتخبوا هشام عبدالله القاسم رئيساً لمجلس الإدارة وبطي عبيد بطي الملا نائباً للرئيس وعضوية كل من عبدالله سلطان العويس ومحمد هادي احمد عبدالله الحسيني ومحمد حمد عبيد خميس الشحي وشعيب مير هاشم خوري وريتشارد انطوني بدنز. كما انتخب المجلس الجديد أعضاء لجانته التابعة المختصة، وقرر تعيين جمال بن غليطة رئيساً تنفيذياً لمصرف الإمارات الإسلامي، وقد شغل جمال بن غليطة قبل هذا التعيين منصب نائب الرئيس التنفيذي للأعمال المصرفية للأفراد وإدارة الثروات في بنك الإمارات دبي الوطني.

الترخيص لمصرفين إسلاميين في سلطنة عمان

حصل مصرفا «نزوى» و«العز» الإسلاميان على ترخيص من البنك المركزي العماني لمزاولة الأعمال المصرفية الإسلامية في سلطنة عمان. كما حصل على الترخيص لطرح أسهمهما للاكتتاب العام في نهاية العام ٢٠١١ لكي تنطلق أعمالهما في بداية العام ٢٠١٢. رئيس البنك المركزي العماني حمود بن سنجور الزدجالي قال إن البنك المركزي سيسمح في الوقت عينه لبنوك أخرى بافتتاح نوافذ معاملات إسلامية بشكل تدريجي.

اسرار مصرفية عربية

● تجري محاولة لتسوية النزاع القائم بين معن الصانع وآل القصيبي قبل صدور الاحكام في الدعاوى المتبادلة. ويعرض معن الصانع جزءاً من الاموال المطالب بها مقابل اسقاط الدعاوى والحقوق الشخصية.

● يتجمع مستثمرون كويتيون لتأسيس شركة قابضة برأسمال ٥٠ مليون دينار بمساهمة سيدة اعمال نافذة وذلك لاقامة مركز مالي عالمي.

● يسود الوسط المصرفي في الكويت قلق على السرية المصرفية بعد ان سربت أسماء كبار المودعين لا سيما أسماء أصحاب الملايين من النواب.

● خسرت القيمة السوقية للأسهم في البورصات الخليجية منذ بداية سنة ٢٠١١ لغاية ٢١ آب (أغسطس) ٨٣ مليار دولار. وعزا الخبراء ذلك الى الوضع السياسي غير المستقر في بعض الدول العربية.

«كيو إنفست» يطلق أعماله في السعودية

شهباز شهباز: خطوة نحو جعله البنك الإسلامي الاستثماري الرائد في العالم



خليل غلابيني

Q INVEST



شهباز شهباز

Q INVEST

منح كيو إنفست العربية السعودية Q INVEST، شركة تابعة للبنك الاستثماري القطري الرائد كيو إنفست ش.م.م، رخصة بدء الأعمال في المملكة العربية السعودية من قبل هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية، وقد باشر البنك أعماله فوراً إثر منحه هذا الترخيص. ويقدم كيو إنفست العربية السعودية خدمات في مجالات الإدارة، والترتيب، وتقديم المشورة، والحفظ لمجموعة كبيرة من الشركات والمؤسسات والعملاء من أصحاب الثروات الطائلة. سيلعب كيو إنفست العربية السعودية، انطلاقاً من مقر عملياته في برج المملكة المميز في الرياض، دوراً رئيسياً في جذب الاستثمارات إلى المملكة، كما سيقدم خدمات عالية الجودة لعملائه من خلال: الأعمال المصرفية الاستثمارية، إدارة الإستثمارات وإدارة الثروات. يشار إلى أن تأسيس كيو إنفست العربية السعودية يمثل توسع وتمدد نشاطات كيو إنفست داخل منطقة مجلس التعاون الخليجي.

وقال شهباز شهباز، الرئيس التنفيذي لكيو إنفست: «يسرنا بدء مرحلة من تطور وتوسع كيو إنفست مع حصولنا على رخصة العمل في المملكة العربية السعودية من قبل هيئة السوق المالية. تمثل عملياتنا في السعودية خطوة مهمة نحو تحقيق هدفنا في تطوير كيو إنفست ليصبح البنك الإسلامي الاستثماري الرائد في العالم، كما نتطلع للعمل مع المساهمين والشركاء لتحقيق هذا الهدف وهذه المهمة».

وسيعمل خليل غلابيني، الرئيس التنفيذي المعين حديثاً لشركة كيو إنفست العربية السعودية، على تعزيز إنتاج الأعمال، من خلال جذب استثمارات جديدة إلى المملكة وتقديم فرص جديدة للمستثمرين السعوديين في مجموعة واسعة من الأسواق في المنطقة والخارج. وستدعم الخبرة الكبيرة التي يتمتع بها غلابيني وعلاقاته القوية في المملكة على تطور الأعمال في كيو إنفست بشكل كبير.

ويأتي تأسيس كيو إنفست العربية السعودية إثر التأسيس الأخير لمكتب تمثيلي لكيو إنفست في تركيا، حيث سيكملان معاً الشراكات الاستراتيجية التي أطلقها البنك في كل من المملكة المتحدة والولايات المتحدة الاميركية والهند.

محافظ المركزي التونسي: النظام المصرفي بدأ يستقر

«النظام المصرفي التونسي بدأ يستقر والودائع المصرفية تتعافى» هذا ما قاله محافظ البنك المركزي التونسي مصطفى النابلي. مضيفاً «إن ما تحتاجه تونس هو مزيد من المساعدة من المجتمع الدولي إذ حتى الآن تلقت قروضاً بحوالي ١,٤ مليار دولار من البنك الدولي والبنك الإفريقي للتنمية. لكنها ليست كافية تقريباً لمساعدة البلاد التي تكابد أيضاً تداعيات الصراع في ليبيا».

وقال النابلي: «ليس هناك الكثير غير تمويلات البنك الدولي والبنك الإفريقي للتنمية.. الحصول على مليار دولار إضافية سيكون جيداً خاصة في صورة منح لأن من الواضح ان الوضع المالي هش والاحتياطات الأجنبية منخفضة».

ولم يستبعد النابلي جمع أموال من أسواق الإئتمان العالمية، لكنه قال انه ينبغي الانتظار لحين تحسن التصنيف الائتماني لتونس.

هيئة اسواق المال الكويتية امام امتحان جدارة بعدما انتقلت اليها مهمة الاشراف على الصناديق الاستثمارية؟!

تخلص البنك المركزي الكويتي ابتداء من ١٢ ايلول (سبتمبر) الماضي من احد الاعباء الرقابية التي كانت تثقل كاهله في السابق وتحديدًا في ما خص اشرافه على الصناديق الاستثمارية وستنتقل هذه المسؤولية الى هيئة اسواق المال.

لكن ثمة من يطرح السؤال هل تستطيع هيئة سوق المال بمفوضيتها، المبطلة عضويتهم حتى الآن، اتخاذ اي قرارات استراتيجية او جهرية، علما ان هيكل الهيئة الرقابي ما زال يشوبه نقص شديد في الكوادر والكفاءات الرقابية، خصوصا اذا ما علمنا ان هناك في البورصة نحو ٢٣٠ شركة مدرجة في السوقيين الرسمي والموازي، اضافة الى نحو ٥١ صندوقا محليا وصناديق اخرى موجهة الى اسواق خليجية اضافة الى نحو ١٠٠ شركة اخرى خارج البورصة، ذات علاقة بالاوراق المالية وشركات استشارية وشركات وساطة اي ما يقارب الـ ٤٧٥ شركة وجهة خاضعة للقانون ورقابة الهيئة اي بتقدير بسيط قد يتطلب ذلك اكثر من ٣٠٠ موظف على اعلى درجة من الاحترافية والكفاءة في القطاع المالي والاستثماري للقيام بالمهام المطلوبة.

الاتحاد الوطني يفوض بنوكا لاصدار سندات



محمد نصر عابدين

بنك الاتحاد الوطني

فوض بنك الاتحاد الوطني في ابو ظبي خمسة بنوك لاصدار سندات على ان تبدأ حملات الترويج لها قريبا في آسيا واوروبا والشرق الاوسط.

والبنوك هي اتش اس بي سي وستاندرد تشارترد ودويتشه بنك وبنك ابو ظبي الوطني وسيتي بنك للسندات المحتملة التي سيعتمد اصدارها على ظروف السوق.

وسيكون هذا هو اول اصدار دولي من منطقة الخليج منذ ان باع بنك الخليج الاول ومقره ابو ظبي صكوكا بقيمة ٦٥٠ مليون دولار في نهاية تموز (يوليو) الماضي.

يذكر ان الرئيس التنفيذي للبنك هو السيد محمد نصر عابدين.

المركزي الاسرائيلي: الازمة مع تركيا

ستكلفنا غالبا

قال محافظ المصرف المركزي الاسرائيلي ستانلي فيشر ان انقطاع العلاقات التجارية مع تركيا ستكون له عواقب وخيمة على اسرائيل.

وقال فيشر في مؤتمر عن التعاون الاقليمي «تركيا ستكون سوقا كبيرة في هذه المنطقة وستكون مصدرا رئيسيا». و اضاف «عدم وجود علاقات تجارية مع تركيا سيكلفنا غالبا لانها الاهم بين اقتصادات المنطقة الاوسع بما في ذلك دول الخليج».

لا أموال مشبوهة في بنك الكويت الدولي

نفى بنك الكويت الدولي ان يكون قد قدم أي بلاغ عن عملية مشبوهة تخص الایداعات المليونيه ولم يقدم أي معلومات.

وأكد رئيس وحدة مكافحة غسيل الاموال في البنك صالح العنزي التزام البنك التام بتعليمات بنك الكويت المركزي وعدم تردده في الإبلاغ عن أية عملية مشبوهة لأموال مجهولة المصدر أو غير مشروعة.

وكانت الصحف الكويتية قد نقلت خبراً عن وجود تحويلات مشبوهة بملايين الدولارات بأسماء بعض النواب والناقدین.

المتحدة للتأمين
UNITED INSURANCE
YEMEN

ثقة بجسم المسؤولة
RELIABILITY

The leading Insurance Co. in Yemen

Head Office: Tel. +967 1 555 555
Fax. +967 1 214012
uicyemen@uicyemen.com
www.uicyemen.com

An FSA Co.

ISO 9001:2008
ISO Certified Co.

رياض سلامة: لا تحويلات مهمة من سوريا ولا خفض لاحتياطيات لبنان من الذهب

مرة جديدة نفى حاكم مصرف لبنان رياض سلامة الشائعة التي قالت ان تحويلات مليونية قام بها ممولون سوريون نحو لبنان.

وجاء نفيه في تصريح ادلى به الى وكالة رويترز حول تأثيرات الاحداث والاضطرابات في سورية على الاقتصاد اللبناني.

توقع سلامة ان يتباطأ النمو الاقتصادي في لبنان بشدة الى ما بين ٢ و ٣ في المئة هذا العام نتيجة عدم الاستقرار السياسي في النصف الاول، مؤكدا ان «لبنان لا يعترف بخطر احتياطياته من الذهب».

واشار الى ان «الاضطرابات الاجتماعية في سوريا تضر بالسياحة والتجارة عبر الحدود بين البلدين، لكن من الصعب تحديد تأثيرها على الاقتصاد اللبناني»، لافتا الى «ارتفاع عائدات السياحة مقارنة بالعام الماضي بفضل زيادة عدد القادمين الى لبنان جوا»، مضيفا «لا يمكن التحديد بشكل كمي، لكن بالتأكيد الثقة محرك اساسي للنمو والثقة لم تتأثر بما يحدث في سوريا».

وردا على سؤال حول ما ان كان نمو الودائع يعود جزئيا لتدفقات من سوريا، قال «لا هي بالاساس التدفقات المعتادة التي نتلقاها من اللبنانيين المغتربين ولم نلاحظ تحويلات مهمة من سوريا الى لبنان».

وحول ما ينشر حول اعتزام لبنان تخفيض احتياطياته من الذهب قال: ان «المركزي لا ينوي خفض احتياطياته من المعدن النفيس، وسنحافظ على مستوى مخزون الذهب الموجود لدينا». ووضح ان «المركزي ملتزم بالحفاظ على استقرار الليرة، وانه يتدخل في سوق الصرف للابقاء عليها عند الحد الأدنى من النطاق الضيق البالغ ١٥٠١ - ١٥١٤ ليرة للدولار».

وتوقع زيادة الودائع بين ٧ و ١٠ بالمئة

وفي حوار اجراه في اعمال اليوم الثاني من المؤتمر العربي للاستثمار المصرفي والصناعي والسياحي والعقاري، قال سلامة «ان لبنان يحفز وجود سيولة مرتفعة ونسبة عالية من التحوط من خلال بناء المزيد من الرسملة المصرفية والاحتياطي»، متوقعا زيادة الودائع عام ٢٠١١ بنسبة ٧ في المئة الى ١٠ في المئة واستمرار نمو التسليفات.

واستبعد سلامة اي تأثير لازمة الديون السيادية في اوروبا التي بدأت في اليونان وامتدت وطاولت مصارف اساسية حاملة لسندات سيادية، لافتا الى ان عناصر ازمة اليورو حاليا شبيهة بما حدث عام ٢٠٠٨ وان الاتجاه الدولي هو نحو تقادي ما حدث في ذلك العام، مؤكدا حصانة لبنان نظرا الى نسبة الدولة التي تمثل ٦٦ في المئة تتضمن نحو ١٠ في المئة فقط من غير عملة الدولار، كذلك ان لبنان مستوف حاليا معايير بازل ٣. وتوقع سلامة زيادة الودائع في عام ٢٠١١ بنسبة تراوح من ٧ في المئة الى ١٠ في المئة.

رياض سلامة الاول بين ٦ حكام مصارف مركزية بين ٣٦ حاكما حول العالم

بينما كانت بعض الهيئات في لبنان تشن حملة على حاكم مصرف لبنان رياض سلامة متهمه اياه باستغلال مركزه لتحقيق مصالحه الخاصة، كانت المؤسسات الدولية تهنته وتكافئه على الانجازات التي يحققها لبلده وللصناعة المصرفية عامة.

والى اختياره قبل وقت وجيز افضل حاكم مصرف مركزي في العالم، اختير في الشهر الماضي من قبل مجلة غلوبال فايننس بين افضل ستة حكام مصارف مركزية في العالم لسنة ٢٠١١.

نال سلامة الدرجة الاولى بين ٦ حكام مصارف مركزية، حيث اجرت المجلة تصنيفا لحكام المصارف المركزية في ٣٦ بلدا مهما بينها المصرف المركزي الاوربي، معتمدة سلم درجات من ١ الى ٦ تمنح على اساس ضبط التضخم واهداف النمو الاقتصادي واستقرار النقد وادارة معدلات الفوائد. وتجدر الاشارة الى ان الدرجة الاولى تمثل اداء ممتازا وصولا الى الدرجة السادسة التي تشير الى اخفاق كامل.

اذا كان البعض يهاجم انسانا ناجحا اثبت كفاءة مميزة بقيامه بمهامه وانقاذ الصناعة المصرفية في بلده وحافظ بهندساته الخلاقة على استقرار عملة بلده تجاه أقوى العملات في اسوأ الظروف ولا يزال يحافظ عليها ويزيدها قوة ومتانة، فماذا يقول اصحاب الحملة التي تأتي في مثل هذا الوقت المتوتر والمضطرب عن المسؤولين الآخرين الذين يديرون شؤون البلاد بطرقهم الملتوية الخاصة التي اوصلت البلاد الى حافة الانهيار الاقتصادي والسياسي والاجتماعي.

ويتسلم درعا تذكارية من نقابة موظفي مصرف لبنان



وعلى اثر اذاعة خبر تجديد الولاية لحاكم مصرف لبنان لست سنوات جديدة وخبر اختياره الاول بين ٦ حكام مصارف مركزية مميزين، تم لقاءه مع

مجلس نقابة موظفي مصرف لبنان حيث اطلعهم على رؤيته للمرحلة المقبلة وعناوين ما يعده لتعزيز مكانة مصرف لبنان ودوره على الصعيدين المحلي والدولي، وكذلك الاستمرار في العمل على تعزيز قدرات الموظفين. رئيس النقابة رمزي حماده هنا سلامة باسم موظفي المصرف على تجديد ولايته وانجازاته، واكد حرص النقابة على تعزيز سبل التعاون مع الحاكمية للسير قدما نحو الافضل لما فيه خير المصرف والموظف معا. ثم قدم له درعا تذكارية عبارة عن ارزة ذهبية مثبتة على قاعدة خشبية تحمل العبارة الآتية: سعادة حاكم مصرف لبنان السيد رياض سلامة كنتم وستبقون «عنوانا رئيسا للاستقرار النقدي والاجتماعي مبروك التجديد لولاية رابعة».

اسرار مصرفية

● كادت عملية استحواذ مصرفي ان تفشل قبيل التوقيع النهائي عليها، بسبب اصرار الشاري على الاحتفاظ بمبلغ يضاهي ما قد يعتبر ديونا هالكة.

● اصيب مصرفيون بالدهشة عندما بلغهم ان احد المصارف الناشئة قد دخل قائمة الـ «الفا» اي ان ودائعها تجاوزت الملياري دولار.



مايكل تومالين

NBAD

أبوظبي الوطني الأكثر أماناً في الشرق الأوسط

صنّف بنك أبوظبي الوطني NBAD ضمن البنوك الـ ٥٠ الأكثر أماناً في العالم وفي منطقة الشرق الأوسط للسنة الثالثة على التوالي، وذلك وفقاً لقائمة مجلة غلوبال فاينانس لعام ٢٠١١.

ويتم اختيار أفضل ٥٠ مصرفاً عالمياً في هذا المجال بعد مقارنة التصنيفات الائتمانية وإجمالي أصول أكبر ٥٠٠ بنك في العالم حسب التصنيفات الائتمانية طويلة الأمد من فيتش وستاندرد آند بورز وموديز. وبنك أبوظبي الوطني حاصل على التصنيف الائتماني 1-A+/A+ للأمدين القصير والطويل من ستاندرد آند بورز و Aa3/P1 من موديز و AA-/F1+ من فيتش.

وأعرب مايكل تومالين الرئيس التنفيذي لبنك أبوظبي الوطني عن سعادته بتصنيف البنك ضمن البنوك الآمنة في العالم وأكثر المصارف أماناً في دولة الإمارات للعام الثالث على التوالي، بالإضافة إلى تصنيفه أكثر البنوك أماناً في منطقة الشرق الأوسط وذلك للمرة الأولى في تاريخ البنك، ونفخر بأن هذا التصنيف يأتي في فترة تنسم بتحديات غير مسبقة على الصعيد الاقتصادي.

ضعف التغطية المصرفية يعيق تطور

المنظومة البنكية في الجزائر

انتقد الخبير المصرفي الجزائري عبد الرحمن بن خالفة، المفوض العام لـ «جمعية البنوك والمؤسسات المالية» ضعف مستوى التغطية المصرفية في البلاد، حيث تفيد الإحصاءات الرسمية بتوفر وكالة بنكية واحدة لكل ١٥ ألف شخص، وهو معدل بعيد عن المقاييس الدولية التي تطلب وكالة واحدة لكل ١٠ آلاف شخص، موضحاً أن القروض غير المسددة من أكثر الصعاب التي تواجهها البنوك.

وقال بن خالفة: «إن تطور المنظومة المصرفية في الجزائر لم يصل بعد إلى المستوى المطلوب، صحيح أن شبكتها تتوسع من سنة إلى أخرى لكنها ما زالت في حاجة إلى مزيد من الاحترافية». وتقوم جمعية البنوك والمؤسسات المالية بدور استشاري لمصلحة الحكومة التي تلجأ إلى حل مشكلات المصارف، وتضم خبراء في شؤون المصارف بعضهم مارس مهاماً كبيرة في الدولة.

مودعو «ليمان براذرز» خسروا ٨٠٪

من ودائعهم

مضت ثلاث سنوات على انهيار بنك ليمان براذرز رابع أكبر بنك استثماري في الولايات المتحدة ولم تغلق ملفات دائنيه بعد، إذ أن بعضهم يرفض القبول بالتنازل عن ٨٠ في المئة من قيمة ودائعهم.

وكان القاضي الأميركي جيمس بيك قد أزال في الشهر الماضي آخر العقبان أمام خطة رد جزء من مستحقات دائني ومستثمري ليمان براذرز ليفتح الباب أمام عملية تصفية نهائية للبنك.

كان ليمان براذرز قد أشهر إفلاسه في أيلول (سبتمبر) ٢٠٠٨ ففجرا أسوأ أزمة مالية واقتصادية يتعرض لها العالم منذ الكساد الكبير في ثلاثينيات القرن العشرين.



قال الله تعالى:

"وتعاونوا على البر والتقوى ولا تعاونوا على الإثم والعدوان"

وقال رسول الله صلى الله عليه وسلم:

"أن تذر ورثتك أغنياء خير لك من أن تذرهم عالة يتكففون الناس"

الخليج للتأمين وإعادة التأمين

بحلتها التكافلية الجديدة



ALKHALEEJ TAKAFUL GROUP

- من أجل المساهمة في بناء اقتصاد إسلامي.
- من أجل المساهمة في تقديم البديل الإسلامي للتأمين التجاري.
- من أجل المساهمة في نشر المفاهيم الإسلامية في المعاملات.
- من أجل العمل على تنمية روح التكافل والترحم في المجتمع.
- إيماننا العميق بفكر التكافل يؤهلنا لتقديم أفضل الخدمات والمنتجات الإسلامية.

تطورنا باستمرار.... من أجل

أن نعكس تطوراتكم

ص.ب. 4555 الدوحة - قطر

هاتف: 44414151 (+974) تلفاكس: 44430530 (+974)

www.alkhaleej.com

ktg@alkhaleej.com

QNB ينال شهادة ٢٥٩٩٩ BS لإدارة استمرارية الأعمال من مؤسسة المعايير البريطانية



عبد الله مبارك آل خليفة يتسلم الشهادة

نال بنك قطر الوطني QNB شهادة ٢٥٩٩٩:٢٠٠٧ لإدارة استمرارية الأعمال في قطر.

وتعتبر معايير ٢٠٠٧-٢٥٩٩٩ BS معياراً عالمياً لنظام إدارة استمرارية الأعمال قامت بتطويره مؤسسة المعايير البريطانية وهي هيئة معتمدة تقدم خدمات الاعتماد في المملكة المتحدة.

وكان أول تقييم لـ ٢٥٩٩٩ BS في عام ٢٠٠٨. وخلال تطبيق هذه السياسة بشكل فعال أنشأ QNB قدرات التعافي على الصعيد المحلي والدولي في أوروبا. كما استثمر في زيادة مرونة أنظمة تكنولوجيا المعلومات الحالي، ومختلف المرافق والعمليات.

وبعد بلوغه المرحلة الفاتحة في ممارسة هذه العمليات قرر البنك قياس ممارساته على مقياس المعايير العالمية بهدف الحصول على الشهادة.

ومع نجاحه في التقييم، مُنحت الشهادة لـ QNB في تموز (يوليو) ٢٠١١ حيث قام بتسليمها السيد جاسبال بانيسار، نائب رئيس الشؤون التجارية والاستثمار في السفارة البريطانية في قطر، وتسلم الشهادة بالنيابة عن البنك السيد عبد الله مبارك آل خليفة، المدير العام، الخدمات المصرفية للشركات في QNB.

وتُعتمد شهادة ٢٥٩٩٩ BS الصادرة عن هيئة الخدمات الاعتمادية البريطانية حيث تعتبر الهيئة الوحيدة المعتمدة محلياً والتي تعترف بها حكومة المملكة المتحدة لتقييم واعتماد المنظمات وفق المعايير المتفق عليها دولياً.

كما تقدم شهادة ٢٥٩٩٩ BS العديد من الفوائد لعملاء QNB حيث يمكنهم الثقة بقدرة البنك على الاستمرار في العمل حتى في حالات الكوارث الطبيعية. كما ستعزز هذه الشهادة مصداقية البنك على الصعيد الدولي من حيث استمرارية نموه الاستراتيجي دولياً بالتعاون مع المؤسسات المالية إلى جانب عملائه من الشركات والهيئات الحكومية التي تتلقى الضمانات ذاتها حول استمرارية أعمال QNB.

مجموعة QNB تعيد افتتاح مكتبها التمثيلي في ليبيا

أعلنت مجموعة البنك الوطني القطري QNB عن إعادة افتتاح مكتبها التمثيلي في ليبيا بعد إغلاق دام حوالى ستة أشهر، نظراً للاوضاع غير المستقرة هناك.

وكان افتتح المكتب في ليبيا عام ٢٠٠٧ تماشياً مع استراتيجية البنك بتوسيع مناطق تواجده عالمياً.

تجدر الإشارة الى ان خطة التوسع الدولي لمجموعة QNB خلال السنوات الاخيرة أصبحت جزءاً لا يتجزأ من استراتيجية نمو البنك والتزامه بتنوع مصادر عائداته واصله من خلال استكشاف فرص جديدة واعدة.

يسعى الى تقديم التقنيات المتطورة وأفضل الممارسات مصرف الهلال يطلق نظام التحقق من الهوية ببصمة الإبهام



محمد برو
مصرف الهلال

أطلق مصرف الهلال نظام التحقق من الهوية ببصمة الإبهام، والذي يخفّض من زمن انتظار العملاء ويحسن في شكل كبير من أمن العملاء، ما يؤكد التزام المصرف بتبني الممارسات المصرفية المبتكرة والمريحة للعملاء.

وقال الرئيس التنفيذي في المصرف محمد جميل برو «استخدمنا تقنية التعرف على الهوية ببصمة الإبهام في إطار سعينا المستمر لإعادة صياغة معايير العمل

المصرفي الإسلامي وتقديم تقنيات حديثة تبسط العمليات المصرفية للعملاء. وقمنا بطرح العديد من الخدمات الأولى من نوعها في القطاع المصرفي في دولة الإمارات، حيث تؤكد هذه الخدمة الجديدة سعينا المستمر لاستكشاف وتقديم التقنيات المتطورة وأفضل الممارسات التي من شأنها ان تفيد عملائنا وتساعد على تميزنا كمصرف رائد في استخدام التكنولوجيا ضمن القطاع المصرفي». ورسخ مصرف الهلال من مكانته كمصرف رائد في استخدام العديد من التقنيات المصرفية في دولة الإمارات، بما في ذلك الخدمة الجديدة التي تتيج للعملاء اختيار أرقام حساباتهم وكذلك بطاقة السحب المخصصة التي يتم إصدارها للعملاء بشكل فوري بعد فتح الحساب.

توزيع ارباح على مستثمري ادكس الاردن القابضة

اعلن بنك ادكس احد بنوك الجملة الرائدة ومقره مملكة البحرين عن قيامه بتوزيع ارباح نقدية بنسبة ٢٣ في المئة على المستثمرين في شركة ادكس الاردن القابضة.

وللمناسبة قال الرئيس التنفيذي بالوكالة وعضو مجلس الادارة في البنك وائل ابو ريذا « ان دفع عائد من الأرباح للمستثمرين في شركة أدكس الأردن القابضة يعزز ويؤكد قدرة بنك أدكس على التميز ومواصلة تقديم النتائج الايجابية



وائل ابو ريذا
بنك ادكس

إلى قاعدة المستثمرين الخليجيين لدينا على الرغم من الظروف الصعبة للسوق حالياً».

وبهدف الاستفادة من فرص الاستثمار الخاص المتاحة في الاقتصاد الأردني آنذاك، أسس بنك أدكس في عام ٢٠٠٧ شركة أدكس الأردن القابضة بمشاركة ما يزيد عن ٥٠ مستثمراً من الأفراد والمؤسسات في دول مجلس التعاون من أجل الاستحواذ على حصة في شركة الأردن دبي كابيتال.

وتعتبر شركة الأردن دبي كابيتال والتي يبلغ رأسمالها ٢١٠ ملايين دينار أردني (٢٩٦ مليون دولار أميركي) شركة مختصة في مجال الاستثمارات الخاصة في الأردن وتركز على الاستثمارات في قطاعات الطاقة والبنية التحتية، والخدمات المالية، والعقارات.

GULF UNION INSURANCE & PROJECTS MANAGEMENT HOLDINGS CO. BSC (C)



*For your insurance needs,
you are welcome to visit our Offices*



Saudi Arabia :

Gulf Union Cooperative Insurance Company

Dammam, (Head Office)

Al-Moajil Commercial Center,

Prince Mohammed Street Crossing Dhahran Street,

P.O.Box 5719, Dammam - 31432

Telephone #: (03) 8333544 • Fax #: (03) 8333517

Email: gulfunion@gulfunion-saudi.com, headoffice@gulfunion-saudi.com

Riyadh

Al-Olaya Building, Olaya Main Street, Riyadh

P.O.Box 14322, Riyadh - 11424

Telephone #: (01) 4661830/4656784/4661836 • Fax #: (01) 4656801

E-mail: riyadh@gulfunion-saudi.com

Jeddah

Zagzoog Center - Al Maadi Street - Rwaia

P.O.Box 17282, Jeddah 21484

Telephone #: (02) 6523286 (6 lines) • Fax #: (02) 6523283

E-mail: jeddah@gulfunion-saudi.com

Al-Khobar

Abacorp Car Care 2000, Marri Auto Center,

Old Airport Road, near Astoon Hospital

P.O.Box 1051, Al-Khobar 31952

Bahrain :

Gulf Union Insurance & Reinsurance Co. BSC (c)

Manama, (Head Office)

Gulf Union Building 0331, Road 5616, Shaikh Salaman Highway,

Manama 356, Kingdom of Bahrain

P.O. Box 10949

Telephone #: 17 238880(10 lines), 17 255292(8 lines) • Fax #: 17 255090

E-mail : guirco@batelco.com.bh

Sitra

Gulf Union Automotive Repair Center

Building 195, Road 4904, Area 949,

East Riffa, Bahrain (near Alba Roundabout),

P.O. Box 10949

Telephone #: 17 703007 • Fax #: 17 703365

Claims Service Office

Building 195, Road 4904, Area 949,

East Riffa, Bahrain (near Alba Roundabout),

P.O. Box 10949

Telephone #: 17 703716, 17 703718 • Fax #: 17 701241

WITH US YOUR SUCCESS IS PROTECTED

مال ومصارف

«الأهلي السعودي» يفوز بجائزة أفضل صفقة تمويل إسلامي

أكد البنك الأهلي مرة أخرى، ريادته في قطاع الصيرفة الإسلامية، إثر الإعلان في كوالالمبور عن فوزه بجائزة «أفضل صفقة تمويل إسلامي» من مجلة آسيت المتخصصة في الشؤون المالية والمصرفية خلال الحفل السنوي لتكريم أفضل مؤسسات التمويل الإسلامي لجوائز ASSET TRIPLE A للتتمويل الإسلامي ٢٠١١. وجاء



عبد الكريم أبو النصر

الأهلي السعودي

حصول البنك على الجائزة كونه أحد المنظمين الرئيسيين لصفقة تمويل إسلامي مشترك بقيمة ١,٣٧٧ مليار دولار لمصلحة شركة المعادن العربية السعودية.

واعتبر الرئيس التنفيذي للبنك عبد الكريم أبو النصر «أن الفوز بهذه الجائزة بمثابة تأكيد على قدرة البنك الأهلي ومكانته المتميزة في إدارة وتقديم برامج تمويل تتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية»، مشيراً إلى أن الجائزة تؤكد مجدداً المكانة المتقدمة التي يمثلها «الأهلي» في مجال طرح مختلف منتجات وخدمات التمويل الإسلامي، كما أنها تكرر السمعة المتميزة التي يحظى بها البنك لدى المتخصصين في القطاعات المالية والاقتصادية.

فرع جديد لـ «ساب» في جدة



افتتح البنك السعودي البريطاني SABB فرعاً جديداً في مدينة جدة في موقع بارز على شارع عبدالله السليمان في حي الفيحاء.

وصمم الفرع الجديد بحيث يوفر بيئة عمل مثالية للموظفين وخدمة مريحة للعملاء، وقد جهز الفرع بعدد كبير من مواقف السيارات للعملاء والموظفين.

ويتضمن الفرع الذي بدأ عمله مؤخراً قسماً منفصلاً لخدمة السيدات بالإضافة إلى أقسام لعلاقات وخدمات العملاء بما في ذلك عملاء البريميير والأدفانس، إلى جانب أجهزة للصرف والإيداع الآلي وجهاز صراف آلي للسيارات، وتقنية مصرفية حديثة للخدمة السريعة من ضمنها خدمة إصدار البطاقات الفورية.

ويقدم (ساب) عبر فروعه المنتشرة في أرجاء المملكة مختلف الخدمات المصرفية للأفراد والشركات إلى جانب الخدمات الإلكترونية المتاحة للعملاء عن طريق أجهزة الصراف الآلي والهاتف المصرفي وشبكة الانترنت والأجهزة المحمولة الذكية.

مذكرة تفاهم بين بنك الامارات دبي الوطني والمكتب الخاص للشيخ ماجد بن محمد آل مكتوم



مروان بن بيات وسهيل بن طراف

وقّع المكتب الخاص لسمو الشيخ ماجد بن محمد بن راشد آل مكتوم مذكرة تفاهم مع بنك الامارات دبي الوطني، ضمن مبادرة «ماجد بن محمد لتدريب المواطنين»، وذلك للمساهمة في تطوير الشباب المواطن في دولة الامارات العربية المتحدة وتأهيلهم لتولي وظائف تنفيذية وإدارية. ووقع مذكرة التفاهم كل من **مروان جمعة بن بيات**، المدير العام للمكتب الخاص لسمو الشيخ **ماجد بن محمد بن راشد آل مكتوم** و**سهيل بن طراف**، مدير عام الموارد البشرية في بنك الإمارات دبي الوطني، وذلك خلال حفل أقيم في مقر المكتب الخاص.

وبهذه المناسبة، قال **مروان بن بيات**: يسرنا جداً انضمام بنك الإمارات دبي الوطني، أحد البنوك الرائدة، إلى مبادرة ماجد بن محمد لتدريب المواطنين. إن بنك الإمارات دبي الوطني كما وشركائنا الآخرين سوف يزودون المتقدمين إلى البرنامج بالمهارات المهنية اللازمة وستمنح لهم فرصة للدخول في قطاعات مختلفة كالقطاع المصرفي مما سيمكنهم من استكمال علمهم ومعرفتهم بمهارات وخبرات عملية. وهذا يؤدي بالتأكيد إلى خلق جيل قادر على الإنتاج والمشاركة بفعالية في تنمية الاقتصاد الوطني. نأمل أن تكون مذكرة التفاهم هذه بداية لتعاون طويل الأمد يفيد ويدعم شباب دولة الإمارات. ومن جهته قال **سهيل بن طراف**: نحن سعداء بهذه الفرصة التي تظهر مجدداً مدى التزامنا بتطوير شبابنا المواطن في دولة الإمارات العربية المتحدة. فإن توقيع هذه الإتفاقية مع المكتب الخاص لسمو الشيخ **ماجد بن محمد بن راشد آل مكتوم**، يعزز استراتيجية التوطين الطموحة التي تبناها البنك والتي تقوم على تقديم الدعم والمشاركة في كافة المبادرات والفعاليات الهادفة إلى دعم وتطوير الشباب المواطن في كافة أنحاء الدولة.

السلطات الفدرالية الأميركية تنوي مقاضاة مصارف كبرى لدورها في الأزمة العقارية

تنوي السلطات الفدرالية الأميركية إطلاق ملاحقات قضائية ضد نحو ١٢ مصرفاً بينها «بنك أوف أميركا» و«جي بي مورغان تشايس» و«غولدمان ساكس» و«دويتشه بنك» لدورها في قروض الرهن العقاري التي سببت أزمة ٢٠٠٨. وتتركز الملاحقات على دور هذه المصارف في تحويل قروض عقارية هائلة إلى أسهم لأنها تعتمد على عائدات الدائنين التي تم تضخيمها عمداً في التلاعب بها عن قصد وطرح هذه الأسهم في الأسواق. وكانت هذه القروض أدت إلى الأزمة المالية في ٢٠٠٨ و٢٠٠٩ عندما انهار النظام المالي بأكمله بسبب عدم تسديد مدينيين كثر القروض، وانخفاض أسعار الأسهم وبلغت الأزمة أوجها بإفلاس مصرف ليمان براذرز في ١٥ أيلول (سبتمبر) ٢٠٠٨.

«بيتك» يحوز جائزة افضل بنك للخدمات المصرفية عبر الانترنت فهد المخيزيم: موقعنا الهم في صناعة الصيرفة الاسلامية عالميا

منحت مجلة غلوبال فاينانس بيت التمويل الكويتي «بيتك» جائزة افضل بنك للخدمات المصرفية عبر الانترنت للعملاء، وذلك لتميزه في تقديم خدمات ومنتجات مصرفية مبتكرة ومتكاملة مدعومة بأحدث التطبيقات التقنية عبر موقعه على الانترنت وعبر الوسائل الأخرى مثل الهواتف المحمولة والأيفون وغيرها.

وقال مدير ادارة التسويق والعلاقات العامة في «بيتك» **فهد خالد المخيزيم** معلقاً



«تؤكد الجائزة ريادة «بيتك» في تقديم الحلول والخدمات المصرفية عبر الانترنت للعملاء من الافراد والشركات على المستوى المحلي والاقليمي والعالمي، حيث كان «بيتك» ولا يزال سباقاً في تطبيق التقنيات المتطورة التي تهدف لخدمة العملاء وراحتهم.

واضاف **المخيزيم**: كان لبيتك السبق في انشاء اول موقع لمصرف اسلامي على الانترنت، ليصبح اليوم احد افضل واهم مواقع المؤسسات المالية على شبكة الانترنت ومرجعية للعملاء والمهتمين بشؤون صناعة الصيرفة الاسلامية في العالم، مشيراً إلى ان الموقع يتميز بالشمولية انسجاماً مع تنوع حجم اعمال «بيتك» ليشمل العديد من قطاعات الاقتصاد الحقيقي، فضلاً عن تنوع الخدمات والمنتجات المقدمة، واتساع نطاق تواجده جغرافياً حول العالم.

خالد فطاني مديراً عاماً لفرع «دويتشه بنك» في السعودية



عين «دويتشه بنك» **وليد فطاني** مديراً عاماً لفرع البنك في العاصمة السعودية الرياض، وسيتولى الإشراف على الأنشطة التنظيمية كافة المتعلقة بمؤسسة النقد العربي السعودي (SAMA).

وشغل **فطاني** قبل التحاقه بدويتشه منصب رئيس قسم الخزينة لدى البنك السعودي الفرنسي، كما كان عضواً في فريق الإدارة العليا للبنك من خلال عمله في لجان عدة.

وفي هذا الصدد، قال السيد **أشوك أرام**، الرئيس التنفيذي لدويتشه بنك في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا: «نحن سعداء جداً بانضمام **وليد فطاني** إلى فريق العمل في السعودية، فخبيرته الواسعة وإطلاعه العميق على ظروف السوق السعودية يعدان ذخراً كبيراً لانشطة دويتشه بنك في المملكة».

السعودي الفرنسي يودّع جان ماريون

ودّع البنك السعودي الفرنسي، بحضور عدد كبير من المسؤولين والدبلوماسيين ورجال الأعمال العضو المنتدب **جان ماريون**، خلال حفل أقيم في مقر نادي الفروسية بالرياض.

وقد امتدت مسيرة **ماريون** مع البنك السعودي الفرنسي سبع سنوات تمكن خلالها وفريق إدارته وبدعم أعضاء مجلس إدارة البنك من مواصلة النجاح وتحقيق الإنجازات وتجاوز الأزمة المالية العالمية التي هزت العالم في عام ٢٠٠٨، كما تمكن البنك السعودي الفرنسي خلال هذه الفترة من فصل أعمال الاستثمار والتأمين من خلال إنشاء شركات جديدة وتأسيس شركات أخرى حققت النجاح والازدهار لأعمال البنك.

مرسحا ايمانه بدور الاعلام الاجتماعي في التواصل مع الشباب

بنك عوده رعى فوايز رمضان عبر شبكة الانترنت



رندة بدير
بنك عوده

رعى بنك عوده، انطلاقاً من استراتيجيته وايمانه بدور الاعلام الاجتماعي، فوايز رمضان التي اطلقها موقع «عرب نت» ARAB NET طيلة شهر آب الماضي.

والفوايز عبر شبكة الإنترنت هي حملة إعلامية جديدة باللغة العربية استذكرت عباقرة العرب القدامى والمعاصرين بلمسة عصرية تماماً. تضمنت الفوايز مجموعة من الحلقات المصورة باللغة العربية تم عرضها حصرياً على شبكة الإنترنت وهدفت إلى توسيع رقعة المشاركة والتواجد العربي على الشبكة العنكبوتية عبر تسليط الضوء على القدرات الفكرية في المنطقة من خلال وسيلة جديدة وعصرية. وفي الواقع، حصد الموقع الإلكتروني نجاحاً باهراً مع ١٢٩٠٠ زائر في شهر واحد.

وللمناسبة، قالت **رندة بدير**، مديرة الصيرفة الإلكترونية وخدمات البطاقات في بنك عوده ش م ل - مجموعة عوده سرادار، إنه، «من الممتع دائماً دعم الأساليب والأفكار الجديدة والإحاطة بها»، وعبرت عن «بالغ سرورها للتمكن من بلوغ أفراد المجتمع العربي كافةً بصرف النظر عن مكان إقامتهم، وجعلهم يدركون أن العالم العربي يزخر بالأدمغة والطاقات المبدعة».

العقوبات الأميركية والأوروبية على سوريا

لم تحدث اي تأثير على المصارف اللبنانية

يتابع مصرف لبنان واران المصارف اللبنانية التي لها فروعها في سوريا ما يجري من أحداث سياسية وأمنية وذلك عن طريق موفدين من مصرف لبنان وكبار المسؤولين في المصارف. وكان حاكم مصرف لبنان قد اوفد النائب الثالث للحاكم د. **محمد بعاصيري** الى دمشق في الاسبوع الاول من شهر أيلول (سبتمبر) في مهمة تفقدية للمصارف اللبنانية وللوقوف على حقيقة وضعها والوضع الاقتصادي والمصرفي خاصة في سوريا. وكذلك شملت مهمة د. **بعاصيري** استكشاف مدى تأثير العقوبات الغربية المفروضة على الاقتصاد السوري والمصارف الحكومية السورية وعلى المصارف اللبنانية العاملة هناك.

مدراء المصارف اللبنانية الستة في سوريا وهي: بنك بيمو السعودي الفرنسي، بنك سوريا والمهجر، بنك عوده سرادار، بنك بيبلس سوريا، فرنسبنك سوريا وبنك الشرق التابع لمجموعة البنك اللبناني الفرنسي، يؤكدون في تقاريرهم الى ادارات مصارفهم في لبنان انه لم تلحق بهذه الفروع اية اجراءات سلبية لا محلية ولا من الخارج، وهي تعمل بدون اي ضغوط من اي جهة انما ببطء وبحذر وهذا ما نقله موفد مصرف لبنان الى سوريا.

المصرفون من اللبناني الكندي سيتوزعون على المصارف

قال لنا أحد المرشحين للصرف من البنك اللبناني الكندي الذي انتقلت محفظته الى بنك سوسيتيه جنرال SGBL كانوا ورفاقه الذين كانوا يشغلون وظائف رئيسة في البنك سوف يتوزعون على المصارف العاملة في البلد، حيث لهم خبراتهم وعلاقاتهم الواسعة مع العملاء والمستثمرين. واستند الموظف المذكور بقوله هذا الى الطريقة السريعة في قبول طلب توظيفه في أحد المصارف الكبرى.

وقد ذكرنا في صفحة أخرى ان عدد الفائضين الذين سيصرفون في المرحلة الأولى سيزيد على ٤٠ موظفاً.

د. فرنسوا باسيل: المصارف اللبنانية في سوريا لديها

سيولة عالية وهي لا تتأثر بالأحداث الجارية انما بالركود



في حديث لرئيس مجلس ادارة بنك بيبلس ومديره العام الدكتور فرنسوا باسيل تطرق الى وضع المصارف اللبنانية التي لها فروعها في سوريا وفي الدول الاوروبية حيث تتواجد الازمات السياسية والامنية والاقتصادية، وحيث

تحقق المخاطر بالعملة الأوروبية اليورو، فطمأن الى ان المصارف اللبنانية تملك خطة احترازية لاي طارئ، كما ان مصرف لبنان ساهم على ذلك. وبالنسبة الى المصارف اللبنانية في اوروبا فهي تملك نسبة سيولة عالية جدا تحتفظ بها في مصارف الدرجة الاولى وغالبية سيولتها موظفة في مصارف عدة وليس في مصرف واحد. ورأى **باسيل** ان يكون قسم كبير من هذه السيولة موظفا في الاقتصاد اللبناني.

اما بالنسبة الى المصارف اللبنانية في سوريا فقال بأنها لا تملك فروعاً في سوريا بل مساهمات في مصارف سورية بإدارة المصارف اللبنانية، وهذه المصارف تعتمد على نفسها وتملك نسبة سيولة عالية لا تتأثر بالاضاع الجارية في سوريا، لكنها تتأثر بالجمود المخيم على حجم الاعمال حيث لا نشاط في السوق نتيجة الاوضاع الصعبة التي تمر بها البلاد.

وتمنى الدكتور **باسيل** ان يستتب الامن في اقرب وقت لان سوريا بلد عزيز علينا، كما ان الاوضاع الجارية فيها تؤثر على النشاط الاقتصادي في لبنان نظراً الى العلاقات الوثيقة بين البلدين.

والمعروف انه توجد ستة مصارف في سوريا تساهم فيها مصارف لبنانية بنسبة ٤٩ في المئة وفقاً لاول قانون مصرفي صدر في سوريا، وقد جرى تعديله لاحقاً ليُفسح في المجال للجانب لرفع مساهماتهم الى ٦٠ في المئة.

اسرار مصرفية

● **يصر عدنان أبو عياش** مالك غالبية أسهم مصرفي «المدينة» والاعتماد المتحد» على استعادة رخصتي البنك بعد ان تمت معالجة حقوق المودعين وجميع الدائنين.

ويصر حاكم مصرف لبنان على إلغاء رخصتي المصرفين بعد ان تأذت سمعتهما على يد إدارة آل **أبو عياش** وسكرتيرتهما **رنا قليلات** الهاربة من ملاحقة القضاء والمقيمة حالياً في البرازيل.

● تمنى مصرفيون على حاكم مصرف لبنان التوقف عن الترخيص لإنشاء مصارف استثمار لأن العدد العامل حالياً يزيد على حجم الاستثمارات القائمة في البلد.

شعار جديد وهوية مؤسسية لبنك الاتحاد نادية السعيد: أثبتنا وجودنا ضمن القطاعات المصرفية

أعلنت مدير عام بنك الاتحاد الأردن نادية السعيد عن افتتاح ثلاثة فروع جديدة في كل من الصويفية، أم أذينة وسيتي مول وفرع رابع في تاج مول في وقت لاحق تمهيداً لافتتاح ١٠ فروع جديدة مع نهاية الربع الأول لعام ٢٠١٢ ليصل عدد فروع البنك الإجمالي إلى ٣٤ فرعاً.

وقالت السعيد: «تم إطلاق الهوية المؤسسية الجديدة للبنك في الوقت



الذي يقوم فيه البنك بتطبيق استراتيجيته الجديدة التي تستند إلى تعزيز نقاط القوة التقليدية للبنك في المجالات التي تمتع فيها بميزة تنافسية، ومنها قطاع خدمات الشركات والتوسع لخدمة قطاعات جديدة مستهدفة في مجال التجزئة والأفراد والشركات المتوسطة والصغيرة.

وأشارت إلى أن بنك الاتحاد تمكن خلال الأعوام الماضية من إثبات وجوده ضمن عدد من القطاعات المصرفية وخاصة مجال الخدمات المصرفية للشركات والاستثمار، وتمكن من تحقيق نمو ثابت ومستدام، وقد ساهم البنك في تمويل عدد من المشاريع التي تعود بالنفع والفائدة على الإقتصاد والمجتمع في قطاعات حيوية. كما تمكن من تطبيق نظام بنكي جديد هو أحد أفضل الأنظمة الموجودة في العالم وهو ORACLE I FLEX CUBE بما في ذلك إطلاق خدمات الإنترنت ونظام إدارة الحسابات CYBEL CRM ونظام إدارة الموارد البشرية ونحن الآن في مرحلة الوصول إلى استقرار النظام تمهيداً لوضع الآليات اللازمة للتأكد من تحقيق الفائدة القصوى من جميع الأنظمة وتفعيل جميع مزاياها.

المركزي الاماراتي: ارتجاع اربعة شيكات دون رصيد يضع صاحب الحساب على القائمة السوداء

قرار حاسم ورايع صدر عن البنك المركزي الاماراتي في الشهر الماضي، فقد اكد القرار بأن ارتجاع اربعة شيكات دون رصيد للعملاء والافراد خلال عام كفيل بوضع صاحب الحساب على «القائمة السوداء».

وقال صالح الصنيجي مدير اول في دائرة الرقابة والتفتيش على البنوك في المصرف المركزي ان الانظمة المعمول بها تمنح البنوك الحق بإغلاق الحساب المصرفي لأي من العملاء والافراد في حال ارتجعت له اربعة شيكات بسبب عدم كفاية الرصيد خلال سنة واحدة.

واوضح ان هذا الاجراء يتضمن ارسال المعلومات من قبل البنك المعني إلى المصرف المركزي، اضافة إلى اسم صاحب الحساب على القائمة السوداء، وبموجبها يمنع فتح أي حساب مصرفي له في الدولة لمدة عام كامل اعتباراً من تاريخ اغلاق حسابه.

ويقدر عدد الحسابات المصرفية لدى القطاع المصرفي في الدولة بأكثر من ٥ ملايين حساب معظمها للأفراد، بحسب مصادر مصرفية.

وخلال الاشهر الخمسة الاولى من العام الحالي، بلغ عدد الشيكات التي دخلت المقاصة نحو ٧,١٢ ملايين شيك بقيمة اجمالية بلغت ٤٧٥,١٦ مليار درهم منها ٦٧٤,٤ الف شيك مرتجع بلغت نسبتها ٩,٤٨٪ من العدد الاجمالي، فيما بلغت قيمتها ٢٢,١٧ مليار درهم تعادل ٤,٦٧٪ من القيمة الاجمالية.



شركة أمان..
المظلة الواقية



- ✓ تأمين نقل البضائع ✓ تأمين السيارات
- ✓ تأمين الحياة الجماعي والفردى ✓ تأمين النقود
- ✓ تأمين اصابات العمل ✓ التأمين الهندسي
- ✓ تأمين الطاقة ✓ تأمين السفر
- ✓ تأمين الممتلكات ✓ تأمينات أخرى

أمان للتأمين.. للثقة عنوان

صنعاء: شارع الزبيرى - ت: (٢١٤٠٩٣-٢/٣/٤-٤٦٩٧٢١) - فاكس: (٢١٧٢٥١/٢٠٩٤٥٢) - ص.ب: ١١٣٢/٢١١٢
صنعاء: شارع تعز - ت: (٦٢٤٩٧١) - فاكس: (٦٢٥٧١٤)
عدن: المعلا - مبنى المؤسسة الاقتصادية اليمنية - ت: (٢٤٤٢٩٥) - فاكس: (٢٤٦٢٣٧) - ص.ب: ٥٠٢٧
الحديدة: شارع صنعاء - عمارة السنيديار - ت: (٢٠١١١٠) - فاكس: (٢٠١١٠٧) - ص.ب: ٤٦٨٥
تعز: شارع جمال - جوار البنك التجاري - ت: (٢٥١٤٥٤) - فاكس: (٢٥٠٨٣٢) - ص.ب: ٢٤١٢
المكلا: شارع البنوك - جوار بنك اليمن والكويت - ت: (٣٥٠٩٩٧) - فاكس: (٣٥٠٦٢٩)

مصرف لبنان وافق لسوسيته جنرال على شراء بعض الاصول والموجودات من اللبناني الكندي

بدأت المفاوضات لتسوية موضوع الموظفين الفائضين



انطون صحنائي

رئيس SGBL

وفقا لما ذكرناه في اعدادنا السابقة، وافق مصرف لبنان في ٧ ايلول الماضي على طلب شراء بعض الاصول والموجودات من البنك اللبناني الكندي، وفور التوقيع على الطلب رفعت علامة البنك الشاري سوسيته جنرال لبنان على ٣٥ فرعا كانت تحمل اشارة البنك اللبناني الكندي التي تنتشر في معظم المناطق اللبنانية.

واذاع بنك سوسيته جنرال بيانا اعلن فيه عن موافقة مصرف لبنان كما ذكرنا اعلاه وقال: هذه العملية الواسعة النطاق والممولة ذاتيا بالكامل من قبل بنك سوسيته جنرال في لبنان، تتيح له توسيع نشاطاته وتطوير شبكة فروعه على الاراضي اللبنانية. بناء على ذلك تتمركز مجموعة بنك سوسيته جنرال في لبنان ضمن العناصر المصرفية الرئيسية الفاعلة في المنطقة مع ارقامها الاساسية الموحدة بتاريخ الشراء:

- اجمالي الموجودات ١١ مليار دولار اميركي
- مجموع الودائع ٨,٦ مليارات دولار اميركي
- مجموع القروض ٣ مليارات دولار اميركي
- ١٠١ فرع و ١٣٥ صرافاً ألياً

صحنائي

وقد صرح انطون صحنائي، رئيس مجلس الادارة المدير العام لبنك سوسيته جنرال في لبنان «ان هذه العملية تندرج في سياق استراتيجية التوسع الاقليمي لمجموعة SGBL التي تعتمد على شبكة من المصارف المحلية وعلى مهارة خطوطها التجارية وشركاتها التابعة المتخصصة». وتابع قائلاً: «سوف نواصل العمل بجهد مع فريق عملنا من اجل استثمار افضل مواردنا لصالح زبائننا واضعين تحت تصرفهم خبرتنا ومشاركتنا المهنية والتزامنا المستمر الى جانبهم».

ونذكر ان كبار مساهمي اللبناني الكندي وقعوا على اتفاقية البيع وهم:

- مجموعة جورج ابو جوده: ٤٨ في المئة
- محمد حمدون: ١٠ في المئة
- ليدر انفست هولدينغ ١١ في المئة
- نست انفستمنت هولدينغ ٨,٥ في المئة
- مجموعة غازي ابو نحل ٢٢,٥ في المئة.

وقد بدأت المفاوضات لحل موضوع الاستغناء عن الموظفين الفائضين الذين تقرر صرفهم في المرحلة الاولى يبلغ عددهم نحو ٤٠ موظفا.

تضم مجموعة جورج ابو جوده، ادوار ابو جوده، وديع نصرالله، مكارم مكاري، كارلوس ابو جوده وريمون دياب.

وتضم مجموعة غازي ابو نحل: غازي وفادي وحمد وكامل ابو نحل وجمال عبد الرحمن ابو نحل، وناصر بن علي بن سعود آل ثاني، شركتي ترست انترناشونال انشورنس في قبرص وترست انترناشونال في البحرين، شركة كومباس للتأمين في لبنان وقطر جنرال للتأمين واربع شركات اخرى.

وفد مصرفي برئاسة طرييه يزور الصفي ويبلغه شروط المصارف لمتابعة اقراض الدولة



الوزير محمد الصفي مجتمعاً برئيس واعضاء جمعية المصارف

زار رئيس جمعية المصارف د. جوزف طرييه على رأس وفد مصرفي في ١٢ ايلول الماضي وزير المال محمد الصفي حيث تم استعراض معظم القضايا ذات الاهتمام المشترك بين الوزارة والجمعية وخصوصاً موضوع عجز الموازنة والنظام الضريبي والتعديلات الضريبية التي قد تلجأ اليها الحكومة بالإضافة الى أسعار الفوائد على الدين العام.

أبلغ طرييه الوزير الصفي خلال المقابلة استعداد القطاع المصرفي الدائم لدعم مالية الدولة ضمن إطار المحافظة على سقف للعجز وترشيد الانفاق وضبط الملفات الحساسة كافة. وأضاف: استمعنا الى رؤية الوزير الصفي لهذه المسائل والى الإجراءات التي ستتخذها الوزارة في الظروف الراهنة.

وختم الدكتور طرييه: خرجنا من الاجتماع بتفاهم تام حول معظم المواضيع المطروحة.

الاستحقاقات المالية على الدولة سنة ٢٠١٢

١٣ مليار دولار منها ٤ مليارات سندات باليورو وبوند

تستحق على الدولة اللبنانية عام ٢٠١٢ نحو ١٣ مليار دولار منها ٤ مليارات دولار بسندات اليورو وبوند و ٩ مليارات سندات بالليرة اللبنانية. بالنسبة للسندات بالليرة فهي مضمونة التسديد حيث يتواصل بيع سندات الخزينة بالليرة وتتنافس المصارف على الاكتتاب بها، أما استحقاق الـ ٤ مليارات بالعملة الأجنبية فقد يتم تجديد مدة استحقاقها مقابل شروط جديدة يفرضها الدائنون وإما يتم اقتراضها من مصرف لبنان ليصار التسديد في المواعيد المحددة.

وبانتظار اقرار الموازنة العامة لعام ٢٠١٢ تقرر وزارة المال كيفية تسديد الاستحقاقات.

رسم الضمان السنوي على المصارف نصف بالالف

صدر مرسوم في ١٦ آب حدد بموجبه معدل رسم الضمان السنوي في سنة ٢٠١١ المتوجب على المصارف العاملة في لبنان دفعه للمؤسسة الوطنية لضمان الودائع بنصف بالالف من مجموع الحسابات الدائنة لكل من هذه المصارف بتاريخ ٢٠١٠/١٢/٣١.

«الإمارات دبي الوطني» يؤسس «تنفيذ» كشركة تابعة ويعين سهيل بن طراف رئيساً تنفيذياً وحسام السيد مديراً عاماً للموارد البشرية



حسام السيد
ENBD



سهيل بن طراف
تنفيذ



ريك بدنر
ENBD

أعلن بنك الإمارات دبي الوطني ENBD، المجموعة المصرفية الرائدة في المنطقة عن تأسيس «تنفيذ»، شركة تابعة مملوكة بالكامل للبنك تهدف الى جمع فرق المكاتب الخلفية المتعددة وفرق العمليات بالمجموعة تحت إدارة واحدة. وعيّن البنك سهيل بن طراف رئيساً تنفيذياً لـ «تنفيذ» وأعلن أيضاً عن عودة حسام السيد للانضمام الى بنك

للموارد البشرية للمجموعة في بنك الإمارات دبي الوطني، وقد تولى قيادة «مركز الامتياز في إدارة العمليات المصرفية» منذ إنشائه وحتى تحوله الآن الى شركة «تنفيذ».

ويعود حسام السيد للانضمام الى بنك الإمارات دبي الوطني كمدير عام للموارد البشرية للمجموعة، بما لديه من خبرات عميقة ومعرفة واسعة في مجال إدارة الموظفين، وكان قد عمل سابقاً كمدير عام للموارد البشرية في بنك دبي الوطني قبل الدمج الذي أثمر عن بنك الإمارات دبي الوطني، حيث استمر في أداء هذا العمل لفترة قصيرة قبل الانتقال الى شركة الوصل ليصبح الرئيس التنفيذي للعمليات فيها.

وبهذه المناسبة قال ريك بدنر، الرئيس التنفيذي للمجموعة في بنك الإمارات دبي الوطني «يجسد الاسم الجديد «تنفيذ» الهدف الأساسي للشركة التابعة الجديدة وهو تقديم خدمات عالية الجودة تفوق باستمرار توقعات عملاء المجموعة».

وانضم سهيل بن طراف الرئيس التنفيذي لـ «تنفيذ» الى المجموعة في عام ٢٠٠٠ حيث قام بتطوير مهاراته وخبراته على امتداد عدة سنوات وتنمية قدراته، واكتسب المعارف والتخصصات التي أدت الى تعيينه مديراً عاماً



Marine & Aviation Insurance



Life & Medical Insurance



Motor Insurance



Fire & General Accidents Insurance

شركة التأمين الوطنية
Al Sagr National Insurance Co.

رمز الحماية
حلول تأمينية
رضى مؤكد

SYMBOL OF PROTECTION
INSURANCE SOLUTIONS
SATISFACTION ASSURED

Head Office: Dubai
P.O. Box 14614, Al Hilal Building, 3rd Floor, Garhoud - U.A.E.
Tel: +971 4 7028500, Fax: +971 4 2821873
Email: asnic@emirates.net.ae, Website: www.alsagrins.ae

Branches:
Bur Dubai ■ Sheikh Zayed ■ Al Ras ■ Sharjah ■ Ajman
Abu Dhabi ■ Ras Al Khaimah ■ Al Ain

القرض السكني من البنك الاهلي الدولي بفائدة ٢,٥٪



ميشال ساروفيم
البنك الاهلي الدولي

اطلق البنك الاهلي الدولي برنامج قرض سكني جديد متيحاً الفرصة امام الراغبين في امتلاك مسكن رئيسي في لبنان، ان يحصلوا على قرض بفائدة لا تتعدى الـ ٢,٥٪ للسنة الاولى. وتعتبر هذه الفائدة من ادنى الفوائد مقارنة مع البرامج المماثلة. كما يقدم البنك امكانية تمديد فترة القرض من ١٥ الى ٢٥ سنة، يلتزم خلال السنوات السبع الاولى منها المستفيد من القرض بعدم بيع المنزل.

يذكر ان المدير العام للبنك هو السيد ميشال ساروفيم.

فرع جديد لبنك الموارد في منطقة الكولا

مروان خير الدين: سيسهم في إتاحة التقديمات المبتكرة لزبائننا



افتتح بنك الموارد، في إطار خطته التوسعية الشاملة فرعاً جديداً له في منطقة الكولا بمشاركة عدد من أعضاء إدارة البنك على رأسهم رئيس مجلس الإدارة مروان خير الدين الى جانب شخصيات بارزة ووجوه مجتمع ورجال أعمال.

وللمناسبة قال خير الدين: «يسرنا افتتاح فرع إضافي ضمن شبكة فروعنا الممتدة بشكل مستمر. نحن واثقون ان الفرع الجديد سيسهم في إتاحة التقديمات المبتكرة لقاعدة زبائننا في المنطقة، ويوفر لهم أفضل الحلول المصرفية وفق أعلى المعايير المصرفية المعتمدة. نحن ماضون في تنفيذ خططنا التوسعية بشكل مدروس والانتشار بشكل أكبر في المناطق الحيوية لدعم احتياجات الأعمال وأنشطة الاستثمار المحلية بما يخدم نمو وتطور الإقتصاد اللبناني».

ويعتبر بنك الموارد مؤسسة مالية رائدة في مجال ابتكار المنتجات والخدمات التي تلبي احتياجات الزبائن في لبنان. وقد كان البنك أول مصرف في لبنان يطلق بطاقات الإئتمان في العام ١٩٩٥. كما كان في طليعة المصارف التي قامت بتوفير الخدمات المصرفية عبر الهاتف المتحرك في العام ٢٠١٠.

مصارف لبنانية تعد لوائحها للتوافق مع قانون الالتزام الضريبي الأميركي FACTA

بدأت غالبية المصارف العربية ومن بينها المصارف اللبنانية، النظر في اعداد لوائحها وبرامجها التقنية للتوافق مع القانون الأميركي الجديد الخاص بالالتزام الضريبي للحسابات الاجنبية FACTA-Foreign Account Tax Compliance Act والذي يتيح للسلطات الأميركية الاطلاع على حسابات الأميركيين وحاملي الجنسية الأميركية في كل من مصارف العالم.

وفي هذا الإطار يقول رئيس الاتحاد الدولي للمصرفيين العرب الدكتور جوزف طرييه «ان قانون FACTA الذي سيباشر العمل على تطبيقه بدءاً من مطلع ٢٠١٣ يفرض على جميع الشركات المالية العالمية ابلاغ مصلحة ضريبة الدخل الأميركية بتفاصيل اي عملاء لهم علاقة بالولايات المتحدة الأميركية تزيد حساباتهم على ٥٠ الف دولار. وستطالب هذه المصلحة بإجراء مسح الكتروني لعملائها حتى تحدد الاشخاص الذين يملكون مثل هذه الحسابات وتتابعهم».

آخر ترتيب لمصارف «ألفا» في لبنان

سبق ونشرنا نتائج المصارف المنتسبة الى مجموعة «ألفا»، وقد صدر في أواخر الشهر الماضي عن «بنك داتا» للخدمات المالية التقرير الذي يتضمن ترتيب هذه المصارف مع تحليله لنتائجها.

وهنا الترتيب كما صدر حديثاً عن نتائج مصارف «ألفا» في النصف الأول.

ترتيب مصارف المجموعة «ألفا» في حزيران ٢٠١١ وفق أهم المجاميع المصرفية (بملايين الدولارات)

المصارف	الموجودات	الودائع	التسليفات	الاموال الخاصة	الارباح الصافية
المرتبة	القيمة	المرتبة	القيمة	المرتبة	المرتبة
١	٢٩,٠٨٢	١	٢٥,٢٦٨	١	٨,٥٦٦
٢	٢٣,١٠٥	٢	٢٠,٤١٦	٢	٥,٥٥٣
٣	١٦,٥٤٤	٣	١٢,٥٩٥	٤	٣,٩٢٤
٤	١٣,٥٨٠	٤	١١,٢٥٧	٣	٤,٠٤٣
٥	١١,٤١٦	٥	٩,٠٦٦	٥	٣,٨٩٧
٦	٩,١٥٤	٦	٧,٧٢٢	٧	٣,٠٥٩
٧	٨,٩٤٩	٧	٦,٩٨٩	٦	٣,١٨٩
٨	٦,٨٩٧	٨	٦,٠١٧	٨	١,٨٧١
٩	٦,٢١٥	٩	٤,٩٩٥	٩	١,٥٦٩
١٠	٤,٢٨٤	١٠	٣,٧٦٢	١٠	٩٨٩
١١	٣,٥٠١	١١	٣,١٧٤	١٢	٥٧٠
١٢	٢,٥٨١	١٢	٢,١٠٨	١١	٧٣١

* المصدر: شركة بنك داتا للخدمات المالية.



سامي الأفغاني

بنك الأردن دبي الإسلامي

مبنى جديد لبنك الأردن دبي الإسلامي في العبدلي

وقع بنك الأردن دبي الإسلامي اتفاقية مع شركة عيسى حدادين للمقاولات، تقوم بموجبها شركة حدادين بتنفيذ كافة الأعمال الإنشائية لمبنى الإدارة العامة الجديد للبنك الواقع في منطقة العبدلي، حيث سيقام مبنى الإدارة العامة الجديد على أرض تبلغ مساحتها ١٢٩٢ متراً مربعاً، ليقام عليها بناء من عشر طبقات يضم مكاتب الإدارة والموظفين وصالات مخصصة لخدمة العملاء مصممة وفق أفضل المواصفات ومهيأة بأحدث التجهيزات وفق المعايير العالمية.

وقد وقع الاتفاقية كل من سامي الأفغاني الرئيس التنفيذي لبنك الأردن دبي الإسلامي والمهندس عيسى حدادين الرئيس التنفيذي لشركة عيسى حدادين للمقاولات.

والجدير ذكره أنه سيتم الانتهاء من أعمال بناء المبنى الجديد لإدارة بنك الأردن دبي الإسلامي في نهاية عام ٢٠١٣.

«فيتش» تمنح الأهلي القطري تصنيف (A-) للإئتمان الطويل الأجل



صلاح مراد

البنك الأهلي

منحت مؤسسة التصنيف العالمية فيتش البنك الأهلي تصنيفاً عند درجة (A-) للإئتمان الطويل الأجل وعند درجة (BBB-) في شأن قابليته للتطوير.

وأفاد بيان للبنك الأهلي ان مؤسسة فيتش صنفت المكانة الائتمانية للبنك على المدى القصير الأجل عند درجة F2 كما جاء تصنيفها للأفراد عند درجة (C) كما ان تصنيفها للدعم جاء عند درجة (A).

يذكر ان المدير العام للبنك هو السيد صلاح مراد.

اختلاس ٢,٦ مليار دولار من بنك «صادرات» الإيراني

ذكرت الصحف الإيرانية ان بنك «صادرات» احد اكبر المصارف الإيرانية تعرض لأكبر عملية تزوير في تاريخ الجمهورية الإيرانية تسببت له ولسبع مؤسسات مالية أخرى بخسارة حوالى ٢,٦ مليار دولار.

وبحسب العناصر الاولى التي كشفتها وسائل الاعلام، فإن عملية التزوير هذه نظمها في ٢٠٠٩ إيراني مجهول الهوية اطلقت عليها السلطات اسم «السيد اكس» ونجح في اختلاس حوالى ٢٨ الف مليار ريال (حوالى ٢,٦ مليار دولار) على مدى عامين من النظام المصرفي الإيراني بفضل كتب ائتمان مزورة يفترض انها صادرة عن بنك صادرات. والمبالغ التي تم الحصول عليها سمحت لـ «السيد اكس» الذي يبدو انه استفاد مع شبكة من المواطنين معه، بتنفيذ عمليات عدة مثل شراء احد اهم مصانع الصلب.

واعلن رئيس السلطة القضائية صادق لاريجاني اعتقال كل الاشخاص المتورطين في هذه القضية من دون ان يوضح عددهم ولا اذا كان السيد اكس من بينهم.

المركز الرئيسي: ٣١ شارع محمد كامل مرسى - المهندسين - الجيزة
تليفون: ٢٧٦٠١٠٥١ - ٢٧٦٠٦٨٦ هـاكس: ٢٢٢٥٤٠٧٠ - ٢٢٢٥٤٠٩١
www.sci-egypt.com sciit@tedata.net.eg

لماذا إثارة الرعب في صفوف موظفي الـ HSBC صرف ٢٥ موظفاً تعسفاً والحبل عالجرا



جورج الحاج
رئيس اتحاد موظفي المصارف



شربل نحاس
وزير العمل

بدون ان تبلغ إدارة البنك البريطاني - لبنان - HSBC وزارة العمل بعزمها على صرف مجموعة من موظفيها عملاً بقرار البنك الأم بإقفال العديد من فروع البنك حول العالم، تنفيذاً لسياسة التقشف عن طريق خفض عدد الموظفين تدريجياً منذ العام ٢٠٠٩ حيث صرف ٢٠ موظفاً، ووصولاً الى هذا العام حيث بلغ الموظفين ان إدارة البنك ستصرف ٢٥ موظفاً جديداً أو أكثر ممن فاضوا على العدد المطلوب نتيجة اقفال ثلاثة فروع.

منذ العام ٢٠٠٩ وجميع موظفي البنك يعيشون حالة قلق وهلع من ان يأتي دورهم ليصرفهم البنك وينضموا الى قافلة العاطلين عن العمل، وبالفعل يتم استدعاء من تقع عليهم القرعة ليصرفوا من العمل لاقتناعهم بتقديم استقالاتهم طوعاً، مقابل دفع تعويضات تزيد على التعويضات العادية وليس على أساس الصرف التعسفي، حيث تصبح التعويضات ثلاثة أضعاف تقريباً عما يدفع لهم.

عدد كبير قبل العرض واستقال طوعاً، ومن بقي لا يزال يفاض للحصول على تعويض أكبر، ويخشى هؤلاء اذا لم يقبلوا ان يقال لهم إنهم اشتكوا وعندئذ قد ينتظرون أشهراً، فماذا يحل بعائلاتهم وأطفالهم؟

الغريب ان وزارة العمل لم تتبلغ أي قرار يتعلق بالصرف رغم ان الوزارة عممت على الشركات والمؤسسات بوجوب الالتزام بأحكام المادة ٥٠ من قانون العمل التي تلزم بالتشاور مع الوزارة قبل شهر من أي قرار للصرف.

الحاج: إدارة المصرف تخالف

رئيس اتحاد موظفي المصارف جورج الحاج تابع هذه القضية منذ العام ٢٠٠٩ واستغرب ما أقدمت عليه إدارة الـ HSBC وقال انها خالفت قانون العمل بحيث لم تلتزم بتعميم وزارة العمل لغاية اليوم.

وقال ان القانون حدد كيفية اجراء الصرف حيث يكون في حالات القوة القاهرة أو الخسائر أو الإفلاس.

وقال الحاج ان الصرف لن يقف عند حدود الـ ٢٥ موظفاً حيث لا ضمانه في عدم صرف المزيد من الموظفين وان الاتحاد سيواجه قرار الصرف فور تبليغه القرار.

ويقول المطلعون على قضية الصرف ان البنك لم يراجع وزارة العمل لمعرفة بان الوزير شربل نحاس الذي يعرف أسرار بعض المصارف جيداً لن يقبل بصرف أي موظف عشوائياً وبدون تطبيق حالة الصرف التعسفي بحقه.

ان مصرفاً بحجم الـ HSBC لا يتأثر بتعويضات زهيدة تعطى لمن يصرفهم ويرمي بهم بالشارع لمجرد قرار اتخذ باتباع سياسة التقشف، فالتقشف لا يكون على حساب الموظفين البائسين!.

مساهمة لبنان والمهجر عطلت ٢٦ ألف لغم سعد الأزهرى: البنك يولي الناحية الاجتماعية حيزاً مهماً



من اليمين: كارين أزهرى، سعد أزهرى، غسان شحرور وبيار ابو عزي



من اليمين: جوسلين شهوان، ميشال شيخاني، طلال بابا، بيار ابو عزي، أيسن كريدي وحسن جعفر

كان لمساهمة بنك لبنان والمهجر BLOM في عملية نزع الألغام من حقول زراعية في بلدة حولا قبالة مستوطنة المنارة ان تمكن المركز اللبناني للأعمال المتعلقة بنزع الألغام في الجيش اللبناني من ازالة ٢٦ ألف لغم.

وكان مصرف «بلوم» اطلق حملة نزع الألغام والقنابل العنقودية من الجنوب وعدد من المناطق مستعيناً بخدمة بطاقة بلوم ماستر كارد «عطاء» لتمويل هذا المشروع الذي يساهم فيه على نحو غير مباشر كل مواطن لبناني يستخدم البطاقة.

واللافت ان الجيش اللبناني بالتعاون مع البنك اطلق حملة غرس ٤٠٠ نصبة زيتون مكان الألغام التي تم نزعها.

قائد الجيش جان قهوجي وجه بواسطة ممثل الجيش العميد الركن رفعت شكر الشكر الى بنك لبنان والمهجر على مبادرته الفريدة التي قام بها.

سعد الأزهرى المدير العام لبنك لبنان والمهجر لفت الى ان مشروع نزع الألغام سمح بإزالة ٢٦ ألف لغم من اصل ٤٢٦ ألفاً منذ اطلاقه في العام الماضي، مشيراً الى ان المصرف يولي الناحية الاجتماعية حيزاً مهماً.



سعد أزهرى مع الفائزين خلال قطع قالب الحلوى

رئيسة ناجحة لبنك هيبوريال ستيت العقاري الألماني

اعلن بنك هيبوريال ستيت العقاري في ميونيخ جنوبي ألمانيا عن تمديد عقد **مانويلا بيتر** رئيسة البنك لمدة خمسة اعوام. واعلن البنك عن موافقة مجلس الاشراف والمراقبة على المصرف تمديد عقد **بيتر** حتى كانون الثاني (يناير) ٢٠١٧. يأتي ذلك قبل يوم واحد من اعتزام البنك اعلان نتائجه الخاصة بالنصف الاول من العام الحالي.

من جانبه قال **بيرند تيمان** رئيس مجلس الاشراف والمراقبة على هيبوريال ستيت ان المصرف تحت قيادة **بيتر** اتم عملية اعادة الهيكلة بنجاح. وكان المصرف حقق ارباح تشغيل بقيمة ١٦٣ مليون يورو خلال الربع الاول من العام الحالي وذلك بفضل لجوئه الى نظام التعهيد الذي خفف عن ميزانيته اعباء بالمليارات.

والتحقت **بيتر** (٥٠ عاما) بالعمل في مصرف هيبوريال ستيت في ٢٠٠٤ واكتسبت سمعة طيبة في التعامل مع المخاطر، وانضمت الى مجلس ادارة البنك في شباط (فبراير) ٢٠٠٩. وتولت **بيتر** رئاسة مجلس ادارة المصرف في اعقاب استقالة **اكسل فيانت** في آذار (مارس) من العام الماضي.

موجوداته زادت الى ٤,١٥ مليارات دينار ٢٩,٨ مليون دينار ارباح بنك برقان النصفية

اعلن بنك برقان عن نتائج اعماله خلال النصف الاول من العام الحالي وفيها تحقيقه ارباحا بلغت نحو ٢٩,٨ مليون دينار كويتي وبارتفاع قارب ٣٢,٨ مليون دينار، او ما يعادل ١٠٩٥,١ في المئة مقارنة بمستوى خسائر للفترة نفسها من العام ٢٠١٠ والتي بلغت ٢,٩ مليون دينار.

واظهرت البيانات المالية ارتفاع اجمالي موجودات البنك بنحو ٤,٥ ملايين دينار كويتي او ما نسبته ٠,١ في المئة لتبلغ نحو ٤١٥١,٩ مليون دينار كويتي مقابل ٤١٤٧,٥ مليون دينار كويتي في نهاية عام ٢٠١٠.

وتراجعت الموجودات الحكومية (سندات وأذونات) لتصل الى ٤٢٧,٣ مليون دينار كويتي (وتمثل ١٠,٣٪ من اجمالي الموجودات) محققة نسبة تراجع بلغت ٨,٥٪.

هذا وسجلت جميع مؤشرات بنك برقان ارتفاعا ملحوظا حيث ارتفع كل من مؤشر العائد على معدل حقوق المساهمين ROE من سالب ١,٢ في المئة في نهاية حزيران (يونيو) ٢٠١٠ الى نحو ١٠,٩ في المئة، كما سجل مؤشر العائد على معدل اصول البنك ROA ارتفاعا مماثلا فوصل الى ١,٤ في المئة قياسا بنحو سالب ٠,١٥ في المئة في نهاية النصف الاول من عام ٢٠١٠.

وارتفع ايضا مؤشر العائد على رأسمال البنك ROC الى نحو ٤٠,٥ في المئة وهو اعلى من مستواه المحقق للفترة نفسها من العام الماضي وكان سالبا بنحو ٤,٣ في المئة.

كذلك ارتفعت ربحية السهم EPS الى ١٧,٦ فلسا مقابل خسائر بنحو ٥,٧ فلس للفترة نفسها من عام ٢٠١٠.

يذكر ان الرئيس التنفيذي للبنك هو السيد **ادوارد اوغرين** EDWARD OGRINE.



ادوارد اوغرين
بنك برقان



الشركة السورية الكويتية للتأمين
Syrian Kuwaiti insurance co.
عائلة واحدة One Family

الفرع الرئيسي هاتف +963 11 3328060
فاكس +963 11 3328062

فرع حلب هاتف +963 21 2262640
فاكس +963 21 2262650

فرع حمص هاتف +963 31 2454630
فاكس +963 31 2454631

فرع اللاذقية هاتف +963 41 479403
فاكس +963 41 479403

www.skic.com
Member Of Gulf Insurance Co.
www.gulfins.com.kw



كعائلة واحدة، راحة بالكم تهمنا

اللبناني الفرنسي يوزع جوائز مسابقة «المصرفي الأسرع»



والي جوليان شويقاتي



مدير فرع الحازمية جورج تيان يسلم الجائزة الى ميرفت عثمان



والي هادي نهرا

أقام البنك اللبناني الفرنسي حفل توزيع جوائز كافاً بها الرابحين في مسابقة «المصرفي الأسرع» التي أطلقها عبر موقعه الإلكتروني www.youthpackage.com

المخصص للشباب والمراهقين. وفاز كل من هادي نهرا ١٦ عاماً وجوليان شويقاتي ١٥ عاماً وميرفت عثمان ١٣ عاماً بجهاز «آيباد» ولعبة «نينتندو وي» وجهاز «آيبود» على التوالي بعد أن سجلوا أعلى النتائج.

وتتيح لعبة «المصرفي الأسرع»

للشباب الذين تقل أعمارهم عن ١٨ عاماً اتخاذ صفة المصرفي كما في عالم الواقع، واستقبال زبائن وهميين وإنجاز معاملاتهم بسرعة وبدون أخطاء. وتزداد اللعبة صعوبة شيئاً فشيئاً مع ازدياد هؤلاء الزبائن عجلة وتطلباً.

نديم القصار: المصارف تحتاط للاخطار وتديرها بحرفية الاولوية لمعالجة الدين العام والعجز المالي

تعليقا على الاوضاع الاقتصادية والمالية الراهنة قال نديم القصار رئيس مجلس ادارة فرنسبنك للاموال ان التباطؤ الحاصل في اداء الاقتصاد اللبناني لم ينسحب بالقدر ذاته على القطاع المصرفي، اذ ان نشاط هذا الاخير احدث نموا قياسيا بالموجودات الاجمالية التي بلغت في النصف الاول من العام الحالي ١٣٥,٤ مليار دولار بما نسبته ٥ في المئة مقابل ٥,٦ في الفترة عينها من العام ٢٠١٠.



نديم القصار

فرنسبنك للاعمال

واضاف القصار ان المصارف اللبنانية تتميز بإدارتها لأعمالها وبأنها تحتاط دائما للاخطار وتديرها بحرفية عالية سواء كانت اخطاراً سياسية ام مرتبطة بالاسواق. واكد على نية القطاع المصرفي في الاستمرار في سياسة دعم القطاع العام. وقال: لكن هذا لا يعني ان الاولوية لا يجب ان تبقى لمعالجة المعوقات الاقتصادية الهيكلية، المتمثلة خصوصاً في الدين العام، والعجز المالي، والترهل في البنية التحتية ولا سيما قطاع الكهرباء. وبموازاة ذلك، لا بد من تحديث البيئة التشريعية بإقرار عدد من القوانين الجديدة التي يحتاجها القطاع الخاص، مثل قوانين المنافسة وتنظيم الاسواق المالية والمعلوماتية وتنظيم الشراكة بين القطاعين العام والخاص وغيرها من القوانين.

ومن شأن العمل الجدي في هذين الاتجاهين ان يعزز من عوامل الثقة ويزيد بالتالي من حركة تدفق الاستثمار الخاص المحلي والخارجي، مما يمكننا بالتالي من الحفاظ على نسب نمو حقيقي مرتفع في الاقتصاد يساهم في توليد فرص للعمل الجديدة وفي تعزيز القدرة الشرائية، كما يساهم ايضا في تخفيف نسبة المديونية الى الناتج المحلي الاجمالي.

رابح جديد في حملة برنامج الوفا CB MILES من الاعتماد المصرفي

بجوائز قيمة جداً هي عبارة عن: سيارة سوزوكي سيليريو ٢٠١١، خمس أونصات من الذهب وآخرها كان الرحلة البحرية حول أوروبا. واعلن الاعتماد المصرفي انه في صدد الإعداد لبرامج وحملات جديدة. لذلك، فهو يشجع زبائنه على استخدام بطاقاتهم أكثر في نقاط البيع وتجميع أكبر عدد ممكن من نقاط CB Miles للاستفادة من هذه البرامج.

اعلن الاعتماد المصرفي اسم قاسم ليلي رابحاً في السحب الثالث من حملة برنامج الوفاء CB MILES وقد فاز برحلة قيمة لشخصين الى شواطئ تركيا وكرواتيا وإيطاليا واليونان. ويأتي هذا الفوز في إطار حملة واسعة على جوائز عديدة وقيمة أطلقها الاعتماد المصرفي في ٢٥ تشرين الأول (أكتوبر) ٢٠١٠ واستمرت لمدة تسعة أشهر متتالية، متيحة الفرصة أمام ٣ من زبائن المصرف للفوز

أسرار مصرفية

● يتم التفاوض بين أحد المصارف وفريق من الموظفين المرشحين للصف خلال هذا الشهر على نسبة التعويضات، وتبين ان الفارق بين ما تقرر دفعه لهم وبين ما يطالبون به يبلغ نسبة ٥٠ في المئة.

● ألزم وزير العمل أحد المصارف الأجنبية الذي أقفل فروع باستثناء ثلاثة فروع ان يدفع التعويضات لمن تم صرفهم على أساس «الصرف التسفي» لأنه يحقق أرباحاً ولم يصل الى حالة التعثر.

● تبين لمدققين دوليين ان الكفالات التي أعطاها أحد المصرفيين لعملائه زادت قيمتها على ٣٥٠ مليون دولار!

● حقق مصرف لبنان أرباحاً كبيرة جداً نتيجة تسهيله لعقارات عديدة لمصارف أفلس وللمصارف لا تزال تعمل بفضل اقراضها ما تحتاج اليه لتجنب التعثر والإفلاس.

● يهدّد عدنان أبو عياش صاحب غالبية الأسهم في مصرفي «المدينة» و«المتحد للأعمال» بمقاضاة مصرف لبنان لاستعادة رخصتي مصرفيه بعد تبرئته من تهمة تبديده أموال مصرفيه والتسبب بتوقفهما عن الدفع.

● يقترح بعض المستشارين في الدولة، الاستفادة من ارتفاع سعر الذهب بايجاد صيغة «بعيدة عن البيع» تمكن مصرف لبنان من تحقيق عائد يساعد في تقليص الدين.

عدنان يوسف (رئيس اتحاد المصارف العربية ومجموعة البركة المصرفية - البحرين) :

نتائج البنوك البحرينية ومؤشراتها لم تتأثر بالتظاهرات والاضطرابات

رئيس مجموعة البركة المصرفية عدنان يوسف ورئيس اتحاد المصارف العربية توقع تحسناً في الوضع الاقتصادي العالمي بداية ٢٠١٢، ولمس خلال الأزمة المالية العالمية عام ٢٠٠٨ وحتى اليوم ضعفاً في المؤسسات المالية كما في اقتصادات الدول، مستبعداً أي تأثير للاضطرابات التي حصلت في مملكة البحرين على مؤشرات البنوك العاملة هناك وعلى نتائجها النصفية، مؤكداً على استكمال عملية التوسع في الفروع بسوريا، داعياً الشعوب العربية الى تغيير نظرة التطوير وليس تغيير الأنظمة فحسب.



– باستثناء ليبيا سجلت تغيرات ايجابية في الدول التي شهدت ثورات والتي من المتوقع ان تقودها الى الأمان، وفي ما خص القطاعات المصرفية العربية فإنني أراها جيدة.

■ ما تقييمكم للأوضاع في البحرين، وهل تأثرت المصارف سلباً بما شهدته من تظاهرات واضطرابات أمنية؟

– الأوضاع في البحرين حالياً جيدة ونتائج البنوك النصفية فيها جاءت جيدة بمؤشراتها كافة.

وأشير هنا الى ان الأحداث في البحرين كان يمكن ان تكون عابرة لو انها لم تتزامن مع أحداث مصر وتونس، بحيث توقع الجميع ان تتطور كما حصل في هذين البلدين.

أضف الى ان الأحداث في البحرين انطلقت في مسار جيد غير انها سرعان ما اتخذت منحى طائفاً ما زرع الخوف لدى سلطات الدول المجاورة.

وللأسف أظهرت أحداث البحرين وهناً في الإعلام المحلي الذي بدأ يتجه بعد حوالي ٢٠ يوماً من الأحداث نحو توضيح الصورة للعالم الخارجي.

يكفي ان أحداث البحرين نبهتنا الى ثغرات نعانينا وعليها ان نوليها الاهتمام الكافي اذا ما كنا ننشد الاستقرار.

استكمال التوسع بالفروع في سوريا

■ في ظل الأحداث التي تشهدها سوريا اليوم، ما هي خطتكم بالنسبة لمصارف البركة هناك؟

– سنستكمل عملية التوسع بالفروع في السوق السوري، مع الإشارة الى انني قمت بزيارة دمشق خلال شهر رمضان المبارك والتقيت مسؤولين هناك وتناقشنا في موضوع توسع مجموعة البركة اذ سيكون لدينا ١٠ فروع في نهاية ٢٠١١. هذا وقد لمست حركة سياحية غير معتادة في دمشق خلال زيارتي لها، ما يدل على ان الإعلام ضخم الأحداث وبالغ في عرضها.

■ كلمة أخيرة؟

– أدعو الشعوب العربية الى السعي للتغيير في النظرة الى التطوير، وليس فقط تغيير الأنظمة والدخول بعدها في حلقة مفرغة. ■

لا رؤية واضحة للإقتصاد العالمي

■ ما تقويمكم للإقتصاد العالمي اليوم مع الارتفاع الكبير واللافت لسعر أونصة الذهب مقابل تقلبات في الدولار واليورو؟

– ما يحصل اليوم لجهة ارتفاع سعر أونصة الذهب الى مستوى قياسي، إنما هو بفعل المضاربة ولا ينجم عن طلب حقيقي عليه، وإن كانت الصين قد دخلت كمستورد كبير له. والسبب في ذلك يعود الى التخوف من تقلب العملات، خصوصاً اليورو والدولار.

وفي رأيي ستستمر هذه الحال حتى نهاية ٢٠١١، متوقعاً بالمقابل ان يتحسن الوضع عالمياً مع بداية العام ٢٠١٢، خصوصاً بعد حديث الرئيس الأميركي باراك أوباما عن خطة اقتصادية جديدة لبلاده.

ولكن أنخوف صراحة مما يحصل حالياً في أوروبا، حيث الحلول المعتمدة فيها لا تعدو كونها تخفيفاً لحدة الأزمة التي تعيشها دولها، فيما المطلوب وضع خطة عمل متكاملة تتبناها الدول والمصارف على السواء كما حصل في أميركا اللاتينية.

واللافت أيضاً انها المرة الأولى التي تنطلق فيها الأزمات من دول غنية بعد ان اعتدنا على ان يكون مصدرها دولاً متوسطة وفقيرة. زد على ذلك ان الوضع الى تبدل ان لطالما عانت دول مختلفة أزمات اقتصادية ولكن بقيت فيها المؤسسات المالية تتمتع بالقدر الكافي من القوة والملاءة، لكننا لمسنا خلال الأزمة المالية العالمية الأخيرة ضعفاً في المؤسسات المالية كما في الإقتصادات، حتى ان البنوك الكبيرة التي لطالما اعتبرناها قلاعاً مالية انهارت قبل المصارف الصغيرة والمتوسطة.

هذا ولم يعد هناك رؤية موحدة وواضحة للإقتصاد العالمي، اذ كانت الولايات المتحدة الأميركية والدول الغربية تقود حركة الإقتصاد في العالم وها هي اليوم تتراجع عن دورها بتأثير من الأزمة المالية الأخيرة، ما انعكس سلباً على الكثير من الدول الأخرى.

مؤشرات جيدة للبنوك البحرينية

■ بم تعلقون على ما بات يسمى بـ«الربيع العربي» الذي شهدته المنطقة العربية؟

حاتم سليمان (ويسترن يونيون WESTERN UNION):

نلبي حاجات العملاء عبر خدمات سريعة وموثوقة لارسال الاموال في كل انحاء العالم



يعمل حاتم سليمان، نائب الرئيس الاقليمي لـ «ويسترن يونيون» في الشرق الادنى والسعودية ومصر والسودان مع الشركة منذ ٨ سنوات وهو مسؤول حالياً عن اعمال «ويسترن يونيون» في ثمانية بلدان يدعمه فريق عمل متواجد في المكتب الرئيسي الاقليمي في دبي والرياض. سليمان عرض لخدمات الشركة في مجال خدمات الدفع العالمية وصرف العملات الاجنبية وتوفير مدفوعات ذات موثوقية للعملاء العاملين في الاسواق الدولية، ورأى ان الفرص لا تزال قوية جداً لتوفير المزيد من الخيارات المريحة للمستهلكين.

– نرى أن الفرص لا تزال قوية جداً، ونحن نركز على توفير المزيد من الخيارات المريحة للمستهلكين. تمنح البنية التحتية التي تمتلكها ويسترن يونيون للشركة الريادة لتبني طرق جديدة واعدة لتحويل الأموال، مثل تحويل الأموال عبر الهاتف الجوال، والبطاقات مسبقة الدفع، ودفع الفواتير، والتحويلات المالية ضمن البلد الواحد، وتحويل الأموال من الحساب المصرفي واليه.

تتوافر الآن الخدمات المالية من خلال قنوات جديدة عبر التكنولوجيات الجديدة وهذا ما نركز عليه الآن وفي المستقبل لنقدم المزيد من الخيارات لعملائنا، وذلك بالإضافة إلى تحويل الأموال التقليدي عبر مراكز العملاء.

ومن منظور الأعمال التجارية، فإن القنوات الإلكترونية ستساعد في زيادة عائداتنا وقاعدتنا المتنامية للوصول للمستهلكين والمساهمة في صافي دخلنا. ومن منظور اجتماعي، فإن تحويل الأموال عبر الهاتف الجوال خدمة تتميز بالمرونة وذات كفاءة بعيدة المدى تساعد في معالجة التحديات الرئيسة في عملية التنمية وهي توفير الوصول إلى الخدمات المالية لمليارات البشر حول العالم.

■ هل تأثرت عمليات «ويسترن يونيون» بالأحداث الجارية في المنطقة؟

– بالنسبة إلى ويسترن يونيون وكوننا شركة عالمية، فإن موظفينا هم من جميع أنحاء العالم وبعضهم لديهم عائلات في البلدان التي تشهد حالياً تغييرات سياسية. وقد بذل موظفونا قصارى جهدهم من أجل الاستعادة الكاملة للخدمة. وعلى مستوى الأعمال، فإن حضورنا في البلدان التي تشهد عدم استقرار محدود نوعاً ما. الأمر المميز لنموذج عملنا هو أننا نعمل في أكثر من ٢٠٠ بلد ومنطقة حول العالم لذا فإننا نمتلك تنوعاً من وجهة نظر عالمية.

خدمات فريدة بأسعار مميزة

■ ماذا عن عروضكم وأسعاركم التنافسية في ضوء منافسة الشركات الأخرى؟

– ويسترن يونيون هي شركة ذات تاريخ غني، فعلى مدار ١٦٠ عاماً تعززت سمعة الشركة وهي معروفة في كل مكان في العالم. إن علامتنا التجارية تتمتع بثقة عملائنا في مختلف أنحاء العالم من بوسطن إلى بنغالور ومن بروكسل إلى بيروت نظراً

■ ما هي أبرز الحلول التي توفرها «ويسترن يونيون» إلى عملائها في المنطقة؟

– ويسترن يونيون شركة رائدة في خدمات الدفع العالمية، وتوفر للمستهلكين ولقطاع الأعمال التجارية طرقاً سريعة وموثوقة ومريحة لإرسال الأموال حول العالم واستقبالها، وكذلك إرسال المدفوعات وحالات الشراء. وتنقل الشركة الأموال نقداً أو من حسابات مصرفية عبر الهواتف الأرضية والمحمولة والإنترنت وأجهزة الصراف الآلي، أو من خلال أكثر من ٤٠٠ ألف موقع عميل. واحد من خدماتها حلول الأعمال لمدفوعات الشركات الصغيرة والمتوسطة عبر الحدود.

■ ما هي مميزات حلول «ويسترن يونيون» للأعمال؟ وأين تتوافر؟

– تتعامل حلول ويسترن يونيون للأعمال في مجال صرف العملات الأجنبية وتوفير مدفوعات ذات موثوقية للعملاء الذين يعملون في الأسواق الدولية.

إننا نفهم طبيعة العمل بالعملات الأجنبية حيث أن التقلبات التي تشهدها هذه العملات يمكن أن تؤدي إلى رفع نفقات الشركة وتقليل أرباحها وتجعل دقة التخطيط على المدى الطويل صعبة. ومن خلال المكاتب التجارية والمتخصصين في صرف العملات الأجنبية الموجودين في مختلف أنحاء العالم، تمكن «حلول ويسترن يونيون للأعمال» الشركات من كل الأحجام من إدارة معاملاتها الدولية وتحسين التدفق النقدي وتقليل المخاطر والعمل على الفرص المتاحة في السوق من خلال الخدمات المتنوعة مثل خدمة العملات الأجنبية عبر الإنترنت FX للشركات الصغيرة، وحلول العملات الأجنبية للشركات التي تشمل المدفوعات بالعملات الأجنبية (١٤٠ عملة أجنبية) وتقديم الاستشارة في مجال إدارة مخاطر العملات وحلول الصناعة.

وقد وقعنا أخيراً اتفاقيتين لتقديم حلول ويسترن يونيون للأعمال في الشرق الأوسط، مع كل من الإمارات الدولية للصرافة في دولة الإمارات ومع OMT في لبنان.

مزيد من الخيارات للعملاء

■ أين تكمن فرص النمو لكل من «ويسترن يونيون» وشركائها؟

إلى السرعة والموثوقية التي تتمتع بها خدماتنا. ويمكن العملاء الاختيار من بين الكثير من خيارات تحويل الأموال، وتوفر ويسترن يونيون خدمات فريدة وبأسعار مميزة بالمقارنة مع الأنماط الأخرى لخدمات تحويل الأموال. نحن فخورون لأن المستهلكين يعودون إلينا مراراً وتكراراً نظراً إلى أننا نلبي حاجاتهم في مجال تحويل الأموال في السوق مع توفيرنا المزيد من الخيارات أكثر من أي وقت مضى. وإننا نلبي حاجات مهمة من خلال توفير وسيلة سريعة ومريحة وموثوقة لإرسال الأموال في كل أنحاء العالم، وقد تم تطوير خدماتنا التي نقدمها للعملاء الذين ينتمون إلى مختلف الفئات الاجتماعية.

■ هل من أرقام عن نمو ويسترن يونيون في الفترة الأخيرة؟

– تقدر عائدات ويسترن يونيون في الربع الثاني من العام الحالي بـ ١,٤ مليار دولار، بزيادة مقدارها ٧ في المئة مقارنة مع الربع الثاني من العام الماضي. كما حققنا تقدماً في ما يتعلق بأولوياتنا الاستراتيجية الرئيسية لقنوات البيع بالتجزئة الأخذ بالنمو، وتوسيع القنوات الإلكترونية، وتطوير حافظة منتجاتنا، وتحسين عملياتنا وإنتاجيتنا. ونمت شبكة عملائنا لتصل إلى ٤٧٠ ألف موقع وكيل حول العالم ونمت عمليات المستهلك لمستهلك بنسبة ٦ في المئة وهي تمثل ٨٤ في المئة من إيرادات الشركة. وقد وقعت الشركة اتفاقاً للإستحواذ على (ترافلكس غلوبال بزنس بايمنتس) Travelex Global Business Payments (TGBP)، الشركة الرائدة والمتخصصة في المدفوعات التجارية الدولية، مما يعزز مكانة الشركة في واحدة من مناطق النمو الإستراتيجية الرئيسية وهي أعمال المدفوعات المتوجهة من الأعمال إلى الأعمال عبر الحدود. ■

بالقليل من الأموال الخاصة

المعيدون العرب... قادرون على تغطية العنف السياسي!

بقلم جوزف زخور *

للتزاماتها في مجال تغطية أخطار الحروب. (٢) لا يجوز للالتزامات التي تأخذها الشركة أو يأخذها صندوق لويديز على عاتقه في مجال تأمين الحروب في سائر أنحاء العالم أن تتجاوز المبلغ المقتطع من أموالها الخاصة لهذا الغرض وفي أي حال من الأحوال. (٣) الشركات والصناديق قسمت ذلك المبلغ حصصاً بين الدول، فيكون مجموع الاخطار التي تغطيها الشركة أو الصندوق في لبنان على سبيل المثال ٢٥ مليون دولار اميركي وفي ليبيريا ٣٠ مليوناً، وفي سوريا ٥ ملايين وهكذا دواليك. ولو حصل ان تعرضت تلك البلدان للحروب مجتمعة وفي سنة واحدة (وهذا امر شبه مستحيل) فيكون الحد الأقصى الذي يمكن ان تتكبده الشركة جزاء التزاماتها في سائر أنحاء العالم في حدود المبلغ الذي اقتطعته من أموالها الخاصة وكمرسته لهذا الغرض.

استعدت هذه الواقعة في ذاكرتي وأنا اتابع المعلومات المتداولة حول عجز شركات إعادة التأمين العربية عن المساهمة في تغطية الاخطار التي يضمنها عقد تأمين العنف السياسي POLITICAL VIOLENCE، وهي تشمل الشغب والاضطرابات المدنية والارهاب ومحاولات الانقلاب والعصيان والحرب والحرب الاهلية.

وتعزو شركات إعادة التأمين العربية ذلك الى ان اتفاقات إعادة الاعادة RETROCESSION TREATIES الموقعة منها مع معيدي التأمين تمنع عليها قبول اخطار العنف السياسي لحساب المعيدين وهذا صحيح.

إلا انني لست ارى سبباً يحول دون قيام شركات إعادة التأمين بتأمين تلك الاخطار لحسابها الخاص OWN ACCOUNT وخارج اطار اتفاقات إعادة الاعادة، بعد ان تقتطع جزءاً من أموالها الخاصة، وتخصصه لتغطية التزاماتها في هذا المجال.

قلبعض شركات إعادة التأمين أموال خاصة EQUITY أي أموال واحتياطات مالية حرة ذات شأن. ولو خصصت تلك الشركات نسبة مئوية من تلك الأموال (١٠ بالمئة مثلاً)، لأمكن لها ان تكون طاقة اكتتابية لا بأس بها، تكرسها لتغطية اخطار العنف السياسي.

وبذلك تساهم في توفير الطمأنينة ولو جزئياً لأصحاب الرساميل، وللمؤسسات التجارية والصناعية، الكائنة في الدول العربية.

وبذلك، تلعب شركات إعادة التأمين دوراً تحفظها لها المجتمعات العربية من حيث انه يساعد في منع المصانع والمؤسسات التجارية من الاقفال والهجرة، وتحول دون انتشار البطالة على النحو الذي نشهده حالياً في دول ما يسمى زوراً «بالربيع العربي».

ولو أقدم المعيدون العرب على اتخاذ هذه الخطوة، لأظهروا للعالم انهم قادرون في الظروف الصعبة على اتخاذ قرارات ذات بعد عربي وأنهم مدركين لحاجات مجتمعاتهم. وهم لن يتوانوا عن اتخاذ المبادرات الجريئة عندما تدعو الحاجة.

اما ان تترك الاصول الثابتة التي يملكها الممولون ورجال الاعمال تحت رحمة الاقدار فلا تجد ضماناً حكومياً ولا تغطية من شركات إعادة الاعادة وحتى الشركات العربية من بينها، فتلك رسالة بأن شركاتنا العربية لم تبلغ من النضج ما يؤهلها لتتصرف بجرأة وبحرفية ترتقي بهما الى المستوى الاقليمي الذي يجعل مجتمعاتها تزدهر بها. ■

بانتهاء الحرب الاهلية الاسبانية (١٩٣٦ - ١٩٣٩) تبين لاسواق التأمين في العالم ان الخسائر التي تنزلها الاسلحة الثقيلة بالمجتمعات المتمدنة، سواء كانت بشرية او مادية اكبر من ان تستوعب تأمينياً، وان التحوط لها ماليا امر مستحيل. فقد بلغ عدد قتلى الحرب الاسبانية ما يزيد على مليون قتيل وملايين الجرحى والمصابين. اما الاضرار المادية التي لحقت بالابنية والموجودات الثابتة FIXED ASSETS فلم يكن من الممكن احصاؤها.

ولذا اتفق على ان تمتنع شركات التأمين عن تغطية اخطار الحرب والحرب الاهلية WAR AND CIVIL WAR تاركة للحكومات ان تتحمل تبعات الحروب التي تحصل على اراضيها إن هي رغبت او كانت قادرة على ذلك. ووقعت شركات التأمين في العالم كافة، في ذلك الوقت بروتوكولا تتعهد فيه بالامتناع عن ضمان اخطار الحرب والحرب الاهلية.

وحيال وجوب توفير ضمانات من شأنها ان تشجع الممولين على توظيف أموالهم في إعادة البناء، اسست الحكومة الاسبانية مؤسسة تتكفل بتأمين الاشخاص والاموال ضد الكوارث على انواعها بما في ذلك الحرب والحرب الاهلية.

وحذت فرنسا وغيرها من الدول الأوروبية الغنية حذو اسبانيا وانشأت مؤسسات لضمان اخطار الحرب والحرب الاهلية الى جانب مجموعة اخرى من الكوارث الطبيعية، مثل الفيضانات التي تشهدها أوروبا باستمرار. ولا تزال تلك المؤسسات فاعلة حتى اليوم.

وهكذا اطمأنت المؤسسات التجارية والصناعية الى سلامة ممتلكاتها الكائنة في تلك الدول ولم يعد يوجد لديها سبب يحول دون ضخ مزيد من الرساميل فيها. وبذلك استعادت اقتصادات تلك الدول عافيتها، وفتحت امام الاجيال من الشباب آفاقاً وفرص عمل جديدة.

اما الدول الفقيرة فلم تتمكن من تأسيس مؤسسات ضمان مماثلة. وذلك لعدم توافر الرساميل المطلوبة لديها.

وهذا الواقع يفسر لماذا يفضل الممول الافرو-آسيوي والعربي على نحو خاص ان يوظف أمواله شطر الدول الصناعية. وتقدر الاموال العربية الموظفة في الدول الصناعية بما يزيد عن ٣ آلاف مليار دولار اميركي.

وقد بقيت الامور سائرة على هذا المنوال والبروتوكول الذي أشرت اليه آنفاً، نافذاً حتى منتصف الثمانينات من القرن الماضي، حيث بلغنا ان بعض شركات التأمين وإعادة الاعادة الأوروبية، والصناديق العاملة في لويديز LLOYD'S SYNDICATES قررت وقف العمل بالبروتوكول والبدا بتأمين الاصول الثابتة FIXED ASSETS ضد الحرب والحرب الاهلية بشروط خاصة بها، وحتى سقوف متدنية نسبياً ولا تتجاوز ٥ ملايين دولار اميركي عن البناء او المنشأة الواحدة.

وقد خيل لنا بداية ان في الامر التباساً أو خطأ، الا ان استطلاعاتنا اكدت لنا ان الشركات والصناديق المعنية في هذا الأمر، وفي بحثها عن موارد جديدة لأقساط التأمين، اعدت عقد تأمين جديد تضمن بموجبه الاصول الثابتة ضد الحرب والحرب الاهلية. وكانت الحروب الاهلية في تلك الحقبة تعم مناطق عديدة في افريقيا وآسيا، والمؤسسات التجارية والصناعية العاملة هناك تبحث عبثاً عن شركة تأمين تغطي ولو جزءاً مما تملك هناك.

وتبين لنا بعد استفسارات قدمناها في حينه ان القرار الذي اتخذته تلك الشركات والصناديق، مدروس بدقة، حيث رسمت له حدوداً وسقوفاً تجعل رأسمالها في منأى عن أي تاكل أو ذوبان، وحدود القرار هي:

(١) الشركات والصناديق التي قرّرت الخوض في تأمين اخطار الحروب اقتطعت جزءاً محدوداً من أموالها الخاصة EQUITY وكمرسته ليكون غطاء

❖ مستشار في التأمين - ممثل مجموعة دولية

رئيس جمعية شركات الضمان في لبنان سابقاً

www.zakhourco.com

Email: zakhour@zakhourco.com

المأزق الجديد الذي يواجه التأمين العربي

موقفها من هذا الشرط التعسفي الجديد، وليست هذه الشركات بعاجزة عن تقديم الدعم لصناعة التأمين العربية، فهذا الدعم وارد في انظمتها الداخلية كافة بالإضافة الى ما يرد في توصيات مؤتمرات الاتحاد العام العربي للتأمين.

تبلغ شركات اعادة التأمين العربية في تعدادها حتى الآن ثلاث عشرة شركة وهي في تزايد مستمر. وتقول الارقام الاحصائية الواردة في دليل التأمين لسنة ٢٠١١ الشامل لشركات التأمين واعادة التأمين في الشرق الاوسط وشمال افريقيا ان مجموع رساميل هذه الشركات يبلغ ٣,٥٤ مليارات دولار اميركي ومجموع اصولها ٢٨ ملياراً وان ارباحها في سنة ٢٠١٠ بلغت ٥٤٤ مليون

دولار. فشرركات الاعادة العربية كما يظهر من هذه الارقام قادرة على تغطية الاحتياجات الاتفاقية لشركات التأمين العربية كافة، وهذه الشركات منضوية في اتحاد خاص بها وان رؤساءها التنفيذيين يعقدون اجتماعاً سنوياً في مدينة قرطاج التونسية التاريخية وهم في عودتهم من منتدى ايلول التأميني السنوي في امارة مونتي كارلو. ومن المفترض انهم قد عقدوا اجتماعهم السنوي عند وصول هذا المقال الى القراء.

إن جو قرطاج التاريخي المفعم بعبق تحدي هنيئيل لشروط روما التعسفية في التاريخ القديم واحتيازه راكباً على فيلته جبال البرانس وجبال الألب لمحاربة روما في عقر دارها، لا بد لهذا الجو من ان يكون قد أثار الحمية في المدراء التنفيذيين لشركات الإعادة العربية. فليس المطلوب منهم تحمل مثل هذه المشقة واجتياز الجبال على ظهور الفيلة، بل المطلوب منهم الوقوف الى جانب شركات التأمين العربية ورفض هذا القرار التعسفي والمساهمة في جبر الأضرار التي حدثت في بعض الأقطار العربية، والتي يشاركون في تغطياتها الاتفاقية والإختيارية، على اعتبار ان هذه الأضرار حدثت ضمن مفهوم الإضطرابات الشعبية كما وصفتها حكومة تونس،

لأن معظم حكومات تلك الأقطار العربية المنكوبة غير قادرة مادياً على جبر كل هذه الأضرار والخسائر، ولن يكون ذلك بعجيب. فالشهادة العربية كانت وما زالت تأمر بأن يهب الأخ لنصرة أخيه، إن نداء وامعتصامه الذي أطلقته تلك المرأة العربية المكومة أثار حمية الخليفة المعتصم بالله وأدى الى فتح مدينة عمورية. فهل أن الآوان لترفع شركات التأمين العربية نداء «وإعادتها».

★ إستشاري تأمين وإعادة تأمين

تلفون: ٥١٣٠٢٣ - ٤٣ - ٠٠٩٦٣

فاكس: ٥١٣٠٢٢ - ٤٣ - ٠٠٩٦٣

البريد الالكتروني: jhajjar@aloola.sy



بقلم جميل حجار*

ما ان وضعت الحرب العالمية الثانية اوزارها واتضح حجم الدمار الذي خلفته وملايين الارواح التي زهقت مقارنة بما تركته وراءها الحرب العالمية الاولى، حتى تبلور شعور عام بضرورة تجنب وقوع حرب عالمية ثالثة قد تكون الضربة القاضية على البشرية جمعاء. فتأسست منظمة الامم المتحدة وانبثقت عنها ذراعها التنفيذية اي مجلس الامن الدولي بصلاحياته التسع، اولها الحفاظ على السلم العالمي. ومجلس الأمن منذ تأسيسه يصدر البيانات والعقوبات المترتبة من عقوبات اقتصادية وحتى العقوبات العسكرية التي قد تصل الى التدخل المسلح وفقاً للفصل السابع من النظام.

وانتقلت عدوى صدور العقوبات الى الدول

الكبرى وبالأخص الى الولايات الاميركية المتحدة واتحاد الدول الأوروبية والمملكة المتحدة التي رأت انها ايضاً، وبتفويض من مالك الكون، لها الحق في معاقبة من تعتبره مذنباً او مهدداً للسلام او مارقاً من الدول الصغيرة الأخرى.

اما ان تنتقل هذه العدوى ايضاً الى شركات اعادة التأمين التابعة لهذه الدول، فهذا بحق من غرائب الامور وقد يكون من علامات الساعة، فقد صدر عن شركات اعادة التأمين الكبرى الغربية شرط جديد للإضافة الى العقود بأنواعها يعرف باسم SANCTION LIMITATION EXCLUSION CLAUSE وينص على ما يلي مترجماً الى العربية:

«لن يكون اي مؤمن (شركة تأمين) او معيد تأمين مخولاً بإعطاء تغطية ولن يكون اي مؤمن او معيد تأمين ملتزماً بدفع اي تعويض او تقديم اية منفعة بموجب هذه التغطية تصل الى تعرض المؤمن او معيد التأمين الى اية عقوبة او حظر او قيد بموجب قرارات الامم المتحدة، او قرارات التجارة او العقوبات الاقتصادية او القوانين او الانظمة الصادرة عن الاتحاد الأوروبي او المملكة المتحدة او الولايات المتحدة الاميركية».

ان اعتبار هذا الشرط الجديد جزءاً من عقود التأمين وعقود اعادة التأمين الاتفاقية والاختيارية في البلاد العربية ذات النصيب الاكبر، في غالبيتها، من مثل هذه العقوبات او القوانين او الانظمة يجعل عقود التأمين دون اي مفعول تعويضي كما انه يخلف القانون العام وبالأخص فهو مخالف للشرع، الم يرد في القرآن الكريم «واوفو بالعقود».

وفي رأيي ان اصدار هذا الشرط وفي مثل هذا الوقت يهدف الى قطع الطريق على حكومات بعض الاقطار العربية التي حدثت فيها اضطرابات شعبية وعنف، من مجارة الحكومة التونسية باعتبار هذه الحوادث من نوع الاضطرابات والشغب والهيجان المدني SRCC مما يجعل حملة عقود التأمين على حق بالمطالبة بالتعويض عن الاضرار التي لحقت بهم.

ان الانظار شاخصة الآن الى شركات اعادة التأمين العربية لمعرفة

ترانز اطلنتيك ري TRANSATLANTIC RE فسخت عقد الانضمام الى اللايد وورلد ALLIED WORLD ودفعت ٤٣ مليون دولار غرامة الفسخ

الملياردير وورن بوفيت مصمم على ضم مجموعة ترانز اطلنتيك الى امبراطوريته

اشرنا في عدد سابق الى ان شركة اعادة التأمين اللايد وورلد ALLIED WORLD البرمودية تقدمت بعرض للاستحواذ على شركة ترانز اطلنتيك ري الاميركية TRANSATLANTIC RE، وان هذه الاخيرة وافقت على العرض ووقعت عقدا يقضي بدمج الشركتين، بحيث تتحولان الى كيان عملاق واحد على ان يحظى ذلك بموافقة مساهمي الشركتين اولاً وهيئات الاشراف على التأمين ثانياً.

وما ان اذيع خبر بيع اسهم ترانز اطلنتيك ري حتى تقدمت مجموعة بركشاير هاثاوي BERKSHIRE HATHAWAY التي يقودها الملياردير الاميركي وورن بوفيت الى مجلس ادارة ترانز اطلنتيك بعرض افضل من ذلك الذي كانت قد تقدمت به اللايد وورلد ALLIED WORLD، وكذلك فعلت مجموعة فاليدوس VALIDUS البرمودية.

ولقد اثار العرضان الجديان لعاب مساهمي ترانز اطلنتيك ري واخذوا يشكون بالعقد الموقع مع اللايد وورلد ALLIED WORLD ويطالبون بالرجوع عنه حتى ولو اقتضى ذلك ان تدفع ترانز اطلنتيك ري الغرامة المنصوص عليها في البند الجزائي للعقد وقدرها ٣٣ مليون دولار اميركي تضاف اليه مصاريف قانونية ومحاماة بقيمة ١٠ ملايين دولار اميركي.

وبعد اخذ ورد اضطر مجلس ادارة ترانز اطلنتيك ري الى ابلاغ شركة اللايد وورلد انه مضطر لفسخ العقد على ان يدفع لها غرامة «فسخ العقد» المنصوص عليها، وهكذا كان، حيث اعلن الجانبان رجوعهما عن الاتفاق وسقوط خيار الدمج بينهما وبذلك فتح باب المنافسة على الاستحواذ على ترانز اطلنتيك ري. وفي طليعة المصيرين على ضمها الى امبراطوريته الملياردير وورن بوفيت WARREN BUFFET الذي يملك شركات تأمين واعادة تأمين عديدة من بينها جنرال ري GENERAL RE المعروفة جيداً في العالم العربي.



الملياردير وورن بوفيت

اتش اس بي سي HSBC يعرض محفظة وساطة التأمينات العامة للبيع ويقلص عدد فروع وخدمات التجزئة في اميركا واوروبا

وجه مصرف اتش اس بي سي HSBC رسالة الى مجموعة مختارة من المؤسسات المالية والاستثمارية يبلغها فيها انه قرر بيع محفظة وساطة التأمينات العامة NON LIFE، وذلك في اطار استراتيجية جديدة قرر اتباعها وتقضي بتقليص الفروع والاقسام والاعمال التي يملكها في كافة انحاء العالم والتي يجدها غير اساسية وقسم وساطة التأمين هو جزء من الاعمال التي قرر التخلي عنها.

واعرب البنك عن ترحيبه بعروض الشراء التي تقدم اليه. وكان البنك قد حقق ارباحا بقيمة مليار دولار اميركي جراء تعاطيه وساطة التأمينات العامة. وكان المصرف اعلن في وقت سابق قراره تقليص عدد فروعه البالغ ٤٧٥ فرعاً في الولايات المتحدة الاميركية وكذلك بيع خدمات التجزئة RETAIL BANKING التي يزاولها في اوروبا بما في ذلك روسيا وبولندا. وقد اتخذ البنك تلك القرارات عشية اندلاع الازمة المالية العالمية.

نذكر ان المصرف يمارس وساطة التأمين في لبنان ودول عربية عديدة حيث يسوق عقود تأمين صادرة عن شركات تأمين وطنية وذلك في اطار ما يعرف بـ BANCASSURANCE.



HSBC

الارهاب ما بعد ٢٠٠١/٩/١١ في تقرير لمؤسسة RMS

٢٤٠٠ عملية ارهابية طالت ٤٠ دولة وتسبب كل منها بمقتل ما يزيد عن ٢٠ شخصا

احصت مؤسسة RMS الاميركية ٢٤٠٠ اعتداء ارهابيا كبيرا شهدها العالم بعد ٢٠٠١/٩/١١ اي تاريخ العمليات الانتحارية التاريخية التي نفذها ارهابيون ضد اميركا. وقالت ارام اس RMS انها اسقطت في احصاءاتها الاعتداءات الصغيرة ولم تأخذ في الحسبان إلا الاعتداءات الكبيرة MACRO ATTACKS التي ادت الى مقتل ما يزيد عن ٢٠ شخصا.

ويحمل التقرير السنوي للمؤسسة الاعتداءات الارهابية ما بعد ٢٠٠١/٩/١١ TERRORISM ATTACKS IN THE POST 11/9/2001. وجاء في التقرير انه خلال السنوات العشر الاخيرة تطور الارهابيون ولجأوا الى ادوات حديثة امكنت لهم ان ينفذوا اعتداءاتهم بمقدار اكبر من السهولة.

اضافت ان الشرق الاوسط وجنوب آسيا لا يزالان المصدر الاساس للخطر، فإن الاعتداءات طالت ٤٠ دولة في العالم وذلك بفعل تبعث القاعدة ونهوض جماعات سلفية جديدة في مناطق عديدة.



عمل ارهابي

سمير حمصي يتولى ادارة ارغو ARGO في دبي ولينا حنتس رئيسة للاكتتاب



مارك وطسن الثالث

ARGO RE



لينا حنتس

ARGO RE



سمير حمصي

ARGO RE

«ان دبي هي احد المراكز العالمية التي تسجل النمو الاسرع في العالم، وان وجودنا هناك يعزز نوعية الخدمة التي نقدمها لشركات التأمين في العالم».

وكانت ارغو ري ARGO RE قد افتتحت في وقت سابق من هذه السنة فرعاً في كل من باريس وساو باولو - البرازيل.

اعلنت ارغو ري ARGO RE البرمودية ان فرعها الجديد في مركز دبي المالي العالمي DIFC سوف يشرف على اعمالها في منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا MENA REGION، وانها عينت سميير حمصي مديراً عاماً والسيدة لينا حنتس رئيسة للاكتتاب الاقليمي CHIEF UNDERWRITING OFFICER. وقال الرئيس التنفيذي للشركة مارك وطسن الثالث (MARK WATSON III)

تقوية لوجودها الضعيف في افريقيا

مارش استحوذت على الكسندر فوربس في جنوب افريقيا

انجزت مجموعة مارش MARSH الاميركية صفقة تعبر من خلالها بقوة الى القارة الوحيدة التي لم يكن لها فيها وجود فاعل وهي افريقيا.

فقد استحوذت المجموعة الاميركية على محفظة اقساط وساطة التأمين لشركة الكسندر فوربس ALEXANDER FORBES التي تحمل جنسية افريقيا الجنوبية وتملك فروعا في دول افريقية عديدة لا سيما بوتسوانا وناميبيا BOTSWANA AND NAMIBIA. وذكر ان قيمة الصفقة بلغت حوالي ٢٥٠ مليون دولار اميركي، وقد دفعت مارش ١١٥ مليون دولار على ان تسدد الرصيد المتبقي خلال السنتين القادمتين. وكانت الكسندر فوربس ALEXANDER FORBES تحتل في ما مضى المرتبة العاشرة بين وسطاء التأمين العالميين الا انها تعرضت خلال السنوات الثلاث الماضية لانتكاسة اجبرتها على تصفية الكثير من موجوداتها. وعين جوري ايروي JURE ERWEE رئيساً تنفيذياً لشركة مارش افريقيا MARSH AFRICA وهو كان يشغل المنصب عينه في الكسندر فوربس.

وقال بيتر زافينو PETER ZAFFINO ان هذه الصفقة تتيح لنا ان نعزز وجودنا في القارة الافريقية.



بيتر زافينو

MARSH

شركات تأمين وخمسة صناديق عاملة في لويديز معروضة للبيع بسبب عجزها عن تلبية

معايير الملاءة الأوروبية الجديدة

نقلت وكالة رويترز عن مارك بيرن MARK BYRNE احد مؤسسي فلاغستون ري FLAGSTONE RE ونجل الملياردير الاميركي جاك بيرن JACK BYRNE انه خلال المحاولات التي يقوم بها للاستحواذ على احد صناديق لويديز LLOYD'S SYNDICATE تبين له ان هناك خمسة او ستة صناديق معروضة للبيع.

وقال ان الصندوق الذي يود الاستحواذ عليه وتولي ادارته هو الصندوق المعروف باسم اوميغا OMEGA وانه قدم عرضاً للمشاركين فيه، ويتوقع ان يحصل على رد ايجابي خلال فترة قصيرة.

في هذه الاثناء قال محللون ماليون ان الاسعار المتدنية في البورصة تجعل الاستحواذ على شركة تأمين هذه الايام عملية سهلة نسبياً، اضاف الى ذلك ان اقترابنا من الموعد الذي تقرر ان تطبق فيه معايير الملاءة الأوروبية الثانية SOLVENCY TWO وهو مطلع العام ٢٠١٣ يحمل شركات التأمين وصناديق لويديز غير القادرة على التزود بالرسملة المطلوبة على ان تفكر بالبيع او بالاندماج بشركات اخرى.

وكان مساهمو صندوق لويديز المعروف باسم تشاوسر CHAUCER قد وافقوا على عرض تلقوه ببيع الصندوق الى شركة هانوفر HANNOVER مقابل ٢٩٢ مليون جنيه استرليني، كما ان مساهمي شركة بریت انشورنس BRIT INSURANCE وافقوا على بيعها الى مجموعتي ابولو APOLLO وسي في س CVC وبلغت قيمة الصفقة ٧٨٢ مليون جنيه استرليني اي ما يعادل ١,٣ مليار دولار اميركي.



مارك بيرن

FLAGSTONE RE

المأزق الذي حذر منه ياسر البحارنة شركات الاعادة العالمية ترفض تأمين الشغب والاضطرابات المدنية في مصر واركان التأمين في مصر يدعون الى ايجاد بدائل



محمد عبد الجواد

ARAB ORIENT TAKAFUL



عبد الرؤوف قطب

ESIH



ياسر البحارنة

ARIG

شركة بيت التأمين المصري السعودي تقدمت الى هيئة الرقابة المالية المصرية (وهي السلطة التي تعنى بالاشراف على سائر الشركات المالية بما في ذلك المصارف وشركات التأمين) بطلب الموافقة على اصدار عقد التأمين ضد اخطار العنف السياسي POLITICAL VIOLENCE POLICY. وبرزت الشركة في طلبها نموذج العقد الذي تنوي تسويقه.

وقال **عبد الرؤوف قطب** عضو مجلس الادارة المنتدب ان الطلب الذي تقدم به شمل شركتي «بيت التأمين المصري السعودي للتأمينات العامة» GENERAL و شركة «بيت التأمين المصري السعودي للتكافل العائلي» LIFE. وقال **قطب** ان الاحداث التي يشهدها العالم العربي توجب على شركات التأمين العربية ان تنهي لتغطية اخطار العنف السياسي بكافة وجوهه، وامل في ان يحظى الطلب بموافقة هيئة الرقابة المالية سريعاً.

من جهة اخرى قال **محمد عبد الجواد** الرئيس التنفيذي لشركة المشرق العربي للتأمين التكافلي ARAB ORIENT TAKAFUL INSURANCE ان شركات التأمين المصرية تواجه تعقيدات في مجال اسناد اخطار العنف السياسي POLITICAL VIOLENCE الى شركات الاعادة العالمية، وان تلك الشركات تربط الموافقة على تغطية تلك الاخطار بشروط شبه تعجيزية. وقال ان هذه فرصة امام شركات الاعادة العربية والافرو-آسيوية كي تعقد علاقات عمل مع سوق التأمين في مصر. وقال «اذا حدث ان قررت شركات الاعادة العالمية التوقف عن دعم سوق مصر في مجال تأمين اخطار العنف السياسي، فإن احتمال عودتها مستقبلاً الى السوق سوف يكون صعباً».

وقال **حامد محمود صلاح الدين** مدير ادارة اعادة التأمين في «المصرية للتأمين التكافلي» ان معيدي التأمين بالخارج عدلوا نصوص عقد الـ SRCC بحيث باتت كل شركة اعادة تستعمل نصاً خاصاً بها للتعريف عن مفاهيم الاخطار المغطاة.

في تصريح نشرناه في عددنا لشهر آب (اغسطس) ابدى **ياسر البحارنة** رئيس شركة اريج ARIG خشيته من ان تصبح بعض اسواق التأمين العربية غير مقبولة من شركات اعادة التأمين UNREINSURABLE. وكان **البحارنة** يعلق بذلك على التصرف الذي اقدمت عليه بعض شركات التأمين المصرية حيث قيدت على حساب شركات اعادة التأمين الاضرار التي نتجت عن عمليات النهب التي وقعت في ظل ثورة ٢٥ يناير وكأنها اضرار حوادث حريق عادية.

ويبدو ان خوف **البحارنة** جاء في مكانه الصحيح، حيث توقفت بعض شركات الاعادة العالمية نهائياً عن قبول اخطار الشغب والاضطرابات المدنية RIOTS AND CIVIL COMMOTIONS في مصر. كما ان البعض الآخر خفض سقف التأمين ضد تلك الاخطار الى اقل من ٢٥ في المئة من القيمة المؤمن عليها.

اي ان حامل عقد التأمين بات ملزماً بتحمل ٧٥ بالمئة من اضرار الشغب والاضطرابات المدنية في حال حصولها.

وهذا التحول بات موضوع الساعة في سوق التأمين في مصر، حيث ارتفعت اصوات تدعو الاتحاد المصري لشركات التأمين ليجاد حل داخلي او عربي لهذا الاشكال.

وبالفعل عقد الاتحاد المصري اجتماعاً حضره ممثلو شركات التأمين العاملة في مصر وبحثوا خلاله في احتمال انشاء مجمع POOL لتغطية اخطار الشغب والاضطرابات الاهلية وحتى اخطار العنف السياسي. والموضوع المطروح ما يزال قيد الدرس.

في هذه الاثناء اعرب بعض اركان التأمين في مصر عن استيائهم من مواقف معيدي التأمين، كما تحركت شركات تأمين اخرى باتجاه اسواق الاعادة الافرو-آسيوية لتغطية اخطار العنف السياسي.

توضيح حول يوبيل الاعادة العراقية

اشرنا في عددنا لشهر آب (اغسطس) الماضي ان شركة اعادة التأمين العراقية احتفلت بمرور ٥٠ عاماً على تأسيسها. ووصفنا المناسبة خطأً «اليوبيل الفضي» فيما هي «اليوبيل الذهبي» للشركة فاقتضى التوضيح.

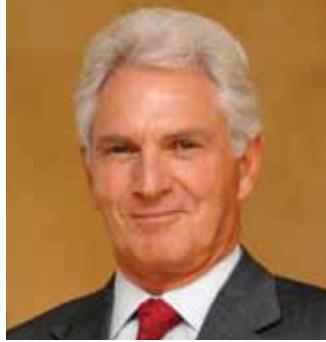
عصام حتي عضواً في المجلس الوطني للضمان

جاءنا من نقابة وسطاء التأمين في لبنان ما يأتي:
ان نقابة وسطاء التأمين في لبنان وحرصاً منها على مصداقية مجلتكم المحترمة وعطفاً على ما ورد في عددها رقم ٤٧٨ ١٩٧٨ مقال تحت عنوان: «شركات التأمين في لبنان جددت ثقتهم بممثليها في المجلس الوطني للضمان»، حيث لم يأت في المقال المذكور أو ربما سقط سهواً أي ذكر لممثل نقابة وسطاء التأمين في المجلس الوطني للضمان.
فإن نقابة وسطاء التأمين في لبنان تود ان تلفت انتباهكم بأنها ممثلة حكماً في المجلس الوطني للضمان وقد عين مجلس النقابة الرئيس **عصام حتي** ممثلاً لها للفترة المقبلة.

الوزير نقولا نحاس ينتقد شركات التأمين التي لا تفي بوعودها التهرب من دفع حقوق الناس يعود الى بقاء العجلة القضائية ومجلس الضمان التحكيمي



نقولا نحاس
وزير الاقتصاد



ناصر السعيد
وزير الاقتصاد السابق



ياسين جابر
وزير الاقتصاد السابق



هاكوب دمرجيان
وزير الاقتصاد السابق

التأمين على تخصيص الاحتياطات اللازمة، أو يجرى تعليق الترخيص الذي تحمله، وذلك على غرار ما جرى مع شركة AUG مؤخراً.

وبالمناسبة يهمنان نوضح للوزير نقولا نحاس ان مشروع القانون الذي أعده خبيران أحدهما مدير مكتب محاسبة في كندا، والمعروف باسم «المشروع الكندي» سنة ٢٠٠٣ لا يتماشى والبيئة القانونية في لبنان. ولذا عارضناه في هذه المجلة، وكذلك فعل محامي جمعية شركات الضمان الاستاذ أدوار كرم وغيره من الخبراء الذين يتفهمون عن حق أوضاع التأمين في لبنان. وكما سبقنا ان ذكرنا في أعداد سابقة، هناك مادة وحيدة أساسية تحتاج الى تعديل في قانون التأمين النافذ حالياً هي تلك التي تنص على ان رأسمال شركة التأمين يجب ألا يقل عن ٢,٢٥٠ مليون ليرة (١,٥ مليون دولار أميركي). وهذا الرقم يجب ان يرفع ليواكب رساميل شركات التأمين في سوريا والأردن وغيرها من الدول العربية حيث لا يقل رأسمال شركة التأمين عن ١,٥ مليون دولار أميركي.

والى ذلك يمكن للوزير نقولا نحاس ان يصدر قرارات ينظم بموجبها أعمال التأمين عبر المصارف BANCASSURANCE الفالطة من كل عقاب، كما يمكنه ان يتقدم بمشروع قانون لاستعادة صلاحية مراقبة صناديق التعاضد التي تمارس التأمين الصحي التجاري الى وزارة الاقتصاد والتجارة، وهي الآن في كنف وزارة الزراعة التي لا ناقة لها ولا جمل في التأمين الصحي. ■

يمضي على صدوره عن مجلس النواب سوى ١١ سنة، وهو جاء ثمرة جهود بذلها الوزراء الذين تعاقبوا على حقيبة الاقتصاد والتجارة منذ العام ١٩٩٢ وحتى تاريخ اقراره في مجلس النواب سنة ١٩٩٩. والوزراء هم: هاكوب دمرجيان، ياسين جابر وناصر السعيد.

والوزير ياسين جابر شارك في الاجتماعات الأسبوعية التي كانت تعقدتها لجنة الاقتصاد النيابية برئاسة النائب (في حينه) محمد فنيش والتي جرت خلالها مراجعة مشروع القانون الذي تولى عرضه على اللجنة رئيس جمعية شركات الضمان في لبنان في حينه جوزف زخور.

وقانون التأمين النافذ حالياً هو أول قانون تأمين عربي ينص على وجوب تزود شركات إعادة التأمين بتصنيف عالمي RATING كي يمكن لها ان تعمل في لبنان.

والى ذلك يعطي القانون لجنة مراقبة هيئات الضمان صلاحيات واسعة، تشمل رفع السرية عن ملفات شركة التأمين. وبكفي الوزير نحاس ان يطّلع على قيمة الغرامات التي تفرضها وتحصلها لجنة مراقبة هيئات الضمان من شركات التأمين المخالفة، كي يتأكد ان الاستهتار بحقوق الناس وبيع عقود التأمين على أبواب مصلحة الميكانيك بأسعار شبه مجانية لا يحتاج الى نصوص قانونية جديدة بل حسن قراءة الدعاوى المقامة من أصحاب الحقوق ضد شركات التأمين والأموال الاحتياطية المخصصة لها. حتى اذا تبين انها غير كافية تُجبر شركات

اصاب وزير الاقتصاد والتجارة نقولا نحاس عندما قال ان هناك شركات تأمين لبنانية لا تفي بالتزاماتها حيال المضمونين وأصحاب الحقوق. إلا انه أخطأ عندما قال اننا نحتاج الى قانون تأمين جديد كي يمكن للجنة مراقبة هيئات الضمان في وزارة الاقتصاد والتجارة ان تجبر تلك الشركات على تحسين سلوكها والوفاء بعقود التأمين التي تتبعها عبر سمسارة مصلحة الميكانيك وبعده قليل من الليرات.

وكأن الوزير أراد ان يقول ان قانون التأمين النافذ حالياً هو الذي يتيح لتلك الشركات ان تتهرب من الوفاء بالتزاماتها وان لجنة المراقبة عاجزة عن التحرك ضد تلك الشركات لأن القانون الحالي لا يجيز لها ذلك.

وتصويماً للصورة الخاطئة التي أعطيت للوزير نقولا نحاس يهمنان نوضح ان السبب الذي يمكن لشركات التأمين المشكو منها ان تتصرف على هذا النحو المشين هو بقاء العجلة القضائية، حيث ان المدعين من أصحاب الحقوق العالقة لدى شركات التأمين لا يستحصلون على الأحكام القضائية التي يسعون اليها، إلا بعد مرور سنوات طويلة.

وهذا الواقع يجعل الكثير من اللبنانيين يترددون في التقدم بدعاوى ضد شركات التأمين حتى أمام مجلس الضمان التحكيمي، وهو بالمناسبة «المحكمة» المجانية الوحيدة التي أنشئت في العالم العربي بموجب قانون التأمين اللبناني النافذ حالياً.

وقانون التأمين النافذ حالياً قانون حديث اذ لم

ميدغلف وأليانز تعلنان عن شراكة في مجال التأمين التكافلي في كل من البحرين وقطر

لطفى الزين وبروس باورز يعتبران الاتفاق خطوة نوعية لمصلحة الزبائن والموظفين

أسواق التأمين التكافلي».

وهو يؤكد التزام مجموعة ميدغلف بتقديم خدمات التأمين في سائر أسواق التأمين العربية.

أضاف الزين قائلاً ان جمع قدرات مجموعتي ميدغلف وأليانز ضمن شراكة واحدة في البحرين وقطر سوف يتيح للشركتين بأن تقدموا خدمات بنوعية استثنائية وتحمل للزبائن منافع خلاقة.

أما بروس باورز BRUCE BOWERS الرئيس التنفيذي لمنطقة أوروبا الشرقية والوسطى والشرق الأوسط وشمال إفريقيا فقال معلقاً على الاتفاق: هذه خطوة ايجابية للشركتين ونحن نرى بدخولنا في شراكة مع ميدغلف فإن زبائننا والموظفين العاملين لدينا سوف يستفيدون من الخبرة KNOW HOW والتجارب التي تتمتع بها إحدى الشركات الرائدة في المنطقة. نذكر ان ميدغلف تأسست سنة ١٩٨٠ وهي تعمل في المملكة العربية السعودية والبحرين ولبنان كما تتواجد في ٩ أسواق من بينها تركيا وبريطانيا.

أما أليانز تكافل ALLIANZ TAKAFUL فهي شركة مملوكة بالكامل من مجموعة أليانز ALLIANZ الألمانية وهي مسجلة في البحرين حيث تزاوّل تأمينات الحياة والصحة.

ولشركة أليانز تكافل ALLIANZ TAKAFUL فرع يعمل في قطر بترخيص من مركز قطر للمال QFC ووفقاً للنظام الخاص بالمركز المشار اليه.



بروس باورز

ALLIANZ



لطفى الزين

MEDGULF

صدر بيان مشترك عن كل من مجموعة ميدغلف MEDGULF وأليانز ALLIANZ تعلنان فيه انهما اتفقتا على اقامة شراكة بينهما في البحرين وقطر.

وجاء في البيان انه عملاً بهذا الاتفاق فإن شركة أليانز تكافل ALLIANZ TAKAFUL سوف تحوّل ٧٥ في المئة من محفظتها الى ميدغلف MEDGULF BSC BAHRAIN، وان أليانز تكافل سوف تستمر في تسويق خدماتها التكافلية في البحرين وقطر لمصلحة الشراكة الجديدة.

وتعليقاً على ذلك قال لطفى الزين رئيس مجلس إدارة ميدغلف MEDGULF «ان هذا الاتفاق هو خطوة في اتجاه دخول ميدغلف

Risk Management & Multi-Line Re-/Insurance Services

Providing insurance and reinsurance services and placing Marine and Non-Marine risks is our profession.



ZARISK
©S.A.L.

Contact: beirut@zarisk.com

تضخم قيمة المطالبات العالقة امام المحاكم يهدد السلامة المالية لشركات التأمين

اعتبر دافيد لوين DAVID LEWIN

المدير التنفيذي في شركة غاي كاربنتر GUY CARPENTER ان تضخم قيمة المطالبات العالقة CLAIMS INFLATION في منطقة اليورو بات يشكل تهديدا للسلامة المالية لشركات التأمين. وقال ان معايير الملاءة الاوروبية 2 SOLVENCY سوف تعزز قدرات شركات التأمين الاوروبية وتساعد على مواجهة تضخم المطالبات، وعلى وكالات التصنيف RATING AGENCIES ان تأخذ عامل التضخم في الاعتبار عند احتساب المسؤوليات العالقة لشركات التأمين والاعادة.



دافيد لوين

GUY CARPENTER

«ضمان» استطلعت وضع الصحة العام في الإمارات مايكل بيتزر: الإفادة من المعلومات لدعم الحالة الصحية لأعضائنا

سفين روهمي: البيانات تعزز جودة الخدمات الصحية



د. مايكل بيتزر

DAMAN

أعلنت الشركة الوطنية للضمان الصحي «ضمان» DAMAN في إطار التزامها المستمر بالقضايا الصحية في الإمارات، اتمام مشروعها الاستطلاعي على مستوى الدولة الذي أطلقته في وقت سابق من العام لتحديد العادات اليومية وتقييم الوضع الصحي العام لسكان الإمارات. وتولت «ابسوس» وهي شركة عالمية مستقلة متخصصة في مجال الأبحاث القيام بعملية الاستطلاع.

واشتمل الاستطلاع على مقابلات شخصية مع السكان في الإمارات على مدار شهري شباط (فبراير) وآذار (مارس) الماضيين. واستهدف الاستطلاع نماذج عشوائية من الذكور والإناث

تراوح أعمارهم بين ١٨ إلى ٥٥ عاماً إستناداً على التعداد السكاني الذي أجري في العام ٢٠٠٥. ومثلت تلك النماذج السكان من الإماراتيين والمقيمين العرب والآسيويين والغربيين.

وركن الاستطلاع على ٦ مجالات صحية رئيسية شملت الوضع الصحي الحالي والهموم الصحية المتنوعة، والوعي الصحي، والتغذية والأنظمة الغذائية، ومستويات النشاط الجسدي، وعمليات التثقيف بالقضايا الصحية، وسلوكيات وعادات التنقل.

وفي حين أن بعض البيانات أظهرت تحسناً واعداً في الحالة الصحية والعادات اليومية، أشارت بعض البيانات الأخرى إلى تراجع الصحة العامة والافتقار إلى مصادر المعلومات المتعلقة بشؤون الصحة. كما أظهرت النتائج بأن ٤٠ في المئة ممن شملهم الاستطلاع يعانون من الوزن الزائد والبدانة، في حين فضل ٧٠ في المئة منهم استشارة الإنترنت بدلاً من الطبيب للحصول على المعلومات المتعلقة بالقضايا الصحية.

وفي معرض تعليقه على الاستطلاع قال الرئيس التنفيذي لـ «ضمان» الدكتور مايكل بيتزر: «لقد أعطتنا البيانات لمحة عن الحالة الصحية الراهنة، ونحن نخطط للاستفادة من هذه المعلومات في دعم الحالة الصحية لأعضائنا بخدمات تتناسب مع نمط حياتهم، وإطلاق فعاليات صحية تهتم المجتمع، ودعم المبادرات الصحية المحلية. ونحن نرى في ذلك فرصة لتشجيع المجتمع المحلي على الاهتمام بصحتهم قدر المستطاع».

من جهته علق رئيس العمليات التجارية الدكتور سفين روهمي: «يصور هذا الاستطلاع الذي أجري على نطاق واسع على مستوى الإمارات رؤية عميقة للمشاهد الصحي الحالي في الدولة. وتعتبر مثل هذه البيانات في دولة تضم جنسيات وثقافات متنوعة كالإمارات معلومات قيمة جداً. وستساعدنا هذه البيانات على تعزيز جودة الخدمات الصحية التي نوفرها لمواطنينا البالغ عددهم ٢.١ مليون بالإضافة إلى إمكانية استخدامها لمبادرات ترفع مستوى الوعي الصحي في الدولة».

ويمثل الاستطلاع مجموعة كبيرة من السكان عبر الإمارات السبع، ويعتبر الاستطلاع الأول من نوعه الذي تجريه شركة ضمان على هذا النطاق الواسع.

ميونيخ ري وبنغان الصينية تتعاونان في مجال تأمين صناعات الطاقة البديلة

صدر بيان مشترك موقع من كل من شركة ميونيخ ري MUNICH RE وشركة بينغان PINGAN للتأمين تعلنان فيه ان الشركتين عازمتان على التعاون في مجال تأمين وإعادة تأمين مشاريع الطاقة القابلة للتجديد في الصين RENEWABLE ENERGY. وقد أعدت الشركة الصينية عقود تأمين خاصة بمشاريع الطاقة القابلة للتجديد وتضمن بموجبها المصانع والمستثمرين المعنيين بإنشاء صناعات تكوين الطاقة القابلة للتجديد ضد الخسائر التي يمكن ان تلحق بهم في حال تعرض اموالهم للاخطار.

ادفع بقدر الاميال التي تقطع!

السماح لشركة تأمين رابعة في كاليفورنيا باحتساب قسط التأمين الشامل وفقاً لعدد الاميال التي تقطعها السيارة

ارتفع عدد شركات التأمين التي تربط قسط التأمين على السيارة بعدد الاميال التي يقطعها المؤمن له (المضمون) بسيارته خلال فترة التأمين في ولاية كاليفورنيا الى اربع شركات.

فقد وافق مفوض التأمين في ولاية كاليفورنيا دافيد جونز DAVID JONES على طلب تقدمت به شركة سايفغارد انشورنس كومباني SAFEGUARD INSURANCE CO للسماح لها بتسويق عقد تأمين جديد وشامل للسيارات يبنى فيه قسط التأمين على عدد الاميال او الكيلومترات التي تقطعها السيارة خلال فترة التأمين.

ويمكن لصاحب السيارة ان يقدر مسبقاً عدد الكيلومترات التي يمكن ان يقطعها وفي حال لم يتجاوزها تعيد اليه شركة التأمين نهاية السنة التأمينية جزءاً من القسط، اما اذا تجاوزها فتستوفي منه قسطاً اضافياً.

وكانت ثلاث شركات قد اعتمدت هذه الطريقة في احتساب قسط التأمين الشامل على السيارات وهي: ستايت فارم STATE FARM، اوتوموبيل كلوب AUTOMOBILE CLUB وسيكويو SEQUOIA. ولكل شركة طريقتها الخاصة في كيفية استيفاء قسط التأمين الا انها كلها توافق على قاعدة ادفع.. بقدر ما تقطع (Pay As You Drive).

وترحب الجمعيات الاهلية بمثل هذه المبادرات لانها تشكل حلاً عادلاً لاستيفاء اقساط التأمين، اضافة الى انها تساهم في حمل السائق على تقليص عدد الكيلومترات التي يقطعها، وهذا الامر مفيد للبيئة من حيث انه يقلل من الانبعاثات السامة التي تصدرها محركات السيارات.

مكرم بن ساسي مديراً عاماً لاولى شركات التكافل في تونس



تسلم مكرم بن ساسي منصب المدير العام في شركة الزيتونة تكافل ZITOUNA TAKAFUL، وهي اولى شركات التأمين التونسية التي تتعاطى التأمين بصيغته الاسلامية. والسيد بن ساسي مهندس تخرج من جامعة ENSAM الفرنسية للهندسة سنة ١٩٩٦ وسبق له ان تولى مسؤوليات ادارية وفنية في شركات تأمين واعادة تأمين كبيرة نذكر من بينها: شركة كونتيننتال ري CONTINENTAL RE، شركة بست ري BEST RE ولويد التونسية LLOYD TUNISIEN. وينكب بن ساسي على تنظيم هيكلية الشركة بحيث تقدم للجمهور التونسي وللمرة الاولى خدمات التكافل، وذلك على النحو الذي يجعله يلمس الفوائد التي تميز الصيغة التكافلية للتأمين عن الصيغة التقليدية التي درجت شركات التأمين التونسية الاخرى على مزاولتها على امتداد تاريخ التأمين في تونس.

ندوة لجمعية التأمين البحرينية لتدارك النقص في الكفاءات المهنية يونس جمال: الاضطرابات الداخلية أثرت سلباً على أرباح شركات التأمين



أقامت جمعية التأمين البحرينية ندوة بعنوان «التأهيل المهني في قطاع التأمين» وذلك في ١٤ أيلول (سبتمبر) ٢٠١١. وقد حضر الندوة جمع من العاملين في شركة التأمين في البحرين وكذلك ممثلو الهيئات والمؤسسات التي تعنى بتدريب وتأهيل العاملين في شركات التأمين. وقد تحدث يونس جمال رئيس الجمعية فشرح الاسباب التي جعلت الجمعية تنظم الندوة وقال: «ان جهود مصرف البحرين المركزي في سن القوانين التأمينية والتشريعات مهّدت الطريق الى سوق تأمينية واعدة والتي أصبحت مركز جذب للشركات العالمية التي تتطلع الى دخول السوق، لذلك فإن الوقت قد حان

للتلبية للاحتياجات المهنية التي تمهّد لتبوؤ البحرين مركزاً قيادياً في صناعة التأمين في المنطقة. وقد عرض ممثل مؤسسة «تمكين» الوكالات المتاحة التي يمكن من خلالها تطوير الكوادر البشرية في قطاع التأمين. وقدم معهد البحرين للدراسات المصرفية والمالية عرضاً أوضح فيه سلسلة البرامج التدريبية المفصلة لتلبية حاجة السوق البحرينية والتي تغطي المؤهلات التخصصية في قطاع التأمين البحريني. واختتمت الندوة بعرض معهد الخليج لدراسات التأمين الذي تم تأسيسه لخدمة التدريب التخصصي والاحتياجات التطويرية لقطاع التأمين وإدارة المخاطر. وفي حديث أدلى به على هامش الندوة قال يونس جمال رئيس الجمعية: «في الربع الأول تأثرت ربحية شركات التأمين المحلية وخصوصاً في مجال تأمين السيارات والتأمين على الحياة، جراء الاضطرابات التي شهدتها البلاد، ولكن في الربع الثاني شهدنا تحسناً طفيفاً ونأمل ان يستمر هذا التحسن الى نهاية العام.

والى ذلك هناك نقص في القوى البشرية الوطنية البحرينية في قطاع التأمين، والنقص في الكفاءات يختلف من وظيفة الى أخرى، مثلاً لا توجد لدينا عناصر بحرينية في ما يتعلق بالخبرة الإكتوارية أو إدارة واحتساب المخاطر التأمينية، او تقدير التعويضات والخسائر، وخبراء التكافل والتأمينات المالية (...) لدينا شبه اكتفاء من الكفاءات في مجال تأمين السيارات، هناك أقسام أخرى لها مستقبل واعد مثل التأمين الصحي والتأمين على الحياة والتي تحتاج الى تدريب عناصر مؤهلة».

مؤتمر افيرك AFIRC ينعقد في ١٧ و ١٨ تشرين الاول الحالي

محاضرون عرب واجانب يتحدثون عن العلاقة بين هيئات الاشراف وشركات التأمين

مدير الجلسة: انطوان واكيم، اكتوراري، الرئيس التنفيذي لشركة ALLIANZ SNA
٣ ضامين:

اسعد ميرزا رئيس جمعية شركات الضمان في لبنان، عثمان بدير رئيس اتحاد شركات التأمين في الاردن وموسى الربيعان رئيس دار موسى.

٣ مراقبين:

محمد الشايح، رئيس هيئة الاشراف والرقابة في المملكة العربية السعودية، عادل منير رابح رئيس هيئة الاشراف والرقابة في جمهورية مصر العربية، السيدة سهيلة شيبشوب نائب مدير عام الهيئة العامة للتأمين - تونس.

اليوم الثاني: الثلاثاء ١٨ تشرين الاول / اكتوبر ٢٠١١
الكلمة الرئيسية / الملاءة

ارنست تيشنر، رئيس مجلس ادارة لعدة هيئات في حقل ادارة المخاطر واستاذ جامعي في UNIVERSITY OF SOUTH CAROLINA, MOORE BUSINESS SCHOOL.

الجلسة الاولى: الدراسات الاكتوارية

● المفهوم الاكتواري للملاءة وادارة المخاطر

● الخبير الاكتواري رولف ستولتينغ.

● العمل الاكتواري بين الامتثال والقيمة

● الخبير الاكتواري سميح جحا

الجلسة الثانية / تطوير القدرات التنافسية لشركات التأمين العربية

● مدير الجلسة: عبد الخالق رؤوف الامين العام - الاتحاد العام العربي للتأمين

● نسيم غبريل، خبير اقتصادي، مدير قسم البحوث والدراسات الاقتصادية في بنك بيلوس

● سليم يارد، المدير التنفيذي لشركة SLOOP لوسطاء التأمين، الرئيس السابق لنقابة

وسطاء التأمين للبنانية LIBS، مدرّس في المعهد العالي لعلوم التأمين في جامعة القديس يوسف، لبنان

اودعتنا السيدة لينا الحاج مديرة الاعلام في شركة اي اف بي IFP التي تتولى تنظيم مؤتمر هيئات الرقابة على التأمين وبحضور ممثلي شركات التأمين والاعادة والوساطة، لائحة بالمحاور التي سوف يتناولها المؤتمر واسماء المتحدثين والمحاضرين خلال المؤتمر الذي ينعقد في فندق فينيسيا PHOENICIA يومي ١٧ و ١٨ تشرين الاول الحالي.

اليوم الاول: الاثنين ١٧ تشرين الاول / اكتوبر ٢٠١١

حفل الافتتاح الرسمي:

● كلمة بيتز براومولر، رئيس الجمعية الدولية لهيئات الاشراف على التأمين IAIS

● كلمة معالي وزير الاقتصاد والتجارة

● كلمة وليد جنادري، رئيس منتدى الهيئات العربية للاشراف والرقابة على اعمال التأمين

اعمال المؤتمر:

الكلمة الرئيسية / أطر التعاون بين المراقبين والضامين

أليساندرو يوبا، المستشار الاول لشؤون السياسات الدولية في شركة زيورخ للتأمين

الجلسة الاولى / الإفصاح والشفافية:

● كريغ فوربون، كبير اختصاصيي التأمين في البنك الدولي

● دافيد انطوني STANDARD & POOR'S

● اندريه رحيم، شريك في PRICE WATERHOUSE COOPER

حلقة نقاش

غداء عمل:

الجلسة الثانية / العلاقة بين المراقبين والضامين

المحاضر وليد جنادري، رئيس منتدى الهيئات العربية للاشراف والرقابة على اعمال التأمين

المحاضر ياسر البحارنة، مدير عام ورئيس شركة أريج البحرين

حلقة نقاش حول العلاقة بين المراقبين والضامين

١٠٠.م.بست تقوّم ترست ري البحرين :

**رسمة قوية واداء اكتابي وتحوط مالي سليمان
وتصنيفها باق في مرتبة (أ)**



كامل ابو نحل
TRUST RE



فادي ابو نحل
TRUST RE

اصدرت وكالة التصنيف الاميركية ا.م.بست A.M.BEST بياناً بتاريخ ٦ ايلول (سبتمبر) ٢٠١١ تعلن فيه انها قررت ابقاء تصنيفها للقدرة المالية والائتمانية لشركة ترست ري TRUST RE البحرينية في مرتبة A-MINUS التي تعني ممتاز (EXCELLENT) مع نظرة مستقلة WITH STABLE OUTLOOK.

وقالت بست ان احتفاظ ترست ري TRUST RE بتصنيفها هذا يعكس المستوى القوي لرسملتها مقاسة بالاخطار التي تأخذها على عاتقها، وكذلك ادائها التشغيلي المتين والتطوير المستمر لمحفظتها.

STRONG LEVEL OF RISK ADJUSTED CAPITALIZATION, ROBUST OPERATING AND DEVELOPING BUSINESS PROFILE

اضافت بست ان ترست ري تتابع تسجيل نتائج فنية صلبة وخلال العام ٢٠١٠ حققت ارباحاً صافية بقيمة ١٨ مليون دولار اميركي. وأشارت بست الى ان ترست ري تتبع سياسة سليمة في مجال تخصيص الاحتياطات المالية والتقدير بضوابط اكتابية ثابتة.

والى ذلك فإنها تحرص على ابقاء انفاقها الاداري دون الـ ٢٥ بالمئة، اما العوائد الاستثمارية التي حققتها الشركة فهي تتراوح بين ٤ و ٦ بالمئة SOUND RISK ADJUSTED CAPITALIZATION, ROBUST UNDERWRITING STABLE EXPENSE RATIO BELOW 25%.

**د. عزيز صقر: الثقافة التأمينية غائبة والاقساط في سوريا
يفترض ان تكون في مستوى ٢ مليار دولار**

الدكتور عزيز صقر رئيس مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي لاعادة التأمين ARAB UNION RE ابدى اسفه لعدم انتشار ثقافة التأمين في سوريا ومعظم الدول العربية. وقال في تصريح لجريدة «البعث»: «ان رقم الاعمال التأمينية في سوريا لا يزال دون الطموح ولا يتعدى الـ ٤٠٠ مليون دولار في العام، وان عدد الفعاليات التجارية والاقتصادية التي تؤمن ضد



الحريق او السرقة في سوريا قليل نسبياً ويفترض ان يبلغ ٢ مليار دولار لو ان ثقافة التأمين منتشرة كما يجب. وقال ان التأمين ضد السرقة والحريق شبه غائب رغم انه ضروري ويصعب في مصلحة المواطن.

فنشرش فارس FUNCHURCH FARIS :

فرع الكويت الاكثر انتاجاً بعد المركز الرئيسي في اثينا



سامي بخعازي بتوسط فريق عمل FUNCHURCH FARIS الكويت

نشرنا في عددنا لشهر ايلول (سبتمبر) الماضي ملخصاً للنشرة الدورية لشركة فنشرش فارس FENCHURCH FARIS الصادرة عن مركزها الرئيسي في اثينا، اليونان والذي تضمن عرضاً موجزاً للاقساط التي حققها كل من فروعها الشرق اوسطية. وذكرنا في حينه ان فرع ابو ظبي سجل الرقم الاعلى من الاقساط المكتتبة خلال سنة ٢٠١٠. وقد جاءنا من باسم فارس الرئيس التنفيذي للشركة ان مساهمة الفروع في مجمل الاقساط المكتتبة خلال العام ٢٠١٠ جاءت في الواقع على النحو الآتي:

– المركز الرئيسي اثينا ٦٨ بالمئة
– فرع الكويت ١٦ بالمئة
– فرع ابو ظبي ٨ بالمئة
– فرع عمان الاردن ٧ بالمئة
– فرع (اف اف هيلاس FF HELLAS) اثينا ١ بالمئة
وبذلك يكون فرع الكويت قد انتج المقدار الاكبر من الاقساط بعد المركز الرئيسي في اثينا فاقتضى التوضيح.

فرع جديد للقطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين في الوكرة

افتتحت الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين فرعاً جديداً في الوكرة، وذلك ضمن برنامج توسيع نطاق عملياتها الى مناطق الجنوب في دولة قطر ونظراً لكثرة الأعمال التجارية في المنطقة، حيث انها أصبحت مكتظة بالسكان والأعمال في ما يتطلب توفير الخدمات التأمينية لهم بكل يسر وسهولة، وتهدف هذه الخطوة الى الرقي في الوصول وتقديم الخدمة لكافة المجتمعات المحلية في دولة قطر، بالإضافة الى التسهيل على العملاء والحفاظ على وقتهم في التنقل من وإلى الدوحة للحصول على الخدمات من شركات التأمين المحلية في دولة قطر.

وسيكون فرع الوكرة الفرع السادس محلياً ضمن الفروع التي تديرها الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين في مختلف أنحاء الدولة، وقد باشر هذا الفرع العمل اعتباراً من آب (أغسطس) ٢٠١١، وذلك من خلال موقعه في شارع الوكرة الرئيسي بالقرب من دوار الصدفة، وبالقرب من الفحص الفني وذلك من خلال تقديم الخدمات للعملاء داخل مدينة الوكرة وجميع المدن في الجنوب.

سر تأميني

● حظرت مؤسسة النقد العربي السعودي SAMA على شركات التأمين السعودية استعمال بند الحظر والعقوبات SANCTION CLAUSE الذي فرضه المعيدون الأميركيون والأوروبيون على عقود التأمين التي تصدر في الدول العربية. واعتبرت «ساما» البند المذكور يخالف شريعة التعاقد وحقوق المتعاقدين.

تقييم لمجموعة سلامة الاسلامية SALAMA

الشركات التابعة لها تتعاطى التأمين المباشر في دول عربية عديدة وبست ري BEST RE تكرر نشاطها لاعادة التأمين مرتبة أ - (ممتاز) للمجموعة والشركات التابعة لها

وجاء في البيان الصادر عن وكالة بست ان هذا التصنيف يعكس الوضع المتقدم لاعمال المجموعة سلامة SALAMA وربحيته المستقرة ورسملتها القوية اضافة الى الاهمية التي تتميز بها المجموعة.

THE RATINGS REFLECT SALAMA'S GOOD BUSINESS PROFILE, STABLE UNDERWRITING PROFITABILITY AND STRONG, RISK-ADJUSTED CAPITALISATION, IN ADDITION TO BEST RE'S IMPORTANCE TO THE OVERALL GROUP

اضافت ان لمجموعة سلامة شركات تابعة تتعاطى التأمين المباشر في كل من مصر والجزائر والاردن والامارات العربية المتحدة، بينما تركز بست ري BEST RE نشاطها لاعمال اعادة التأمين، وتتمتع بست ري BEST RE برسملة كافية مقاسة بالاخطار التي تحملها واداء اكتتابي مستقر. ADEQUATE LEVEL OF RISK ADJUSTED CAPITALIZATION AND STABLE OPERATING PERFORMANCE

تضيف الوكالة ان التأمينات العامة لمجموعة سلامة SALAMA تصب في محفظة بست ري BEST RE وان نسبتها بلغت ثلثي المحفظة سنة ٢٠١٠. والى ذلك فإن سلامة SALAMA سوف تضع زيادة قدرها ٥٠ مليون دولار في رأسمال بست ري BEST RE. يذكر ان الرئيس التنفيذي لمجموعة سلامة هو الدكتور صالح الملائكة والرئيس التنفيذي للشركة في دبي هو السيد رفيق حلاني.



رفيق حلاني
SALAMA - دبي



د. صالح الملائكة
SALAMA

من الاخبار التي تتلج قلوب المعنيين بمستقبل صناعة التأمين في العالم العربي ان عدد شركات التأمين التي ارتقت بقدراتها المالية الى مرتبة أ (A) اخذ بالارتفاع. وفي بيان اصدريته بتاريخ ١٤ ايلول (سبتمبر) ٢٠١١ اكدت وكالة ا.م. بست A.M.BEST الاميركية انها صنفت القدرة المالية والقدرة الائتمانية FINANCIAL STRENGTH AND CREDIT RATING لمجموعة التأمين الاسلامية سلامة SALAMA المسجلة في الامارات والشركة التابعة لها بست ري BEST RE المسجلة في ماليزيا بمرتبة أ ميناوس A MINUS التي تعني ممتاز.

سند SANAD شركة جديدة لوساطة التأمين في الاردن

عمر أبو حسان: نملك صلاحية ربط الاخطار



حسام الصعيدي
SANAD



عمر ابو حسان
SANAD



بسام جلميران
SANAD



خلدون ابو حسان
SANAD

في الشركة فيضم: عمر ابو حسان شريكا تنفيذيا، حسام الصعيدي رئيس العمليات (COO)، عايدة هويدي مساعدة المدير العام. وقد ابلغنا عمر ابو حسان ان الشركة الجديدة مزودة بصلاحيات ربط الاخطار BINDING AUTHORITY. وهذا الامر يضعها في وضع متقدم على غيرها من شركات الوساطة. اضاف الى ذلك انها تملك خبرات معمقة في التعاطي مع الاخطار المعقدة وغير التقليدية.

اسست في الاردن شركة جديدة لوساطة التأمين تحمل اسم سند SANAD INSURANCE BROKERS. وتتميز الشركة الجديدة بالمهارات المهنية التي يتمتع بها اعضاء مجلس الادارة وهم: خلدون ابو حسان (رئيسا)، بسام جلميران (نائباً للرئيس) وعمر ابو حسان. والخبرات التي يملكها اعضاء مجلس الادارة تعادل مجتمعة ٤٥ سنة من العمل الفني في صناعة التأمين والاعادة. اما الفريق الذي يتولى العمل اليومي

سر التأميني

● فرضت لجنة مراقبة هيئات الضمان على احدى شركات التأمين اللبنانية غرامة قدرها ٢٥ مليون ليرة لبنانية (١٨ الف دولار اميركي) بعد ان وجهت اليها تهمة مخالفة احكام القانون.

تكليف عادل العيسى بتنفيذية «سوليدرتي» السعودية

كلف مجلس إدارة شركة سوليدرتي للتكافل عادل بن عبد العزيز العيسى (نائب الرئيس للشؤون الفنية)، بمهام الرئيس التنفيذي للشركة بما يتوافق مع مصلحة الشركة وتوجهها الشرعي.

فريد شديد عرض على وسائل الإعلام جردة بإنجازات سيب SEIB أردنا ان تلعب دور حبل النجاة فاخترنا «سيب» اسماً لشركتنا

مليون دولار أميركي.

وقال نتمنى للمتعاملين معنا ان يثقوا بقدراتنا حيث اننا نحظى بالدعم والتغطية الكاملة من عدة شركات إعادة تأمين عالمية منها ميونيخ ري، هانوفر ري، سكور وغيرها. وبالإضافة الى كيوتل، فقد فزنا بحق التقدم الى المناقصات التي تجربها الشركات للعمل بمشاريع حكومية وخاصة، ولدينا حالياً عملاء من أهم الشركات الحكومية والخاصة في قطر. وأود ان ألفت النظر الى ان كل هذه الإنجازات تحققت فقط خلال عام واحد من بدء عملياتنا، وأعتقد بأن «سيب» قادرة من خلال خدماتها والحلول التي توفرها بأن تغير حالة قطاع التأمين في قطر وتقود عملية إعادة هيكلة هذا القطاع في المرحلة المقبلة.

ندوة حول عيوب البناء المخفية

وفي سبيل تعزيز موقعها في السوق القطري عقدت «سيب» ندوة حول عيوب البناء المخفية CONSTRUCTION DEFECTS وذلك في فندق غراند حياة الدوحة في ٢١ أيلول (سبتمبر) الماضي جمع خبراء ومختصين في التأمين لمناقشة القضايا ذات الصلة، خصوصاً في ضوء الطفرة العقارية وعمليات الإنشاءات التي تشهدها قطر حالياً.



فريد شديد اثناء لقائه مع وسائل الاعلام

فريد شديد الرئيس التنفيذي لشركة سيب القطرية للتأمين SEIB رئيس مجموعة شديد ري CHEDID RE قدم لوسائل الإعلام جردة بالمنجزات التي حققتها شركة سيب SEIB خلال السنة الأولى من عمرها، كما تحدث عن الطموحات والأهداف التي تسعى الى تحقيقها.

بداية أوضح شديد ان اسم «سيب» SEIB هو الإداة الرئيسة في صيد اللؤلؤ، الحرفة التقليدية الأشهر في قطر. أضاف: السيب هو حبل النجاة الذي يمسك صياد اللؤلؤ من أحد طرفيه وهو يغوص ليجث عن

الصفدات التي تحتوي على اللؤلؤ بينما يمسك بالطرف الآخر زميل له وهو ينتظر عودته من أعماق البحر على متن مركب الصيد.

وكما ان الحبل المذكور هو حبل النجاة للصياد فنحن أردنا لشركتنا ان تكون حبل النجاة للمتعاقدین معها من الأفراد والأسر ورجال الأعمال والمؤسسات حيث استقدمنا عدداً من كبار خبراء تأمينات البناء والمشاريع الإعمارية ليتحدثوا عن أهمية تأمين المنشآت خلال بنائها.

أضاف شديد: خلال عام فقط وصلنا الى مرتبة مهمة ووقعنا عقوداً مميزة. فقد وقعنا مع شركة الإتصالات الرائدة في قطر كيوتل بوليصة تأمين عن المسؤولية الإدارية ERROR AND OMISSION وصلت لحد ٦٠٠



المشاركون في الندوة



فريد شديد يلقي كلمة



المحاضرون ويظهر من اليمين: رولان معري



من اليمين: المستشار الاقتصادي والتجاري في السفارة الفرنسية MICHEL DHE وفريد شديد

بوابة الكترونية تعمل أنيا ON LINE PORTAL وضعتها غلوب ميد في متناول شركات التأمين المتعاقدة معها

محفظة الشركة باتت تشمل ٢,٣ مليون شخص

أعلنت غلوب ميد الخليج GLOBEMED GULF انها وضعت في متناول الشركات المتعاقدة معها بوابة الكترونية جديدة أطلقت عليها اسم CARE II ، وهي تتيح للشركات المتعاقدة معها دخول تلك البوابة أنيا ON LINE PORTAL للتحقق من هوية اي شخص مضمون ونوعية الغطاء الصحي الذي يحمله. كما يمكن للمتصل بالبوابة الالكترونية ان يحصل على الموافقة المسبقة لدخول المستشفى او الحصول على اي خدمة من خدمات الرعاية الصحية. ومن جهة اخرى اعلنت الشركة انها اعدت نظاما للفوترة المباشرة العابرة للحدود CROSS BORDER DIRECT BILLING . اضافت ان غلوب ميد الخليج باتت توفر الخدمة الصحية لـ ٢,٣ مليون شخص وذلك في عشر محطات في دول مجلس التعاون الخليجي GCC .

الخدمات الجديدة هذه اعلنت من دبي حيث اقامت غلوب ميد الخليج GLOBEMED افطارا رمضانيا حضره ما يزيد عن ١٠٠ ضيف يمثلون شركات التأمين المتعاقدة معها والتي اوكلت اليها ادارة محافظتها من عقود التأمين الصحي. اقيم الافطار في فندق البستان روتانا.



منير خرما

الرئيس التنفيذي لشركة GLOBEMED

مشاركون في الافطار



شدياق ترأس ورشة عمل لموظفي ARAB RE

رونالد شدياق، المدير العام لشركة إعادة التأمين العربية ARAB RE، ترأس ورشة عمل شارك فيها موظفو الشركة بكافة مستوياتهم الإدارية والفنية. وقال شدياق ان الهدف من الدورة هو تنمية قدرات وصقل معارف الموظفين.

كما دعا شدياق الموظفين الى لقاء بتاريخ ١٩ / ٩ / ٢٠١١ في فندق HOLIDAY INN شرح فيه أهمية هذا النوع من ورش العمل، وألقى الضوء على بعض النقاط التي تتضمنها استراتيجية الشركة المستقبلية.

ثم ختم اللقاء بكوكتيل تميز بالكرم وأجواء الزمالة والأخوة.



رونالد الشدياق يلقي كلمة



من اليسار: كريم مغربل، ميساء سلامة وعامر جلول



من اليسار: نادر يونس، روبير عبراني، احمد ناجي، ربيع حلي وسارة مارديني



بسمة بركات ورائي سيف الدين



من اليسار: ماكسين شهاب، محمود الاخضر، ناجي قاضي، جويل غنيمه ونيفين موسى



من اليسار: امينة قبيسي، ايلينا دكروب وندى عيتاني



من اليسار: هند ترو، بشير بردويل، غيث فريجه وهالا صالح



من اليسار: سميحة شهاب، مها الدا، ديانا وازن، اماني وهبة ووطفا العرب



من اليسار: سليم بهلوان، عبد العزيز الشيخ، محمود بوتاري، ربيع عابدين ونزار مكاوي



من اليسار: زينة واكيم، بسكال مخلوف، كارين جعجع، ياسمين دندن وبسمة شامي



من اليسار: هشام فرحات، محمد كجك ورشا حمود



من اليسار: باميلابعدو، سارة العبدالله، رولا حوحو ومحمد المصري



من اليسار: روبين ورطانيان، جاد رياشي، لارا الخطيب وكريم مغربل

الشرق الاوسط الاردنية في مرتبة بي دول بلاسز (B++) جيد موقع مميز في السوق المحلي وارباح فنية مستدامة اضافة الى رسملة قوية



ماجد السميرات

MEICO



د. رجائي الصويص

MEICO

وكالة ا.م.بست A.M.BEST اصدرت بياناً بتاريخ ١٣ ايلول (سبتمبر) ٢٠١١ تصنف فيه القدرة المالية لشركة الشرق الاوسط للتأمين الأردنية (MEICO) MIDDLE EAST INSURANCE CO بمرتبة بي دول بلاسز (B++) التي تعني جيد (GOOD). وجاء في البيان ان الشركة تتمتع بموقع مميز في السوق المحلي وتملك محفظة متنوعة الاخطار، والى ذلك فللشركة رسملة قوية مقاسة بالاخطار الفنية التي تحملها وهي تحقق ارباحاً فنية على نحو مستمر وفي ظل ادارة جيدة للاخطار

SOUND DOMESTIC FRANCHISE DIVERSE BUSINESS PROFILE, GOOD TECHNICAL PROFITABILITY, STRONG RISK-ADJUSTED CAPITALISATION AND ADEQUATE RISK MANAGEMENT FRAMEWORK.

اضافت الوكالة ان الشركة تحتل المرتبة الرابعة بين شركات التأمين الاردنية من حيث الاقساط المكتتبة وهي الاولى في مجال اقساط التأمين البحري والثانية في مجال تأمين الممتلكات.

ولفتت الوكالة الى ان الشركة تعرضت لانتكاسة سنة ٢٠٠٩ جراء تراجع قيمة الاستثمارات. نذكر ان الدكتور رجائي الصويص يتولى الرئاسة التنفيذية في مايكو MEICO بينما يتولى منصب المدير العام التنفيذي السيد ماجد السميرات.

الاتحاد المتوسطي لوسطاء التأمين اجتمع في باريس برئاسة ايلي زياده



من اليسار: JACQUES CESSAC, JEAN LUC WOLF, ELIZABETTA RONZONI, BERNARD RIBIOLLET, ALESSANDRO DE BESI, ATILIO AGHEMO و JEAN-CLAUDE PEREZ

ترأس النقيب ايلي زياده الاجتماع الذي عقده مجلس ادارة الاتحاد المتوسطي لوسطاء التأمين (FMBA) في باريس يومي ٦ و ٧ ايلول (سبتمبر) الماضي. وشارك في الاجتماع الذي انعقد في غرفة اتحادات وسطاء التأمين الفرنسيين ممثلو الوسطاء في كل من فرنسا وايطاليا.

وقد تداول المجلس في المواضيع المدرجة على جدول الاعمال واتخذ القرارات المناسبة بشأنها. ومن بين القرارات التي اتخذها المجلس حث الاتحاد على توطيد العلاقة مع رابطة الوسطاء العرب التي يرأسها زياده، وكذلك الاتحاد الاوروبي للوسطاء BIPAR. وتقرر ان يعقد المجلس اجتماعه القادم في مدينة مرسيليا فرنسا يومي ١٥ و ١٦ آذار (مارس) ٢٠١٢.

صالح العمير مديراً عاماً لشركة أمانة للتأمين التعاوني

أعلنت شركة أمانة للتأمين التعاوني عن تلقيها موافقة مؤسسة النقد العربي السعودي (ساما) على تعيين صالح بن ناصر العمير لمنصب مدير عام الشركة اعتباراً من ٢٧ الشهر الجاري. ويعتبر العمير من الكفاءات الوطنية صاحبة مسيرة مهنية مميزة.



الترخيص لـ «الامانة» بمزاولة التأمين الصحي في المملكة العربية السعودية

من جهة ثانية، أعلن لوسيان لطيف جونيور، الرئيس التنفيذي لشركة أمانة للتأمين التعاوني السعودية ان الشركة استكملت الشروط المطلوبة لمزاولة التأمين الصحي في المملكة العربية السعودية وانها حصلت من مجلس الضمان الصحي التعاوني على موافقته النهائية بهذا الشأن. نذكر ان أمانة للتأمين التعاوني هي شركة عضو في مجموعة اللبنانية - السويسرية LIBANO SUISSE.

ورشة عمل جديدة للاتحاد الاردني لشركات التأمين



مشاركون في ورشة العمل

نظم الاتحاد الاردني لشركات التأمين بالتعاون مع المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ورشة عمل بعنوان «تطبيقات التأمينات الجديدة في قانون الضمان الاجتماعي» وذلك في مقر الاتحاد بتاريخ ١٣ / ٩ / ٢٠١١. وشارك في ورشة العمل ٨١ مشاركا من ضباط الارتباط مع الضمان الاجتماعي في شركات التأمين والعاملين في الدوائر المالية والمعنيين بالموضوع في الاتحاد وشركات التأمين وعدد من الجهات ذات العلاقة.

استقالة الرئيس التنفيذي «للعالمية» السعودية

أعلنت «العالمية» للتأمين التعاوني قبول استقالة حسن علي ناصر بكونه ممثلاً لشركة صن اليانس SUN ALLIANCE البريطانية من مجلس الإدارة والرئاسة التنفيذية للشركة. وقرر مجلس إدارة الشركة تعيين مايكل جاكمن MICHAEL JAKMAN خلفاً مؤقتاً له، بانتظار حصول موافقة مؤسسة النقد العربي السعودي SAMA على تعيين خلف أصيل له.

استقال عبد المطلب مصطفى من عمان للتأمين وتم تعيين باتريك شوفل رئيساً تنفيذياً



باتريك شوفل
عمان للتأمين

قدم عبد المطلب مصطفى الرئيس التنفيذي لشركة عُمان للتأمين استقالته من الشركة وسينتقل الى موقع قيادي آخر في قطاع التأمين بالدولة. وكان مصطفى شغل منصب الرئيس التنفيذي للشركة في ٢٠٠٨ تتويجاً لفترة عمله في الشركة منذ إنشائها قبل ٣٦ عاماً. وقبل اختياره لمنصب المدير التنفيذي شغل مصطفى عدداً من المناصب القيادية في شركة عُمان للتأمين، إذ شغل منصب المدير العام، وتولى مسؤولية الإشراف على توسيع منتجات وحلول الشركة من خدمات التأمين، وساهم بدور حيوي في تطوير الشركة منذ تأسيسها عام ١٩٧٥، لتصبح من كبرى شركات التأمين في المنطقة. وعلمت «البيان الاقتصادية» ان الشركة عينت باتريك شوفل رئيساً تنفيذياً لها الذي له خبرة واسعة في سوق الامارات، حيث شغل سابقاً منصب الرئيس الاقليمي لشركة اليكو للتأمين في دبي لمنطقة الشرق الاوسط وافريقيا وجنوب آسيا.

صالح عبد العزيز السبيل رئيساً تنفيذياً للسعودية الهندية



أشرفنا في عددنا لشهر أيلول (سبتمبر) الماضي الى ان الشركة السعودية الهندية للتأمين التعاوني عيّنت مديراً تنفيذياً مؤقتاً خلفاً للرئيس التنفيذي السابق فؤاد حنون. وقد اختار مجلس إدارة الشركة أحد أعضائه صالح عبد العزيز السبيل رئيساً تنفيذياً أصيلاً. ووافقت مؤسسة النقد العربي السعودي على هذا القرار.

عبد اللطيف ابو قوره رئيساً تنفيذياً لشركة دبي للتأمين



الربحية المستدامة والاداء الجيد اللذان تسجلهما شركة دبي للتأمين DUBAI INSURANCE بإدارة عبداللطيف ابو قوره وجدت تقديراً خاصاً من مجلس ادارة الشركة حيث قرر المجلس ترقيع ابو قوره الى رئيس تنفيذي للشركة.

GRAS SAVOYE

GRAS SAVOYE LIBAN SAL

Courtier en assurances

CONSEIL

INTERMEDIATION

GESTION

Adresse: 51 rue Fernaini, Imm. Fernaini, Furn el Hayek, Achrafieh, Beyrouth, Liban.
Tel.: (01) 333366. Fax: (01) 218914
B.P.: 175707 Mar Mikhael - Beyrouth, Liban. e-mail: info@grassavoyeliban.com.lb

جائزة جديدة للشرق العربي الأردنية



عصام عبد الخالق

ARAB ORIENT

اعرب عصام عبد الخالق، الرئيس التنفيذي لشركة الشرق العربي الأردنية ARAB ORIENT عن سروره بفوز الشركة بجائزة «أفضل شركة تأمين في الأردن لسنة ٢٠١١».

وكانت مجلة GLOBAL BANKING AND FINANCE REVIEW قد أعلنت انها منحت الشركة تلك الجائزة بعد سلسلة من التقييمات من قبل محللين ومدققين مختصين في صناعة التأمين، لتقيس مدى الشفافية التي تتمتع بها الشركة، ومستوى أدائها في العديد من الجوانب وفي مقدمها الأداء المالي القوي.

اسرار التأمين

● يتحدث الضامنون الاردنيون همسا عن شركتي تأمين اردنيتين اخفقتا حتى الآن في تصحيح اوضاعهما المالية وهما تبحثان عن ممولين ينتشلونها من الهوة.

● تساءل رئيس شركة تأمين اردنية فقال: نحن نطالب بالغاء التعرف الحكومية الالزامية للتأمين الالزامي على السيارات بكونها تتعاطى النظام الاقتصادي الحر، الا اننا نصر بالمقابل على حصر صلاحية اصدار عقود التأمين الالزامي بالمكتب الموحد الذي يحتكر توزيع العقود الصادرة مداورة بين الشركات وبسعر موحد والشيء عينه يقال عن البطاقة البرتقالية فكيف نوفق بين مطالبنا هذه؟

الاتحاد الكويتي لشركات التأمين يطالب بإنشاء هيئة مستقلة للإشراف على التأمين وبناء مقر دائم وتأسيس لجان فنية لكافة الفروع



عبد العزيز المنصور

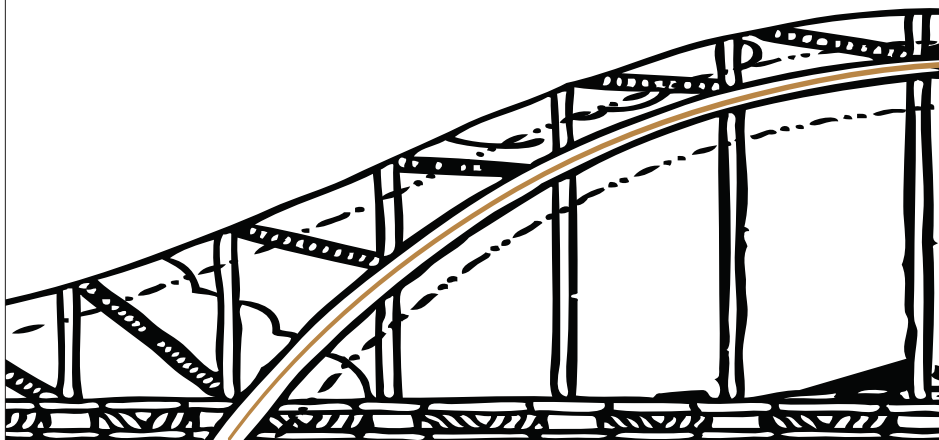
رئيس الاتحاد الكويتي لشركات التأمين

اعلن عبد العزيز المنصور، رئيس الاتحاد الكويتي لشركات التأمين ان الاتحاد اعد خطة عمل وهو مصمم على تنفيذها بالتعاون مع الوزارات المختصة خلال ولاية المجلس الحالي وهي ثلاث سنوات وتهدف الخطة الى تحقيق الاهداف الآتية:
١- انشاء هيئة حيادية للإشراف على التأمين كما في سائر دول مجلس التعاون الخليجي وانحاء العالم الاخرى.
٢- تعديل قانون التأمين.
٣- مطالبة الحكومة بمنح الاتحاد قطعة ارض يبنى عليها المقر الدائم للاتحاد الكويتي لشركات التأمين.
٤) تأسيس لجان فنية تعنى بمتابعة الشؤون الفنية التي تعترض اعمال شركات التأمين في سائر الفروع المرخص لها بمزاولةها.
نذكر ان المنصور يشغل منصب رئيس مجلس ادارة شركة الصفاة للتأمين التكافلي.



ARAB LOSS ADJUSTERS INT. L.L.C
THE TECHNICAL AND LOSS ADJUSTING SERVICES CO.

Bridging the gap one stride at a time....



Social Responsibility Independence Dedication Corporate Governance Integrity

We embrace challenges, pave the path to mediation; loss adjusting A skilled art not a mere service.

Head Office - U.A.E P.O. BOX 1970 Dubai - U.A.E Tel: +9714 2626629 Fax: +9714 2661608 Email: alaad@aladubai.ae	Kuwait P.O. Box 9199, Salmiya 22014 Tel: +965 2261 0098 Fax: +965 2261 5595 Email: info@alakuwait.com	Jordan P.O. BOX 2948 Amman 11821 - Jordan Tel: +962 6 562 28 08 Fax: +962 6 568 18 08 Email: alaad@nets.com.jo	Riyadh - Saudi Arabia P.O. BOX 20647 Riyadh 11465, K.S.A Tel: +966 1 477 57 71 Fax: +966 1 477 64 84 saudi-arabia@vrsadjusters.com
Regional Office - Bahrain/Dammam P.O. BOX 21932 Manama - Bahrain Tel: +973 17 26 17 27 Fax: +973 17 25 06 16 Email: aladjust@batelco.com.bh	Syria P.O. BOX 6325, Aleppo - Syria Tel: +963 21 222 50 88 Pvt: +963 21 268 16 99 Fax: +963 21 224 20 13 Email: info@alasyria.com	Qatar P.O. BOX 8052 Doha - Qatar Tel: +974 431 12 11 Fax: +974 431 16 11 Email: arblossa@qatar.net.qa	Yemen P.O. BOX 16704-Haddah Sanaa - Yemen Tel: +967 1 42 06 60 Fax: +967 1 42 06 70 Email: alaad@yemen.net.ye

Representative offices: Lebanon, Egypt, Singapore, Nigeria and Connected Globally ...

www.arablossadjusters.com

ورشة عمل لشركة فجر الخليج نظمت حول تأمينات النقل



يستمعون الى عادل السيد



من اليسار: محمد الهبري يقدم شهادة للسيدة زينب فواز ويظهر عادل السيد من اليمين



من اليمين: منى الحلبي، ليا شلهوب، انطوانيت مرجبا، باسكال الاسمر وميريم ابي اللمع



من اليسار: ميرنا روماني تتسلم الشهادة من محمد الهبري وعادل السيد



من اليمين: سيلفانا العواد، ميشال مراد، علي فخرو، دينا كعكي حوت، منى الحلبي وليا شلهوب



من اليمين: فرانكو بشارة، ادونيس خوري، زينب فواز، باسم زعتري، سيلفانا العواد، ميشال مراد وعلي فخرو



محمد الهبري في الوسط في صورة تذكارية مع المشاركين في ورشة العمل

نظمت شركة فجر الخليج للتأمين FAJR AL GULF ورشة عمل حول تأمينات النقل البحري دعت اليها وشارك فيها الوسطاء المعتمدون من الشركة إضافة الى عدد من رجال الأعمال والزبائن وموظفي الشركة. حاضر في الورشة التي انعقدت في فندق هوليداي ان - ديون HOLIDAY INN - DUNE السيد منتدبا من شركة الخليج للتأمين الكويتية GULF INSURANCE KUWAIT وهي المساهم الرئيسي في الشركة المضيفة. وكان في استقبال الضيوف محمد غسان الهبري المدير العام للشركة يرافقه المدراء ورؤساء الأقسام في الشركة. ووزعت على المشاركين عند انتهاء الورشة شهادات. نذكر ان الشركة نقلت مكاتبها الرئيسية مؤخراً الى البناية المعروفة باسم اوليفيتي في منطقة العدلية بيروت.

أبكس للتأمين تشارك بمؤتمر الاستثمار في الدول الإسلامية



من اليمين: زهير العطوط وعاطف الطراونة



من اليمين: محمد ابو زيد، نائل الكباريتي وزهير العطوط



من اليسار: زهير العطوط، بسام حسين وطارق مرعي

تم الدعوة إلى تبني استراتيجيات اقتصادية مشتركة تعمل على تحقيق المزيد من التعاون المشترك وتنفيذ سائر اتفاقيات منظمة المؤتمر الإسلامي المتعلقة بالشأن الاقتصادي والتجاري والتي تشكل الإطار الأساس لتفعيل التعاون الاقتصادي والتجاري بين دول الأعضاء.

كما أكد المشاركون على ضرورة خلق فرص التعاون على كافة المستويات الاقتصادية والتجارية والاستثمارية بين الدول الإسلامية. وقد جاءت مشاركة أبكس للتأمين بمؤتمر الاستثمار في الدول الإسلامية ليكون من ضمن فعاليات في نشر وعي التأمين في جميع المحافل المحلية والإقليمية وبين القطاعات الاقتصادية وأيضاً التعريف بالشركة والخدمات التي تقدمها.

شاركت أبكس APEX للتأمين ممثلة بالرئيس التنفيذي السيد زهير العطوط في مؤتمر الاستثمار في الدول الإسلامية الذي عقد بتاريخ ٢١ أيار ٢٠١١ في العاصمة الأردنية عمان، حيث شارك بهذا المؤتمر ثلاثون غرفة تجارة من مختلف دول العالم الإسلامي بالرعاية الملكية السامية حيث تفضل معالي الدكتور محمد أبو حمور وزير المالية مندوباً عن جلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم، وتم تمثيل ٤٣ دولة عربية وإسلامية في هذا المؤتمر من خلال مشاركته.

وقد هدف المؤتمر إلى تسليط الضوء لبذل المزيد من الجهود بين الدول الإسلامية لتحقيق التكامل الاقتصادي بينها ووضع الحلول العملية للتحديات التي فرضتها المستجدات الاقتصادية على الساحة العالمية، وقد

APX
INSURANCE



We build our relationships on trust, respect and integrity to foster long lasting partnerships

**Insurance
Reinsurance Brokerage
Consultancy House**

21 Barakat Al Zu'bi St.
7th Circle - Amman
Tel.: +962 6 586 1222
Fax: +962 6 586 6618
P.O.Box 451 Amman, Jordan
Email: info@apexib.com
www.apexib.com

ألكسندر ابراهيم ماطوسيان (شركة المشرق للتأمين) في اول اطلالة صحفية بعد تسلمه رئاسة «المشرق»:



نركز على الاعمال التي تردنا من الوسطاء

ألكسندر ابراهيم ماطوسيان لم يكن ينتظر ان يختطف الموت والده ليخلفه في منصب رئيس مجلس الادارة - المدير العام. ولكن القدر شاء ان تحل المصيبة بالعائلة وان يدعى هو وشقيقه جورج لدخول مجلس الادارة وتولي المسؤوليات التي كان المرحوم ابراهيم يتولاها بجداره. في اولى اطلالاته الصحفية تحدث الينا الكسندر عما يفكر فيه ويتطلع اليه وكذلك عن نظرته الى الاوضاع السائدة في اسواق التأمين. الابن سر ابيه كما يقال، ولا بد لالكسندر وشقيقه ان يثبتا صحة هذا القول.

توسيع الشركة وتطويرها

■ هل لنا بلمحة عن شخصكم وتحديداً عن خلفيتكم المهنية؟
- تخرجت من الجامعة اللبنانية الأميركية (LAU) بشهادة إدارة أعمال وتسويق. دخلت عام ١٩٨٦ الى شركة المشرق للتأمين كمتردد إلى ان بدأت العمل فيها فعلياً عام ١٩٨٨ ولغاية اليوم.

■ بعد رحيل والدكم ابراهيم ماطوسيان، ما أبرز التغيرات التي طرأت على إدارة الشركة؟
- بعد وفاة الوالد، حدثت تغييرات بسيطة في مجلس إدارة الشركة خلاصتها انني تسلمت شخصياً رئاسة المجلس، فيما تسلم شقيقي جورج منصب نائب رئيس مجلس الإدارة أما هيكلية الشركة فبقيت على ما كانت عليه. وبالنسبة للأسهم فانقلقت إليّ وإلى شقيقي مناصفة.

■ لكل جيل نظرته الى الأمور وإلى المستقبل. أنت كرئيس شاب ما هي الأهداف التي تسعى إليها، وتريد للمشرق ان تبلغها؟

- الدم الجديد في الإدارة مفيد للشركة كما للموظفين وحتى للقطاع ككل، لما يحمل معه من افكار جديدة ومتطورة مواكبة للحدثة وصناعة التأمين العالمية. ومن موقعي سأعمل قدر المستطاع على توسيع الشركة وتطويرها تقنيا وفنيا وان نرفع خدماتها الى المستوى الأعلى وعلى النحو الذي يريح الزبائن ويساعد على زيادة ثقتهم بالشركة.

على المصارف ان تعدد العقود التي تعرضها على الزبائن ولا تحصرها بشركة تأمين واحدة

■ التأمين عبر المصارف BANCASSURANCE يخضع لانظمة وقوانين تضع له حدودا في سائر الدول الاوروبية وحتى في بعض الدول العربية الا في لبنان حيث هناك غياب تام للانظمة. شركتكم لا تمارس التأمين عبر المصارف، فهل لديكم اي توجه حيال هذا الامر؟

- نعم، شركة المشرق لا تتعاطى التأمين عبر المصارف، فهي تركز في عملها على العمليات التي تردنا من شركات الوساطة العاملة في لبنان والدول المجاورة. وشخصياً أجد التأمين عبر المصارف صناعة لا عيب فيها، إنما يلزمها بعض التشريعات التنظيمية والتطبيقات فلا يجوز مثلاً ان يفرض المصرف عقود التأمين التي تصدرها شركة واحدة تكون تابعة له او متعاقدة مع المصرف حصرياً إنما يتوجب عليه طرح خيارات عدة أمامه، ما يحسن المنافسة بين شركات التأمين ويطور خدماتها.

■ انت عضو في مجلس ادارة جمعية شركات الضمان، وللجمعية مطالب مزمنة مع الدولة مثل تعديل قانون هيئات الضمان بغية رفع الحد الأدنى لرأس المال وتنظيم التأمين عبر المصارف ومكافحة عمليات بيع عقود التأمين الإلزامي على السيارات والعمال المنزليين من قبل وسطاء غير مرخصين وعلى بياض، هل لمست اهتماماً لدى زملائك في ادارة ACAL للعمل بجدية من اجل تحقيق تلك المطالب؟

- لا زلت عضواً جديداً في الجمعية، ولم أنخرط بعد تماماً في القضايا المطروحة

ولكن رفع رأسمال الشركات خطوة ضرورية، كونه يعطي مقدارا اكبر من الطمأنينة للمؤمن لهم، كما للشركة وللمساهمين فيها، ويحمي الموظفين في حال دخلت الشركة في عملية دمج مع شركة أخرى. اضافة: ولكن بالمقابل، لا أدري مدى قدرتنا على تحقيق هذه الخطوة، خصوصاً مع عدم وجود تواصل منتظم او تعاون وثيق. والفت هنا الى ان الشركات الاعضاء ترفض مع الاسف تبادل المعلومات حول الحوادث والاحاطار في اطار مركزية المخاطر.

الرقابة على صناديق التعاضد يجب ان تعاد الى لجنة مراقبة هيئات الضمان

■ ما الذي يمنع الجمعية حالياً من ملاحقة صناديق التعاضد التي تزاخم شركات التأمين بصورة غير مشروعة؟

- أنا من المؤيدين لمبدأ إلغاء صناديق التعاضد أو دمجها ضمن شركات التأمين لأنها بوضعها الحالي تحل مكان الأخيرة بطرق غير مشروعة ولا قانونية. اضافة ان صناديق التعاضد تعمل من دون رأسمال ولا تحتفظ باحتياطات مالية كما انها لا تدفع الرسوم والضرائب ولا تخضع للرقابة كما هي الحال مع شركات التأمين. وفي الاصل كانت صناديق التعاضد تخضع لقانون هيئات الضمان ولرقابة وزارة الاقتصاد والتجارة، الا انه مع الاسف جرى فصلها عن هيئات الضمان والحاقتها بالتعاونيات الزراعية حيث لا رقابة.

كيف تقوّمون العلاقة مع معيدي التأمين؟

- علاقتنا مع معيدي التأمين ممتازة. وقد التقيت بهم جميعاً وتعاملنا معهم مستمرة وفي شكل جيد.

التأمين ضد مخاطر العنف السياسي

■ كيف تقوّمون الطلب على التأمين ضد مخاطر العنف السياسي في المنطقة عموماً وفي لبنان خصوصاً؟

- هناك طلب على تأمين مخاطر العنف السياسي جراء الاحداث العنيفة التي تشهدها بعض الدول العربية الا ان الاسعار التي يطلبها معيدو التأمين مرتفعة جداً. اضافة: على الرغم من ان الاوضاع في لبنان مستقرة وهادئة، من الأفضل شراء هذا النوع من البوالص حتى في الأحوال العادية، لأن سعرها يكون أفضل، ولعدم امكانية التنبؤ بما قد يطرأ في بلد مثل لبنان.

وقال: نحن ندرك بالطبع انه في ظل تدني انشغال اللبنانيين بالأمور المعيشية الداهمة، يصعب علينا في شركات التأمين ان نسوّق مثل هذه البوالص بالاسعار السائدة حالياً.

كلمة أخيرة؟

- علينا كشركات تأمين ان نتكاتف فعلياً لتطوير القطاع في لبنان وتخطي المعوقات، وهذا التكاتف يسمح لنا بوضع شروط جديدة تنعكس ايجاباً على مصلحتنا ومصلحة المؤمن لهم. ■

منافسة بين APM وDP WORLD لتشغيل محطة الحاويات في مرفأ GOTHENBURG الدانمركي



KIM FEJFER

الرئيس التنفيذي لمجموعة
APM TERMINALS

تشارك كل من مجموعة DP WORLD و APM TERMINAL في المناقصة التي تجريها سلطة ميناء GOTHENBURG الدانمركي لتشغيل وإدارة محطة الحاويات فيها المعروفة باسم SCANDIA CONTAINER TERMINAL. والمعرفان قبل مجموعة AP Moller Maersk التي تشرف على تشغيل ٦١ محطة حاويات في ٣٣ بلداً، في حين أن DP WORLD مملوكة من DUBAI WORLD التي تشغل ٦٠ محطة حاويات في العالم.

MAERSK: السفن العملاقة لن تكون عبئاً على قطاع النقل البحري

أكدت مجموعة MAERSK الدانمركية أن السفن العشرين العملاقة التي تبلغ سعة الواحدة منها ١٨ ألف حاوية نمطية وهي الأكبر في العالم، لن تكون عبئاً على قطاع النقل البحري العالمي، كما أنها لا تتوقع أن تتجراً خطوط بحرية عدة على بناء مثل تلك السفن نظراً لتكلفتها الباهظة. وقال مدير SØREN ANDERSEN الطواقم في أسطول MAERSK «إن المجموعة ستتسلم الباخرة الأولى من البواخر العشرين التي تعاقدت



NILS SMEDEGAARD ANDERSEN

الرئيس التنفيذي لمجموعة
MAERSK الدانمركية

على بنائها في شهر تموز (يوليو) من العام ٢٠١٣، على أن تتسلم الباخرة العشرين والآخرى في منتصف العام ٢٠١٥». وأضاف أنه «لا يتوقع أن تقوم شركات خطوط بحرية أخرى ببناء مثل تلك السفن في المستقبل القريب في ظل الأوضاع السيئة التي يتخبط فيها قطاع النقل البحري، فبناء مثل تلك السفن العملاقة بحاجة إلى تمويل ثابت وحركة تجارية بحرية ناشطة ومزدهرة وهذان العنصران غير متوفرين حالياً». وأوضح «أن MAERSK اتخذت القرار ببناء هذه السفن بعد أن أظهرت الدراسة التي قامت بها أن قطاع النقل البحري سيكون قادراً في المستقبل على استيعاب والتكيف مع هذه السفن، وأن الأوضاع المالية للمجموعة قادرة على تأمين التمويل اللازم لتغطية تكلفة هذه السفن، في مختلف الظروف التي يمكن أن يمر بها قطاع النقل البحري العالمي».

HAMBURG SUD تحتفل باستلام الباخرة الخامسة

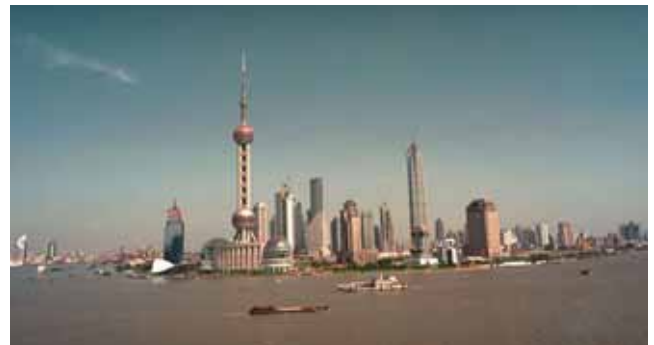
سعة ٧١٠٠ حاوية نمطية



باخرة تابعة لمجموعة HAMBURG SUD

أقامت مجموعة HAMBURG SUD الألمانية حفل استقبال في مدينة ITAPO البرازيلية بمناسبة تسلمها الباخرة الخاصة SANTA CATARINA سعة ٧١٠٠ حاوية نمطية من أصل ١٠ سفن كانت تعاقدت على بنائها مع أحواض DAEWOO لبناء السفن الكورية الجنوبية. وأوضح البيان الصادر عن HAMBURG SUD أن هذه الباخرة قادرة على استيعاب ١٦٠٠ حاوية نمطية مبردة وأنها وضعت لتأمين الخدمات المنتظمة بين مرفأ آسيا وجنوب إفريقيا. ومن المنتظر أن تتسلم HAMBURG SUD الباخرة العاشرة والآخرى في الربع الثالث من العام ٢٠١٢.

مرفأ شنغهاي يتعامل مع ٢١ مليون حاوية نمطية خلال الأشهر الثمانية الأولى من العام الحالي



مرفأ شنغهاي الصيني

تظهر الإحصاءات أن مرفأ شنغهاي الصيني سيتمكن في نهاية العام الحالي من المحافظة على المرتبة الأولى في العالم كالمرفأ الأكثر عملاً ونشاطاً على صعيد حركة الحاويات. فقد تبين أن هذا المرفأ تداول ٢١ مليون حاوية نمطية في الأشهر الثمانية الأولى من العام الحالي مقابل ١٩,١٠١ مليون حاوية للفترة ذاتها من العام الماضي أي بنمو قدره ١,٩٠٠ مليون حاوية نمطية ونسبته ٩,٩٥٪.

ويذكر أن مرفأ شنغهاي تمكن من انتزاع المرتبة الأولى للمرة الأولى من مرفأ سنغابور في العام الماضي.

(K) لاين تقرر بيع بعض من سفنها

قررت شركة الملاحة اليابانية (K) لاين بيع ٤ سفن من أسطولها التجاري لتعزيز أوضاعها المالية في ظل الظروف الصعبة التي يمر بها قطاع النقل البحري. وذكرت صحيفة NIKKEI اليابانية أن (K) لاين وافقت على بيع ٤ سفن من بينها واحدة لنقل الغاز الطبيعي المسال (LNG) وأخرى لنقل الدوكة BULK. كما أن الشركة تدرس إمكانية سحب بعض من سفنها عن العمل بسبب ارتفاع كلفة تشغيلها.

مرفأ هونغ كونغ يحتفظ بالمرتبة الثالثة بتعامله مع ١٦,١٤٠ مليون حاوية نمطية



مرفأ هونغ كونغ

حقق مرفأ هونغ كونغ زيادة صغيرة خلال الاشهر الثمانية الاولى من العام الحالي. فقد بينت حركته انه تداول ١٦,١٤٠ مليون حاوية نمطية مقابل ١٥,٥٦٤ مليون حاوية للفترة نفسها من العام الماضي، اي بارتفاع قدره ٥٧٦ الف حاوية نمطية ونسبته ٣,٧٠٪. والمعروف ان هذا المرفأ حل في المرتبة الثالثة في العام الماضي بتدوله ٢٣,٦٩٠ مليون حاوية نمطية.

مرفأ سنغابور يتداول ١٩,٨٤٧ مليون حاوية



مرفأ سنغابور

اظهرت احصاءات مرفأ سنغابور انه تعامل مع ١٩,٨٤٧ حاوية نمطية خلال الاشهر الثمانية الاولى من العام الحالي مقابل ١٩,٨٤٧ مليون حاوية للفترة نفسها من العام الماضي اي بتحسن قدره ٨٣٦ الف حاوية نمطية ونسبته ٤,٤٠٪. والمعلوم ان هذا المرفأ خسر المرتبة الاولى في العام الماضي لصالح مرفأ شنغهاي الذي تداول ٢٩,٠٠٧ مليون حاوية نمطية مقابل ٢٨,٤٣٠ مليون حاوية لمرفأ سنغابور.

ارتفاع عدد السفن المتوقفة عن العمل الى ١١٦ سفينة

تراجع حركة التجارة البحرية العالمية ترجم ارتفاعا بعدد السفن المتوقفة عن العمل IDLE SHIPS. فقد ارتفع عدد هذه السفن الى ١١٦ سفينة بسعة اجمالية قدرها ٢١١ الف حاوية نمطية في نهاية شهر آب (اغسطس) الماضي اي ما نسبته ١,٤ بالمئة سعة الاسطول التجاري العالمي والبالغة اكثر من ١٥ مليون حاوية نمطية. وقد ظهر ان القسم الاكبر من السفن المتوقفة عن العمل تابعة لشركة CSAV NORASIA التشغيلية حيث بلغت سعتها الاجمالية ١١٩ الف حاوية نمطية تبعثها شركة الملاحة الكورية الجنوبية Hyundai Marine بـ ١٩ الف حاوية نمطية.

تدشين رصيفين جديدين في مرفأ FELIXSTOWE

اعلنت شركة تشغيل محطات الحاويات والمرافئ البريطانية HUTCHISONPORTS انها افتتحت العمل رسميا على الرصيفين الجديدين اللذين تم بناؤهما في مرفأ FELIXSTOWE وذلك اعتبارا من ٢٨ ايلول (سبتمبر) الماضي. وقد جهز الرصيفان الجديدان برافعات جسرية تعتبر الاكبر في العالم القادرة على التعامل مع سفن الحاويات العملاقة التي تبلغ سعة الواحدة منها ١٨ الف حاوية نمطية والمعروفة باسم TRIPLE - E - SHIPS والتي ستباشر مجموعة MAERSK الدانمركية استخدامها خلال النصف الثاني من العام ٢٠١٣.

علامة LAND ROVER ضمن قائمة الخمس الأوائل



أعلنت شركة MANA AUTOMOTIVE S.A.L الوكيل الحصري لعلامة LAND ROVER التجارية في لبنان عن احتلال علامة LAND ROVER التجارية مرتبة ريادية ضمن قائمة الخمس الأوائل في عالم السيارات. وقد جاء التصنيف بعيد الإعلان عن نتائج دراسة «جي دي باور آند اسوشيتيس للأداء والمحتوى والتصميم ٢٠١١» (APEAL) التي أشارت الى تحسن كبير في أداء العلامة التجارية في العام ٢٠١١ حيث سجلت نتيجة إجمالية بلغت ٨٤١ نقطة. وتنطوي دراسة الأداء والمحتوى والتصميم التي تقوم على تقييمات مالكي السيارات لأكثر من ٨٠ ميزة من مزايا السيارة، والتي تغطي ٣٢ علامة تجارية في عالم السيارات، على تقييم المزايا المتعلقة بالتصميم والأداء والتي تجعل من السيارة الجديدة أكثر جاذبية لاقتنائها وقيادتها. وفي هذه المناسبة قال مدير عام شركة لاندروفر لمنطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا وباكستان **روبن كولغان** «انه لفخر عظيم لنا ان نشهد هذا التألق المستمر لمركباتنا في دراسة مرموقة من هذا النوع. ولا شك بأن النتائج الممتازة التي حققناها تسلط الضوء على التفوق الذي تتميز به هذه العلامة التجارية التي تقدم مركبات ممتازة للعملاء توفر لهم أداء استثنائياً على جميع المستويات وذلك بهدف توفير تجربة قيادة ممتعة وفريدة».

MSC ما تزال تحافظ على المرتبة الاولى بالاستيراد



خيرالله الزين
MSC لبنان

بينت حركة الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي ان وكالة MSC (لبنان) ما تزال تحافظ على المرتبة الاولى في شهر آب الماضي. فقد امنت هذه الوكالة تفريغ ٦٦١٢ حاوية نمطية مقابل ٧١٠١ حاوية لشهر تموز المنصرم اي بانخفاض قدره ٤٨٩ حاوية نمطية ونسبته ٦,٨٩ بالمئة. والمعلوم ان MSC (لبنان) تواصل تربعها على هذه المرتبة منذ سنوات عدة.

مجموعة سي لاين تواصل تسجيل النتائج الجيدة



سمير مقوم
مجموعة سي لاين

اظهرت حركة الحاويات في مرفأ بيروت ان مجموعة سي لاين ما تزال تواصل تحقيق النتائج الجيدة. فقد امنت هذه المجموعة تفريغ ٣٢١٠ حاويات نمطية في شهر آب الماضي مقابل ٣٠٨٨ حاوية لشهر تموز المنصرم، اي بارتفاع قدره ١٢٢ حاوية نمطية ونسبته ٣,٩٥ بالمئة. والمعروف ان مجموعة سي لاين تمثل خطوطا بحرية عالمية عدة في لبنان وفي مقدمها HAMBURG SUD الالمانية التي تحتل احدى المراتب العشرين الاولى في العالم.

ميناء العقبة يزدهر وسط التوترات الإقليمية

عاد ميناء العقبة مع التوترات السياسية التي تجتاح العالم العربي وتضر بتدفق التجارة عبر الموانئ القريبة، ليشهد انتعاشاً من جديد، بحيث ارتفعت الشحنات الواردة ٢٧ في المئة مقارنة بالعام السابق الى ٦,٦٩ ملايين طن في الشهور الثمانية الأولى من ٢٠١١ بينما قفزت تجارة الترانزيت وغالبيتها متجه الى العراق ٦٨ في المئة وفقاً لبيانات سلطات الميناء. ويقدر مسؤولو الميناء ان نحو ٤٠ في المئة من الشحنات الواردة الى العقبة تتجه الى العراق بينما يتوقع **سورين هانسن** المدير التنفيذي لشركة ميناء حاويات العقبة ان ترتفع أحجام مناولة الحاويات بنسبة ١٥ في المئة الى نحو ٧٠٠ ألف وحدة هذا العام بسبب الطلب العراقي.

انخفاض طلبات بناء سفن جديدة

ذكرت نشرة CLARKSON RESEARCH SERVICES ان تراجع حركة النقل البحري والسعة الزائدة OVER TONNAGE اديا الى انخفاض الطلب لبناء سفن جديدة. واوضحت النشرة ان شهر آب (اغسطس) الماضي شهد التعاقد على بناء ٤٥ سفينة فقط وهو الرقم الادنى الذي يسجل خلال شهر واحد حتى اليوم. وازدادت انه على الرغم من هذا الانخفاض بطلبات بناء سفن جديدة، بقيت التكلفة مستقرة خصوصاً ان الاحواض ما تزال تنفذ عقودا سابقة تفوق نسبتها ٢٨,٦ بالمئة من السعة الاجمالية للاسطول العالمي.

وكانت خطوط بحرية عدة طالبت بتجميد عقود لبناء سفن جديدة كانت تعاقدت على بنائها. وتتخوف احواض بناء السفن في حال استمرت الازمات المالية والاقتصادية في العالم من ان تعتمد هذه الخطوط الى الغاء هذه العقود ما سيؤدي حتما الى إحداث شلل في نشاط هذه الاحواض وانخفاض كبير بأسعار السفن.

MAERSK تستأجر ٧ سفن كانت تشغيلها CSAV التشغيلية

دفع الركود الاقتصادي العالمي الذي ما يزال يؤثر سلباً على حركة التجارة البحرية شركة الملاحة التشغيلية CSAV NORASIA الى التخلي عن ٧ سفن سعة الواحدة منها ٨ آلاف حاوية نمطية كانت استأجرتها من شركة SCHIFFAHRTS الالمانية. وقد لجأت مجموعة MAERSK الى استئجار هذه السفن السبع مجدداً لمدة عام واحد بتكلفة يومية قدرها ٣٥ ألف دولار اميركي في حين ان هذه التكلفة كانت تفوق الـ ٥٠ ألف دولار في مطلع العام الحالي.

اسرار بحرية

● حاول بعض المتضررين تلميح سمعة مدير في وزارة خدماتية لأنه رفض الموافقة على معاملات غير قانونية كانوا تقدموا بها.

● من المتوقع ان يتداول مرفأ بيروت للمرة الأولى أكثر من مليون حاوية نمطية في نهاية العام الحالي في حال لم تحدث أية خضعة أمنية في البلاد.

● يقال ان هناك شبه اجماع لدى المسؤولين على اسمي الشخصيتين اللتين ستتوليان رئاسة المجلس الأعلى للجمارك والمديرية العامة للجمارك.

● استغربت أوساط بحرية مطلعة الأخبار التي يروجها البعض عن تراجع كبير بحركة مرفأ بيروت، في حين ان الإحصاءات تؤكد ان مرفأ العاصمة يحقق أرقاماً قياسية رغم كل الظروف الصعبة المخيمة على أوضاع البلاد الداخلية والأحداث الأمنية في البلدان المجاورة.

● استمرار تراجع أجور النقل البحري ألحق الخسائر الفادحة بشركة ملاحية متوسطة الحجم، علماً أن هذه الشركة ما تزال تسعى لايجاد ممول مستعد لضخ الأموال فيها مقابل حصوله على أكثرية الأسهم في الشركة.

ايلي زخور: مرفأ بيروت نجح في استيعاب الازمات وتحقيق الارقام القياسية

مشروع توسيع محطة الحاويات ينفذ وفق المخطط المرسوم له

واكد زخور بأن مشروع توسيع محطة الحاويات ينفذ وفق المخطط المرسوم له حيث من المنتظر انجازه في نهاية العام ٢٠١٢، ما امكن مرفأ بيروت من استقبال عدد اكبر من السفن العملاقة في وقت واحد واستيعاب المزيد من حركة الحاويات، اضافة الى وضع حد نهائي لازمة الازدحام التي يشهدها المرفأ من حين الى آخر، كما انه سيفعل الدور المحوري للمرفأ في المنطقة ما ينعكس ايجابا على حركته ووارداته المرفئية.



ايلي زخور

رئيس الغرفة الدولية للملاحة في بيروت

خطوط بحرية جديدة تعزز اعتماد المرفأ لعمليات المسافنة

وكشف زخور عن ان ثلاثة خطوط بحرية عالمية كانت تعزز اعتماد مرفأ بيروت كمحطة لعمليات المسافنة اسوة بـ MSC وCMACGM، لكن ادارة المرفأ لم تتمكن من تحقيق رغبتها لان القدرة الاستيعابية الحالية للمرفأ غير مؤهلة او قادرة على استقبال المزيد من السفن العملاقة او من حركة المسافنة.

قرار التوسيع كان صائبا

وانهى زخور تصريحه مؤكدا ان قرار تنفيذ مشروع توسيع مرفأ بيروت كان صائبا وفي محله، وان خطوطا بحرية عالمية عدة تتسابق حاليا لاعتماد المرفأ كمحطة لعمليات المسافنة فور انجاز مشروع التوسيع والتجهيز، بحيث يصبح طول الرصيف رقم ١٦ في محطة الحاويات ١١٠٠ متر ويكون مجهزا بـ ١١ رافعة جسرية و٣٣ رافعة مساعدة تعمل في المحطة والقدرة على استيعاب ١,٥٠٠ مليون حاوية نمطية سنويا. ■

صرح رئيس الغرفة الدولية للملاحة في بيروت ايلي زخور ان مرفأ بيروت حقق ارقاما قياسية بكميات البضائع التي تداولها وحركة الحاويات التي تعامل معها في آب (اغسطس) الماضي، وهذه الارقام هي الاكبر التي يسجلها المرفأ هذا العام.

واعلن رئيس الغرفة ان هذه النتائج الجيدة تبين ان مرفأ بيروت نجح في استيعاب الانعكاسات السلبية للازمة السياسية التي ما تزال تتخبط فيها البلاد والاحداث الامنية التي تشهدها المنطقة العربية.

كلام زخور جاء تعليقا على احصاءات مرفأ بيروت التي اشارت الى ان الوزن الاجمالي للبضائع المستوردة والمصدرة بلغ ٦٤٨ الف طن في آب الماضي مقابل ٦٠٠ الف طن للشهر ذاته من العام الماضي اي بزيادة نسبتها ٨ بالمئة. كذلك ارتفع عدد الحاويات الى ٩٢٥٨٥ حاوية نمطية مقابل ٨٦٥٧٥ حاوية، اي بنمو نسبته ٧ بالمئة. وهذان الرقمان هما الاكبران اللذان يحققهما المرفأ هذا العام.

رقم كبير لحركة المسافنة

واوضح زخور بأن حركة المسافنة في شهر آب الماضي حطمت الرقم القياسي المسجل في شباط المنصرم والبالغ ٤١٣٢٨ حاوية نمطية. فقد تداول المرفأ ٤٢٣٤٣ حاوية نمطية برسم المسافنة وهو الرقم الاكبر حتى تاريخه مقابل ٣٣٢٢٣ حاوية للشهر ذاته (آب) من العام الماضي اي بنمو كبير قدره ٩١٢٠ حاوية نمطية ونسبته ٢٧٪.

مليون حاوية في نهاية العام الحالي

واضاف زخور انه في حال لم تطرأ اي احداث أمنية في البلاد فمن المتوقع ان يتجاوز مجموع حركة الحاويات للمرة الاولى ايضا المليون حاوية نمطية في نهاية العام الحالي.

استمرار تدهور اجور النقل البحري

لم تتمكن الخطوط البحرية العالمية من مواصلة فرض رسوم موسم الذروة PEAK SEASON SURCHARGES على اجور النقل البحري. فقد اعلنت خطوط بحرية عدة تطبيق العمل بهذه الرسوم التي كانت باشرت اعتمادها اعتبارا من ١٥ آب (اغسطس) الماضي، في حين انها كانت تأمل ان تستمر في فرض وزيادة هذه الرسوم كما كانت معتادة ان تفعل في كل عام. وقد تبين ان السبب المباشر لهذا التعليق هو الازمات المالية والاقتصادية التي تعاني منها الدول الصناعية وفي مقدمها الولايات المتحدة الاميركية اضافة الى ازمات الديون التي انتقلت عدواها من الولايات المتحدة الى اليونان واسبانيا والبرتغال وايطاليا وبريطانيا وربما فرنسا. وقد ادت هذه الازمات الى تراجع حركة التجارة البحرية العالمية وبالتالي الى استمرار اجور النقل البحري بالانخفاض.

واعلنت ALPHA LINER النشرة المتخصصة بالشؤون البحرية ان هذه الاجور تراجعت بصورة دراماتيكية خلال الاشهر الثلاثة الماضية. فأجور شحن الحاوية الواحدة من فئة ٢٠ قدما ما بين المرافئ الصينية والاميركية انخفضت الى ١٥٦١ دولارا في نهاية شهر ايلول (سبتمبر) الماضي، في حين كانت بحدود الـ ٢٤٥٤ دولاراً في الشهر ذاته من العام ٢٠١٠. كما تراجعت الاجور ما بين المرافئ الصينية والاوربية الى ٨٥٠ دولارا مقابل ١٦٥٠ دولارا والمرافئ الصينية وشرق المتوسط الى ١٠٩٦ دولارا مقابل ١٩٠٠ دولار.

وتوقعت ALPHA LINER استمرار تدهور اجور النقل البحري ما سيلحق خسائر فادحة بالخطوط البحرية العالمية ويجعل مصير بعض منها في مهب الريح.

المنظمة البحرية الدولية توافق على وجود حراس

مسلحين على متن السفن التجارية

اعلنت المنظمة التجارية الدولية International Maritime Organisation (IMO) موافقتها على وجود حراس مؤهلين لحمل السلاح على متن السفن التجارية المبحرة في المناطق التي تكثرت فيها عمليات القرصنة البحرية ولا سيما قبالة السواحل الصومالية.

وقال بيان صادر عن المنظمة انه يتعين على كل دولة ان تقرر ما اذا كان مطلوبا وجود حراس امن مسلحين اكفاء على متن سفنها، وان هذا الامر متروك لتلك الدولة لتحديد الشروط التي يتوجب توفرها لكي تمنح الترخيص والاذن لتواجد مثل هؤلاء الحراس المسلحين على متن السفن.

وتجدر الاشارة الى ان عمليات القرصنة البحرية ناشطة قبالة السواحل الصومالية حيث لا يمر اسبوع دون ان يعمد القراصنة الى الاستيلاء على سفينة مبحرة قبالة هذه السواحل. ولا يفرج هؤلاء القراصنة عن السفينة وبحارتها الا بعد حصولهم على فدية تقدر بعدة ملايين من الدولارات.

انخفاض المجموع العام للواردات الى ٣٧٦,٨ مليار ليرة بعد ارتفاع ثلاثة أشهر على التوالي

انخفاض الواردات الجمركية الى ١٧٧,١ مليار ليرة وارتفاع الـ TVA الى ١٩٩,٧ مليار ليرة

حصة مرفأ بيروت ٨٧,٣١ بالمئة من مجموع الواردات الجمركية في آب ٢٠١١

من جهة ثانية، بين البيان الصادر عن إدارة الجمارك ان حصة مرفأ بيروت البالغة ١٥٤,٦٦٩ مليار ليرة تمثل ما نسبته ٨٧,٣١٪ من المجموع العام للواردات الجمركية البالغة ١٧٧,١٤٥ ملياراً والمستوفى عبر كافة المرافئ والبوابات خلال آب ٢٠١١، بينما كانت حصته البالغة ٢٢٤,٦٣٠ مليار ليرة تمثل ما نسبته ٨٨,٦٣٪ من مجموع الواردات الجمركية البالغة ٢٥٣,٤٤٧ ملياراً في آب ٢٠١٠.

حصة مرفأ بيروت ٧٠,٨٣٪ من مجموع واردات الـ TVA في آب ٢٠١١

ومثلت حصة مرفأ بيروت البالغة ١٤١,٤٤٣ مليار ليرة ما نسبته ٧٠,٨٣٪ من مجموع واردات الـ TVA المستوفاة عبر كافة المرافئ والبوابات في آب الماضي والبالغة ١٩٩,٦٨٧ مليار ليرة، بينما كانت حصته البالغة ١٤٤,١٨٠ مليار ليرة تمثل ما نسبته ٧٥,٥٥٪ من مجموع واردات الـ TVA المستوفاة عبر كافة المرافئ والبوابات والبالغ ١٩٠,٨٣٤ مليار ليرة في آب ٢٠١٠.

انخفاض المجموع العام الى ٢٩٥٤,٧٥٦ مليار ليرة خلال الأشهر الثمانية الأولى

وبذلك بلغ المجموع العام للواردات الجمركية والـ TVA والمستوفى عبر كافة المرافئ والبوابات ٢٩٥٤,٧٥٦ مليار ليرة خلال الأشهر الثمانية الأولى من العام الحالي، مقابل ٣٤٥٠,٠٨٥ ملياراً للفترة ذاتها من العام الماضي أي بتراجع ملموس قدره ٤٩٥,٣٠٢ مليار ليرة ونسبته ١٤,٥٤٪.

وتوزع هذا المجموع العام للواردات والبالغ ٢٩٥٤,٧٥٦ مليار ليرة كالاتي:

مجموع الواردات الجمركية: بلغ ١٤٩٣,٨٢٨ مليار ليرة في الأشهر الثمانية الأولى من العام الحالي، مقابل ١٩٥٥,٣١٣ ملياراً للفترة عينها من العام الماضي، أي بانخفاض قدره ٤٦١,٤٨٥ مليار ليرة ونسبته ٢٣,٦٠٪.

مجموع واردات الـ TVA: وتراجع هذا المجموع الى ١٤٦٠,٩٢٨ مليار ليرة مقابل ١٤٩٤,٧٤٥ ملياراً، أي بانخفاض نسبته ٣٣,٨٢٪.

مقارنة بالواردات الجمركية والـ TVA خلال تموز وآب ٢٠١١

وشهري آب من العامين ٢٠١١ و ٢٠١٠

البوابات	آب ٢٠١١	تموز ٢٠١١	+/-
مرفأ بيروت	١٥٤,٦٦٩ مليار ليرة	١٧٦,٣٥١ مليار ليرة	- ٢١,٦٨٢ مليار ليرة
مطار بيروت	١٢,٩٠٢ مليار ليرة	١٢,٩٨٤ مليار ليرة	- ٨٢ مليون ليرة
مرفأ طرابلس	٤,٤٣٣ مليار ليرة	٤,٠٨٤ مليار ليرة	+ ٣٤٩ مليون ليرة
بوابة المصنع	٣,٧٢٥ مليار ليرة	٤,٦١٣ مليار ليرة	- ٨٨٨ مليون ليرة
بوابة العبودية	٩٥٧ مليون ليرة	٦٤٩ مليون ليرة	+ ٣٠٨ ملايين ليرة
مرفأ صيدا	٢٨٠ مليون ليرة	٣٣٤ مليون ليرة	- ٥٤ مليون ليرة
مرفأ صور	١٥٨ مليون ليرة	٤٠٣ ملايين ليرة	- ٢٤٥ مليون ليرة
بوابة العريضة / القاع	٢١ مليون ليرة	١٥ مليون ليرة	+ ٦ ملايين ليرة
مجموع الواردات الجمركية	١٧٧,١٤٥ مليار ليرة	١٩٩,٣٣٣ مليار ليرة	- ٢٢,١٨٨ مليار ليرة
مجموع واردات الـ TVA	١٩٩,٦٨٧ مليار ليرة	١٩٩,٠٤٥ مليار ليرة	+ ٦٤٢ مليون ليرة
المجموع العام	٣٧٦,٨٣٢ مليار ليرة	٣٩٨,٣٧٨ مليار ليرة	- ٢١,٥٤٦ مليار ليرة

البوابات	آب ٢٠١١	آب ٢٠١٠	+/-
مرفأ بيروت	١٥٤,٦٦٩ مليار ليرة	٢٢٤,٦٣٠ مليار ليرة	- ٦٩,٩٦١ مليار ليرة
مطار بيروت	١٢,٩٠٢ مليار ليرة	١٢,٦٦٧ مليار ليرة	+ ٢٣٥ مليون ليرة
مرفأ طرابلس	٤,٤٣٣ مليار ليرة	٧,٧٤٥ مليار ليرة	- ٣,٣١٢ مليار ليرة
بوابة المصنع	٣,٧٢٥ مليار ليرة	٥,٢٩٦ مليار ليرة	- ١,٥٧١ مليار ليرة
بوابة العبودية	٩٥٧ مليون ليرة	٦٣٦ مليون ليرة	+ ٣٢١ مليون ليرة
مرفأ صيدا	٢٨٠ مليون ليرة	١,٩١٥ مليار ليرة	- ١,٦٣٥ مليار ليرة
مرفأ صور	١٥٨ مليون ليرة	٥٤٣ مليون ليرة	- ٣٨٥ مليون ليرة
بوابة العريضة / القاع	٢١ مليون ليرة	١٥ مليون ليرة	+ ٦ ملايين ليرة
مجموع الواردات الجمركية	١٧٧,١٤٥ مليار ليرة	٢٥٣,٤٤٧ مليار ليرة	- ٧٦,٣٠٢ مليار ليرة
مجموع واردات الـ TVA	١٩٩,٦٨٧ مليار ليرة	١٩٠,٨٣٤ مليار ليرة	+ ٨,٨٥٣ مليار ليرة
المجموع العام	٣٧٦,٨٣٢ مليار ليرة	٤٤٤,٢٨١ مليار ليرة	- ٦٧,٤٤٩ مليار ليرة

أظهر البيان الصادر عن مصلحة الأمانة الرئيسية في إدارة الجمارك ان المجموع العام للواردات الجمركية والضريبة على القيمة المضافة (TVA) سجل انخفاضاً في شهر آب (أغسطس) الماضي مقارنة عما كان عليه في تموز (يوليو) المنصرم. وجاء الانخفاض بعد ارتفاع استمر خلال الأشهر الثلاثة المنصرمة.



غسان حمزة
رئيس مصلحة الامانة الرئيسية
في ادارة الجمارك

انخفاض مجموع الواردات الى ٣٧٦,٨٣٢ مليار ليرة في آب ٢٠١١

فقد بين البيان ان المجموع العام للواردات الجمركية والـ TVA والمحصل عبر كافة المرافئ والبوابات بلغ ٣٧٦,٨٣٢ مليار ليرة مقابل ٣٩٨,٣٧٨ مليار ليرة لشهر تموز المنصرم، أي بتراجع قدره ٢١,٥٤٦ ملياراً ونسبته ٥,٤١٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٣٧٦,٨٣٢ مليار ليرة في آب الماضي كالاتي:

مجموع الواردات الجمركية: بلغ ١٧٧,١٤٥ مليار ليرة مقابل ١٩٩,٣٣٣ ملياراً في تموز الماضي، أي بانخفاض قدره ٢٢,١٨٨ مليار ليرة ونسبته ١٢,١٣٪.

مجموع واردات الـ TVA: سجل هذا المجموع ارتفاعاً فبلغ ١٩٩,٦٨٧ مليار ليرة مقابل ١٩٩,٠٤٥ ملياراً، أي بتحسين صغير قدره ٦٤٢ مليون ليرة ونسبته ٠,٣٢٪.

مقارنة بمجموع الواردات الجمركية في تموز وآب ٢٠١١

وأفادت المقارنة بمجموع الواردات الجمركية عبر كافة المرافئ والبوابات خلال شهري تموز وآب ٢٠١١ الأرقام التالية:

- حافظ مرفأ بيروت على المرتبة الأولى بتحصيله ١٥٤,٦٦٩ مليار ليرة مقابل ١٧٦,٣٥١ ملياراً لتموز الماضي، أي بانخفاض نسبته ١٢,٢٩٪.

- كما بقي مطار بيروت في المرتبة الثانية باستيفائه ١٢,٩٠٢ مليار ليرة، مقابل ١٢,٩٨٤ ملياراً، أي بتراجع قدره ٨٢ مليون ليرة ونسبته ٠,٦٣٪.

- وتمكن مرفأ طرابلس من استعادة المرتبة الثالثة بـ ٤,٤٣٣ مليار ليرة مقابل ٤,٠٨٤ ملياراً، أي بارتفاع قدره ٣٤٩ مليون ليرة ونسبته ٨,٥٤٪.

ومقارنة بواردات الـ TVA في تموز وآب ٢٠١١

كما بينت المقارنة بمجموع واردات الضريبة على القيمة المضافة (TVA) عبر كافة المرافئ والبوابات خلال تموز وآب ٢٠١١ الوقائع التالية:

- ظل مرفأ العاصمة بيروت مرتباً على المرتبة الأولى بتحصيله ١٤٩,٤٤٣ مليار ليرة مقابل ١٥٥,٧٥٨ ملياراً لتموز، أي بانخفاض نسبته ٩,١٩٪.

- بينما تمكن مرفأ طرابلس من التقدم من المرتبة الثالثة الى الثانية باستيفائه ١٧,٧٠٣ مليار ليرة مقابل ١١,٥١٦ ملياراً، أي بارتفاع نسبته ٥٣,٧٢٪.

- في حين تراجع مطار بيروت من المرتبة الثانية الى الثالثة باستيفائه ١٧,٥٠٩ مليار ليرة مقابل ١٦,٤٨٥ ملياراً، أي بارتفاع نسبته ٦,٢٢٪.

مجموع واردات آب ٢٠١١ أدنى منه في آب ٢٠١٠

من ناحية أخرى، أظهرت الإحصاءات ان المجموع العام للواردات الجمركية والـ TVA عبر كافة المرافئ والبوابات والبالغ ٣٧٦,٨٣٢ مليار ليرة في آب الماضي جاء أدنى مما كان عليه في الشهر ذاته (آب) من العام الماضي حيث بلغ ٤٤٤,٢٨١ ملياراً، أي بانخفاض قدره ٦٧,٤٤٩ مليار ليرة ونسبته ١٥,١٨٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٣٧٦,٨٣٢ مليار ليرة في آب الماضي كالاتي:

مجموع الواردات الجمركية: سجل انخفاضاً ملموساً فبلغ ١٧٧,١٤٥ مليار ليرة في آب ٢٠١١، مقابل ٢٥٣,٤٤٧ ملياراً للشهر نفسه من العام ٢٠١٠، أي بتراجع قدره ٧٦,٣٠٢ مليار ليرة ونسبته ٣٠,١٠٪.

مجموع واردات الـ TVA: حقق ارتفاعاً فبلغ ١٩٩,٦٨٧ مليار ليرة مقابل ١٩٠,٨٣٤ ملياراً، أي بتحسين قدره ٨,٨٥٣ مليار ليرة ونسبته ٤,٦٤٪.

ارتفاع كميات البضائع والحاويات المستوردة لم ينسحب على المجموع العام للواردات

٢٠٢ باخرة، ٦٤٨ ألف طن، ٩٢٥٨٥ حاوية نمطية، ٥٦٣٣ سيارة و ٢١٠ ملايين دولار

الحاويات المصدرة فارغة بعد تفريغها من البضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: انخفض عددها الى ١٨٢٣٠ حاوية نمطية مقابل ٢١١٦٥ حاوية، اي بتراجع قدره ٢٩٣٥ حاوية نمطية ونسبته ١٣,٨٧٪.

الحاويات المعاد تصديرها برسم المسافنة: ارتفع مجموعها الى ١٩٧٩٤ حاوية نمطية مقابل ١٦٥٩٩ حاوية، اي بزيادة نسبتها ١٩,٢٥٪.

انخفاض عدد السيارات الى ٥٦٣٣ سيارة في آب ٢٠١١

أما حركة السيارات المسجلة في آب فقد أظهرت الاحصاءات انها بلغت ٥٦٣٣ سيارة مقابل ٦٣٤٩ سيارة في تموز، اي بانخفاض نسبته ١١,٢٨٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٥٦٣٣ سيارة في آب الماضي كالآتي:

السيارات المستوردة: تراجع مجموعها الى ٥٦٠٦ سيارات مقابل ٦٢٣٠ سيارة في تموز ٢٠١١ اي بانخفاض قدره ٦٢٤ سيارة ونسبته ١٠٪.

السيارات المعاد تصديرها بحراً: بلغ ٢٧ سيارة مقابل ١١٩ سيارة اي بتراجع كبير قدره ٩٢ سيارة ونسبته ٧٧,٣١٪.

انخفاض مجموع الواردات الى ٢١٠,١٤٧ ملايين دولار في آب ٢٠١١

من ناحية اخرى تبين ان ارتفاع الوزن الاجمالي للبضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي لم ينسحب على المجموع العام للواردات المالية حيث انخفض في آب الماضي وبعد تحويله الى دولار اميركي، الى ٢١٠,١٤٧ ملايين دولار مقابل ٢٣٣,٩١٧ مليون دولار اي بتراجع قدره ٢٣,٧٧٠ مليون دولار ونسبته ١٠,١٦٪.

وتوزع هذا المجموع للواردات والبالغ ٢١٠,١٤٧ ملايين دولار كالآتي:

مجموع الواردات المرفئية: بلغ ١٣,٥٠٠ مليون دولار (المعدل الوسطي الشهري لانه لم يصدر حتى تاريخه رقم الواردات المرفئية لشهر آب) مقابل ١٣,٢٥٦ مليوناً لشهر تموز اي بارتفاع قدره ٢٤٤ الف دولار ونسبته ١,٨٤٪.

مجموع الواردات الجمركية: تراجع الى ١٥٤,٦٦٩ مليار ليرة مقابل ١٧٦,٣٥١ مليار، اي بانخفاض قدره ٢١,٦٨٢ مليار ليرة ونسبته ١٢,٢٩٪.

مجموع واردات الـTVA: انخفض الى ١٤١,٤٤٣ مليار ليرة مقابل ١٥٥,٧٥٨ مليار، اي بتراجع قدره ١٤,٣١٥ مليار ليرة ونسبته ٩,١٩٪.

مجموع واردات رئاسة الميناء: بلغ ٣٣٣ مليون ليرة مقابل ٥٣٧ مليوناً اي بانخفاض قدره ٢٠٤ ملايين ليرة ونسبته ٣٧,٩٩٪.

في ما يلي مقارنة بحركة مرفأ بيروت و وارداته المالية خلال شهري تموز وآب ٢٠١١:

الايواب	آب ٢٠١١	تموز ٢٠١١	+/-
عدد البواخر	٢٠٢ باخرة	١٦٤ باخرة	٣٨+ باخرة
كميات البضائع	٦٤٨ الف طن	٥٤٩ الف طن	٩٩+ الف طن
بضائع مستوردة	٥٧٨ الف طن	٤٨١ الف طن	٩٧+ الف طن
بضائع مصدرة	٧٠ الف طن	٦٨ الف طن	٢+ الف طن
عدد الحاويات	٩٢٥٨٥ حاوية نمطية	٨٤٨١٠ حاوية نمطية	٧٧٧٥ حاوية نمطية
الحاويات المستوردة	٦٨٦١ حاوية نمطية	٤١٨١٠ حاوية نمطية	٥٠٥١+ حاوية نمطية
الحاويات المصدرة	٤٣٢٥٠ حاوية نمطية	٤١٩٣٥ حاوية نمطية	١٣١٥٠ حاوية نمطية
الحاويات المعاد تستيفها على السفن	٢٤٧٤ حاوية نمطية	١٠٦٥ حاوية نمطية	١٤٠٩+ حاوية نمطية
عدد السيارات	٥٦٣٣ سيارة	٦٣٤٩ سيارة	٧١- سيارة
السيارات المستوردة	٥٦٠٦ سيارة	٦٢٣٠ سيارة	٦٢٤- سيارة
السيارات المعاد تصديرها بحراً	٢٧ سيارة	١١٩ سيارة	٩٢- سيارة
عدد السياح	-	١٥٧٣ سائحاً	١٥٧٣- سائحاً
الواردات المرفئية	١٣,٥٠٠ مليون دولار	١٣,٢٥٦ مليون دولار	٢٤٤+ الف دولار
الواردات الجمركية	١٥٤,٦٦٩ مليار ليرة	١٧٦,٣٥١ مليار ليرة	٢١,٨٢٢- مليار ليرة
واردات الـTVA	١٤١,٤٤٣ مليار ليرة	١٥٥,٧٥٨ مليار ليرة	١٤,٣١٥- مليار ليرة
واردات رئاسة الميناء	٣٣٣ مليون ليرة	٥٣٧ مليون ليرة	٢٠٤- مليون ليرة
مجموع الواردات	٢٩٦,٤٤٥ مليار ليرة	٣٣٢,٦٤٦ مليار ليرة	٣٦,٢٠١- مليار ليرة
ليرات لبنانية	١٣,٥٠٠ مليون دولار	١٣,٢٥٦ مليون دولار	٢٤٤+ الف دولار
دولار اميركي	٢١٠,١٤٧ مليون دولار	٢٣٣,٩١٧ مليون دولار	٢٣,٧٧٠- مليون دولار
المجموع العام بعد تحويله الى دولار اميركي	٢١٠,١٤٧ مليون دولار	٢٣٣,٩١٧ مليون دولار	٢٣,٧٧٠- مليون دولار

أفادت الإحصاءات الخاصة بمرفأ بيروت ان نمو الوزن الإجمالي للبضائع العامة وعدد الحاويات المستوردة في شهر آب (أغسطس) الماضي لم ينسحب على المجموع العام للواردات المالية التي تراجعت عما كانت عليه في شهر تموز (يوليو) الماضي. وأفادت هذه الإحصاءات ان حركة السيارات ما تزال تسجل انخفاضاً نتيجة للقيود المفروضة من قبل بعض الدول الغربية ولا سيما الولايات المتحدة الأمريكية على شحن السيارات المستعملة من المرافئ الأمريكية الى لبنان.



ميشال نحول
مدير المشاريع في مرفأ بيروت

مقارنة بحركة مرفأ بيروت في تموز وآب ٢٠١١

فقد أظهرت المقارنة بحركة مرفأ بيروت خلال شهري تموز وآب ٢٠١١ الأرقام التالية:

عدد البواخر: بلغ ٢٠٢ باخرة مقابل ١٦٤ باخرة لشهر تموز الماضي أي بارتفاع قدره ٣٨ باخرة ونسبته ٢٣,١٧٪.

كميات البضائع: ارتفع وزنها الإجمالي الى ٦٤٨ ألف طن مقابل ٥٤٩ ألفاً، أي بزيادة قدرها ٩٩ ألف طن ونسبتها ١٨٪. وتوزع الوزن الإجمالي للبضائع البالغ ٦٤٨ ألف طن في آب الماضي كالآتي:

البضائع المستوردة: بلغ وزنها ٥٧٨ ألف طن مقابل ٤٨١ ألفاً، أي بارتفاع قدره ٩٧ ألف طن ونسبته ٢٠,١٧٪.

البضائع المصدرة: راح وزنها مكانه فبلغ ٧٠ ألف طن مقابل ٦٨ ألفاً، أي بتحسّن قدره ٢ ألفاً طن.

حركة الحاويات تحقق رقماً قياسياً وتبلغ ٩٢٥٨٥ حاوية نمطية في آب ٢٠١١

وأفادت حركة مرفأ بيروت لشهر آب ان الحاويات التي تعامل معها حققت رقماً قياسياً هو الأكبر لهذا العام حيث بلغ عددها ٩٢٥٨٥ حاوية نمطية مقابل ٨٤٨١٠ حاويات لشهر تموز، أي بنمو قدره ٧٧٧٥ حاوية نمطية ونسبته ٩,١٧٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٩٢٥٨٥ حاوية نمطية في آب كالآتي:

الحاويات المستوردة: بلغ عددها ٦٨٦١ حاوية نمطية مقابل ٤١٨١٠ حاويات لتموز، أي بارتفاع قدره ٥٠٥١ حاوية نمطية ونسبته ١٢,٠٨٪.

الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها برسم المسافنة: ارتفع مجموعها الى ٤٣٢٥٠ حاوية نمطية مقابل ٤١٩٣٥ حاوية، أي بتحسّن نسبته ٣,١٣٪.

الحاويات المعاد تستيفها على متن السفن: بلغ ٢٤٧٤ حاوية نمطية مقابل ١٠٦٥ حاوية، اي بزيادة قدرها ١٤٠٩ حاويات نمطية ونسبتها ٣٢,٣٠٪.

كيف توزعت حركة الحاويات المستوردة في آب ٢٠١١؟

وتوزعت حركة الحاويات المستوردة والبالغة ٦٨٦١ حاوية نمطية كالآتي:

الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: بلغ عددها ٢٤٨٣٧ حاوية نمطية في آب مقابل ٢٥٠٣٨ حاوية في تموز، أي بانخفاض نسبته ٠,٨٠٪.

الحاويات المستوردة فارغة: بلغ ٧٥٢ حاوية نمطية مقابل لا شيء في تموز.

الحاويات المستوردة برسم المسافنة: حققت تحسناً جيداً فبلغ مجموعها ٢١٢٧٢ حاوية نمطية مقابل ١٦٧٧٢ حاوية، اي بارتفاع نسبته ٢٦,٨٣٪.

وكيف توزعت حركة الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها في آب ٢٠١١

وتوزعت حركة الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها برسم المسافنة والبالغ مجموعها ٤٣٢٥٠ حاوية نمطية في آب الماضي كالآتي:

الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية: بلغ عددها ٥٢٢٦ حاوية نمطية مقابل ٤١٧١ حاوية لشهر تموز، أي بارتفاع نسبته ٢٥,٢٩٪.

تراجع حركة السيارات المستوردة انعكس سلباً على المجموع العام للواردات المالية

١٤٥٣ باخرة، ٤,٤ ملايين طن، ٦٧٨٤٤٤ حاوية نمطية، ٤٥٤٤٦ سيارة و١٦٩٦,٢ مليون دولار



المهندس غسان كنعان

BCTC

بينت الإحصاءات ان المجموع العام للواردات المالية المستوفاة عبر مرفأ بيروت خلال الأشهر الثمانية الأولى من العام الحالي انخفض بصورة كبيرة عما كان عليه في الفترة ذاتها من العام الماضي. وصرح مصدر مسؤول في مرفأ بيروت لـ «البيان الاقتصادي» ان التراجع الأكبر سجلته الواردات الجمركية والضريبة على القيمة المضافة (TVA) نتيجة للانخفاض المتواصل لحركة السيارات المستوردة والذي فاقت نسبته الـ ٣٢ بالمئة، إضافة الى تخفيض الدولة الرسم الذي

كانت تستوفيه عن مادة البنزين المستورد وبمقدار ٥ آلاف ليرة عن كل صفحة (٢٠ لير) من البنزين.

مقارنة بحركة مرفأ بيروت خلال الأشهر الثمانية الأولى من العامين ٢٠١٠ و٢٠١١

وبينت المقارنة بحركة مرفأ بيروت الوقائع التالية:

مجموع البواخر: بلغ ١٤٥٣ باخرة خلال الأشهر الثمانية الأولى من العام الحالي، مقابل ١٥٧٨ باخرة للفترة عينها من العام الماضي، أي بانخفاض قدره ١٢٥ باخرة ونسبته ٧,٩٢٪.

كميات البضائع: بلغ وزنها الإجمالي ٤,٤٤٢ مليون طن، مقابل ٤,٤٧٥ ملايين، أي بتراجع قدره ٣٣ ألف طن ونسبته ٠,٧٤٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٤,٤٤٢ مليون طن كالاتي:

كميات البضائع المستوردة: بلغ وزنها ٣,٨٩٠ ملايين طن مقابل ٣,٩٠٩ ملايين، أي بانخفاض قدره ١٩ ألف طن ونسبته ٠,٤٩٪.

كميات البضائع المصدرة: انخفض وزنها الى ٥٥٢ ألف طن، مقابل ٥٦٦ ألفاً، أي بتراجع قدره ١٤ ألف طن ونسبته ٢,٤٧٪.

ارتفاع مجموع الحاويات الى ٦٧٨٤٤٤ حاوية نمطية

وسجلت حركة الحاويات زيادة خلال الأشهر الثمانية الأولى من العام الحالي فبلغ مجموعها ٦٧٨٤٤٤ حاوية نمطية مقابل ٦٤٨٣٥٢ حاوية للفترة نفسها من العام الماضي، أي بنمو قدره ٣٠٠٩٢ حاوية نمطية ونسبته ٤,٦٤٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٦٧٨٤٤٤ حاوية نمطية كالاتي:

مجموع الحاويات المستوردة: بلغ ٣٣٤٠٢٨ حاوية نمطية مقابل ٣٢٠٦٧٢ حاوية للفترة عينها من العام الماضي، أي بتحسّن نسبته ٤,١٦٪.

مجموع الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها برسم المسافنة: ارتفع الى ٣٣١٥٨٠ حاوية نمطية مقابل ٣١٣٢٥٠ حاوية، أي بزيادة نسبته ٥,٨٥٪.

الحاويات المعاد تستيفها على متن السفن: بلغ مجموعها ١٢٨٣٦ حاوية نمطية مقابل ١٤٤٣٠ حاوية، أي بتراجع نسبته ١١,٠٥٪.

كيف توزعت حركة الحاويات المستوردة خلال الأشهر الثمانية الأولى ٢٠١١

الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: بلغ مجموعها ١٩٠٥٣٢ حاوية نمطية مقابل ٢٠١٩٠٣ حاويات، أي بتراجع نسبته ٥,٦٣٪.

الحاويات المستوردة فارغة: بلغ عددها ١١٣٤ حاوية نمطية مقابل ٧٧٦ حاوية، أي بارتفاع قدره ٣٥٨ حاوية نمطية ونسبته ٤٦,١٣٪.

الحاويات المستوردة برسم المسافنة: ارتفع مجموعها الى ١٤٢٣٦٢ حاوية نمطية مقابل ١١٧٩٩٣ حاوية، أي بتحسّن نسبته ٢٠,٦٥٪.

وكيف توزعت حركة الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها؟

وتوزعت حركة الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها برسم المسافنة والبالغة ٣٣١٥٨٠ حاوية نمطية خلال الأشهر الثمانية الأولى من العام الحالي كالاتي:

الحاويات المصدرة ملأى ببضائع لبنانية: بلغ مجموعها ٣٢٦٦٩ حاوية

نمطية مقابل ٢٩١٧٣ حاوية، أي بارتفاع نسبته ١١,٩٨٪.

الحاويات المصدرة فارغة بعد تفريغها من البضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: تراجع الى ١٥٨٠٩٢ حاوية نمطية مقابل ١٦٦٩٧٨ حاوية، أي بانخفاض قدره ٨٨٨٦ حاوية نمطية ونسبته ٥,٣٢٪.

الحاويات المعاد تصديرها برسم المسافنة: سجلت زيادة جيدة فبلغ مجموعها ١٤٠٨١٩ حاوية نمطية مقابل ١١٧٠٩٩ حاوية، أي بارتفاع قدره ٢٣٧٢٠ حاوية نمطية ونسبته ٢٠,٢٦٪.

تراجع مجموع السيارات الى ٤٥٤٤٦ سيارة خلال الأشهر الثمانية الأولى

وسجلت حركة السيارات التي تداولها مرفأ بيروت خلال الأشهر الثمانية الأولى من العام الحالي انخفاضاً كبيراً فبلغ مجموعها ٤٥٤٤٦ سيارة مقابل ٦٧٢٥٣ سيارة للفترة عينها من العام الماضي، أي بتراجع نسبته ٣٢,٤٢٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٤٥٤٤٦ سيارة كالاتي:

السيارات المستوردة: انخفض الى ٤٤٦٤٠ سيارة مقابل ٦٥٩٢٨ سيارة، أي بتراجع قدره ٢١٢٨٨ سيارة ونسبته ٣٢,٢٩٪.

السيارات المعاد تصديرها بحراً: بلغ عددها ٨٠٦ سيارات مقابل ١٣٢٥ سيارة، أي بتراجع قدره ٥١٩ سيارة ونسبته ٣٩,١٧٪.

انخفاض مجموع الواردات الى ١٦٩٦,٢٦٨ مليون دولار في الأشهر الثمانية الأولى

من جهة أخرى، تبين ان المجموع العام للواردات المالية والمستوفى عبر مرفأ بيروت خلال الأشهر الثمانية الأولى من العام الحالي انخفض الى ١٦٩٦,٢٦٨ مليون دولار مقابل ٢٠٠٧,١٤٦ ملايين دولار للفترة عينها من العام الماضي، أي بتراجع قدره ٣١٠,٨٧٨ ملايين دولار ونسبته ١٥,٤٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ١٦٩٦,٢٦٨ مليون دولار كالاتي:

مجموع الواردات المرفئية: سجل انخفاضاً صغيراً فبلغ ١٠٥,٣١٧ ملايين دولار مقابل ١١١,٤٥٣ مليوناً، أي بتراجع نسبته ٥,٥١٪.

مجموع الواردات الجمركية: تراجع الى ٨٥٨,٨٩٢ مليون دولار مقابل ١١٣٩,٠٤٠ مليوناً، أي بانخفاض نسبته ٢٤,٦٠٪.

مجموع واردات الـ TVA: بلغ ٧٢٨,٩٦٢ مليون دولار مقابل ٧٥٣,٤٠٤ مليوناً، أي بتراجع قدره ٢٤,٤٤٢ مليون دولار ونسبته ٣,٢٤٪.

مجموع واردات رئاسة الميناء: انخفض الى ٣,٠٩٧ ملايين دولار مقابل ٣,٢٤٩ ملايين، أي بتراجع قدره ١٥٢ ألف دولار ونسبته ٤,٦٨٪.

مقارنة بحركة مرفأ بيروت ومجموع وارداته المالية خلال الأشهر الثمانية الأولى

من العامين ٢٠١٠ و٢٠١١

الايواب	الأشهر الـ ٨ الأولى ٢٠١١	الأشهر الـ ٨ الأولى ٢٠١٠	+/-
مجموع البواخر	١٤٥٣ باخرة	١٥٧٨ باخرة	-١٢٥
كميات البضائع	٤,٤٤٢ مليون طن	٤,٤٧٥ مليون طن	-٣٣ ألف طن
بضائع مستوردة	٣,٨٩٠ مليون طن	٣,٩٠٩ مليون طن	-١٩ ألف طن
بضائع مصدرة	٥٥٢ ألف طن	٥٦٦ ألف طن	-١٤ ألف طن
مجموع الحاويات	٦٧٨٤٤٤ حاوية نمطية	٦٤٨٣٥٢ حاوية نمطية	+٣٠٠٩٢
حاويات مستوردة	٣٣٤٠٢٨ حاوية نمطية	٣٢٠٦٧٢ حاوية نمطية	+١٣٣٥٦
حاويات مصدرة	٣٣١٥٨٠ حاوية نمطية	٣٢٧٦٨٠ حاوية نمطية	+٣٩٠٠
حاويات معاد تستيفها على السفن	١٢٨٣٦ حاوية نمطية	١٤٤٣٠ حاوية نمطية	-١٥٩٤
مجموع السيارات	٤٥٤٤٦ سيارة	٦٧٢٥٣ سيارة	-٢١٨٨٧
سيارات مستوردة	٤٤٦٤٠ سيارة	٦٥٩٢٨ سيارة	-٢١٢٨٨
سيارات معاد تصديرها بحراً	٨٠٦ سيارة	١٣٢٥ سيارة	-٥١٩
مجموع السياح	٦٠٢١ سائحاً	٣٥٨٥ سائحاً	+٢٤٣٦
مجموع الواردات المرفئية	١٠٥,٣١٧ مليون دولار	١١١,٤٥٣ مليون دولار	-٦,١٣٦
مجموع الواردات الجمركية	٨٥٨,٨٩٢ مليون دولار	١١٣٩,٠٤٠ مليون دولار	-٢٨٠,١٤٨
مجموع واردات الـ TVA	٧٢٨,٩٦٢ مليون دولار	٧٥٣,٤٠٤ مليون دولار	+٢٤,٤٤٢
مجموع واردات رئاسة الميناء	٣,٠٩٧ مليون دولار	٣,٢٤٩ مليون دولار	-١٥٢ ألف دولار
المجموع العام للواردات	١٦٩٦,٢٦٨ مليون دولار	٢٠٠٧,١٤٦ مليون دولار	-٣١٠,٨٧٨

حركة مرفأ طرابلس تسجل ارتفاعاً بعدد السيارات ومجموع الواردات المالية

٤١ باخرة، ١٣٢٩٩٤ طنّاً، ٧٣٣ سيارة، ١٤١٥ راكباً و ٢٣,١٦٠ مليار ليرة مجموع الواردات

بارتفاع قدره ٤٠٠٣٨ طنّاً ونسبته ٤٣,٠٧٪.
عدد السيارات: ارتفع أيضاً الى ٨٢٨ سيارة مقابل ٥٤٠ سيارة اي بزيادة قدرها ٢٨٨ سيارة ونسبتها ٥٣,٣٣٪.

والواردات المالية في آب ٢٠١١ أكبر منها في آب ٢٠١٠

وانعكست الحركة الجيدة المسجلة في آب ٢٠١١ ايجاباً على المجموع العام للواردات المالية حيث بلغ ٢٣,١٦١ مليار ليرة مقابل ٢٢,١٣٣ مليار للشهر ذاته من العام ٢٠١٠ اي بتحسّن قدره ١,٠٢٨ مليار ليرة ونسبته ٤,٦٤٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٢٣,١٦١ مليار ليرة في آب الماضي كالآتي:
الواردات المرفئية: انخفض مجموعها الى ١,٠٢٥ مليار ليرة مقابل ١,٢٢٦ مليار اي بتراجع قدره ٢٠١ مليون ليرة ونسبته ١٦,٣٩٪.

الواردات الجمركية: تراجعت أيضاً الى ٤,٤٣٢ مليار ليرة مقابل ٧,٧٤٥ مليارات، اي بانخفاض قدره ٣,٣١٣ مليار ليرة ونسبته ٤٢,٧٧٪.
واردات الـ TVA: ارتفع مجموعها الى ١٧,٧٠٣ مليار ليرة مقابل ١٣,٦١٢ مليار، اي بزيادة قدرها ٤,٠٩١ مليار ليرة ونسبتها ٣٤,٥٠٪.

كيف كانت نتائج مرفأ طرابلس في الأشهر الثمانية الأولى من العام الحالي؟

من جهة ثانية، بينت الاحصاءات ان حركة مرفأ طرابلس من البضائع العامة سجلت زيادة في الاشهر الثمانية الأولى من العام الحالي حيث بلغ وزنها الاجمالي ١,٠٠٩ مليون طن مقابل ٨٧١ ألفاً، اي بتحسّن ونسبته ١٥,٨٤٪.
 وبلغ عدد السيارات ٣٥٢٠ سيارة مقابل ٤٣٥١ سيارة، اي بتراجع قدره ٨٣١ سيارة ونسبته ١٩,١٠٪.

انخفاض مجموع الواردات الى ١٥٧,٣٩٥ مليار ليرة

وبلغ المجموع العام للواردات المالية والمتمثلة بالواردات المرفئية والجمركية والضريبة على القيمة المضافة ١٥٧,٣٩٥ مليار ليرة خلال الاشهر الثمانية الأولى من العام الحالي مقابل ١٧٦,٧٥٧ مليار للفترة عينها من العام الماضي، اي بانخفاض قدره ١٩,٣٦٢ مليار ليرة ونسبته ١٠,٩٥٪.

وارتفاع مجموع الواردات المرفئية الى ١٠,٥٨٧ مليارات ليرة

من ناحية اخرى تبين ان انخفاض المجموع العام للواردات المالية خلال الاشهر الثمانية الأولى من العام الحالي عائد الى تراجع المجموع العام للواردات الجمركية والـ TVA، في حين ان الواردات المرفئية حققت زيادة فبلغ مجموعها ١٠,٥٨٧ مليارات ليرة مقابل ٩,٨٧٨ مليارات للفترة ذاتها من العام الماضي، اي بارتفاع قدره ٧٠٩ ملايين ليرة ونسبته ٧,١٨٪.

وفي ما يلي مقارنة بحركة مرفأ طرابلس و وارداته المالية خلال تموز وآب ٢٠١١ وشهري آب من العامين ٢٠١٠ و ٢٠١١: ■

البوابات	آب ٢٠١١	تموز ٢٠١١	+/-
عدد البواخر	٤١ باخرة	٥١ باخرة	-١٠ بواخر
كميات البضائع	١٣٢٩٩٤ طنّاً	١٣٢١٣٤ طنّاً	+٨٦٠ طنّاً
عدد السيارات	٨٢٨ سيارة	٥٣٢ سيارة	+٢٩٦ سيارة
الواردات المرفئية	١,٠٢٥ مليار ليرة	١,٣١٢ مليار ليرة	-٢٨٧ مليون ليرة
الواردات الجمركية	٤,٤٣٢ مليار ليرة	٤,٠٨٤ مليار ليرة	+٣٤٨ مليون ليرة
واردات الـ TVA	١٧,٧٠٣ مليار ليرة	١٠,٥٠٢ مليار ليرة	+٧,٢٠١ مليار ليرة
مجموع الواردات	٢٣,١٦٠ مليار ليرة	١٥,٨٩٨ مليار ليرة	+٧,٢٦٢ مليار ليرة

البوابات	آب ٢٠١١	آب ٢٠١٠	+/-
عدد البواخر	٤١ باخرة	٣٧ باخرة	+٤ بواخر
كميات البضائع	١٣٢٩٩٤ طنّاً	٩٢٩٥٦ طنّاً	+٤٠٠٣٨ طنّاً
عدد السيارات	٨٢٨ سيارة	٥٤٠ سيارة	+٢٨٨ سيارة
الواردات المرفئية	١,٠٢٥ مليار ليرة	١,٢٢٦ مليار ليرة	-٢٠١ مليون ليرة
الواردات الجمركية	٤,٤٣٢ مليار ليرة	٧,٧٤٥ مليار ليرة	-٣,٣١٣ مليار ليرة
واردات الـ TVA	١٧,٧٠٣ مليار ليرة	١٣,١٦٢ مليار ليرة	+٤,٥٤١ مليار ليرة
مجموع الواردات	٢٣,١٦٠ مليار ليرة	٢٢,١٣٣ مليار ليرة	+١,٠٢٧ مليار ليرة

بينت حركة مرفأ طرابلس الإجمالية خلال شهر آب (أغسطس) الماضي أن كميات البضائع العامة راوحت مكانها، في حين سجلت حركة السيارات ارتفاعاً عمّا كانت عليه في شهر تموز (يوليو) الماضي. وأفادت الإحصاءات ان المجموع العام للواردات المالية سجل زيادة كبيرة، وخصوصاً الواردات الجمركية والضريبة على القيمة المضافة (TVA).



المحامي جورج فضل الله

رئيس مجلس إدارة مرفأ طرابلس

كما بينت الإحصاءات ان حركة الركاب القادمين والمغادرين بحراً من وإلى احد المرفأين التركية تواصل نشاطها الجيد. كما أظهرت ان حركة البضائع المفرغة من مرفأ طرابلس برسم الترانزيت البري استعادت عافيتها بالرغم من الأحداث الأمنية التي تشهدها سوريا والتي تؤثر سلباً على المعابر اللبنانية السورية والسورية /العراقية والأردنية.

كيف توزعت حركة مرفأ طرابلس في آب ٢٠١١؟

فقد أظهرت المقارنة بحركة مرفأ طرابلس خلال شهري تموز وآب ٢٠١١ الأرقام التالية:

عدد البواخر: انخفض الى ٤١ باخرة في آب مقابل ٥١ باخرة لتموز، أي بتراجع قدره ١٠ بواخر ونسبته ١٩,٦١٪.

كميات البضائع: راوحت مكانها فبلغ وزنها الإجمالي ١٣٢٩٩٤ طنّاً مقابل ١٣٢١٣٤ طنّاً، أي بتحسّن طفيف قدره ٨٦٠ طنّاً ونسبته ٠,٦٥٪.
 وتوزعت كميات البضائع البالغة ١٣٢٩٩٤ طنّاً كالآتي:

البضائع المستوردة: بلغ وزنها ١٢٣٤٢٩ طنّاً مقابل ٩٣٩٨٠ طنّاً أي بارتفاع قدره ٢٩٤٤٩ طنّاً ونسبته ٣١,٣٣٪.

البضائع المصدرة: انخفض وزنها الى ٩٥٦٥ طنّاً مقابل ٣٨١٥٤ طنّاً، أي بتراجع قدره ٢٨٥٨٩ طنّاً ونسبته ٧٤,٩٣٪.

عدد السيارات: ارتفع الى ٨٢٨ سيارة مقابل ٥٣٢ سيارة، اي بتحسّن قدره ٢٩٦ سيارة ونسبته ٥٥,٤٦٪.

عدد الركاب: بلغ عدد الركاب القادمين والمغادرين بحراً ١٤٩٥ راكباً مقابل ٢٠٧٨ راكباً، أي بانخفاض قدره ٥٨٣ راكباً ونسبته ٢٨,٠٦٪.

ارتفاع مجموع الواردات الى ٢٣,١٦٠ مليار ليرة في آب ٢٠١١

وحقق المجموع العام للواردات المالية ارتفاعاً جيداً في آب حيث بلغ ٢٣,١٦٠ مليار ليرة مقابل ١٥,٨٩٨ ملياراً في تموز، أي بنمو ونسبته ٤٥,٦٨٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٢٣,١٦١ مليار ليرة في آب الماضي كالآتي:
الواردات المرفئية: بلغ مجموعها ١,٠٢٥ مليار ليرة مقابل ١,٣١٢ مليار في تموز المنصرم، أي بتراجع قدره ٢٨٧ مليون ليرة ونسبته ٢١,٨٧٪.

الواردات الجمركية: ارتفعت الى ٤,٤٣٢ مليار ليرة مقابل ٤,٠٨٤ مليار، اي بتحسّن قدره ٣٤٨ مليون ليرة ونسبته ٨,٥٢٪.

واردات الـ TVA: سجلت زيادة جيدة فبلغ مجموعها ١٧,٧٠٣ مليار ليرة مقابل ١٠,٥٠٢ مليار، اي بارتفاع قدره ٧,٢٠١ مليار ليرة ونسبته ٦٨,٥٧٪.

نتائج آب ٢٠١١ أفضل منها في آب ٢٠١٠

وأفادت الاحصاءات ان حركة مرفأ طرابلس و وارداته الاجمالية في آب ٢٠١١ جاءت اكبر مما كانت عليه في الشهر ذاته (آب) ٢٠١٠.

فقد أظهرت المقارنة الوقائع التالية:

عدد البواخر: ارتفع الى ٤١ باخرة في آب ٢٠١١ مقابل ٣٧ باخرة لآب ٢٠١٠ اي بتحسّن قدره ٤ بواخر ونسبته ١٠,٨١٪.

كميات البضائع: بلغ وزنها الاجمالي ١٣٢٩٩٤ طنّاً مقابل ٩٢٩٥٦ طنّاً، اي

مرفأ بيروت يسجل رقماً قياسياً بتعامله مع ٩٢٥٨٥ حاوية نمطية

تعديلات طفيفة بالمراتب الأمامية: MSC ما تزال الأولى استيراداً و MAERSK تصديراً



المحامي عبدو صروف

المستشار القانوني لمرفأ بيروت

بينت حركة مرفأ بيروت ان المرفأ سجل رقماً قياسياً بالحاويات التي تداولها في شهر آب (أغسطس) الماضي هو الأكبر هذا العام.

المرفأ يتعامل مع ٩٢٥٨٥ حاوية نمطية في آب ٢٠١١

فقد بلغ عدد الحاويات ٩٢٥٨٥ حاوية نمطية في آب (أغسطس) الماضي مقابل ٨٤٨١٠ حاويات في تموز (يوليو) المنصرم، أي بارتفاع نسبته ٩,١٧٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٩٢٥٨٥ حاوية نمطية في آب كالآتي:

الحاويات المستوردة: بلغ مجموعها ٤٦٨٦١ حاوية نمطية مقابل ٤١٨١٠ حاويات في تموز، أي بتحسّن نسبته ١٢,٠٨٪.

الحاويات المصدرة: بلغ عددها ٤٣٢٥٠ حاوية نمطية مقابل ٤١٩٣٥ حاوية، أي بزيادة نسبتها ٢,١٣٪.

الحاويات المعاد تستيفها على متن السفن: ارتفع مجموعها الى ٢٤٧٤ حاوية نمطية مقابل ١٠٦٥ حاوية، أي بتحسّن نسبته ١٣٢,٣٠٪.

كيف توزعت حركة الحاويات المستوردة في آب ٢٠١١؟

وتوزعت حركة الحاويات المستوردة البالغة ٤٦٨٦١ حاوية نمطية كالآتي:

الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: بلغ عددها ٢٤٨٣٧ حاوية نمطية مقابل ٢٥٠٣٨ حاوية، أي بانخفاض نسبته ٠,٨٠٪.

الحاويات المستوردة فارغة: بلغ مجموعها ٧٥٢ حاوية نمطية مقابل لا شيء لأن شهر تموز الماضي لم يشهد استيراد أية حاوية فارغة.

الحاويات المستوردة برسم المسافنة: ارتفع مجموعها الى ٢١٢٧٢ حاوية نمطية مقابل ١٦٧٧٢ حاوية، أي بزيادة نسبتها ٢٦,٨٣٪.

تعديلات طفيفة في المراتب الأمامية و MSC تحتفظ بالأولى استيراداً

أظهرت حركة الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي والبالغ مجموعها ٢٤٨٣٧ حاوية نمطية ان تعديلات طفيفة طرأت على المراتب الأمامية:

– فوكال MSC (لبنان) ما تزال تحتفظ بالمرتبة الأولى بتفريغها ٦٦١٢ حاوية نمطية في آب مقابل ٧١٠١ حاوية لتموز، أي بانخفاض نسبته ٦,٨٩٪.

– كما راوحت وكالة MERIT SHIPPING مكانها في المرتبة الثانية بتنزيلها ٥٢٠٤ حاويات نمطية مقابل ٦٤٨٨ حاوية، أي بتراجع نسبته ١٩,٧٩٪.

– بينما تمكنت MAERSK من التقدم من المرتبة الرابعة الى الثالثة باستيرادها ٣٣٥٤ حاوية نمطية مقابل ٢٩٥٧ حاوية، أي بارتفاع نسبته ١٣,٤٢٪.

– في حين تراجع مجموعة سي لاين من المرتبة الثالثة الى الرابعة بتفريغها ٣٢١٠ حاويات نمطية مقابل ٣٠٨٨ حاوية، أي بارتفاع نسبته ٣,٩٥٪.

– وحافظت مجموعة مبرز على المرتبة الخامسة بتنزيلها ٢٤٨٢ حاوية نمطية مقابل ١٧٩٧ حاوية، أي بزيادة قدرها ٦٨٥ حاوية نمطية ونسبتها ٢٨,١٢٪.

وكيف توزعت حركة الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها في آب ٢٠١١؟

وتوزعت حركة الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها برسم المسافنة والبالغ مجموعها ٤٣٢٥٠ حاوية نمطية في آب الماضي كالآتي:

الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية: بلغ عددها ٥٢٢٦ حاوية نمطية مقابل ٤١٧١ حاوية في تموز، أي بزيادة نسبتها ٢٥,٢٦٪.

الحاويات المصدرة فارغة بعد تفريغها من البضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: انخفض مجموعها الى ١٨٢٣٠ حاوية نمطية مقابل ٢١١٦٥ حاوية نمطية، أي بتراجع قدره ٢٩٣٥ حاوية نمطية ونسبته ١٣,٨٧٪.

الحاويات المعاد تصديرها برسم المسافنة: ارتفع عددها الى ١٩٧٩٤ حاوية نمطية مقابل ١٦٥٩٩ حاوية، أي بزيادة نسبتها ١٩,٢٥٪.

تعديلات في المراتب الأمامية و MAERSK تنسب بالأولى تصديراً

وأفادت حركة الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية في آب الماضي والبالغ

مجموعها ٥٢٢٦ حاوية نمطية ان المراتب الأمامية شهدت تبديلات عدة:

– فوكال MAERSK (لبنان) ظلت متشبثة بالمرتبة الأولى بتصديرها ٢٤٨٢ حاوية نمطية مقابل ١٣٩٠ حاوية في تموز، أي بزيادة نسبتها ٧٨,٥٦٪.

– كما راوحت وكالة MERIT SHIPPING مكانها في المرتبة الثانية بشحنها ١٢٣٥ حاوية نمطية مقابل ١٢٠١ حاوية، أي بارتفاع نسبته ٢,٨٣٪.

– بينما تقدمت وكالة MSC (لبنان) من المرتبة الرابعة الى الثالثة بتحميلها ٦٤٧ حاوية نمطية مقابل ٣٧١ حاوية أي بنمو نسبته ٧٤,٣٩٪.

– في حين تراجع مجموعة سي لاين من المرتبة الثالثة الى الرابعة بتصديرها ٣٤٩ حاوية نمطية مقابل ٤٩٣ حاوية، أي بانخفاض نسبته ٢٩,٢١٪.

– وراوحت نقلات الجزائر مكانها في المرتبة الخامسة بتسجيلها تصدير ٢٠٩ حاويات نمطية مقابل ٢٣٢ حاوية، أي بتراجع نسبته ٩,٩١٪.

ارتفاع حركة المسافنة الى ٤١٠٦٦ حاوية نمطية في آب ٢٠١١

من جهة ثانية، بينت حركة المسافنة انها ارتفعت الى ٤١٠٦٦ حاوية نمطية في آب مقابل ٣٣٣٧١ حاوية في تموز، أي بزيادة نسبتها ٢٣,٠٦٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٤١٠٦٦ حاوية نمطية في آب كالآتي:

– تمكنت MERIT SHIPPING ان تحتل المرتبة الأولى بتداولها ٢٠٦١ حاويات نمطية برسم المسافنة مقابل ١٣٤٩٨ حاوية لتموز، أي بزيادة نسبتها ٥٢,٦٩٪.

– بينما تراجع وكالة MSC (لبنان) الى المرتبة الثانية بتعاملها مع ١٩٥٤٩ حاوية نمطية، مقابل ١٩٨٢٩ حاوية أي بتراجع نسبته ١,٤١٪.

– وبلغت حصة الوكالات البحرية الأخرى ٩٠٧ حاويات نمطية مقابل ٤٤ حاوية، أي بارتفاع كبير قدره ٨٦٩ حاوية نمطية. ■

استيراد – IMPORT

NAME OF SHIPPING AGENCY	AUG 11	JULY 11	+/-
1- MSC (LEBANON)	6612	7101	-489
2- MERIT SHIPPING AGENCY	5204	6488	-1284
3- MAERSK (LEBANON)	3354	2957	+397
4- SEALINE GROUP	3210	3088	+122
5- METZ GROUP	2482	1797	+685
6- GEZAIYR TRANSPORT	2198	1773	+425
7- ABDUL HAMID EL FIL	586	630	-44
8- EDOUARD CORDAHI	440	556	-116
9- AKAK MARINE CO.	421	295	+126
10- CAN SHIP	323	324	-1
11- FAST AGENCY	5	12	-7
12- HENRY HEALD & CO	2	-	+2
TOTAL IMPORT FOR LOCAL MARKETS (TEU)	24837	25038	-201
TOTAL IMPORT EMPTY (TEU)	752	-	+752
TOTAL IMPORT FOR TRANSHIP FULL (TEU)	18756	15781	+2975
TOTAL IMPORT TRANSHIP EMPTY (TEU)	2516	991	+1525
TOTAL GENERAL (TEU)	46861	41810	+5051

تصدير – EXPORT

NAME OF SHIPPING AGENCY	AUG 11	JULY 11	+/-
1- MAERSK (LEBANON)	2482	1390	+1092
2- MERIT SHIPPING AGENCY	1235	1201	+34
3- MSC (LEBANON)	647	371	+276
4- SEALINE GROUP	349	493	-144
5- GEZAIYR TRANSPORT	209	232	-23
6- METZ GROUP	188	147	+41
7- AKAK MARINE CO	39	36	+3
8- CANSHIP	25	16	+9
9- EDOUARD CORDAHI	24	75	-51
10- HENRY HEALD & CO	19	-	+19
11- ABDUL HAMID EL FIL	9	210	-201
TOTAL EXPORT FULL (LEBANESE CARGO) (TEU)	5226	4171	+1055
TOTAL EXPORT EMPTY (TEU)	18230	21165	-2935
TOTAL REEXPORT TRANSHIP (FULL) (TEU)	17465	15727	+1742
TOTAL REEXPORT TRANSHIP (EMPTY) (TEU)	2325	872	+1453
TOTAL GENERAL (TEU)	43250	41935	+1315

ارتفاع حركة السيارات في مرفأ بيروت خلال تموز لم يستمر طويلاً..

انخفاض عدد السيارات الى ٥٦٣٣ سيارة في آب وتبديلات في المراتب الأمامية

البحرية التي احتلت المراتب الست الأولى حيث بلغت ٤٨٥٣ سيارة أي ما نسبته ٨٦,٥٧٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٥٦٠٦ سيارات مقابل ٥٣٩٠ سيارة حصة الوكالات البحرية التي احتلت المراتب ذاتها في تموز أي ما نسبته ٨٦,٥٢٪ من المجموع العام للسيارات المستوردة والبالغ ٦٢٣٠ سيارة.

عدد السيارات المستوردة ضمن الحاويات يراوح مكانه في آب الماضي

وبينت حركة السيارات في مرفأ بيروت ان عدد السيارات المستوردة ضمن الحاويات بلغ ١٤٨٥ سيارة في آب الماضي أي ما نسبته ٢٦,٤٩٪ من المجموع العام للسيارات المستوردة والبالغ ٥٦٠٦ سيارات، مقابل ١٤٢٩ سيارة، أي ما نسبته ٢٢,٩٤٪ من المجموع العام البالغ ٦٢٣٠ سيارة.

وتراجع عدد السيارات الجديدة المستوردة الى ٣٢٧٦ سيارة في آب ٢٠١١

كما انخفض عدد السيارات الجديدة المستوردة فبلغ ٣٢٧٦ سيارة جديدة في آب الماضي، أي ما نسبته ٦٠,٢٢٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٥٦٠٦ سيارات، مقابل ٣٧٥١ سيارة جديدة لشهر تموز الماضي، أي ما نسبته ٦٠,٢١٪ من المجموع العام للسيارات المستوردة والبالغ ٦٢٣٠ سيارة.

تراجع عدد المركبات الجديدة المباعة الى ٢٩٧٤ سيارة في آب ٢٠١١

من ناحية أخرى، أظهر البيان الصادر عن جمعية مستوردي السيارات الجديدة في لبنان ان عدد المركبات الجديدة المباعة بلغ ٢٩٧٤ مركبة في آب مقابل ٣١٥٧ مركبة للشهر ذاته من العام الماضي، أي بانخفاض نسبته ٥,٨٪.

و٢٢٧٨٦ مركبة جديدة مباعة خلال الأشهر الثمانية الأولى من العام الحالي

كما أفاد البيان ان عدد المركبات الجديدة المباعة بلغ ٢٢٧٨٦ مركبة في الأشهر الثمانية الأولى من العام الحالي مقابل ٢٤٤٩٨ مركبة للفترة ذاتها من العام الماضي، أي بتراجع قدره ١٧١٢ مركبة جديدة مباعة ونسبته ٦,٩٩٪.

وقد احتلت المركبات الكورية الجنوبية الجديدة المباعة المرتبة الأولى في الأشهر الثمانية الأولى من العام الحالي فبلغت حصتها ٩٠٦٦ مركبة أي ما نسبته ٣٩,٧٩٪ من المركبات الجديدة المباعة والبالغة ٢٢٧٨٦ مركبة وحلت المركبات اليابانية في المرتبة الثانية بـ ٧٢٧٢ مركبة جديدة مباعة أي ما نسبته ٣١,٩١٪. في حين جاءت المركبات الأوروبية في المرتبة الثالثة بـ ٤٩٨٩ سيارة جديدة مباعة أي ما نسبته ٢١,٨٩٪.

KIA الأولى بـ ٥٤٧٩ مركبة مباعة في آب الماضي

وتصدرت ماركة KIA قائمة مبيعات المركبات الجديدة المباعة باحتلالها المرتبة الأولى بـ ٥٤٧٩ مركبة خلال الأشهر الثمانية الأولى من العام الحالي وحلت في المرتبة الثانية HYUNDAI بـ ٣٥٨٧ مركبة. ■

جدول بالمراتب التي احتلتها الوكالات البحرية خلال شهري تموز وآب ٢٠١١

NAME OF SHIPPING AGENCY	AUG 11	JULY 11	+/-
1- LEVANT SHIPPING AGENCY	1601	1844	-243
2- WILHELMSSEN AGENCIES	1144	1324	-180
3- MSC (LEBANON)	988	929	+59
4- NICOLAS ABOURJEILY	584	268	+316
5- SEALINE GROUP	327	301	+26
6- GEZAIYR TRANSPORT	209	113	+96
7- MEDCONRO GROUP	193	501	-308
8- MAERSK (LEBANON)	168	-	+168
9- EDOUARD CORDAHI	167	240	-73
10- GLOBE SHIPPING	109	491	-382
11- HENRY HEALD & CO	94	120	-26
12- MERIT SHIPPING AGENCY	18	78	-60
13- ABDUL HAMID EL FIL	2	-	+2
13- FAST AGENCY	2	13	-11
14- CAN SHIP	-	8	-8
TOTAL IMPORT (CARS)	5606	6230	-624
TOTAL REEXPORT BY SEA (CARS)	27	119	-92
TOTAL GENERAL (CARS)	5633	6349	-716



KIA تتصدر قائمة المبيعات في لبنان خلال الاشهر الثمانية الاولى

أظهرت احصاءات مرفأ بيروت ان حركة السيارات الجيدة التي حققها المرفأ في شهر تموز (يوليو) الماضي تحولت الى تراجع في شهر آب (أغسطس) المنصرم. وأفادت هذه الحركة ان السبب الرئيسي لهذا التراجع هو الانخفاض المتواصل لعدد السيارات المستعملة المستوردة من مرفأ الولايات المتحدة الأميركية بشكل خاص والأوروبية بشكل عام نتيجة للإجراءات الصارمة التي تفرضها حكومات هذه البلدان على المصارف العاملة على أراضيها والقاضية بتشديد القيود على التحويلات الواردة لصالح تجار يشترون هذه السيارات بغية تصديرها الى لبنان وبعض البلدان الإفريقية بحجة ربما تكون هذه التحويلات مرتبطة بعمليات تبييض الأموال.

تراجع عدد السيارات الى ٥٦٣٣ سيارة في آب ٢٠١١

فقد تداول مرفأ بيروت ٥٦٣٣ سيارة في آب الماضي مقابل ٦٣٤٩ سيارة في تموز المنصرم، أي بانخفاض قدره ٧١٦ سيارة ونسبته ١١,٢٨٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٥٦٣٣ سيارة في آب الماضي كالآتي:

السيارات المستوردة: انخفض مجموعها الى ٥٦٠٦ سيارات مقابل ٦٢٣٠ سيارة في تموز المنصرم، أي بتراجع قدره ٦٢٤ سيارة ونسبته ١٠٪.

السيارات المعاد تصديرها بحراً: بلغ عددها ٢٧ سيارة مقابل ١١٩ سيارة أي بانخفاض قدره ٩٢ سيارة ونسبته ٧٧,٢١٪.

تبديلات صغيرة في المراتب الأمامية

من جهة ثانية، أفادت حركة السيارات المستوردة في آب الماضي والبالغ مجموعها ٥٦٠٦ سيارات ان تبديلات صغيرة طرأت على المراتب الأمامية:

- فقد استطاعت LEVANT SHIPPING من الاحتفاظ بالمرتبة الأولى للشهر الثالث على التوالي بتفريغها ١٦٠١ سيارة مشحونة من الولايات المتحدة الأميركية والشرق الأقصى مقابل ١٨٤٤ سيارة لتموز، أي بتراجع نسبته ١٣,١٨٪.

- كما تمكنت وكالة WILHELMSSEN من المحافظة على المرتبة الثانية باستيرادها ١١٤٤ سيارة من مرفأ الشرق الأقصى مقابل ١٣٢٤ سيارة، أي بانخفاض قدره ١٨٠ سيارة ونسبته ١٣,٦٠٪.

- وراوحت وكالة MSC (لبنان) مكانها في المرتبة الثالثة بتنزيلها ٩٨٨ سيارة مستوردة من مرفأ الولايات المتحدة الأميركية وأوروبا مقابل ٩٢٩ سيارة، أي بتحسّن قدره ٥٩ سيارة ونسبته ٦,٣٥٪.

- في حين تقدمت وكالة لنقولا أبو رجيلي من المرتبة السابعة الى الرابعة بتفريغها ٥٨٤ سيارة مستوردة من المرفأ الأوروبية مقابل ٢٦٨ سيارة، أي بارتفاع قدره ٣١٦ سيارة ونسبته ١٧,٩١٪.

- كما انتقلت مجموعة سي لاين من المرتبة السادسة الى الخامسة باستيرادها ٣٢٧ سيارة من مرفأ الشرق الأقصى وأوروبا مقابل ٣٠١ سيارة، أي بنمو قدره ٢٦ سيارة ونسبته ٨,٦٤٪.

- وجاءت المرتبة السادسة لنقلات الجزائر بتفريغها ٢٠٩ سيارات مشحونة من المرفأ الأوروبية مقابل ١١٣ سيارة، أي بارتفاع نسبته ٨٤,٩٦٪.

الانخفاض ينسحب على حصة الوكالات الست الأولى في آب ٢٠١١

وانسحب الانخفاض الذي سجلته حركة السيارات في آب على حصة الوكالات

إطلاق فيات ٥٠٠ من «غوتشي» في السوق اللبنانية ميشال طراد: متألقة أنيقة تلبي أرقى متطلبات الموضة والفخامة



الحضور



من اليمين: وسام وزينه وميشال طراد



ميشال طراد يلقي كلمة



فيات ٥٠٠ من «غوتشي»



من اليمين رنا عرابي وغادة الخطيب

كشفت شركة سعد وطراد الموزع الحصري لسيارات فيات في لبنان النقاب عن النسخة الخاصة من سيارة «فيات ٥٠٠» التي وضعت لمساتها الخاصة عليها دار غوتشي للموضة، لتجسد مزيجاً ساحراً يجمع الحرفية العالية والفخامة المعاصرة. معقباً على الحدث قال السيد ميشال طراد: «نحن فخورون بتقديم هذه السيارة الاستثنائية لزبائننا الكرام. يتميز الجمهور اللبناني بذوقه الرفيع بالموضة وشغفه بالسيارات والرياضات الميكانيكية. قمنا بطرح سيارة ٥٠٠ من غوتشي في لبنان لنتيح لمجموعة كبيرة من محبي السيارات الأنيقة والعملاء المحليين تجربة امتلاك سيارة عصرية متألقة توفر خبرة قيادة أنيقة تلبي أرقى متطلبات الموضة والفخامة».

أضاف طراد: «فيات ٥٠٠ من غوتشي تجسد خلاصة تعاون بين علامتين تمثلان إلى حد كبير خبرة إيطاليا وقدراتها الإبداعية في العالم. يسرنا التعاون مع فيات التي تنشط بنسج التحالفات المبتكرة حيث يسعى المصنع الإيطالي بشكل حثيث إلى إرضاء احتياجات زبائنه المتطورة في مجالي التصميم والأداء». يتسم الشكل الخارجي بتصميم رجعي مبتكر يعيد إلى الذاكرة سيارة فيات ٥٠٠ الأسطورية حيث يتناغم التصميم مع ألوان الطلاء ويمثل سابقة لهذه الفئة من السيارات. لقد زوّدت هذه النسخة من فيات بمحرك بقوة ١٠٠ حصان وسعة ١,٤ لتر وقد طليت مثبتات الفرامل باللون الأخضر الذي يميز علامة غوتشي. وتتميز هيئة السيارة بخط غوتشي الثلاثي (أخضر - أحمر - أخضر) حيث يغطي التصميم محيط السيارة ويربط الخارج بالداخل. فيبرز الخط أيضاً على المقاعد وعلى ناقل السرعة والموكيت وصولاً إلى أحزمة الأمان.

ميشال طراد (مؤسسة سعد وطراد):

نتوقع أصداء إيجابية لطراز «فيات ٥٠٠» من غوتشي

وتستهدف الجنس اللطيف مع الإشارة إلى أن سعرها يفوق سعر الفيات ٥٠٠ العادية بحوالي ١٠ آلاف دولار.

توقع أصداء إيجابية

■ ما الهدف من ادخالكم سيارة فيات من غوتشي إلى لبنان وما توقعاتكم للطلب عليها؟

– تعتبر فيات ٥٠٠ من غوتشي أكثر سيارات فيات مبيعاً في لبنان، لذا تجاوبنا مع موجة الطلب عليها بادخال أبرز طرازاتها إلى السوق اللبناني، مع الإشارة إلى أن لبنان هو البلد الوحيد خارج أوروبا الذي أطلق تلك السيارة. ونتوقع أن تلقى أصداء إيجابية بعدما تم بيع الدفعة الأولى والمؤلفة من عشر سيارات وقبل وصولها إلى الأراضي اللبنانية. ■

أطلقت مؤسسة سعد وطراد وكالة سيارات جاكوار JAGUAR وبنيتلي BENTLEY ولامبرغيني LAMBORGHINI وفيات FIAT جوهرة شركة فيات من تصميم «غوتشي» «فيات ٥٠٠»، وخلال الحدث كان لـ «البيان الإقتصادية» حوار مع مدير عام المؤسسة ميشال طراد عرض فيه لمواصفات ومزايا السيارة الموجهة خصوصاً للجنس اللطيف، متوقعاً أصداء إيجابية للطراز الجديد خصوصاً بعد بيع عشر سيارات قبل وصولها إلى الأراضي اللبنانية.

لبنان أول خارج أوروبا

■ أطلقتم سيارة فيات ٥٠٠ من غوتشي من تستهدف هذه السيارة وما أبرز مميزاتها؟

– لمناسبة عيدها التسعين، اتفقت دار غوتشي العام الماضي مع شركة فيات للسيارات على إطلاق طراز فيات من تصميم غوتشي. والسوق اللبناني هو الأول خارج أوروبا الذي يطلق فيه هذه السيارة.

وتتميز فيات ٥٠٠ من غوتشي إلى جانب علامة غوتشي الشهيرة، بمحركها الأقوى من محرك فيات ٥٠٠ العادية وبخطوطها الخارجية وتصميمها الداخلي ونوعية وجمالية مقاعدها. هذا وتتمتع السيارة بنظام للصوت عالي التقنية، وقد نالت درجة خمسة نجوم في اختبار الاصطدام (CRASH TEST) في أوروبا، وتتوفر السيارة باللونين الأبيض والأسود والنوعين الكابريولييه والسيدان. كما وتعتبر أكثر رياضية من الأخرى العادية

أنيقة بتصميمها الثوري ومتميزة بأعلى مواصفات الاداء

نانسي عجرم تطلق نيسان ميكرا الجديدة



من اليمين: نصير غانم، فايز رسامني، سيد احمد وفادي يونس



من اليسار: فايز رسامني، نانسي عجرم، سيد احمد وفادي يونس



من اليمين: جويس الطويل وغاده حماده



من اليسار: ميسا عطوي، ساره حلو وماريا زياده



الفنانة نانسي عجرم امام سيارة MICRA



الحضور



من اليمين: لين ورنان يمين وفوال يمين

خصم يمكن استخدامها لدى شرائهم ميكرا الجديدة. وحول اهمية السلامة في قطاع السيارات الصغيرة، قال الشيخ **فايز رسامني**، رئيس مجلس ادارة شركة ريمكو، الموزع الحصري لسيارات نيسان في لبنان: «مع ازدياد الطلب على السيارات الصغيرة في لبنان، تتضاعف اهمية عدم المساومة على معايير السلامة، هنا يمكننا التأكيد ان سيارة نيسان ميكرا الجديدة تتميز عن اقرانها بمواصفات السلامة التي تتضمنها ومنها نظام المكابح المضادة للانغلاق (ABS) واربع وسائل هوائية (AIRBAG) مما يضعها في مرتبة اعلى من سيارات فئتها».

اضاف: تمثل نيسان ميكرا الجديدة موديل ٢٠١٢ الجيل الرابع من ميكرا المشهورة بكونها السيارة المثالية للمدينة، حيث من المتوقع ان ترسي هذه السيارة معايير مختلفة في السوق ضمن شريحة السيارات الخفيفة، بل وهي في طريقها الى تصدّر سيارات فئتها بفضل قوة محركها ومواصفات السلامة المتوفرة فيها واقتصاديتها من حيث استهلاك الوقود لذا تعتبر السيارة المثالية للمدينة.



اطلقت شركة رسامني يونس موتور كومباني (RYMCO) سيارة نيسان ميكرا الجديدة ٢٠١٢ في لبنان، بالتعاون مع النجمة اللبنانية **نانسي عجرم** بصفتها السفيرة الرسمية لسيارة ميكرا سيارة المدينة المفضلة لديها التي تجمع اناقة الاسلوب وشروط السلامة في فئة السيارات الصغيرة، وجرى حفل الاطلاق خلال مؤتمر صحافي اقيم في المقر الرئيسي لشركة ريمكو في الشياح، وحضره كبار مسؤولي شركتي نيسان الشرق الاوسط وريمكو وحشد واسع من الاعلاميين. وسحرت النجمة الحضور بأدائها الخاص خلال الحفل كما اطلقت مسابقة نيسان ميكرا على صفحة الفايسبوك.

وتتيح هذه المسابقة للراغبين شراء سيارة «ميكرا» البحث عن احدي نسخها المصممة خصيصا لهذه الحملة التي تجوب شوارع بيروت طوال شهر ايلول، ولمساعدتهم على العثور عليها سيتم اضافة تسريبات الى صفحة الفايسبوك تشير الى اماكن تجوال السيارة، فما على المشتركين الا العثور على السيارة والنقاط صورة لها ثم تحميلها على صفحة ريمكو على موقع الفايسبوك مما يخولهم الحصول على قسيمة

AUDI تطرح مجموعة طرازات S في معرض فرنكفورت الدولي

تقنيات رائدة وفعالية في الاداء وتجهيزات فاخرة



AUDI S8



AUDI S7



AUDI S6

توفير الفعالية المطلوبة للمحرك واستهلاك الوقود، إذ يعمل النظام على إيقاف عمل أربعة صمامات أثناء القيادة العادية داخل المدن المزدهمة، في وقت تعمل فيه الصمامات الثمانية كاملة أثناء القيادة الرياضية المتطلبة أو عند التسارع. كما طورت أودي نظام Active Noise Cancellation أو إلغاء الضجيج النشط الذي يعمل على خمد الضجيج والاهتزازات.

الجدير بالذكر أيضاً أن هيكل مجموعة طرازات أودي S لها دور رائد في تحقيق معادلة القوة-الفعالية، إذ أنه تم تصميم هيكل تلك السيارات بالاعتماد على تقنية lightweight body. وبهذا، يكون وزن هيكل S6 و S7 مصنوع من الألمنيوم الهجين قد انخفض بنسبة ١٥ بالمئة مقارنة بالهياكل المصنوعة من الفولاذ.

ومن بين التجهيزات التقنية الجديدة في عائلة الفئة S العالية الأداء نظام الركن مع كاميرا ٣٦٠ درجة الذي يوفر رؤية محيطية للسائق خلال عملية الركن من خلال أربع كاميرات صغيرة وكمبيوتر يعمل على جمع الصور مع بعضها البعض، وبالتالي يمكن للسائق اختيار الرؤية التي يفضل من بين الزوايا الأربع أو رؤية محيطية شاملة من أعلى السيارة، الأمر الذي يعزز من حماية السائق خلال الركن أو المناورة في الطرقات الضيقة.

يستعد أودي صانع السيارات النخبوية، خلال مشاركته الضخمة في أحداث معرض فرنكفورت الدولي للسيارات لعام ٢٠١١ لطرح مجموعة طرازات S ذات الاداء العالي التي زودت بمحرك جديد من ٨ اسطوانات على شكل ٧ سعة ٤ ليترات معزز بشاحني هواء (توربو مزدوج) الامر الذي ينتج عنه قوة كبيرة بموازاة مستويات منخفضة لاستهلاك الوقود، إذ انخفض مستوى استهلاك الوقود في طراز S6 مقارنة بالمحرك السابق بنسبة كبيرة وصلت إلى ٢٥ بالمئة مع توفير تأدية رياضية أفضل. وتجدر الإشارة إلى أن مستوى استهلاك الوقود الوسطي في كل من S6 و S7 لا يتعدى الـ ٩,٧ ليترات لكل ١٠٠ كلم. أما أودي S8 فإن معدل استهلاكها الوسطي للوقود لا يتعدى الـ ١٠,٢ ليترات لكل ١٠٠ كلم، وهي نسبة منخفضة جداً مقارنة بالسيارات الأخرى المنافسة في الفئة نفسها، علماً أن المحرك الجديد في أودي S8 قد رفع قوتها بمقدار ٧٠ حصاناً وخفّض من استهلاكها للوقود بنسبة ٢٣ بالمئة.

بالإضافة إلى ما سبق، تتمتع مجموعة طرازات أودي S العالية الأداء الجديدة بتقنيات ابتكرتها أودي لتوفير المزيد من الفعالية على غرار تقنية استعادة الطاقة start-stop. هذا عدا عن التقنية المتطورة حديثاً وهي cylinder on demand أو «الاسطوانة عند الطلب» التي تلعب دوراً رئيسياً في

نظامها للحماية الاستباقية علامة فارقة

أودي AUDI A6 الأكثر أماناً والحائزة أعلى تصنيف للسلامة عند الحوادث

منح كونسورتيوم NCAP الأوروبي أودي AUDI A6 الجديدة أعلى تصنيف للسلامة عند الاصطدام وهو خمسة نجوم لناحية اداء تجهيزات السلامة الأساسية. ووضع خبراء المؤسسة التي تأسست عام ١٩٩٧ نتائج حماية الركاب البالغين في تصادم امامي او جانبي وسلامة الطفل وحماية المشاة اودي A6 الجديدة ضمن السيارات الأكثر أماناً في فئتها.



وبالإضافة إلى العناصر التي تم تقييمها من قبل المؤسسة، تولي أودي أيضاً أولوية قصوى للسلامة. ولهذا السبب، توفر أودي A6 الحماية للمشاة مع نظام المصابيح القياسي الذي يعمل في وضوح النهار ونظام الرؤية الليلية الاختياري مع التحذير من وجود المشاة. وتتضمن الأنظمة الإضافية المساعدة للسائق نظام ركن السيارة المساعد أو نظام مصابيح جميع الأحوال الجوية مع القدرة على التحكم في نطاق الإنارة. ويعتبر نظام أودي للحماية الاستباقية علامة فارقة في مجال السلامة النشطة. ففي الحالات التي يكون فيها احتمال حدوث تصادم يقوم نظام أودي للاستشعار المبكر بتفعيل الكبح الجزئي. وإذا كان الاصطدام أمراً لا مفر منه، يتبع الكبح الجزئي، التباطؤ الكامل الذي يقلل من شدة الاصطدام. ويساعد الكبح المستهدف السائقين في الحالات التي لا يطبقون فيها قوة كبح كافية، رغم تلقيهم التحذيرات البصرية والصوتية.

تواصل برنامج توسعها في أوروبا مدشنة رحلاتها الى صوفيا القطرية أفضل شركة طيران في الشرق الأوسط وإفريقيا للعام الثاني



الباكر مع كبار الشخصيات في مطار صوفيا



لي يتسلم الجائزة



أكبر الباكر

وقد ترأس السيد أكبر الباكر وفد القطرية في الرحلة الأولى التي غادرت من المركز الرئيسي للناقلة في الدوحة. وقد ضم الوفد كذلك السيد ميروسلاف زافيروف، القائم بالمصالح البلغارية في قطر، وممثلين عن وسائل الإعلام في منطقة الخليج.

وقد أصبحت صوفيا، آخر المحطات الأوروبية التي تلتحق بشبكة الخطوط الجوية القطرية في أوروبا هذا العام، بعد أن سبقتها خمس وجهات أولى هي: بوخارست، بودابست، بروكسل، شتوتغارت، والبندقية التي تتابع إنضمامها لوجهات الخطوط القطرية منذ كانون الثاني (يناير) الماضي. وتضم شبكة محطات القطرية في أوروبا حالياً ٢٦ مدينة، وتمثل ٢٥ بالمئة من إجمالي شبكة وجهات الخطوط الجوية القطرية التي وصل عدد محطاتها حالياً إلى أكثر من ١٠٠ وجهة عالمية.

وفي كلمة وجهها خلال إحتفال إستقبال الرحلة الأولى في مطار صوفيا الدولي قال الباكر: «نحن سعداء بانضمام صوفيا لشبكة وجهاتنا العالمية، وهي إضافة نوعية لمتن العلاقات الراسخة والقوية بين بلدينا. ونحن واثقون بأن صوفيا ستكون وجهة ناجحة وسوف تفتح الكثير من الفرص للأعمال بين البلدين ومواطنيهما».

وستواصل الخطوط الجوية القطرية تعزيز شبكة خطوطها بتدشين الوجهات الآتية خلال الأشهر الثلاثة القادمة: أوسلو (النرويج) في ٥ تشرين الأول (أكتوبر)، وغنتيبي (أوغندا) في ٢ تشرين الثاني (نوفمبر)، ومدينة شونغكينغ الصينية في ٢٨ تشرين الثاني (نوفمبر). وسوف تنطلق رحلات باكو (أذربيجان) وتبليسي (جورجيا) في الأول من شباط (فبراير) المقبل. ومع حلول العام ٢٠١٣ ستصل الخطوط الجوية القطرية إلى حوالي ١٢٠ وجهة حول العالم بأسطول يتجاوز عدد طائراته الـ ١٢٠ طائرة. ولدى القطرية حالياً ٩٩ طائرة في أسطولها.

تواصل الخطوط الجوية القطرية حصد الجوائز العالمية، وقد نالت أخيراً لقب أفضل شركة طيران في الشرق الأوسط وإفريقيا للعام الثاني على التوالي خلال حفل جوائز مجلة بزنس ترافيلر آسيا باسفيك ٢٠١١. وتعكس هذه الجائزة مدى التزام القطرية بالتميز في صناعة السفر، إذ انها تمنح بناء على تصويت مسافريها الدائمين من رجال الأعمال.

وتسلم المدير القطري للقطرية في الصين العظمى جاريدي لي الجائزة بالنيابة عن الناقله قائلاً «هذه الجائزة شهادة على نجاح الخطوط الجوية القطرية ومدى شعبيتها بين المسافرين ليس فقط في منطقة آسيا والمحيط الهادئ وإنما في جميع أنحاء العالم».

من جهته أشاد محرر مجلة بزنس ترافيلر في منطقة آسيا والمحيط الهادئ ريجي هو بالقطرية وقال «في أقل من ١٥ سنة، تمكنت الخطوط الجوية القطرية من تعزيز مكانتها كشركة طيران عالمية رائدة، وما نيلها لجائزة أفضل شركة طيران في الشرق الأوسط وإفريقيا للعام الثاني على التوالي بتصويت قراء المجلة من المسافرين الدائمين إلا دليل واضح على ذلك».

وصرح السيد أكبر الباكر، الرئيس التنفيذي للخطوط الجوية القطرية، أن نيل الجائزة يعكس المعايير العالية التي تضعها الناقله لخدماتها ومدى التزامها بتقديم الأفضل لمسافريها.

على صعيد آخر تواصل القطرية برنامج توسعها في أوروبا خلال ٢٠١١ معلنة عن إطلاق رحلاتها المنتظمة بين الدوحة والعاصمة البلغارية صوفيا، حيث وصلت الشهر الماضي رحلتها رقم QR943 الى مطار صوفيا الدولي وسط استقبال حافل حضره رئيس الوزراء البلغاري بويكو بوريسوف وكبار مسؤولي إدارة المطار وممثلون عن الحكومة البلغارية وحشد من ممثلي مجتمع الأعمال في بلغاريا.



الخطوط الجوية الفرنسية الهولندية رائدة النقل الجوي في قطاع المسؤولية الاجتماعية للعام ٢٠١١

الخطوط الجوية الفرنسية الهولندية AIR FRANCE - KLM رائدة في النقل الجوي للعام ٢٠١١ في قطاع المسؤولية الاجتماعية للشركات للمرة السابعة على التوالي بالإضافة الى تأكيد عضويتها في مؤشر داو جونز للاستدامة (DJSI) في أوروبا والعالم، هذا ما صنفت به هذه الشركة إضافة الى تصنيفها أيضاً بالرائدة في قطاع النقل والترفيه للمرة الثالثة نتيجة لأدائها.

وللمناسبة قال المدير العام للشركة هنري غورجون «إن الاعتراف بالتزامنا مكافأة للجهود التي بذلها كل العاملين في شركة Air France-KLM في العالم، ونحن نعتز بهذا الاعتراف».

يذكر إن مؤشر DJSI في العالم وفي أوروبا اللذين يعتبران المرجع في مجال المؤشرات غير المالية ينتقيان كل عام الشركات الرائدة في حقل المسؤولية الاجتماعية إثر عملية تدقيق تقوم بها مجموعة SAM السويسرية (مؤشرات إدارة الموجودات المستدامة GmbH). يضم مؤشر داو جونز للاستدامة العالمي ١٠ في المئة من الشركات الرائدة من أصل ٢٥٠٠ شركة دولية.

سامسونغ الكرونيكس و«شرفان طويل» تطلقان مجموعة غسالات ECOBUBBLE العاملة بتقنية الفقاعات



من اليمين: رامي جرار، ياسمين شرفان، مريان طنوس، نعمان باخوس ومريم جبور



من اليمين: OH HYUNHO، فرنسوا فرنسيس، ادي شرفان و HONG LBUNSUK

أطلقت شركة سامسونغ الكرونيكس الحائزة على جائزة الابتكار في الالكترونيات الاستهلاكية والأجهزة المنزلية، الإصدار الحديث من مجموعة غسالات ECOBUBBLE بالتعاون مع الموزع الحصري في لبنان شركة شرفان طويل، وذلك خلال مؤتمر صحفي عقد في فندق «لو رويال».

وغسالة ECOBUBBLE هي الغسالة الأولى في السوق التي تعمل بكفاءة عالية حيث تعطي نتيجة الغسيل نفسها بالماء البارد والساخن على السواء. إن الصابون الغني بالفقاعات يدخل الأقمشة بعمق وبشكل أسرع جاعلاً من ECOBUBBLE الجديدة الغسالة الأكثر فعالية في استهلاك الطاقة في العالم.

وقد استقت وحدة سامسونغ للأجهزة المنزلية الرقمية هذه التقنية من ذكرى عملية الغسيل اليدوي، حيث عمد الناس سابقاً الى تشكيل كمية كبيرة من رغوة الصابون، لمساعدة المنظفات على اختراق الأقمشة وامتصاصها بعمق. وقد طبقت سامسونغ هذه العادة القديمة في نظام الغسيل الذي يعتمد على الفقاعات، لتجعل من عمل تنظيف الملابس المضني أكثر سهولة وملاءمة مع التقليل من هدر الطاقة.

وتتمتع ECOBUBBLE بمحرك رقمي عاكس يوفر المزيد من الطاقة والاستفادة أيضاً من تقنية قوية مدعومة بضمان عشر سنوات. هذا المحرك القوي لغسالات سامسونغ ذات الباب الأمامي، يقلل من ضوضاء الغسالة لذلك يمكن القيام بالغسيل مع حد أدنى من الإزعاج.

تقديراً لإنجازاته في قطاع الاتصالات عثمان سلطان يفوز بجائزة الرئيس التنفيذي



فاز الرئيس التنفيذي لشركة الاتصالات المتكاملة «دو» DU عثمان سلطان، بجائزة الرئيس التنفيذي لعام ٢٠١١ في قطاع الاتصالات، على مستوى منطقة الشرق الأوسط. وجاءت الجائزة تقديراً لإنجازاته في قطاع الاتصالات وقيادته الشركة.

وتكرم الجائزة الرؤساء التنفيذيين الذين تمكنوا من تحقيق نجاحات وابتكارات في مجال الأعمال في منطقة الشرق الأوسط الى جانب الاعتراف بالدور الحيوي الذي يلعبه الأفراد وشركائهم لتطوير الأعمال في المنطقة.

وقال سلطان «للمناسبة» ان النجاح الذي حققته ما هو إلا انعكاس للدعم والجهد الكبيرين المقدمين من موظفي الشركة، الذين حرصوا على بذل أقصى جهد لتحقيق رؤيتي لإيصال «دو» الى النجاح الذي حققته حتى الآن، والدعم والثقة من المساهمين ومجلس إدارة الشركة».

«اتصالات» تحافظ على أعلى التصنيفات الائتمانية

حافظت مجموعة اتصالات ETISALAT والتي تعمل في ١٨ دولة في الشرق الأوسط وآسيا وأفريقيا، على أعلى التصنيفات الائتمانية في قطاع الاتصالات من قبل ثلاث وكالات تصنيف دولية. وجاء هذا التصنيف بعد مراجعة لعمليات المؤسسة المالية والإدارية والتشغيلية.

وتعقيباً على ذلك قال الرئيس التنفيذي لمجموعة اتصالات احمد عبد الكريم جلفار «حققت اتصالات تصنيفاتها العالية بعد مراجعة شاملة لعملياتها واستراتيجيتها المؤسسية ووضعها المالي، إضافة الى المناخ التنظيمي والبيئة التنافسية التي تعمل فيها المؤسسة».



احمد عبد الكريم جلفار
ETISALAT

كاسبرسكي لاب: جرائم الانترنت الى تزايد

توقعت كاسبرسكي لاب KASPERSKY LAB اكبر شركة مكافحة فيروسات الكمبيوتر في أوروبا تزايد استهداف مجرمي الانترنت مواقع التسوق بشكل متزايد، بما في ذلك المتاجر الالكترونية والمزادات ومنصات البيع والشراء، مع الإشارة الى ان المواقع المدرجة في هذه الفئة استحوذت على ربع عدد الهجمات المسلحة.

ويوضح يوري نامستنيكوف، محلل البرامج الخبيثة في فريق التحليل والابحاث العالمية بكاسبرسكي لاب: «نادراً ما تنتشر المؤسسات حقيقة استهدافها من قبل هجمات حجب الخدمات الموزعة لحماية سمعتها. وفي الوقت نفسه، يقوم مجرمو الانترنت باستخدام هذا النوع من الهجمات على نحو متزايد كتنكيك لتشيت الانتباه عندما يشنون هجمات أكثر تطوراً كتنكيك الانتباه على نظم الخدمات المصرفية عبر الانترنت. ان هجمات معقدة من هذا النوع مضرّة ولا سيما من حيث قدرتها على التسبب بخسائر كبيرة للمؤسسات المالية فضلاً عن موكلها».

الثريا تعين ستيفن اونيل عضواً في مجلس ادارتها



عينت شركة الثريا للاتصالات المشغل الرائد عالمياً لخدمات الاتصالات الفضائية المتنقلة ستيفن اونيل، رئيس شركة بوينغ انترناشونال لانظمة الاقمار الصناعية BSSI عضواً في مجلس إدارة الشركة. يتمتع اونيل بخبرة تمتد لأكثر من ٣٠ عاماً في القطاع الفضائي، وبفضل خبرته المباشرة والعملية في مجال برمجيات وهندسة وإدارة برامج الاقمار الصناعية التجارية والحكومية على السواء، بالإضافة الى خبرته الواسعة في مجال اطلاق الاقمار الصناعية.

يشار الى ان شركة بوينغ انترناشونال لانظمة الاقمار الصناعية (BSSI) هي احد المساهمين الاستراتيجيين في الثريا.

طلال جبور مديراً لإدارة قسم التسويق والإعلام في فندق سمايا ديرة



عين فندق سمايا ديرة SAMAYA DEIRA فئة خمسة نجوم، والذي يتفرد بموقعه الرائد في قلب إمارة دبي، طلال جبور في منصب مدير إدارة قسم التسويق والإعلام. والذي يحمل الجنسية اللبنانية يتمتع بخبرة واسعة في مجال التسويق السياحي والفندقي بمنطقة

الخليج العربي ومنطقة الشرق الأوسط وأوروبا. عمل وعلى مدار ٢٠ عاماً بمؤسسات فندقية وشركات تسويق عديدة بكل من قبرص، لبنان، المملكة العربية السعودية، تركيا والإمارات العربية المتحدة.

ويسعى من خلال منصبه الجديد لأن يساهم في تعزيز مكانة سمايا ديرة وتوسيع نشاطاته المحلية والإقليمية ليكون الخيار الأول لكل من يفكر في إقامة هادئة وممتعة بدبي.

وفي تعليق له على هذا التعيين قال فيه: «يسعدني ان التحق بفندق سمايا ديرة بمركز مدير إدارة قسم التسويق والإعلام، وستكون أولى مهامى هي تعزيز مكانة الفندق كوجهة مثالية لكل من يفكر في زيارة دبي سواء لإنجاز أعماله أو بغرض الترفيه، بكل تأكيد سأبذل قصارى جهدي وبالتعاون والتنسيق مع فريق العمل على الترويج للفندق وجلب المزيد من الضيوف والنزلاء سواء من السوق المحلي أو الدول المجاورة».

فندق انتركونتيننتال سيتي ستارز القاهرة يحصد جائزتي الأفضل للمؤتمرات ولرجال الأعمال



ستامبر ومدير إدارة العلاقات في المجموعة شيرين نخلة يتسلمان الجائزتين من مؤسس ورئيس WORLD TRAVEL AWARDS غراهام كوك

حصد فندق انتركونتيننتال سيتي ستارز القاهرة جائزة أفضل فندق لإقامة المؤتمرات والاجتماعات في افريقيا، وجائزة أفضل فندق لرجال الأعمال في مصر لعام ٢٠١١، خلال الاحتفال بتوزيع جوائز أوسكار السياحة العالمية الذي أقامته مؤسسة WORLD TRAVEL AWARDS في مدينة شرم الشيخ. وللمناسبة قال مدير عام مجموعة فنادق انتركونتيننتال سيتي ستارز القاهرة سايمون ستامبر «فخور بهاتين الجائزتين اللتين تدلان على ان التزامنا الدائم بتقديم أفضل خدمة للنزلاء من أجل تقديم تجربة لا تنسى، قد لاقى تقديرهم، وأنا واثق من ان هذه الجوائز ستحفزنا لتحقيق نتائج أفضل». جدير بالذكر ان اختيار الفائزين يعتمد على التصويت المباشر عبر الإنترنت لأكثر من ١٨٣ ألف شركة من شركات السياحة العالمية والعاملين في مجال السياحة والفنادق والطيران والمنظمات السياحية العالمية بالإضافة الى المسافرين في ١٦٠ دولة مختلفة، وهو الأمر الذي يعطي مصداقية كبيرة لهذه الجوائز والتي تحرص مختلف شركات السياحة والفنادق على المشاركة فيها.

الروشة أرجان - روتانا يحصل على شهادة HACCP للتقويم الغذائي بيار غريب: تماش مع معايير فنادق روتانا في قطاع الضيافة



غريب مع فريق العمل

حصل فندق الروشة أرجان من روتانا على شهادة HACCP التي تمنحها SGS المتخصصة في «إنتاج الطعام وتقديمه داخل الفندق وخارجه».

وفي هذا الإطار يقول المدير العام للفندق بيار غريب: «لقد تبني كل فرد من أسرة الفندق للمرة الأولى هذا النظام بحماس وفاعلية في ظل التحلي بمسؤولية في تسلم الطعام وتخزينه وطهوه وتقديمه. وهذا يعكس التزامنا تجاه عملائنا ويجعلنا نتماشى مع المعايير العالية التي أرسنها فنادق روتانا في قطاع الضيافة في الشرق الأوسط».

تشمل رؤية الروشة أرجان من روتانا كل المنتجات المصنعة والمقدمة للعملاء، ابتداء من زيارات موردي السلع الغذائية وشراء المواد الخام مروراً بتسليم المنتجات الجاهزة للعملاء، ومن ضمنها العمليات الوسيطة كالخزين والتبريد والتحضير والطهو والخدمة. وفي كل مرحلة من هذه المراحل، تم تحديد كل الأخطار المحتملة التي تؤثر في سلامة المستهلك والمنتج. ومن ثم تم اتخاذ تدابير مراقبة ورصد ملائمة بهدف خفض الأخطار. إضافة الى ذلك، ان فريق عمل «الروشة أرجان من روتانا» يمتاز بتدريب متقن كما يخضع لإشراف مستمر بهدف الحفاظ على أعلى مستوى من الجودة وتطبيق معايير سلامة الأغذية.

وتعكس شهادة HACCP للتقويم الغذائي تقديرًا للجهود الكبيرة التي يبذلها الفندق، حرصاً على ضمان أعلى مستوى من الجودة والسلامة بما يلائم تطلعات النزلاء.

افتتاح فندق كمبنسكي غراند وإكسبر البحريني سيتي سنتر

افتتحت فنادق كمبنسكي إحدى مجموعات الفنادق الأوروبية الفاخرة، فندق كمبنسكي غراند وإكسبر البحرين سيتي سنتر تزامناً مع افتتاح برج غراند في ٧ ايلول (سبتمبر) الماضي.

ويضم الفندق الجديد وهو من فئة خمسة نجوم برجين، هما غراند وإكسبر وسيتميز كل منهما بطابعه المختلف وسيقدمان مزيجاً فريداً من الضيافة التقليدية الأصيلة والفخامة العصرية المترفة، وسيفتح برج كمبنسكي إكسبر أبوابه لاستقبال الضيوف في مطلع شهر تشرين الأول (أكتوبر) الجاري وسيحتوي الفندق على ٤٦٠ غرفة فاخرة، من بينها ٧٩ جناحاً ومجموعة متكاملة من المرافق الترفيهية ومرافق الأعمال إضافة الى بركة مظلة وثمانية مطاعم وبارات فاخرة.

عندما تستقبل سينتيا حبيش في فيلتها في أدما



حول ليلي الصلح حماده وقالب الحلوى



غلاديس مجدلاني، سينتيا حبيش، زينة حوري والين عور



ناديا اوغاسبيان، منى الهراوي، عايدة فرنجية والهيام قباني



هدى السنيورة ومارلين حرب

الجنس اللطيف كان ملكاً في حفل غداء دعت اليه الفاتنة سينتيا قرقفي حبيش ظهر الخميس ٢٢ ايلول المشرق في فيلتها الرحبة في أدما. أكثر من مئة سيدة شاركن في المأدبة المميزة التي جمعتها ابتسامة سينتيا وباقات الورود الزهرية. الرقة والأناقة سادتا الحفلة التي استغرقت حتى ساعة متأخرة

بحضور شخصيات نسائية في مقدمهن منى الهراوي وهدى السنيورة والوزيرة ليلي الصلح حماده التي احتفلت بعيد ميلادها في أجواء من البهجة.



سينتيا حبيش، نائلة قرقفي، سلوى طرابلسي وسوزي حبيش



ميراي فارس بوز

تقدم
المجتمع

في دارة منصور غانم البون بجورة بدران



الطاولية الرئيسية: من اليمين: نعمت افرام، زياد بارود، فريد مكاري، صاحب الدعوة منصور غانم البون، الكاردينال نصرالله صفي، العماد جان قهوجي، البطريك يوحنا، ليلي الصلح حماده وميشال اده



منصو وسيلفانا البون ونجلهما فؤاد في استقبال قائد الجيش العماد جان قهوجي



لوران ناكوزي، المونسنيور شكرالله حرب، جان الهوا، منصور ورفيق غانم البون، انطوان صحنائي، كريستيان وروبير عضيبي

أقام النائب السابق منصور غانم البون وعقيلته سيلفانا مأدبة غداء عامرة في حدائق دارتهما بجورة بدران تكريماً للكاردينال مار نصرالله بطرس صفير الذي كان قد دشن في ذلك النهار صالون كنيسة مار يوسف في الضيعة الفتوحية. مئة وثمانون شخصاً شاركوا في الحفل من فاعليات سياسية، عسكرية، اجتماعية ودينية بينهم: نائب رئيس المجلس النيابي فريد مكاري، قائد الجيش العماد جان قهوجي، الوزراء السابقون ميشال اده، ليلي الصلح حماده وزياد بارود، النائب ألان عون، السفيران ناجي أبو عاصي وعبدالله بو حبيب، د. فرنسوا باسيل، نعمت افرام، د. خليل كرم، انطوان صحنائي، ابراهيم حداد، جان الهوا، طوني مارون، روبري وكريستيان عضيبي

نادي رياض سلامه افضل مدير محافظ مالية في بريطانيا



صنفت مجلة «سيتي واير والث مانجر» City Wire Wealth Manager المتخصصة نادي رياض سلامه دون سن الثلاثين سنة وضمن ٣٠ شاباً لا تتجاوز اعمارهم الثلاثين عاماً كأفضل مدير محافظ مالية ويهدف الترتيب الى تحديد الشخصيات اللامعة من الجيل الناشئ في صناعة ادارة الثروات في بريطانيا.

يعمل نادي سلامه في مؤسسة كروس بريدج كابيتال CROSS BRIDGE CAPITAL التي انطلقت عام ٢٠٠٨ كمؤسسة مستقلة للاستشارات الاستثمارية وافتتحت لها مكاتب في لندن وسنغافورة.

إطلاق حملة الأزرق الكبير لتنظيف أنهار لبنان بالتعاون مع «بنك ميد»



من اليمين: ليلي مكاي، كاتي الشامي تيان، نديم براج، نزيه الرئيس، محي الدين فتح الله، عفت ادريس، فادي فليحان وديالا شقير

أطلقت جمعية الأزرق الكبير حملتها الوطنية لتنظيف الأنهار، بالتعاون مع بنك البحر المتوسط (بنك ميد) وذلك خلال مؤتمر صحافي أقيم في المبنى الرئيسي للبنك في كليمنصو. وستعنى الحملة بتنظيف الأنهار اللبنانية ونشر التوعية بين المواطنين بمساعدة الجيش اللبناني والوزارات والمجالس البلدية ووسائل الإعلام وكل من شارك في حملة الأزرق الكبير سابقاً.

وتحدث السادة محي الدين فتح الله، رئيس قسم تطوير الأعمال في بنك البحر المتوسط وفادي فليحان مدير شبكة الفروع ومنتجات التجزئة ونزيه الرئيس والسيدة عفت ادريس من جمعية حملة الأزرق الكبير، مسليطين الضوء على التعاون بين بنك البحر المتوسط والجمعية، اللذين سيعملان يداً بيد مع المتطوعين والمدارس والجامعات وموظفي المصرف بالإضافة الى الجيش اللبناني من أجل تنظيف ١٢ نهراً تصب في البحر الأبيض المتوسط خلال السنة المقبلة.

جوزف وأرليت جريصاتي يكرمان الصداقة



أرليت جريصاتي تقدم هدية تذكارية لليوني وفرنسيس هارتمن



من اليسار: صاحب الدعوة جوزف وأرليت جريصاتي، جينا حاج شاهين، فرنسيس وليوني هارتمن



جانب من الحضور

في منزلهما الكائن بين أشجار الصنوبر في بحر صاف، أولم الرئيسان جوزف وأرليت جريصاتي على شرف مدير عام بنك الإمارات فرنسيس هارتمن وعقيلته ليوني وذلك لمناسبة مغادرتهم لبنان نهائياً وانتقالهما الى فرنسا.

شاركت في مأدبة الغداء سيدات لجنة المعهد التقني اللبناني الفرنسي التي تترأسها أرليت جريصاتي وكانت تنتمي اليها ليوني هارتمن. وأحاط الحاضرون مدعوي الشرف بالمشاعر والعواطف حيث انهمرت الدموع عند تقديم هدية تذكارية لفرنسيس وليوني وكانت صينية صغيرة من الفضة كتب عليها بالفرنسية «شكراً لصداقتكما وكرمكما».

احتفال باليوم الوطني السعودي



من اليمين: الوزير وليد الداعوق، النائب علي بزي، السفير السعودي ونائب رئيس الحكومة سمير مقبل يقطعون قالب الحلوى



السفير السعودي واركاب السفارة يستقبلون المدعوين



من اليمين: المحامي انطوان صفيير، فادي عرموني، الاب الكسي مفرج، العميد جوزف حبيس والوزير السابق جوزف الهاشم

احتفلت السفارة السعودية في لبنان، باليوم الوطني السعودي، فأقامت للمناسبة استقبلاً حاشداً حضره نائب رئيس مجلس الوزراء سمير مقبل ممثلاً الرئيس ميشال سليمان والنائب علي بزي ممثلاً الرئيس نبيه بري والوزير وليد الداعوق ممثلاً رئيس مجلس الوزراء نجيب ميقاتي. وألقى السفير السعودي علي عواض عسيري كلمة بالمناسبة، كما تخلل الحفل لوحات تراثية سعودية.



من اليمين: العقيد تامر السبهان، KAREL NEJEDLY والنقيب هيثم الخليفة



وقد من قيادة الجيش اللبناني



من اليمين:
انطوان بيليا،
وليد كبة
وميشال
دوشدرفيان



من اليمين:
محمد الوهبي،
محمد العتيبي،
عبد الحميد
سليمان واسعد
عبدالله
سعدون



من اليسار:
عبد الرحيم
طلحي، محمد
العتيبي
وسعد
الحوطي



من اليمين:
سليمان
الحميد، عائض
القحطاني
ووليد يعقوب

٢٠٠ مدعو في حفل روبيير وفيفيان غانم في صغبين



من اليسار: جون مفرج، الوزير نقولا نحاس، صاحب الدعوة روبيير غانم، انطوانيت نحاس وانطوان حبيب



انطوان ضاهر، كارول واندرية عور، صونيا غاريوس، النائب السابق ايلي الفرزلي، انطوان حبيب، عزيز عريضة وروزي بولس

نهار أحد ممتع أمضيته بضيافة النائب المحامي روبيير غانم وعقيلته المحبوبة فيفيان في صغبين البقاعية. المناسبة حفل غداء زاه بالألوان والأطياب والرياحين، جمع مني مدعو في فيلا آل غانم وحدائقها الغناء المطلة على بحيرة القرعون الخلابة. كان هناك وزير الإقتصاد نقولا نحاس وقرينته انطوانيت، النواب د. ناجي غاريوس، ألان عون ونعمة الله أبي نصر، نائب رئيس المجلس النيابي السابق ايلي الفرزلي وعقيلته اولغينيا، سفير ايطاليا جيوزيبي مورابيتو، سفير اليونان بانوس كالو جيروبولوس، الشقيقتان كلود عيسى وميشال فيليبس، روزي بولس، انطوان وكلود حبيب، شوقي وسهى فرحات، غابي وميمي تامر، ميشال وبولا مخاطب...



شوقي فرحات، سنا تحيني والمحامي جوزف عريجي



سفير اليونان بين كلود عيسى وميشال فيليبس

حفل غداء في فيلا سليم وميشيل رزق على شرف سفير فرنسا



سفير فرنسا دوني بيتون، صاحب الدعوة ميشيل وسليم رزق



من اليمين: ميراي بويز، سليم دريان، منى ضاهر، لوريس، ريماء وباتريك رزق، وقوفاً موزار شاهين، ميشيل رزق وجوزي مخيبر



جوزي مخيبر، فارس يونان ودانيال مينتري

آن واكيم، مارلين غريب وميشيل رزق



في الخارج، طقس ممطر وعاصف وفي الداخل دفء فيلا أنيقة وحرارة استقبال صاحبي الدعوة. كان ذلك يوم الجمعة ٢٣ أيلول الفائت خلال مأدبة غداء عامرة أقامها سليم رزق وعقيلته ميشيل الفرنسية الاصل على شرف سفير فرنسا دوني بيتون.



جان مارك، ميشيل وبولا رزق

خمسون شخصاً من أفراد العائلة والمقربين والأصدقاء أموا الدارة الفسيحة في عشقوت المحاطة بحديق غناء مرصعة بأحواض سباحة واستجمام. سادت الحفلة أجواء فرحة مسلية حول موائد غنية بأزهارها الملونة وأطباقها الشهية الفاخرة.

الاتحاد الدولي للمصرفيين العرب كرم الاعلاميين الاقتصاديين

«التأمين الأردنية» ترحب
اليوم الطبي لصندوق المرأةعماد عبد الخالق
التأمين الأردنية

رعت شركة التأمين الأردنية اليوم الطبي الثالث والذي نظمه صندوق المرأة وأفاد منه أكثر من ٩٥٠ فرداً في مناطق شملت رغدان، السلط، سحاب، الرصيفة وبيادر وادي السير.

واشتمل اليوم الطبي على إجراء فحص سريري لجميع المراجعات والمراجعين وصرف أدوية مجانية لهم، بالإضافة الى تقديم الاستشارات الطبية لهم حول أمور شائعة تتعلق بالصحة.

وأكد عماد عبد الخالق المدير العام لشركة التأمين الأردنية، على أهمية دعم مثل هذه المبادرات التي من شأنها العودة بالفائدة على المواطنين، فضلاً عن المساعدة في نشر الوعي الصحي بينهم، كما أشار الى ان هذا الدعم نابع من استراتيجية شركة التأمين الأردنية في المسؤولية الاجتماعية، ومد يد العون لمؤسسات المجتمع المدني لتحقيق الغاية التي أنشئت من أجلها.

من اليمين: كارلا نجيم، ريتا وكميل بارخو، انطوان سعد،
فيرا هاشم ونجوى حجارمن اليمين: النقيب محمد بعلبكي، وسام فتوح، بهيج ابو غانم
ود. جوزف طربية

كرم رئيس الاتحاد الدولي للمصرفيين العرب الدكتور جوزف طربية الاعلاميين الاقتصاديين خلال حفل عشاء اقيم في فندق الكورال بيتش.

وحضر الحفل، اضافة الى امين عام اتحاد المصارف العربية وسام حسن فتوح، نقيب الصحافة محمد البعلبكي، نائب رئيس نقابة المحررين الامير سعيد ناصر الدين، مديرة الوكالة الوطنية للاعلام السيدة لور سليمان صعب ورئيس جمعية الاعلاميين الاقتصاديين بهيج ابو غانم، الى حشد من مسؤولي الاقسام الاقتصادية في الصحف والمجلات اللبنانية.

وتخلل الحفل تقديم دروع تقديرية لكوكبة من الاعلاميين من قبل الاتحاد الدولي للمصرفيين العرب واتحاد المصارف العربية عربون شكر وتقدير على تعاونهم الدائم والمثمر. وللمناسبة قدم ابو غانم درعا تذكارية للدكتور طربية تقديرًا لدوره الريادي والطليعي الذي يقوم به على المستويات المصرفية والمالية والاقتصادية واللبنانية عموماً.



كارلا نجيم تتسلم درعاً تقديرية



صورة تذكارية للصحافيين المكرمين وهم يحيطون بالدكتور جوزف طربية والنقيب محمد بعلبكي

رئيس الجمهورية يمنح ليلي الصلح حماده وسام الأرز الوطني

خلال احتفال أقيم في القصر الجمهوري في بعبدا، قدّم رئيس الجمهورية العماد ميشال سليمان نائبة رئيس مؤسسة الأمير الوليد بن طلال الإنسانية الوزيرة السابقة ليلي الصلح حماده وسام الأرز الوطني من رتبة ضابط أكبر، وذلك في حضور السيدة الأولى وفاء سليمان وعائلة المكرمة وشقيقتها الأميرة منى الصلح والدة الأمير الوليد.

نوّه الرئيس سليمان بالعطاءات التي تقدمها المؤسسة للشعب اللبناني شباباً وطلاباً وكهولاً ونساءً وأطفالاً في كل المجالات الإنسانية مساهمة في تحقيق العدالة الاجتماعية الركيزة الأساسية للديمقراطية. وأشار سليمان الى «ان أهمية هذه العطاءات هي انها لا تميز بين منطقة أو دين» لافتاً الى ان العطاء ليس مادياً فحسب إنما هو عاطفي أيضاً خصوصاً وان الوزيرة حماده تشجع الشباب على التلاقي والمحبة والعيش المشترك وهذا ليس غريباً عن شخصها والإرث الذي تحمله من ثلاثة بيوت: أولها إرث الرئيس رياض الصلح أبرز أركان الاستقلال والميثاق الوطني، وثانيها إرث الزعيم صبري حماده ودوره في الحياة السياسية والوطنية اللبنانية، وثالثها الدور الكبير للأمير الوليد بن طلال الذي يسكن لبنان في قلبه وتمثله الوزيرة حماده خير تمثيل.

من جهتها شكرت الوزيرة حماده للرئيس سليمان عاطفته، مشيرة الى ان مؤسسة الوليد بن طلال الإنسانية هي في ذاكرته وهو لا ينسى ويقدر، لافتة الى «ان انصافك للناس ينصف قلوبهم عليك». وشكرت أيضاً الوزيرة الصلح باسم المؤسسة السيدة الأولى وفاء متعهدة مواصلة مسيرة المساعدة لأبناء وطنها الذين جعلوها تستحق هذا الوسام.

زفاف مميز بعروسيه نبيه سرور وآلين حنا



العروسان نبيه نعيم سرور وآلين جورج حنا



العروس آلين جورج حنا

احتفل آل سرور وحنا بزفاف الشاب الناهض نبيه نعيم سرور والأنسة الراقية آلين جورج حنا، وذلك بتاريخ ٤ أيلول في كنيسة مار شربل في بلدة «معاد».

كان اشبين العريس شقيقه شادي واشبينة العروس شقيقتها نادين.

(ثلث الزفاف الكنسي الذي حضره حشد زاد عدده على ٥٠٠ شخص من أنسباء وأصدقاء العائلتين، سهرة غنائية طربية حيث رقص العروسان والمدعون على أنغام وغناء المطرب طوني حنا والمطربة غريس مدور.

سهرة عامرة أمضاها المحتفلون بأفراح آل سرور وحنا حتى ساعة متأخرة من الليل تمنوا خلالها للعروسين حياة زوجية سعيدة وهانئة. مبروك.



الرقصة الأولى على أنغام «ملك قلبي» ماجدة الرومي



العروسان والإشبينان شقيق العريس شادي نعيم سرور وشقيقة العروس نادين

المطرب طوني حنا والمطربة غريس مدور



يحتيان المدعويين في مطعم O DE MER جبيل مع زفة UNDER GROUND FIESTA (حوالي ٥٠٠ شخص)



يقطعان قالب الحلوى



العدد ٤٧٩ • السنة الواحدة والأربعون • تشرين الأول (أكتوبر) ٢٠١١
AL BAYAN ECONOMIC • Issue N° 479 • 41 Year • OCTOBER 2011

الجزء الثاني
PART II

المطورون العقاريون: القطاع العقاري بألف خير



قطاع العقار في لبنان

كبار المطورين العقاريين يقومون اوضاع قطاعهم ويؤكدون ان ورش البناء مستمرة ولا خوف من الركود المؤقت الذي سببته الاضطرابات في محيطه وحيث يتواجد العاملون اللبنانيون. يشغل القطاع العقاري جميع اللبنانيين المقيمين والمغتربين وعدداً لا بأس به من المستثمرين الاجانب، ويعزى هذا الانشغال الى الركود الذي اصاب القطاع في بداية العام ٢٠١١ بعد ان كان ينمو قفزات غير مسبوقه، حتى ان ورش البناء كانت تصل الليل بالنهار لتلبية الطلبات على مختلف الاحجام وبأعلى الاسعار.

تكاثر الاسئلة حول هذا القطاع المتعلق حملنا على الرجوع الى رواده الكبار والصغار لننقل رؤيتهم الى الحاضر والمستقبل، وكان سؤالنا الاهم هل من خطر على هذا القطاع؟ فبماذا اجاب المطورون العقاريون؟



فهرس الملف العقاري

- الخبير الاقتصادي د. لويس حبيقة: اسعار العقارات اصبحت تفوق امكانيات اكثرية اللبنانيين ١٧٠
- انطون الخوري (ESTATES) قال لـ «البيان الاقتصادية»: قطاع العقار يتطلب رعاية من الدولة ١٧٤
- وتعاون مع المطورين ١٧٤
- ٦٠٪ من المرحلة الاولى من مشروع Waterfront City تباع في شهر واحد ١٧٦
- فيليب تابيت (HAR PROPERTIES): نركز على الاهتمام بنوعية المواد المستخدمة والتنفيذ النهائي ١٨٠
- للشقق ودعا المطورين للحذر من الوقوع في مخاطر التمويل ١٨٠
- المحامي ندي تيان (مكتب تيان وزغيب للمحاماة) وكيل شركة PRIME CONSULT مديرة مشروع «سما بيروت» اعتبر بناء برج في منطقة الاشرفية امرا بديهيا نظرا للاكتظاظ السكاني ومحدودية المساحات المخصصة للبناء واكد وجود قوانين ترعى القطاع العقاري تطويرا وتحديثا ١٨٢
- هيكل صليبيا (مؤسسة التنمية العقارية) قال: مهما يكن الامر فإن اسعار الاراضي لن تنخفض ولو تعرض لبنان لازمة سياسية او أمنية او غيرها فأصحاب الرساميل يتقون باستثماراتهم في العقار اكثر من ايداعها في المصارف ١٨٤
- كريم سعاده (GREENSTONE): المطلوب اصدار تشريعات تنظيمية لقطاع العقار ١٨٦
- حسام البطل (PREMIUM PROJECTS): مفهوم الابنية الخضراء يحتاج الى تعاون الدوائر الحكومية مع شركات التطوير وقال عن التباطؤ في الحركة العقارية بأنه مرحلة صحية على يد قدرة السوق ١٨٨
- على تصحيح ذاته ١٨٨
- زياد معلوف (CAPSTONE INVESTMENT GROUP): شرح اهداف الشركة المتخصصة بالتطوير ١٩٠
- وادارة الاستثمار العقاري واكد على الاقبال باتجاه الوحدات السكنية الصغيرة داخل المناطق الراقية ١٩٠
- شوقي فرحات - مكتب شوقي فرحات - مسألة تملك الاجانب اقتصادية ولا ازمة عقارية في لبنان ١٩٢
- ايمى السنيورة (PRO-SERVICES): الهدوء والثبات في قطاع العقار المحلي يعودان الى تراجع اقبال الخليجين والمغتربين على طلب الوحدات العقارية بسبب الازعاج السياسية المتقلبة ١٩٤
- ايلى واكيم (ICAR WAKIM): تشدد على تنظيم مهنة الوساطة العقارية والتعامل مع المستثمر بمصداقية قبل النظر الى الربحية فالصدق كفيل ببناء قاعدة عملاء واسعة على المدى الطويل ١٩٦
- قالت غادة خوري المديرة لشركة (IEG) لاستشارات الطاقة: نجاحاتنا الفعلية ١٩٨
- برهنت اننا ننفذ ما نعد به ١٩٨
- نفى ابراهيم معلوف مدير عام شركة (HTG TEMPERING GLASS H): وجود قوانين تحد ٢٠٠
- واصفات الزجاج ودعا الى اصدار قوانين ترتقي بقطاع العقار وجودة المواد المستخدمة فيه ٢٠٠
- جيمي حاك (ARCADIA) طالب الدولة اللبنانية بدعم الصناعة وانشاء مدن صناعية ٢٠٢
- انيس خوري (شركة جورج خوري وشركاه): تؤيد وتدعم المطورين في اعتمادهم تقنية الابنية الخضراء وتمثل شركات اوروبية مصنعة للادوات والمستلزمات الصحية ٢٠٤
- وليد موسى (PBM): مشروع قانون في مجلس النواب لتنظيم مهنة الوسيط او الاستشاري ٢٠٦
- معتمد محمصاني (بنك البركة - لبنان) يعتبر قدرة المقرض على التسديد المعيار الاول لتوفير التسهيلات العقارية ٢٠٨
- جهد اشقر (ديزايين برو): منطقة الخليج الافضل والاكثر جذبا لشركات التطوير والمشاريع ٢١٠
- احمد الخطيب (CENTURY 21ST GLOBAL): عزى التراجع الطفيف في اسعار العقار الى الطابع الاستهلاكي للسوق وحدد نسبة التراجع بخمسة في المئة وهي لا تؤثر على قيمة العقارات ٢١٢

ويرى القارئ في ما يلي عشرات الاحاديث لمطورين عقاريين مميزين:

- حسن درغام (درغام وهمد) ١٨٧
- د. حسن تاج الدين (TAJCO) ٢٠٧
- الياس سعد (ESLA) ٢١٤
- جورج بدوي (بدوي غروب) ٢١٦
- هانى حداد (AAND H) ٢٢٠
- وديع كنعان (كونتوار الامانة) ٢٢٢
- سوار سليمان (آي غروب) ٢٢٤
- روبين غيبنيان (GUBINIAN ENTREPRISE) ٢٢٦
- ايلى حاكمة (مجموعة حاكمة) ٢٢٦
- تانيا نعماني (مشروع نور غاردنز) ٢٢٧
- كمال اغوستطين (مجموعة اغوستطين وروفايل) ٢٢٨
- كريس شكرجيان (C CHAKERDJIAN) ٢٣٠
- بيار شهوان (منازل العقارية) ٢٣١
- بيار جورجيو (PRO-SEC) ٢٣٢
- كريم مكارم (RAMCO) ٢٣٤
- سفن انفست (SEVEN INVEST) ٢٣٨

الخبر الإقتصادي د. لويس حبيقة لـ «البيان الإقتصادية»: أسعار العقارات أضحت تفوق امكانيات أكثرية اللبنانيين



تساؤلات حول قطاع العقار في لبنان وتأثره بالأزمة المالية العالمية، التي لا تزال ترخي بثقلها على مختلف الأسواق، وما يحصل في العديد من الدول العربية من أحداث سياسية وأمنية دراماتيكية. ما مصير الطلب الخارجي على الإستثمار العقاري وما يثار حول هيمنة شبح الإفلاس على المدينين للمصارف؟ كل هذه التساؤلات حملناها للخبر الإقتصادي الدكتور لويس حبيقة الذي رأى ان أسعار العقارات أضحت تفوق امكانيات الأكثرية الساحقة من اللبنانيين، ما شكل ضربة قاسية للطبقة الوسطى ودفعها الى الهجرة. وانتقد تجميد العارضين للأسعار في ظل غياب الشفافية المعطلة للسوق، مشدداً على ضرورة تصحيح الأسعار وليس انهيارها، كونها تصب في مصلحة الإقتصاد الوطني، مستبعداً حصول افلاسات في السوق العقاري، ناصحاً بالإستثمار في القطاعات الإنتاجية والابتعاد عن الأدوات المالية والنقدية.

أسعار تفوق امكانيات اللبنانيين

■ ما الأسباب الكامنة وراء ارتفاع أسعار العقار في لبنان وما النتائج المترتبة عليها؟

– في الحقيقة تضاعفت أسعار العقارات في لبنان نتيجة زيادة الطلب الداخلي وخصوصاً الخارجي من قبل لبنانيين وعرب وأجانب. وهذا العامل ليس ايجابياً إذ أصبحت أسعار العقارات تفوق امكانيات الأكثرية الساحقة من اللبنانيين، وفي هذا الإطار لا يمكن وصف أي ارتفاع أسعار كما حصل بأنه عامل عمراني إذ أدى الى ضرب القوة الشرائية للمواطن ودفع باللبناني الى الهجرة. كما وشكل ارتفاع أسعار العقارات ضربة قاسية للبنانيين مما ساهم في إسقاط الطبقة الوسطى ودفعها الى الهجرة.

خفض الأسعار تسهياً للبيع

■ ما الأثر الذي تركه تراجع تدفق الأموال من الخارج في الإستثمارات العقارية، في ظل الأزمة المالية العالمية وما تشهده بعض الدول العربية من أحداث؟

– شكلت الإستثمارات العقارية نوعاً من المغامرة إذ يعلم المستثمر ان الأسعار تفوق امكانيات اللبناني المقيم، مراهناً بذلك على استمرار تدفق الطلب من الخارج، لكن بسبب الأزمة المالية العالمية وبروز الربيع العربي، انخفض الطلب من الخارج لكن الأسعار لم تسقط بسبب رهان العارضين على عودة الأمور الى سابق عهدها. وهكذا فإن العارضين يجمدون أسعارهم اصطناعياً في غياب الشفافية التي تعطل عملية السوق في القطاع. من ناحية أخرى، معظم العارضين الكبار يستثمرون من أموالهم الخاصة، وبالتالي يمكنهم الانتظار أكثر أملياً في عودة الطلب. وهنا ننصح هؤلاء بتخفيض أسعارهم تسهياً لعملية البيع، فالإنتظار اليوم هو في غير محله بفعل الأوضاع الداخلية والإقليمية والعالمية.

انخفاض تدريجي

■ أين مبدأ العرض والطلب في قطاع العقار؟

– من الخطأ النظر الى الموضوع العقاري فقط من ناحية المستثمر، إذ من

الملحّ اجراء دراسة تناسب أسعار العرض مع الطلب. كان هناك خلل كبير في السوق العقاري اللبناني ولا بد من ان يصحح عبر انخفاض تدريجي في الأسعار، وليس انهيارها. انخفاض الأسعار يصب في مصلحة لبنان وبقاء المواطن فيه ويعيد بعض التوازن الى الإقتصاد.

لا أتوقع افلاسات عقارية

■ بعض المصارف ترفع الفوائد عند طلب تمديد عقود القروض ومع انخفاض الأسعار بنسبة ٢٠ و ٣٠ في المئة بالنسبة الى الشقق السكنية، ما يخشى من وقوع خسائر كبيرة بالنسبة لفئة غير قليلة من المطورين العقاريين. كيف تجدون الحل لهذه المشكلة لإبعاد شبح الإفلاس عن المدينين للمصارف بمبالغ كبيرة؟

– لا أتوقع افلاسات في السوق العقاري وذلك لأن المستثمرين الكبار يمولونها من أموالهم الخاصة. بالرغم من بعض الانخفاض الجزئي للأسعار، ما زال المستثمرون يجنون أرباحاً حتى اليوم وبالتالي فإن شبح الإفلاس بعيد جداً. وفي هذا الإطار المطلوب من المصارف ان تتعاون في مجال مهل التسديد كما الفوائد، ان ماذا تستفيد اذا تعثر المقترضون وعجزوا عن التسديد؟

لا أزمة عقارية

■ تضمن المصارف تسليفاتها برهونات عقارية، فإذا وقعت لاسمح الله كارثة الإفلاسات، ماذا ستفعل المصارف بالرهونات السكنية وكيف ستجد لها المشترين في ظل الوضع الراهن؟

– ما زلنا بعيدين جداً عن أزمة عقارية على الشاكلة الأميركية، فالفساد الإقراضي غير موجود في لبنان، كما ان التهور غير حاصل في معظم الأحيان. لكن المؤسف ان الأسعار لا تزال مرتفعة مقارنة بمتوسط الدخل وهذا مضر اجتماعياً. ■ ألا يخشى ان تتسبب مشكلة تحجير السيولة بحدوث افلاسات تشبه ما حدث في الولايات المتحدة (أزمة الرهون العقارية) علماً ان السيولة المتبقية مع المستثمرين تحولت الى الاستثمار بالذهب. ألا ترون ان ذلك تسبب بارتفاع نسبة البطالة في القطاعات الإنتاجية الأخرى وبماذا تنصحون؟

– الاستثمار في الذهب هو للوقاية من الأزمة بسبب الأوضاع الاقتصادية المتعثرة في أميركا وأوروبا وبسبب ضعف النقد الصعب وغياب الثقة به، لذا ننصح بالإستثمار في القطاعات الإنتاجية من صناعة وزراعة والابتعاد عن الأدوات المالية والنقدية التي سببت سقوط الأسواق المالية أكثر بكثير من العقارات. ■

افتتاح معرض DREAM 2011 للعقارات



من اليمين: ندى ياسين، جومانا معوض وألان بسول



من اليمين: داني بو شاهين، فادي غالب، سليم ياسمين وسليم عيود



من اليمين:
كريم سعاد
وجووني مدور

افتتح معرض DREAM 2011 للعقارات في مركز المعارض «بيال» الذي تنظمه شركة بروموفير بحضور حشد من الهيئات الاقتصادية والمصرفية ورجال اعمال واختصاص. واعتبر المدير العام للشركة المنظمة نبيل باز في كلمته ان المعرض يشكل فرصة لتلاقي العروض والطلبات بما يساهم في تحريك الجمود، لا سيما ان المعرض يمتد هذه السنة على مساحة ٨ آلاف متر مربع، اضافة الى عرض اكثر من مليوني متر مربع من العقارات السكنية. بدوره اشاد رئيس اتحاد الغرف اللبنانية محمد شقير بازدهار النشاط العقاري في لبنان معتبرا انه يتمتع بخاصية فريدة.

جلسات

وعقد على هامش المعرض جلسات على مدى يومين تناولت القطاع العقاري في لبنان. الجلسة الأولى كانت بعنوان «العقار في لبنان بين المعوقات والمحفزات»، وقد افتتح الجلسة الأولى وزير المال محمد الصفدي وشارك فيها كل من: رئيس بلدية بيروت بلال حمد، الخبير الاقتصادي الدكتور ايلي يشوعي، رئيس مجلس إدارة ومدير عام شركة Agostine & Raphael Group كمال أغوسطين.

الجلسة الثانية وعنوانها «مناخ الإستثمار العقاري في لبنان: مستقبل الحركة العقارية»، افتتحها وزير الأشغال العامة والنقل غازي العريضي، وشارك فيها كل من: رئيس نقابة المقاولين في لبنان الشيخ فؤاد الخازن، رئيس مجلس إدارة IDAL نبيل عيتاني، مدير الدراسات في بنك عودة مروان بركات، رئيس مجلس إدارة ومدير عام شركة ESLA الياس سعد. الجلسة الثالثة وعنوانها «السوق العقاري في ظل التقلبات الداخلية والإقليمية». وقد شارك فيها كل من رئيس مجلس إدارة ومدير عام شركة SODECO GESTION جو كنعان ورئيس مجلس إدارة ومدير عام PBM وليد موسى، ورئيس مجلس إدارة ومدير عام HEC HOLDING كريم حجار والخبير الاقتصادي د. لويس حبيقة.



الياس سعد
وباسكال
سعد أبو
نعوم



من اليسار:
جوزف
كسرواني، مارك
عوده، سفير
الأرجنتين، غني
تقي وسفير
الباراغواي



من اليمين: ايلي ابو ياغي وعبد الرحمن العور



من اليمين: رالف شكيبان والياس الخوري



جناح IFA



انطوني الخوري (ESTATES) :

قطاع العقار يتطلب رعاية من الدولة وتعاوناً مع المطورين

رئيس مجلس ادارة شركة ESTATES للتطوير العقاري ورئيسها التنفيذي انطوني الخوري أشار الى ان حركة بيع العقارات في لبنان مستمرة، وبيّن ان هناك طلباً على الوحدات السكنية الصغيرة مقارنة بتراجعها على الوحدات الكبيرة والمرتفعة الثمن، معتبراً ان قطاع العقار أصبح قطاعاً اقتصادياً يتطلب رعاية رسمية من الدولة وتعاوناً مع المطورين، لافتاً الى قرار الشركة بتنفيذ كل مشاريعها المستقبلية وفق معايير الأبنية الخضراء، مبرزاً تعاونها المثمر مع مؤسسة LEED وجمعية جذور لبنان.

مشاريع مستوفية للمشاريع الخضراء

■ هل ستعتمدون مفهوم الأبنية الخضراء في كل مشاريعكم؟

– اتخذت شركة ESTATES قراراً بتنفيذ كل مشاريعها العقارية المستقبلية وفق معايير الأبنية الخضراء، وان تصنّف مبانيها من مؤسسة LEED.

ومسألة الحفاظ على البيئة حيوية بالنسبة الينا، اذ تعاوننا مع مؤسسة G BUILDING للأبنية الخضراء، ونعمل حالياً مع جمعية جذور لبنان التي تعنى بتشجير لبنان وزيادة المساحات الخضراء والمزروعات المساعدة على مكافحة التصحر والانحسار الحراري. وسنتعاون مع هذه الجمعية لزيادة الغابات والمساحات الخضراء في كل مشاريعنا. كما نؤمن خطوة حاكم مصرف لبنان رياض سلامة في دعم القروض للمشاريع الخضراء والموفرة للطاقة والتي تساهم أيضاً في دعم الإقتصاد وخفض فاتورة الكهرباء على المدى الطويل.

ونذكر ان مشروع "DISTRICT S" تم تصنيفه في المرتبة الخامسة في العالم في فئة الحي الأخضر (GREEN NEIGHBORHOOD) كونه مشروعاً يمتد على مساحة ١٤ ألف متر مربع في بيروت ويعتمد معايير المحافظة على البيئة.

مشروعان جديداً

■ ما هي ابرز المشاريع التي عرضتموها في DREAM 2011؟

– عرضنا مشروع "DISTRICT S" الذي يربط بين منطقتي الجميزة والصيفي فيلاج ووسط بيروت ومشروع EDGE في منطقة برازيليا، الى جانب مشروع كورت يارد في بيروت.

هذا وسنعلن قريباً عن مشروعين جديدين خارج بيروت. ■

حركة بيع مستمرة

■ كيف تقومون واقع القطاع العقاري في لبنان في هذه المرحلة؟

– تشهد المنطقة العربية تغييرات واضطرابات مستمرة، وهذا يؤثر سلباً على لبنان وعلى القطاع العقاري الذي تطغى عليه حال التباطؤ، لكن برغم ذلك تستمر حركة البيع، وإيماننا كبير بهذا

القطاع، لذا نعمل على مشاريع عقارية عديدة في المراحل المقبلة.

■ هل ترون ان الطلب على الشقق الكبيرة قد تراجع في الفترة الأخيرة؟

– لطالما كان الطلب على الشقق متنوعاً ما بين الكبيرة والمتوسطة والصغيرة الحجم. لكن العرض في فئة الشقق الصغيرة يعتبر متدنياً، مقارنة مع الشقق الكبيرة، وهذا ما يجعل حجم الطلب على المساحات الصغيرة يظهر أكثر من السابق.

إيمان بقطاع العقار

■ ما كان الهدف من مشاركتكم في معرض DREAM 2011؟

– تحول سوق التطوير العقاري قطاعاً اقتصادياً يتطلب رعاية رسمية من الدولة وتعاوناً مع المطورين لمزيد من الازدهار والتحسين وتبسيط الضوء على المشاريع عبر تشجيع المشاركة في المعارض العقارية وغيرها من وسائل التسويق.

ومشاركتنا في DREAM 2011 نابع من إيماننا بهذا القطاع وأهميته للإقتصاد المحلي.



٦٠٪ من المرحلة الأولى من مشروع Waterfront City تباع في شهر واحد



من اليسار: المهندس ايلي جبرائيل، الان بجاني، غسان خوري ووضاح الصلح
خلال اطلاق المرحلة الاولى من مشروع Waterfront City

اللبنانيين لجهة تقديم أرقى المساحات التجارية ليخلق بالتالي مجتمعاً مصغراً في قلب بيروت الكبرى.

بناءً على الطلب المتزايد من المحليين، يرتقب عرض شقق اضافية تقع على الواجهة البحرية، بالاضافة الى المجموعة الأولى من الوحدات المكتبية، للبيع خلال الأشهر الستة المقبلة.

ارتفعت المبيعات منذ نحو ثلاثة أشهر حتى ٦٠٪ من المرحلة الأولى من Waterfront City، المشروع العقاري الفخم الذي يعيد تحديد معالم مارينا جوزف خوري في منطقة ضبية، خلال شهر واحد. واستقطبت هذه الشراكة بين شركة جوزف خوري وأولاده القابضة والمطور العقاري الإقليمي شركة ماجد الفطيم العقارية اهتمام المجتمع اللبناني، فنتج عنها عقد ٩٥٪ من الصفقات من قبل لبنانيين. ويرتقب مركز المبيعات الذي افتتح مؤخراً في منطقة مارينا جوزف خوري ارتفاع المبيعات في المشروع، محققاً بذلك هدفه الأيل إلى خلق مجتمع مصغر جديد بمفهومه الذي يعبر عن أسلوب عيش عصري وراقي يجسده هذا المشروع.

وتتألف المرحلة الأولى من المشروع والتي استحوذت على ٦٢٪ من المبيعات، من ٧ مباني فريدة ومنتزه فاخر مع مقاهٍ ومطاعم ومنطقة تجارية. وعرضت ستة أبنية من أصل سبعة حتى الآن للبيع، تم بيع مبنيين بالكامل منها في أقل من شهر واحد. ووصلت المبيعات في The Promenade، التي تحتل الواجهة البحرية، لغاية ٨٢٪ من الأبنية التي أزيح عنها النقاب.

على مساحة إجمالية تبلغ ١٩٣,٦٠٠ متر مربع، سيشكل Waterfront City مشروعاً عقارياً لا مثيل له أكان من حيث المستوى أو من حيث ما يقدمه هذا المشروع الذي يلبي المتطلبات العصرية لأي مواطن لبناني. فمن خلال أسلوب العيش الهادئ والفريد، يؤكد مشروع Waterfront City التزامه تجاه

WATERFRONT CITY مشروع مشترك بين مؤسستي خوري والفطيم

متعدد الاستخدام ويضم فندقاً عالمياً ومركزاً تجارياً ومرافق اجتماعية

للتعهدات عام ١٩٦٥ وقد اتخذ منذ ذلك الوقت طريقاً طويلة ومثمرة، طريق الريادة في البناء وفيه شغف الكمال والعمل المتقن.

وقد قامت الشركة الوطنية للتعهدات تحت إدارته بالعديد من المشاريع في لبنان والعالم العربي وفي مجالات مختلفة.

وتوج هذا العمل بمشروع استصلاح وتطوير الساحل الشمالي ومساحته ٢٦٠٠ متر طولي تقريباً على الخط الساحلي وبمساحة إجمالية تبلغ ١,٠٠٣,٠٠٠ متر مربع.

وقد أنشأ السيد جوزيف خوري العديد من الشركات بفضل طموحه وسعيه الدائم للمنافسة، وقد تولت مؤسسة جوزف خوري وأولاده القابضة هذه المهمة بعد رحيله وما زالت حتى اليوم تتابع مسيرته.

اما مؤسسة ماجد الفطيم العقارية فتعتبر مطوراً رائداً لمراكز التسوق والفنادق، فضلاً عن المشاريع الاجتماعية المتنوعة في منطقة الشرق

Waterfront City هو مشروع مترف متعدد الاستخدام يمتد على مساحة ١٩٣,٦٠٠ متر مربع، يضم ٥,٠٠٠ شقة ومكاتب وفندقاً عالمياً ومركزاً تجارياً والعديد من المرافق الاجتماعية أبرزها المتنزه الراقى.

Waterfront City هو جزء من مشروع استصلاح مساحته مليون متر مربع تم انجازه عام ١٩٩٧، ويجاوره مشروعاً لا مارينا جوزف خوري ومركز المعارض.

وقد قام المطور بتجهيز كل البنى التحتية كالحدائق والطرق وممرات المشاة والإضاءة (الطاقة الشمسية) والأمن، كما ان المنطقة بأكملها محمية عبر قواعد تخطيط المدن الصارمة من أجل ضمان رؤية هذا المشروع للأجيال القادمة. ويتضمن ذلك حدوداً مرتفعة (٣٥ متراً حول المارينا و٢٨ متراً للتوازن) وكذلك حدوداً لموقع المشروع لضمان المساحات الواسعة والمفتوحة والخضراء (٣٠ إلى ٤٠٪ كحد أقصى).

يقع Waterfront City في الجهة المقابلة لضبيه على البحر الأبيض المتوسط ويبعد حوالي ١٥ كلم شمال بيروت - طرابلس والشارع العام.

وسوف يفتح مشروع Waterfront City أبوابه تدريجياً على ٤ مراحل وعلى مدار ١٥ سنة، حيث تتضمن المرحلة الاولى من المشروع ٧ مباني ومنتزه راقياً، فضلاً عن المقاهي والمطاعم والمحال، علماً بأن موعد الانجاز المتوقع هو منتصف عام ٢٠١٤.

Waterfront City مشروع مشترك بين مؤسسة جوزف خوري وأولاده القابضة ومؤسسة ماجد الفطيم العقارية، وهو يشكل مزيجاً مثالياً من الخبرات الإقليمية والمحلية.

ويعد السيد جوزف ج. خوري، مؤسس جوزف خوري وأولاده القابضة ش.م.ل، رائداً في مجال المقاولات. أنشأ السيد خوري الشركة الوطنية



رابحون في سحب «واتر فرونت سيتي»



من اليمين: داني بو شاهين، فادي غالب، سليم ياسمين وسليم عبود

اعلن فريق «واتر فرونت سيتي» WATERFRONT CITY عن اسماء الرابحين بجهاز PAD 2 I في سحبها على الانترنت الذي جرى بين ١٨ آذار (مارس) و٢٢ تموز (يوليو) ٢٠١١.

وكان فريق العمل قد اعلن عن هذا السحب في معرض القوارب BOAT SHOW حيث اتاح للراغبين دخول موقع المشروع الالكتروني والتسجيل للدخول في هذا السحب.

واقام فريق عمل WATERFRONT CITY احتفالا في المناسبة في مكاتب المشروع حيث قدمت اجهزة الـ PAD 2 I لكل من **رالف ماستوري، محمد سليمان وفؤاد فاضل**.

وهذا السحب جزء من الجهود التي يبذلها فريق عمل المشروع للتواصل مع الجمهور وتعريفهم على مزايا «واتر فرونت سيتي».



اما فريق التصميم وطاقم العمل فيضم :

- * الهندسة والهندسة المعمارية (Architect & Engineer): ERGA Group, Lebanon
- * مهندس مبتكر المفهوم (Concept Architect): SB Architects : الولايات المتحدة.
- * مصمم المناظر الطبيعية: Sean K. Simms, USA
- * (Landscape Architect).
- * الهندسة الميكانيكية والكهربائية (MEP Engineer): Barbanel, Lebanon
- * مستشار مالي (Cost Consultant): DG Jones, Lebanon
- * الفريق الابداعي (Creative Team): Impact BBDO
- * فريق الاتصالات (Communications Team): Impact Porter Novelli

يذكر ان مشروع Waterfront City اطلق في بيروت في ١٢ تموز/ يوليو ٢٠١١، وذلك خلال احتفال ضخم في موقع المجمع. واحتشد مئات الضيوف والشركاء والوجوه الإعلامية في الموقع الضخم كي يشهدوا اطلاق مخطط المشروع الذي طال انتظاره.

الاطراف وشمال افريقيا.

وبفضل استراتيجيتها الانمائية والتسويقية الطموحة، تمكنت الشركة من تطوير أفضل وجهات التسوق والترفيه التي تسيطر على المناطق التجارية التي تعمل فيها.

وتستضيف مراكز التسوق العائدة لمؤسسة ماجد الفطيم العقارية أكثر من ١٢٠ مليون زبون في العام، وقد ساهمت في تطوير قطاع البيع الذي ما عاد ينحصر بالتسوق. وخير مثال على ذلك Mall of the Emirates الذي بات يستقطب العديد من الزوار من منطقة الشرق الاوسط، والذي أتى بابتكار جديد بعد أن ضمّ منتجع التزلج Ski Dubai المعروف عالمياً والحائز على العديد من الجوائز.

غير أنّ عقاراتها لا تنحصر بالمجمعات التجارية، إذ انها تحاول ابتكار قيمة انتقاعية مستدامة من خلال تطوير الضيافة الناجحة بشكل مستمر وكذلك التطويرات المتعددة الاستخدام في المنطقة.

وتتولى مؤسسة ماجد الفطيم العقارية تطوير مشروع Waterfront City، اضافة الى مهام البيع والتسويق.



فيليب تابت (HAR PROPERTIES):

على المطورين الحذر
من الوقوع في مخاطر التمويل

الرئيس التنفيذي لشركة التطوير العقاري HAR PROPERTIES فيليب تابت حث شركات التطوير على الاهتمام بنوعية المواد المستخدمة والتنفيذ النهائي للشقق واعطائها قيمة مضافة تشكل جاذبا للمستثمرين وتحرك قطاع العقار. ولاحظ تحولاً للطلب على الشقق المتوسطة والصغيرة دون الكبيرة والفاخرة، محذراً من الوقوع في مخاطر التمويل الخارجي والاعتماد على حركة البيع المسبقة، عارضاً لمزايا وخصائص مشروع U PARK.

مزايا جاذبة

مخاطر قطاع العقار

■ هل تتخوفون من أزمة عقارية محليا على غرار ما حصل في دبي نتيجة عدم قدرة المطورين على تسديد قروضهم المصرفية وانخفاض الطلب على شراء الشقق؟
- من الواجب ان يؤمن المطور العقاري التمويل الكامل للمشروع الذي ينوي تطويره من دون الاعتماد على حركة البيع المسبقة (PRESALES) تفاديا لأي تعثر طارئ.
وهذا ما نعتمده في تطوير مشاريعنا، خصوصا ان قطاع العقارات يتضمن مخاطر عديدة.

مستوحى من مباني نيويورك

■ ما الذي يميز مشاريع HAR PROPERTIES عن غيرها من المشاريع العقارية في لبنان؟

- تهدف شركتنا الى انشاء مشاريع مميزة لا تشبه الموجودة في السوق اللبنانية بل تتمتع بللمسة وبصمة خاصتين بها.
ومشروع U PARK الذي نعرضه اليوم عبارة عن بناية سكنية هندستها مستوحاة من الشقق العلوية لمباني مدينة نيويورك (NEW YORK LOFTS) وهي تتمتع بتصميم خارجي مصنوع من الحديد وحجر القرميد الاحمر، الى جانب مساحات خضراء لمزيد من الراحة والاسترخاء للسكانين.

■ هل بدأت عملية البيع في المشروع؟

- اطلقنا المشروع منذ شهر تقريبا وقد بعنا نحو ست شقق منه. نتمنى ان تتحسن الاوضاع السياسية في العالم العربي كي تزدهر الحركة العقارية. ■

لبنان

■ كيف تقوّمون وضع قطاع العقارات في لبنان اليوم؟

- بعد الفورة العقارية التي شهدتها السوق اللبنانية خلال السنوات الثلاث الماضية، من الطبيعي ان تستقر هذه الاخيرة وتصل الى وضع الثبات، شرط عدم تراجع الحركة.
من هنا، على شركات التطوير الاهتمام بنوعية المواد المستخدمة في البناء والتنفيذ النهائي للشقق والقيمة المضافة الجاذبة للمستثمرين مثل المساحات الخضراء والاطلالة الجميلة والمريحة للنظر، مثل المزايا التي نقدمها في مشروعنا U PARK الذي يخصص ٣ آلاف متر مربع للمساحات الخضراء الى جانب الاطلالة المميزة على حديقة السيوفي في الاشرفية.

شقق متوسطة وصغيرة

■ هل تلاحظون توجه السوق الاستهلاكي العقاري في لبنان نحو الشقق المتوسطة والصغيرة الحجم؟

- لغاية السنتين الماضيتين كان الطلب مرتفعاً على الشقق الكبيرة، لكن هذا التوجه اختلف ليتحول نحو الاهتمام بالشقق المتوسطة والصغيرة الحجم والتي يستطيع المواطن اللبناني تحمل نفقات شرائها.
لذا يلجأ معظم المطورين العقاريين الى انشاء الوحدات السكنية المتوسطة والصغيرة اي ما دون الـ ٢٠٠ متر مربع لتناسب وحاجات ومتطلبات المستثمرين النهائيين.

المحامي ندي تيان (مكتب تيان وزغيب للمحاماة): القوانين الراحية لقطاع التطوير العقاري حديثة وتراعي المتطلبات



الشريك في مكتب تيان وزغيب للمحاماة
وكيل شركة PRIME CONSULT مديرة مشروع
«سما بيروت» المحامي ندي تيان اعتبر بناء
برج في منطقة الأشرفية أمراً بديهياً نظراً
لمعاناتها اكتظاظاً سكانياً ومحدودية في
المساحات المخصصة للبناء، ونوه بالقوانين
الراحية لقطاع التطوير العقاري في لبنان،
كاشفاً عن تسليم الوحدات في المشروع مطلع
سنة ٢٠١٤.

وأخطار معينة. هل يراعي القانون اللبناني الأمور التنظيمية؟

– قانون البناء والتنظيم المدني المعمول به راهناً في لبنان حديث ويراعي
كل المتطلبات، وقد تم تحديثه في ضوء التطورات التي شهدها قطاع البناء
وبالأخص في دول الخليج.

مشروع سكني ومكتبي

■ ما الوجهة التي سيسلكها استثمار البيع أم التأجير؟

– الطبقات الاولى في البرج مخصصة للمكاتب، حيث انها لا تتمتع
باطلالة على البحر. وسيتم استثمارها على المدى الطويل أي من خلال
تأجيرها.

أما الطبقات الأخرى، فهي تتمتع بإطلالات وهي مخصصة للسكن وفق
أحدث النماذج والمعايير والمواصفات ومعروضة للبيع.

■ وهل التملك متاح للأجانب في المشروع؟

– نعم، التملك متاح وسهل بالنسبة الى الأجانب، وتحديدًا للمساحات التي
تتدنى عن ثلاثة آلاف متر مربع. مع الإشارة الى ان كلفة تسجيل الوحدة
السكنية أضحت هي نفسها على اللبناني والأجنبي.

مشروع جديد في المتحف

■ هل عملية الشراء في مشروع «سما بيروت» سهلة أم تحتاج الى الكثير من
المعاملات؟

– أي شخص يقصدنا بهدف الشراء يوقع مباشرة عقد بيع مقابل دفعة
أولى. بعدها يسدّد المبلغ المتبقي بالتقسيط، وبحسب مراحل انجاز
المشروع.

وأشير هنا الى ان بدء تسليم الوحدات الى المستثمرين سيكون مطلع
السنة ٢٠١٤، مع التذكير ان المشروع يضم ست طبقات مخصصة لمواقف
السيارات حرصاً منا على الحدّ من زحمة السير.

■ هل من مشاريع جديدة لمجموعة انطونيوس في المستقبل القريب؟

– خطط المهندس فادي انطونيوس مستمرة ويحضر لإنشاء مشروع
جديد في منطقة المتحف – بيروت عبارة عن مبنى تجاري مخصص
للمكاتب. ■

ترخيص من التنظيم المدني

■ هل لنا بنبذة عن شخصكم الكريم؟

– أمارس مهنة المحاماة منذ العام ١٩٦٣ وأملك حالياً مكتب «تيان
زغيب» للمحاماة بالشراكة مع المحامي جوزف زغيب.
ويضم المكتب حوالي ١٨ محامياً متخصصين بمختلف القضايا، مع
الإشارة الى ان القضايا الجزائية تستحوذ النسبة الأقل من أعمالنا.
أما زبائن المكتب فهم بالدرجة الأولى من الشركات الأجنبية إضافة الى
الشركات والمؤسسات المحلية.
■ هلاً وضعنا في صورة الوضع القانوني لمشروع سما بيروت الذي تتولون
شؤونه؟

– نحن وكلاء مشروع سما بيروت والذين تديرهما شركة
PRIME CONSULT.

وبالنسبة الى «سما بيروت» فانه مسجّل باسم شركة
ANTONIOS PROJECT التي أشغل فيها منصب عضو مجلس ادارة.
وهذه الشركة تابعة لمجموعة ANTONIOS HOLDING ويملك الشركتين
المهندس فادي انطونيوس.

هذا واستحصلت الشركة المنفذة على رخصة بناء منذ عامين، علماً ان
إنشاء مبنى يفوق عدد طبقاته الثلاثين يستوجب الحصول على رخصة من
المديرية العامة للتنظيم المدني، والأخيرة تملك حقاً استثنائياً في منح هذا
النوع من التراخيص، أي ليست مجبرة على التعليل أو المناقشة في حال
قررت منحها أو عدم منحها، مع التذكير بأن تراخيص البناء الأخرى يتم
اعطاؤها لأصحاب المشاريع بمجرد توفر الشروط المنصوص عليها
قانوناً.

برج يراعي المتطلبات

■ مقابل الأصداء الإيجابية التي حصدها مشروع سما بيروت، برزت موجة
انتقادات اعتبرت ان إنشاء برج السويكو مخالف للتنظيم المدني، بمّ تعلقون؟

– إنشاء برج في الأشرفية أمر بديهي على غرار ما يحصل في مختلف
المدن حول العالم. ان يوجد طلب كبير على السكن فيها في وقت تعاني
اكتظاظاً سكانياً وتقليصاً كبيراً جداً في المساحات المخصصة للبناء.

■ الأبراج موجودة في دول العالم كافة، ولكننا نتراقب دائماً مع مشكلات



هيكل صليبا (مؤسسة التنمية العقارية):

لا انخفاض في أسعار العقار مهما تعرض لبنان لأزمات

تستهدف مؤسسة التنمية العقارية مختلف فئات المجتمع اللبناني فتوفر مشاريع سكنية لأصحاب الدخل المرتفع كما لأصحاب الدخل المتوسط وذوي الدخل المحدود، ومن خاصياتها انها تمول مشاريعها ذاتياً. صاحب المؤسسة هيكل صليبا عزا الركود الحاصل في سوق العقار اللبناني الى الأوضاع السياسية التي تعيشها البلاد وتداعيات الأزمة المالية العالمية وتراجع الاستثمارات العقارية. وأكد على عدم انخفاض الأسعار معللاً ذلك بعوامل عدة، منوهاً بدور البنوك والجهات الممولة لطالبي القروض السكنية، داعياً كل من يخوض في المجال العقاري الى اتخاذ أقصى درجات الحذر نظراً لخطورة السوق، واصفاً قطاع الوسطاء العقاريين بغير المنظم.

السكنية الكبيرة. وزاد الطين بلة الأوضاع السياسية التي تعيشها البلاد حالياً والتي أدت الى تراجع الاستثمارات العقارية.

لا انخفاض في أسعار العقار

■ هناك من يتوقع انخفاضاً ملحوظاً في أسعار العقارات، ما رأيكم بهذه المقولة؟
- برغم الركود، لا أتوقع انخفاضاً ملحوظاً في أسعار العقارات وذلك بفعل ارتفاع الطلب على الوحدات السكنية، في وقت تراجعت فيه المساحات الصالحة للبناء وارتفعت أسعارها، مع بروز ظاهرة نزوح نحو المدن الرئيسية وزيادة الطلب على السكن فيها.

ومهما يكن فإن أسعار الأراضي لن تنخفض حتى ولو تعرض لبنان لأزمة

■ بدأت أعمالكم منذ سبع سنوات، ما أبرز التطورات العقارية التي تخللت تلك الحقبة؟
- لبنان بلد صغير وبدأت تتراجع فيه المساحات المخصصة للبناء، وبالأخص في منطقة بيروت. أضف الى ذلك ان المطورين العقاريين تملكوا الأراضي في الماضي ولم يستثمروها مباشرة. من هنا، وبسبب ارتفاع الطلب على الوحدات السكنية كان متوقعاً ان ترتفع أسعار العقار دراماتيكياً، وذلك تلازماً مع ارتفاع أسعار المواد الأولية العالمي.

لكن وبسبب الأزمة المالية العالمية وتداعياتها على الأسواق الخليجية، إضافة الى ما تعانيه دول المنطقة اليوم من أزمات سياسية وأمنية، اتجه سوق العقار اللبناني نحو الركود ليتراجع الطلب على الوحدات

مشاريع لمختلف المستويات

■ متى أنشئت مؤسسة التنمية العقارية وما هو نشاطها الأساسي؟

- تأسست الشركة منذ سبع سنوات وتعمل في مجال التطوير العقاري، مع التركيز في شكل أساسي على منطقة المتن. هذا ونستهدف بمشاريعنا العمرانية أصحاب الدخل المرتفع من خلال الشقق الكبيرة في المناطق الراقية، وأصحاب الدخل المتوسط وذوي الدخل المحدود من خلال الشقق التي تراوح مساحاتها بين ١٦٥ و ٢٠٠ متر مربع، والتي تبدأ أسعارها بـ ١٤٠٠ وصولاً الى ١٦٠٠ دولار للمتر المربع الواحد.

هذا ومعظم زبائننا هم من اللبنانيين وخصوصاً العاملين منهم في دول الخليج.



والخبرات اللازمة في هذا المضمار
ألا يحاول العمل فيه.

مواصفات الوسيط العقاري

■ هل تتعاملون مع وسطاء عقاريين؟
- كلا، إذ أن قطاع الوسطاء العقاريين في
لبنان ليس منظماً وثمة تداول للمشاريع بين
وسطاء عدة ما يرفع من أسعارها.

هذا وهناك دخلاء كثر على القطاع، في
وقت يجب أن يتمتع الوسيط العقاري بحدّ
أدنى من الخبرات الهندسية والثقافة
العقارية، حتى أنه من الضروري حيازة
شهادة معترف بها كما في البلدان المتطورة.

■ ما هي خططكم المستقبلية؟
- حالياً الشركة في صدد تطوير أربعة
مبان في منطقة المتن، وبناء على تطوّر
الأوضاع في لبنان، قد نقرّر إما الإنطلاق
بمشاريع محلية جديدة أو الانتقال إلى
السوق الأوروبية. ■

- المعروف عن مؤسستنا أننا نمول
مشاريعنا من رأسمالنا الخاص وليس من
خلال القروض المصرفية، بعكس الكثير من
المطوّرين العقاريين الذين يعتمدون على
القروض المصرفية، وهذا ما سيؤدي وفي
ظل الركود الحاصل في السوق إلى تراكم
الفوائد عليهم وتعثرهم، وباعتقادي أننا
سنشهد في المستقبل القريب افلاس العديد
منهم.

في سياق آخر، نحرص في مؤسسة
التنمية العقارية على جودة المشاريع
والاهتمام بأدق التفاصيل، ما يساهم في
عمليتي التسويق والبيع وبالتالي حيازة
ثقة الشارين واكتساب السمعة الطيبة في
السوق.

■ ما الرسالة التي توجهونها إلى العاملين
في قطاع التطوير العقاري؟
- أدعو كل من يخوض المجال العقاري
إلى اتخاذ أقصى درجات الحذر، إذ أن
السوق اللبناني خطير وليس مضموناً،
وبالتالي أنصح من لا يملك الإمكانيات

سياسية أو أمنية أو غيرها، وذلك لأن
أصحاب الرساميل يثقون باستثماراتهم
في العقار أكثر من ايداعها في المصارف.

■ في رأيكم هل بإمكان المواطن العادي في
لبنان تملك شقة بسهولة ويسر؟
- تقدم البنوك والمؤسسة العامة
للإسكان ومصرف الإسكان تسهيلات
جيدة للمواطن اللبناني من أجل شراء وحدة
سكنية، والدليل أننا نبيع المشاريع التي
تستهدف ذوي الدخل المتوسط والمحدود
أسرع من تلك التي تستهدف ذوي الدخل
المرتفع.

■ هل تتعاون شركتكم مع منفذين أو شركات
مقاولات أم أنها تقوم بأعمال التطوير كافة؟
- لدينا فريق خبير من المهندسين
والمشرفين على ورش البناء، كما ونجري
مناقصات لبعض المشاريع من أجل اختيار
شركات المقاولات الأنسب لتنفيذها.

تمويل ذاتي

■ ما الذي يميّز مؤسسة التنمية العقارية عن
غيرها من الشركات التي تتعاطى التطوير العقاري؟



مؤسسة التنمية العقارية
Ets. Al Tanmya Al Akariya

A division of Cosal Development U.S.A Inc.

Al Metn, Mtayleb - Lebanon

Abboud Center, 1st Floor

Tel.+961 4 418608 | Fax +961 4 521444



كريم سعادته (GREENSTONE):

المطلوب اصدار تشريعات تنظيمية للقطاع وتحديدا لجهة البيع على الخريطة

تعد «غرين ستون للتطوير العقاري» GREENSTONE التابعة لمجموعة جوني ر. سعادته القابضة من الشركات الرائدة والحريصة على مشاركة مميزة بفعاليات معرض «دريم ٢٠١١»، وكعادتها عرفت الزوار بأحدث مشاريعها المنجزة وقيد الانشاء مسلطة الضوء على مزاياها الهندسية وتصاميمها الانيقة.

مدير عام الشركة كريم سعادته لاحظ تباطؤا نسبيا لقطاع العقار في لبنان بسبب الظروف المحلية والاقليمية، وشدد على خلق المطور منتجاً مميزاً يوفق الى تسويقه وبيعه في الاوضاع الحالية عارضا للمشاريع التي طورها «غرين ستون» وأسعار الوحدات فيها، منوها بالتعاون القائم بين قطاعي المصارف والعقارات مستبعدا دخول قطاع العقار في ازمة، داعيا الى اصدار تشريعات تنظيمية وتحديد لجهة البيع على الخريطة.

فقاعة عقارية ولحسن الحظ لا نملك مشاريع في هاتين المنطقتين. اما في المناطق والمدن حيث مشاريعنا مثل بيروت والبرزة فهي لم تشهد انخفاضا في الاسعار خصوصا ان الشارين في هذه المناطق يعدون من المستثمرين النهائيين الذين يستهدفون السكن الدائم فيها، وليس تمضية العطلات فحسب.

مشاريع نوعية ذات معايير

■ هل لنا بلمحة عن مشاريعكم الراهنة؟

— حاليا نحن في صدد تطوير ثلاثة مشاريع هي L'ARMONIAL في شارع عبد الوهاب — الاشرفية وتبدأ مساحة الوحدة فيه من ٥٠٠ متر مربع، اما الاسعار فتبدأ بخمسة آلاف دولار للمتر المربع الواحد وهناك مشروع LA BROCELIANDE في البروة وتبدأ مساحة الشقق فيه من ٣٥٠ مترا مربعا وسعر المتر المربع الواحد يبدأ بأربعة آلاف دولار.

اما المشروع الثالث فهو ORIENTALYS في ادما وهو عبارة عن مجموعة فلل تباع الى افراد معينين.

■ ما الذي يميز مشاريعكم؟

— نحن حريصون على التزام معايير الجودة والنوعية العالية والتي تجعل

تباطؤ قطاع العقار

■ ما تقويمكم للقطاع العقاري في لبنان؟

— يشهد القطاع العقاري في لبنان حاليا تباطؤا نسبيا بسبب الظروف المحلية كما الاقليمية والدولية، وفي هذا الاطار لا يمكن لأحد ان يتنبأ بالذي سيحصل مستقبلا.

■ هل صحيح ان هناك ركودا وتراجعا في سوق العقارات التي تستهدف ذوي الدخل المرتفع، علما ان مشاريعكم تستهدف تلك الفئة؟

— التباطؤ الذي شهده قطاع العقار في لبنان طاول احجام المشاريع كافة من الصغيرة الى المتوسطة والكبيرة، الا ان الهم هو ان يتمكن المطور العقاري من خلق منتج مميز ومختلف عن بقية المنتجات العقارية يوفق بعدها الى تسويقه وبيعه في مثل هذه الاوضاع.

ثبات في اسعار العقارات الفاخرة في بيروت

■ هل ادى التباطؤ في قطاع العقارات الفاخرة الى تراجع اسعارها؟

— حصل انخفاض في اسعار المشاريع في منطقتي فقرا وفاريا حيث شهدت



المصرفي والعقاري وبالتالي لم يدخل في الازمة التي شهدتها اوروبا بسبب الافراط في تمويل المشاريع من دون ايجاد شارين لها.

تشريعات منظمة للبيع

■ هل من رسالة توجهونها؟

– ادعو الى اصدار تشريعات تنظم القطاع العقاري في لبنان والتشدد في فرض تطبيقها، خصوصاً لجهة البيع على الخريطة حيث تنعدم الحقوق المضمونة للمستثمر، وتحول دون تسلمه وحدته في نهاية المطاف او اقله في الموعد المحدد، وقد لمسنا الكثير من مثل هذه المشكلات في القطاع. ■

من مشاريعنا فاخرة وتستهدف ذوي الطبقة الميسورة.

نحو خارج بيروت

■ هل تخططون لتطوير مشاريع في مناطق جديدة؟

– ندرس حالياً التوسع خارج بيروت، ولكن ضمن خطوات متأنية وحذرة نظراً للوضع التي تمر بها البلاد. هذا ونخطط لتطوير مشاريع خارج بيروت تمتد على مساحات واسعة تفوق الـ ٢٠ الف متر مربع وتشكل مجمعات سكنية فاخرة تستوفي المواصفات والمعايير البيئية.

■ كيف تقومون بالعلاقة بين القطاعين المصرفي والعقاري؟

– من جهتي ارى ان السوق سليم ومحافظ لجهة التعاون بين القطاعين



المهندس حسن درغام (شركة درغام وهمدر):

قطاع العقار في لبنان ملاذ آمن للمستثمرين المحليين وجاذب لرؤوس الأموال

الأسعار الى ارتفاع

■ كيف تصفون الأسعار في السوق المحلية وهل هي الى ارتفاع أو انخفاض؟

– كما ذكرت، قطاع العقار في لبنان جاذب جداً لرؤوس الأموال، وقد أثبت على مدى التاريخ قوته ومثاقته وحفاظه على قيمة الاستثمار.

لذا من الطبيعي ان تستمر الأسعار في الارتفاع، لا سيما ان مدينة بيروت حالياً تحوي ١٨٠ عقاراً صالحاً للبناء فقط، باستثناء المباني القديمة التي يمكن هدمها وإعادة البناء على أرضها، وهذا يرفع تدريجاً أسعار العقارات والشقق.

٣٠ مشروعاً

■ ما كان الهدف من مشاركتكم في معرض DREAM 2011؟

– مشاركتنا هي لتسويق اسم شركتنا درغام وهمدر والترويج لها وتعريف الناس على انجازاتنا ونشاطاتنا في القطاع العقاري والمشاريع التي نطورها. وحالياً تضم محفظتنا ٣٠ مشروعاً عقارياً من مبان سكنية، مراكز تجارية، فلل وغيرها. وتتركز هذه المشاريع في المنطقة بين بدارو وصولاً الى طريق المطار، الى جانب بعض المشاريع في منطقة جل الديب. ■



المالك والشريك في شركة درغام وهمدر للاستشارات والتطوير العقاري DERGHAM & HAMDAR ASSOCIATES المهندس حسن درغام اعتبر وبرغم تأثر قطاع العقار بالوضع السياسي، ان الأخير يبقى ملاذاً آمناً للمستثمرين اللبنانيين، وجاذباً لرؤوس الأموال، متوقعاً استمرار أسعار العقارات بالارتفاع، لافتاً الى احتواء محفظة الشركة على ٣٠ مشروعاً موزعة بين بدارو وطريق المطار ومنطقة جل الديب.

■ هل لنا بلمحة عن الشركة؟

– تأسست شركتنا عام ١٩٩٦ في لبنان وهي تنشط في مجال التطوير العقاري.

وتضم الشركة قسماً للاستشارات الهندسية وآخر للبناء والذي انطلقنا بداية فيه في السوق المحلية ثم توسعنا الى التطوير العقاري.

■ كيف تقومون وضع القطاع العقاري حالياً؟

– يتأثر القطاع العقاري بالوضع السياسية المتأزمة في لبنان، وهناك حال قلق وترقب في السوق.

لكن رغم ذلك، تم الترخيص لنحو ١٢ مليون متر مربع للبناء سنوياً خلال السنوات الأربع الماضية. وهذا ما جعل قطاع العقار ملاذاً آمناً لأموال المستثمرين اللبنانيين.

حسام البطل (بريميميوم بروجكتس - PREMIUM PROJECTS):



مفهوم الأبنية الخضراء يحتاج الى تعاون الدوائر الحكومية مع شركات التطوير

الرئيس التنفيذي في شركة بريميميوم بروجكتس PREMIUM PROJECTS حسام البطل لاحظ تباطؤاً في الحركة العقارية نتيجة الثورات والاضطرابات في الدول العربية المحيطة، وأشار الى تراجع أسعار الشقق الفاخرة والكبيرة بنسبة ١٠ الى ٢٠ في المئة. ورأى ان مفهوم الأبنية الخضراء يحتاج الى تعاون بين الدولة والدوائر الحكومية وشركات التطوير العقاري، مشدداً على ضرورة تحسين القوانين الراعية للقطاع العقاري.

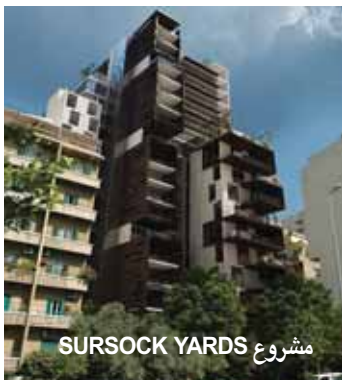
لكننا طبعاً نتمنى تطوير هذا المفهوم في لبنان وتطبيقه لإقامة أحياء سكنية خضراء.

■ كيف تصفون فعاليات معرض DREAM 2011 هذا العام، وما هي المشاريع التي عرضتموها فيه؟
- كان المعرض أقوى حضوراً العام الماضي لكننا شهدنا إقبالاً شديداً على جناحنا للاطلاع على مشاريعنا العديدة منها مشروع SURSOCK YARDS السكني الفخم والذي يضم مبنى يرتفع ١٨ طبقة في حي سرسق في الأشرفية.

كذلك عرضنا مشروع ستراتوم STRATUM وهو مبنى للمكاتب في سوليدير وسط بيروت، الى جانب مشروع "ONE OAK RESIDENCES" وهو مبنى سكني فاخر يقع على الواجهة البحرية لبيروت. هذا وقدما مشروعاً جديداً في فقرا ضمن عرض أولي قبل الإطلاق الرسمي.

تعاون مع المصارف

■ كيف تنظرون الى القوانين العقارية في السوق المحلية؟
- هذه القوانين بحاجة الى تحسين في لبنان لمزيد من الرعاية للقطاع العقاري. لكن في رأيي هي جيدة مقارنة مع المناخ السياسي المتوتر والذي يبعد الاستثمارات اللبنانية والعربية عن البلاد.
■ هل تتلقون دعماً من القطاع المصرفي اللبناني؟
- المصارف متعاونة جداً معنا وتقدم عروضاً تشجيعية ومناسبة لكل عميل بحسب حاجاته وقدراته. ويمكن اعتبار القطاع المصرفي خير داعم لنظيره العقاري في لبنان. ■



مشروع SURSOCK YARDS

تشهد الشقق المتوسطة الطلب الأكبر من المقيمين والمغتربين

وهذا التباطؤ هو مرحلة صحية وسليمة ويدلّ على قدرة السوق على تصحيح ذاتها من دون أي حاجة لتدخل من أحد.

تراجع أسعار الشقق الكبيرة

■ هل تؤيدون ان هناك انخفاضاً في الطلب على الشقق الكبيرة؟
- بدأ مفهوم السكن المرفه والفاخر يتبدّل. فبعد ان كانت الشقة الفخمة تعدّ ذات مساحة ٥٠٠ أو أقله ٤٠٠ متر مربع، أصبحت مساحة الشقة الفاخرة لا تتعدى مساحتها ٣٠٠ متر مربع، والشقة الكبيرة ما بين ٢٠٠ و ٣٠٠ متر مربع.
أما الشقق المتوسطة الحجم فهي تراوح بين ١٤٠ و ٢٠٠ متر مربع، والصغيرة الحجم ما دون ١٤٠ متراً مربعاً.
وتشهد الشقق المتوسطة الحجم الطلب الأكبر في لبنان من قبل المقيمين والمغتربين اللبنانيين.
أما بالنسبة الى الأسعار فهي انخفضت بنسب قليلة نتيجة العوامل التي ذكرتها سابقاً وأهمها على الشقق الكبيرة بنسبة ١٠ الى ٢٠ في المئة وهي نسبة ضئيلة.

احياء سكنية خضراء

■ ما رأيكم بمفهوم الأبنية الخضراء الذي أصبح مطبقاً في العديد من الأبنية في السوق المحلية؟
- تطبيق مفهوم الابنية الخضراء يحتاج الى تعاون بين الدولة والدوائر الحكومية وشركات التطوير العقاري، إذ انه يتعدى زيادة المساحات الخضراء والأشجار واستخدام الطاقة البديلة وغيرها.



مشروع ONE OAK RESIDENCES

زياد معلوف (كابستون انفستمنت غروب CAPSTONE INVESTMENT GROUP):



اقبال على الوحدات السكنية الصغيرة داخل المناطق الراقية

كابستون انفستمنت غروب ش.م.ل. CAPSTONE INVESTMENT GROUP هي شركة متخصصة بالتطوير وإدارة الاستثمار العقاري وتكرس جهودها لتطوير أرقى الأبنية السكنية والتجارية والمتعددة الاستعمال. المؤسس والرئيس التنفيذي في الشركة زياد معلوف لاحظ تراجع سوق العقار في لبنان بعد فورة شهدها بين عامي ٢٠٠٥ و ٢٠٠٨، وأشار إلى استقرار الأسعار وثباتها حالياً، مسجلاً تفضيل الشارين السكن في شقق صغيرة داخل مناطق راقية على السكن في المناطق البعيدة عن العاصمة، مقدماً لمشروع TRABAUD 1804 ومواصلاته، كاشفاً عن مشروع جديد في شارع عبد الوهاب – الأشرافية وآخر يضم مكاتب فاخرة وعصرية، منوهاً بدور مصرف لبنان في توفير التسهيلات القسوى للقروض السكنية، داعياً إلى اغتنام الفرصة والإقبال على شراء الوحدات السكنية.

استقرار الاسعار

■ كيف تقوّمون وضع قطاع العقارات في لبنان اليوم؟

– في ظل غياب بيانات اقتصادية ومؤشرات علمية واضحة في لبنان حول أوضاع السوق العقاري، وارتكاز الإحصاءات على مؤشري «تراخيص البناء» و«حركة تجارة الإسمنت»، ثمة تباين في وجهات النظر حول وضع السوق، بحيث هناك من يعتبر حركة بيع العقارات جيدة، مقابل من يعتبرها جامدة، ولكن المؤكد هو أن السوق العقاري اليوم لا يشهد الفورة العقارية نفسها التي شهدتها بين عامي ٢٠٠٥ و ٢٠٠٨ والتي كانت متوقعة نظراً لتدني أسعار العقارات حينها، مقارنة مع الدول المجاورة. إلى ذلك هناك تريث وانتقائية حالياً في موضوع شراء الشقق لارتفاع العرض وتعدد الخيارات أمام الشاري.

في سياق آخر، تراجعت أسعار العقارات خارج

داخل المناطق الراقية على سكن في المناطق البعيدة عن العاصمة من خلال شراء شقق أكبر وبالسعر نفسه.

والمعلوم أن المغتربين هم أساس الفورة العقارية التي شهدتها لبنان، وكانوا الشريحة المستهدفة للشقق الفاخرة والكبيرة، واليوم وبسبب الأوضاع السياسية التي تمر بها البلاد تراجعت استثماراتهم في الوحدات السكنية.

■ ما هي المناطق المرغوبة حالياً للتطوير العقاري والتي ما زالت أسعارها مقبولة من الراغبين في التملك؟

– من جهتنا نركّز على تطوير مشاريع في منطقة الأشرافية. فهي من المناطق القليلة في لبنان التي لا يتراجع الطلب فيها، وبالإجمال حافظت على أسعارها باستثناء بعض الشوارع التي ارتفعت فيها الأسعار.

مشاريع سكنية ومكاتب

■ ما هي أبرز مشاريعكم التي تعرضونها حالياً،

بيروت بشكل بسيط تراوحت نسبته بين ١٠ و ١٥ في المئة، إلا أنها لم تتراجع في بيروت. وثمة إحصائيات في لبنان تؤشر إلى تراجع العقارات المباعة في النصف الأول من العام ٢٠١١ بنسبة ١٨ في المئة، مقارنة مع الفترة نفسها من العام ٢٠١٠ مترافقة مع تراجع في قيمة العقارات بالنسبة نفسها، ما يؤكد استقرار الأسعار في لبنان.

وأشير هنا إلى أننا طرحنا في صيف ٢٠١٠ مشروع TRABAUD 1804 وهو برج فاخر يقع في شارع TRABAUD ويتكوّن من ٢٣ طبقة وقد تمكنا خلال سنة واحدة من بيع ٦٥ في المئة من وحداته.

طلب على الشقق الصغيرة

■ يقال أن السوق العقاري اللبناني يعتمد على المستثمر النهائي اللبناني وأن المساحة المتوسطة والصغيرة هي المطلوبة حالياً فهل هذا صحيح؟

– طبعاً هذا صحيح ولأسباب عديدة أبرزها تفضيل الشارين السكن في شقق صغيرة نسبياً





الطلب على الشقق المفروشة المترافقة مع خدمات مميزة وفي مناطق معينة.

دور أساسي لمصرف لبنان

■ كيف تصفون علاقتكم مع المصارف الدائنة وهل من معوقات لسداد التسليفات في مواعيدها او لرفع اسعار الفائدة؟

- أصبح مؤخراً القطاع المصرفي في لبنان أكثر تحفظاً وانتقائية في تمويل القطاع العقاري. من جهتنا علاقتنا جيدة مع المصارف ونستدين منها عادة لغاية ٥٠ في المئة من ثمن الأرض عند شرائها.

وتحضرني هنا أن أنوه بدور مصرف لبنان الأساسي في الفورة العقارية التي انطلقت عام ٢٠٠٥ من خلال تشجيعه على توفير التسهيلات القصوى للقروض السكنية وعلى تدخله في العامين الماضيين من خلال التسهيلات التي وفرها للمصارف الراغبة في تمويل المقترضين لشراء وحدات قيد الإنشاء وبفوائد مناسبة جداً. مع الإشارة الى ان الفوائد على القروض السكنية في لبنان تعتبر منخفضة اليوم، مقارنة مع الماضي وما هي عليه حالياً في الدول المجاورة.

دعوة لشراء الشقق

■ كلمة أخيرة؟

- بعد الأزمة المالية العالمية، توقع المستثمرون النهائيون في لبنان ان تتراجع أسعار العقارات كما جرى في دبي. ولكن ثبت في عامي ٢٠١٠ و ٢٠١١ ان هذا الانخفاض كان بسيطاً والسبب ان السوق اللبناني لم يكن مبنياً على المضاربات كما سوق دبي. من هنا أدعو اللبنانيين الراغبين في شراء شقق الى اغتنام الفرصة خصوصاً وان الأراضي في لبنان الصالحة لإقامة مشاريع سكنية لاثقة أضحت محدودة جداً. ■

وهل من مشاريع مستقبلية؟

- حالياً نحن في مرحلة الحفر بمشروع TRABAUD 1804 وهو يتألف من ٢٠ شقة بمساحة ٣٠٠ متر مربع للواحدة، وبعنا حتى اليوم ١٨ شقة منها إضافة الى تسع شقق بمساحة ٤٥٠ متراً مربعاً للواحدة، بيع منها ست، كما ويضم المشروع شقتين علويتين بنتهاوس (PENTHOUSE).

هذا واشترينا أرضاً جديدة في شارع عبد الوهاب في الأشرفية وذلك من خلال عملية إكتتاب شارك فيها عدد من المستثمرين اللبنانيين والأوروبيين فاق فيها الطلب بواقع مرتين ونصف مرة. ونعتزم إنشاء مبنى فاخر يرقى الى الهندسة المعمارية التقليدية في شارع عبد الوهاب الإنكليزي، نسعى من خلاله الى إرضاء احتياجات العملاء الذين يبحثون عن شقق صغيرة بمواصفات عالية الجودة وذات موقع رائع في بيروت. إن التصميم الأولي للمبنى يظهر وجود ١٢ طابقاً يضم كل واحد منها شقتين تصل مساحة الواحدة منها الى ١٧٠ متراً مربعاً وذات سقف بارتراف استثنائي يصل الى ٣,٤ أمتار، بالإضافة الى ردهة ومدخل خاص لكل شقة. ومن المتوقع إنجاز هذا المشروع خلال مدة ثلاث سنوات.

وأشير هنا الى اننا اليوم لا زلنا في مرحلة تصميم المشروع ومع ذلك لدينا ٢٢ اسماً على لائحة الانتظار لشراء شقة فيه.

في سياق آخر، وبعد ان ركز المطورون العقاريون في السنوات العشر الأخيرة على المشاريع السكنية على حساب المشاريع التجارية قررنا تطوير مشروع تجاري مستقبلي يكون مؤلفاً من مكاتب واسعة وفاخرة وعصرية، وحددنا لهدفنا قطعتي أرض سنشتري إحداهما في الأشهر القليلة المقبلة.

أيضاً وعلى الرغم من ظروف البلد، لا يزال القطاع السياحي في تطور مستمر، لذا نسعى الى تلبية



المهندس شوقي فرحات (مكتب شوقي فرحات للهندسة):

مسألة تملك الأجانب اقتصادية ولا أزمة عقارية في لبنان



يتولّى مكتب شوقي فرحات للهندسة مهمات أساسية في إعداد المخططات الهندسية للمشاريع العقارية، ووضع دفاتر الشروط والتلزم للمقاولين، مع اعتماد السياسة التسويقية للمشاريع المنجزة، ويعتبر صاحب خبرات واسعة في مجاله.

صاحب المكتب المهندس شوقي فرحات عدّد بعض المشاريع التي كانت ثمرة مسيرة طويلة في مجال الإنشاء والتطوير، وربط ظاهرة الأبراج بالتطور العقاري، منوهاً بالقانون اللبناني الراعي لها، معتبراً مسألة تملك الأجانب قضية اقتصادية، مطمئناً إلى عدم حصول أزمة عقارية في لبنان، أسفاً للخلل الواقع بين القدرة الشرائية للمواطن وسعر العقار، واجداً الحل في بناء الشقق الصغيرة.

عشرة مشاريع في الاشرافية

■ هل لنا لمحة عن أهم المشاريع في محافظتك؟

– أشير بداية إلى أن كل مشروع ننفذه مملوك من شركة مساهمة لبنانية، وقد كانت انطلاقتنا كمكتب شوقي فرحات عام ١٩٧٨ بالمجمع السياحي «سوليمار» في منطقة الكسليك والذي اعتبر أول المشاريع السياحية في لبنان، بإتاحة الفرصة للبناني لتمكن وحدة سكنية سياحية على الشاطئ تتوفر فيها مختلف الخدمات.

هذا وتزامن انتهاء المرحلة الأولى من المشروع وتسليم حوالي ٣٠٠ شاليه، مع فترة الحرب في لبنان، فكان المجمع ملجأ آمناً للشارين فيه. ومن مشاريعنا الضخمة أيضاً مدينة صناعية تجارية في منطقة الجديدة أنشأناها في الثمانينات، وجعلناها بالبنى التحتية اللازمة وتتألف من أربعة «بلوكات» (BLOCKS) مكونة من ١٦ مستوى والفكرة الجديدة في تلك المدينة إمكانية وصول السيارات إلى كافة المستويات في المشروع وليس فقط إلى المستوى الأول.

وبعد انتهاء الحرب في لبنان وتوقيع اتفاق الطائف بداية التسعينات، كان متوقعاً أن يعود سكان بيروت إليها ويدب فيها النمو مجدداً، فكان توجهنا في تلك الفترة نحو تطوير مشاريع سكنية، خصوصاً في الأشرافية، وقد بلغ عدد مشاريعنا فيها لغاية اليوم عشرة بينها ثلاثة قيد التسليم وأربعة أخرى في مرحلة الإنشاء.

قانون يرفع بناء الأبراج

■ بمّ تعلقون على ظاهرة تطوير الأبراج والمباني الشاهقة؟

– الأبراج ظاهرة تطوّر عقاري تشهدها المدن في الدول المتقدمة حول العالم، وهي تساهم في استيعاب الكثافة السكانية في وقت تتقلّص فيه المساحات الأفقية الصالحة للبناء السكني أو حتى

التجاري. ولكن طبعاً هي في حاجة إلى قوانين ترعاها وتنظمها، ولحسن الحظ فإن التشريعات الراعية لبناء الأبراج في لبنان جيدة بحيث تفرض أن يحال أي مشروع إنشاء برج على المجلس الأعلى للتنظيم المدني الذي تناط به صلاحية إعطاء الترخيص المطلوب بعد التأكد من استيفاء معايير السلامة العامة والوقاية من الزلازل وغيرها.

■ ما تعليقكم على قانون تملك الأجانب في لبنان والتعديلات الأخيرة التي خضع لها بحيث أصبح الأجنبي يدفع الضرائب نفسها التي يدفعها اللبناني عند التملك؟

– تملك الأجانب في لبنان قضية اقتصادية، إذ أحياناً تفرض السياسة الاقتصادية تشجيع رؤوس الأموال الأجنبية في لبنان خصوصاً في فترات ما بعد الحروب، ومن أجل تنظيم هذا التملك، حدّد القانون المساحات التي يمكن أن يملكها الأجانب في العاصمة وكل محافظة.

لكن خلال السنوات الأخيرة، بات هذا القانون يشجّع في شكل أساسي اللبنانيين المغتربين خصوصاً العاملين في دول الخليج على الاستثمار في لبنان بالشراكة مع أصحاب رؤوس أموال عرب يهتمهم توسيع أعمالهم في هذه السوق.

خلل بين القدرة الشرائية وسعر العقار

■ كيف تقوّمون وضع قطاع العقار حالياً في لبنان؟

– ثمة ركود عقاري في لبنان إلا أنه لا خوف من أزمة عقارية كالتي حصلت في دبي. فالسوق المحلية مبنية على الحاجة والطلب الكبير على العقارات، بحيث أن معظم الشارين هم من المستهلكين النهائيين، في وقت كان يعتمد سوق دبي على المضاربات.

ولكن ما حصل في لبنان أن سعر الأرض ارتفع بشكل كبير وأدى بالتالي إلى ارتفاع أسعار الوحدات السكنية ضعفين وحتى ثلاثة أضعاف ما كانت عليه. وللأسف دخل اللبناني لم يجار الارتفاع الدراماتيكي للأسعار، ما أوجد خللاً فاضحاً بين قدرته الشرائية وقيمة العقار، برغم أن الحاجة إلى

الأخير لا زالت موجودة.

من هنا، يمكن الحل في تطوير مشاريع تناسب مداخل الشريحة الأكبر في المجتمع وهو التوجه الأبرز لقطاع العقار اليوم.

توجه نحو الشقق الصغيرة

■ هل لنا لمحة عن مشاريعكم السكنية الأخيرة وأبرز مميزاتها؟

– غالبية مشاريعنا تتمركز في الأشرافية وقد أنجزنا حالياً تقريباً أربعة منها ونحن في طور تسليمها، وتقع في شوارع الجميزة ولبنان وعبد الوهاب الإنكليزي وفرن الحايك. كما وإننا في مرحلة إنجاز التراخيص لمشروع جديد في الجميزة والانطلاق في تطوير مشروع جديد في شارع لبنان قرب كنيسة البشارة. كما وننتحضر إلى تطوير مبنى تجاري في شارع شارل مالك.

هذا وقد تبعنا خلال السنوات الأخيرة الموجة السائدة والقاضية بإنشاء وحدات سكنية تبدأ مساحتها من ٣٠٠ متر مربع وتتمتع بمعايير بناء متقدمة وتؤمن مختلف أنواع الخدمات.

أما بالنسبة لمشاريعنا الجديدة والمستقبلية، فسنحرص فيها على تلبية الميزانيات المتوافرة لدى المستثمرين النهائيين من خلال تطوير مساحات مناسبة لهم وفي المناطق المناسبة أيضاً.

إلى ذلك نعمل على مشاريع جديدة في الأشرافية أيضاً وبمساحات تراوح بين ١٥٠ و ١٨٠ متراً مربعاً للوحدة السكنية، مع توقعي أن يتجه السوق في المستقبل إلى تطوير وحدات سكنية بمساحة ٨٠ و ٩٠ متراً مربعاً على غرار دول أوروبا مع توفيرها لمختلف أنواع الخدمات.

■ كلمة أخيرة؟

– لا تزال بيروت بحاجة إلى مشاريع تجارية وبالأخص منطقة الأشرافية ولكن الطلب على هذا النوع من المشاريع يزدهر خلال فترات الاستقرار إذ ليس هناك من حاجة ملحة أكثر من السكن. ■



أيمن السنيورة (PROSERVICES) :

نسوق مشاريع سكنية تستهدف أصحاب الدخل المتوسط

مدير عام شركتي أسام ASAM للاستشارات الهندسية وإدارة المشاريع وبروسرفسز PROSERVICES للتسويق العقاري المهندس أيمن السنيورة عزا هدوء سوق العقار وثباته الى عوامل عدة، وأوضح ان أبرز المشاريع التي تسوق لها «بروسرفسز» تستهدف أصحاب الدخل المتوسط، مسلطاً الضوء مرة أخرى على مشروع الأشرافية ٤٧٤٨ مذكراً بما تقدمه الشركة من عروض وتسهيلات يستفيد منها المستثمرون والراغبون في شراء مسكن على حد سواء. كما أعلن عن إطلاق الشركة لمشروع جديد في منطقة دير قوبل التي تتميز بطبيعتها الخلابة وقربها لبيروت وعرف بمشاريع أخرى في كفرذبيان ومنطقة ميناء الحصن.



أيمن السنيورة داخل جناح PROSERVICES



من اليمين: أيمن السنيورة وفيليب تاب

تتضمن ٢٧٠ وحدة سكنية بمساحات تتراوح بين ١٨٥ و ٣٨٠ متراً مربعاً. ومن المشاريع التي نعرضها مشروع مميز في كفرذبيان شارف على الإنتهاء ومبنيان سكنيان في منطقة ميناء الحصن على بعد خطوات من وسط بيروت.

كما نطلق مشروع دير قوبل غايت DEIR Koubel Gate المميز في فكرته وهندسته ومواصفاته وقربه لبيروت وإطلالته عليها، وكذلك لما يقدمه المشروع من قيمة شرائية وبيئة خضراء وخدمات مشتركة للسكان، حيث يتألف المشروع من ٤٠ وحدة سكنية على شكل فلل شبه مستقلة بمساحات تتراوح بين ٣٠٠ و ٣٧٣ متراً مربعاً لكل منها حديقة خاصة.

عروض مميزة

■ هل تتعاملون مع القطاع المصرفي المحلي لتمويل المستهلكين؟

– نتعاون مع بنك الموارد لتمويل عملية الشراء في مشروع الأشرافية ٤٧٤٨، وفي هذا الإطار نقدم عروضاً مميزة ومريحة حيث يشتمل العرض تمويللاً للدفعات بلا فائدة حتى منتصف عام ٢٠١٤. أما في ما يتعلق بمشروع دير قوبل غايت، فندرس التعاون مع احد المصارف المحلية لتسهيل إعطاء القروض للمشتريين.

■ الإلم يحتاج القطاع العقاري المحلي لمزيد من التطور؟

– يحتاج القطاع العقاري الذي أظهر نمواً تارة وثباتاً تارة أخرى إلى الاستقرار السياسي الذي يشجع الناس على الاستثمار في القطاع. ■

هدوء وثبات

■ هل تؤيدون من يقولون اننا اصبحنا في دورة ركود ولن نشهد نمواً كبيراً في اسعار العقار الى ان تصبح الأوضاع السياسية طبيعية في لبنان؟

– نلمس هدوءاً وثباتاً في قطاع العقار المحلي في الفترة الأخيرة وذلك لعوامل عدة منها تراجع إقبال الخليجيين واللبنانيين المغتربين على طلب الوحدات العقارية في لبنان بسبب الأوضاع السياسية المتقلبة. وقد أظهرت البيانات تراجعاً في عمليات شراء الشقق قياساً بالسنة الماضية.

وحدات لمتوسطي الدخل وما فوق

■ هل تراعي شركتكم فئة ذوي الدخل المحدود في لبنان؟

– طبيعة مشاريعنا العقارية تلحظ فئة المواطنين المقيمين وذوي الدخل المتوسط وما فوق. فنحن نعتد بمساحات شقق متوسطة وهي ما يبحث عنه المتزوجون حديثاً والعائلات الناشئة مع مراعات تقديم عناصر قيمة مضافة في المشاريع إن كان لجهة المواقف الإضافية أو الحدائق أو غيرها.

■ ما الهدف من مشاركتكم في معرض DREAM 2011 هذه السنة؟

– نشارك في المعرض للترويج لمشاريعنا وإطلاق الجديد منها، كما نشارك للتعريف بشركة بروسرفسز والخدمات التي تقدمها. فمن أبرز المشاريع التي نعرضها مشروع الأشرافية ٤٧٤٨ الذي تم تلزيم الأعمال فيه مؤخراً لشركة عبدالرحمن حورية للمقاولات والمؤلف من ثلاثة أبراج



إيلي واكيم (عقار واكيم ICAR WAKIM) :

نشد على تنظيم مهنة الوساطة العقارية والتعامل مع المستثمر بمصادقية

الرئيس التنفيذي لشركة عقار واكيم ICAR WAKIM إيلي واكيم رأى ان السوق العقارية في لبنان ليست جامدة كلياً، وهي تشهد حركة بيع لشقق وعقارات في المناطق حيث الأسعار مقبولة، وكشف عن التحضير لافتتاح مكاتب جديدة للشركة في العديد من المناطق وتوقيع اتفاقيات تسويق لمشاريع عقارية في تركيا، مشدداً على تنظيم مهنة الوساطة العقارية، متمنياً على العاملين في قطاع العقار التعامل بمصادقية مع المستثمرين قبل النظر الى الربحية.

تصحيح في الأسعار

■ كيف تقومون القطاع العقاري حالياً في لبنان لناحية الطلب على الشقق والأسعار؟

– شهدت خلال السنوات القليلة الماضية السوق العقارية فورة هائلة ما جعل المستثمرين يقبلون على شراء العقارات من دون تحديد الطلب أو الموقع الجغرافي ولمجرد اللحاق بالسوق، وهذا ما حرّك الطلب على مختلف الأحجام والمناطق.

أما حالياً، فالبلد يشهد ركوداً نظراً للأزمات في العالم العربي والتوتر السياسي الداخلي، وهذا ينعكس طبعاً على القطاع العقاري. لكن في رأيي، السوق العقارية ليست جامدة كلياً بل هناك حركة بيع لشقق وعقارات في المناطق حيث الأسعار مقبولة.

هذا ويكثر الطلب على الشقق التي تراوح مساحاتها بين ٢٠٠ و ٢٥٠ متراً مربعاً خصوصاً في محافظة المتن، بينما تراجع الطلب في شكل كبير على الشقق الكبيرة والفخمة.

وأيضاً، ثمة حركة عقارية قوية في شمال لبنان وفي جبيل ومستقبلاً من المتوقع ان تمتد الى البقاع.

اما بالنسبة للأسعار فهي لم تنخفض لكن بعض الشقق شهدت تصحيحاً في أسعارها بحيث تراجعت ١٠ الى ٢٠ في المئة.

مشاريع في تركيا

■ ما هي آخر المستجدات في شركتكم؟

– تأخرنا في افتتاح مكتبنا في جبيل بسبب الأوضاع التي مرت بها البلاد، لكننا اليوم نتحضر لافتتاح ثلاثة مكاتب في مناطق مختلفة قريباً جداً.

هذا وقد وقعنا اتفاقيات لتسويق مشاريع عقارية في تركيا في منطقة «فتحية» القريبة من ليتونيا. وتتكفل شركتنا بإقامة المستثمرين المحتملين

في تركيا لعرض الشقق عليهم، وتبدأ أسعارها من ٩٠ ألف دولار اميركي مع إطلالة على البحر ومواصفات نوعية عالية.

وقد شهدنا اهتماماً من قبل شارين يتحضرون للسفر قريباً.

شركات وساطة محترفة

■ كيف يمكن ضبط سوق الوساطة العقارية في رأيكم؟

– مهنة الوساطة العقارية غير منظمة في لبنان اذ يمكن لأي فرد من أي خلفية العمل كوسيط أو كسمسار عقاري.

لكن في رأيي إنشاء شركات وساطة عقارية محترفة توفر خدمات مهنية وممتازة قبل الاهتمام بالعوائد المادية، كفيل بجذب المستثمرين بعد احساسهم بالفارق في التعامل معهم باحترافية ومهنية.

وهذا يساهم في تنظيم سوق الوساطة العقارية في السنوات المقبلة.

شراكة استراتيجية مع شركة اميركية

■ ما كان الهدف من مشاركتكم في معرض DREAM 2011؟

– مشاركتنا بداية لترويج وتسويق صورة شركتنا وسمعتنا في السوق وإثبات حضورنا الدائم للتواصل مع العملاء بشكل دائم.

كما ونستفيد من DREAM 2011 لتسويق بعض المشاريع المحددة في لبنان ويمكن للعملاء الحصول على أسعار أدنى من سعر السوق.

كذلك نحاول تسويق بعض الشقق في ولاية فلوريدا – الولايات المتحدة واختبار مدى نجاح هذه الخطوة بعد ان اتفقنا مبدئياً على عقد شراكة استراتيجية مع شركة اميركية.

كلمة أخيرة؟

– نتمنى على كل العاملين في القطاع العقاري التعامل بمصادقية مع المستثمرين قبل النظر الى الربحية، لأن الصدق كفيل ببناء قاعدة عملاء واسعة على المدى الطويل، وبالتالي تحقيق أهداف الشركة واستمراريتها. ■



عدد كبير من المهتمين داخل جناح ICAR WAKIM



غادة خوري (IEG):

نجاحاتنا الفعلية برهنت اننا ننفذ ما نعد به

المديرة العامة لشركة IEG لاستشارات الطاقة غادة خوري وفي حديثها الى «البيان الاقتصادي» عن مشاريع الشركة المنجزة ودورها في مواكبة متطلبات لبنان على صعيد مشكلات الطاقة التي يعانيتها، اشارت الى نجاحها في تخفيض استهلاك الطاقة بنسب متفاوتة، منوهة بما حصدها IEG في المنطقة العربية من اصداء ايجابية تبني عليها توسعها، مبرزة نوعين من التحديات تطور التكنولوجيا والحاق بركبها، والحاجة الدائمة الى موارد بشرية مؤهلة، اضافة الى التحدي اليومي في الخطاب مع الزبائن، مؤكدة نجاح الشركة في مواجهة هذه التحديات برغم العناء الكبير الذي تكبدته، مذكرة بمهنتها والتزامها بأعلى معايير التكنولوجيا وتطبيقها في مشاريعها كافة.

مشاريع بطاقة مخفضة



■ هل نجحت IEG في تخفيض استهلاك الطاقة، اين؟

– نفذت IEG عددا من المشاريع التي أتاحت الفرصة لقياس نسبة تخفيض استهلاك الطاقة في شكل يمكن ملاحظته جليا في فواتير الكهرباء، وعموما يمكن القول ان نسبة التوفير هذه تراوحت بين ٢٥ و ٥٠ في المئة من مجموع النفقات على الطاقة. وبالأجمال يمكن خفض فاتورة الاضاءة بين ٦٠ و ٨٠ في المئة ومصاريف التبريد بين ٢٥ و ٣٣ في المئة، الا ان IEG نجحت في تخفيض استهلاك الطاقة في كل الاجهزة والمعدات التي تعتمد على المحركات، واثبتت قدرتها على تحسين عملية ايصال التيار والتحكم بحسن عمل المحركات، كما استطاعت ان تبرهن انه بالإمكان تخفيض استهلاك المحركات، بنسبة ٢٥ في المئة.

الى ذلك فإن IEG تواكب مشكلات لبنان على صعيد انقطاع التيار، فكان ان وجدت الحل للتخفيف من استهلاك مولدات الكهرباء العاملة على الديزل بنسبة تراوح بين ٣٠ و ٥٠ في المئة، وقد نفذت مشاريع عدة في هذا المجال طاولت شركتين كبيرتين ومدرسة وفندق وعددا من الشركات الصغيرة والمتوسطة.

صدى ايجابي

■ ما الصدى الذي تركته IEG خلال عامين من عملها في لبنان والعالم العربي؟ – كان على شركتنا ان تؤسس لاختصاصها في شكل مهني ومستوى فني ممتاز، ذلك لأن المنافسة في العالم العربي تقودها شركات عالمية مشهورة، والفوز بالعقود والمنافسات يعني التفوق على هذه المنافسة.

اما في لبنان فالسوق صغير ولا يشكل سببا مقنعا للشركات الدولية ان تستثمر فيه، لذا فإن النجاحات الفعلية التي حققناها محليا ساعدتنا على تقديم البرهان الفعلي اننا ننفذ ما نعد به.

وهذا ما سمح لنا بتعميم المعلومات في عدد من دول الخليج وكذلك في مصر والاردن والاهتمام بتقديم خدماتنا، فكان ان نشطنا في الامارات المتحدة حيث الطلب الكثيف على خفض نفقات الطاقة، خصوصا في مجالي التبريد والاضاءة. ونستطيع القول ان IEG نجحت في حصد صدى ايجابي في المنطقة العربية وهي تبني على هذه الاصداء لتوسيع اعمالها.

خدمات لدول عربية

■ ما هي الشريحة او الفئة التي تستهدفها IEG في توسعها؟

– تهتم IEG بتوسيع عملها في المباني والصناعات التي تتميز بمساحاتها الواسعة وحاجاتها للاضاءة والتبريد، وهذا النوع من المباني، بما فيها

الفنادق والمدارس والمستشفيات، متوافر في السعودية والامارات والكويت ومصر وهي تستهلك كمية هائلة من الطاقة، للاضاءة ويمكن تخفيض نفقاتها بنسب متفاوتة، مع الاشارة الى ان مجالات اختصاص IEG تتضمن توليد التيار بمزيج من الطاقة الشمسية وطواحين الهواء، وهذا ما يحتاجه ايضا المزارعون في الدول العربية قاطبة.

مواجهة التحديات

■ ما هي التحديات التي تواجهكم في ضوء زيادة الطلب على خدماتكم؟

– التحديات التي نواجهها نوعان : الاول هو التطور السريع في التكنولوجيا وتغير المعطيات الفنية التي تؤثر في نوع المعدات والاجهزة المبتكرة. اما الثاني فهو الحاجة الدائمة للموارد البشرية المؤهلة التي يمكن ان تشارك في كل مراحل العمل، من البيع الى التركيب الى الصيانة، وهذا يعني الاستثمار في تدريب الموظفين وتأهيلهم كي يبقوا على مستوى التطورات التكنولوجية. وطبعاً هناك ايضا التحدي اليومي في الخطاب مع الزبائن، فالحاجة لفهم تطورات العلوم والتكنولوجيات الحديثة هي التي تسمح باتخاذ القرارات الحكيمة. لذا، فتحتدي نقل هذه التطورات الى صاحب القرار هو الذي يسمح له باتخاذ قرار مبني على معلومات دقيقة.

يبقى ان التحدي الدائم هو الشركات المنافسة التي تلقى دعم دولها المالي والفني، والتي باستطاعتها التأثير على اصحاب القرار. وقد نجحت حتى الآن IEG بمواجهة هذه التحديات رغم العناء الكبير الذي تكبدته.

مشاركة اساسية

■ ما هي الخدمات التي توفرها IEG للمشاريع العمرانية الحديثة، تجارية كانت ام سكنية، وما تقويمك لتكلفة خدماتكم بالمقارنة مع الشركات الاخرى؟

– عندما يتم اتخاذ قرار بالمباشرة بتصميم مشاريع انمائية، فإن عمل IEG يبدأ من الساعات الاولى للبدء بالمشروع ويستمر حتى فترة الصيانة التي تلي انتهاء عملية الانشاء. واولى خدمات IEG هي المشاركة في تصميم المشروع، فهي قادرة مثلا على مساعدة مهندسي البناء في التصميم، بحيث يكون اقل استهلاكاً للطاقة وفي بعض الاحيان يمكن ادخال خلايا الطاقة الشمسية في هيكلية المباني. كما تشارك IEG في تصميم واختيار وتركيب انظمة الاضاءة والتبريد وفي تصميم التمديدات الكهربائية وتركيب القطع الكهربائية التي تسمح للمحركات على اشكالها باستهلاك كمية اقل من الطاقة ومن اهم خدمات IEG هي انها ترفع عن صاحب المشروع همّ الصيانة، اذ انها تهتم بتنظيم اعمال الصيانة بأكملها موفرة قدرة تدخل سريع لاستبدال القطع او اصلاح الاعطال بالسرعة المطلوبة. ■

ابراهيم معلوف (HTG):

ضرورة اصدار قوانين ترتقي بقطاع العقار وجودة المواد المستخدمة فيه



مدير عام شركة HORIZONTAL TEMPERING GLASS (HTG) لتصنيع الزجاج وتركيبه ابراهيم معلوف سلط الضوء على مجال عمل الشركة وتقديمها الاستشارات للمشاريع الهندسية، وأشار الى الإقبال على الزجاج لمميزاته وخصائصه البيئية والتوفيرية، متوقفاً عند معاناة القطاع في لبنان من ارتفاع أسعار الفيول والمنافسة الحادة بين الشركات، خصوصاً مع تراجع الطلب. واذ نفى وجود أي رقابة على الزجاج في السوق المحلي أو حتى قوانين تحدد مواصفاته، دعا الى إصدار قوانين ترتقي بقطاع العقار وجودة المواد المستخدمة فيه.

اقبال على استخدام الزجاج

■ ما الدور الذي تلعبه شركة HTG في القطاع العقاري في لبنان؟

– تستهدف خدمات شركة HTG المشاريع المتوسطة والعالية المستوى، وتبدأ مهمتنا منذ انطلاق العمل في المشروع، بحيث نقدم لمكاتب الهندسة المشرفة على المشاريع الاستشارات حول نوعية الزجاج الذي يجب ان يستعمل، وصولاً الى التركيب خلال المرحلة الاخيرة من انجاز المشروع.

■ هل تلمسون نمواً في الطلب على الزجاج في المشاريع العقارية؟

– تتجه الهندسات الحديثة حالياً نحو استخدام الزجاج في شكل اكبر لياخذ مكان الخرسانة في اقسام عديدة من المشروع، وذلك لاسباب عديدة ابرزها الجمالية، ومن اجل التمتع بالانارة الطبيعية والاطلالات. وبرغم ارتفاع تكلفة استخدام الزجاج قليلاً على تكلفة استخدام الخرسانة، الا ان مردوده اكبر على المدى الطويل لجهة ضبط الحرارة والصوت، وبالتالي تقليص مصاريف الكهرباء واجهزة التكييف والتدفئة.

■ ما هي الأنشطة الأساسية التي يقوم بها مصنع شركة HTG؟

– نستورد الزجاج الخام ونعيد تصنيعه بحسب طلب الزبون تحضيراً لمرحلة التركيب.

منافسة حادة

■ كيف تقوّمون النمو في السوق اللبناني؟

– شهدنا فورة عمرانية ضخمة خلال العامين ٢٠٠٩ و ٢٠١٠، أما اليوم فالنمو مستقر بسبب الاحوال السياسية التي يشهدها لبنان والدول العربية المجاورة، وعليه تباطأت كثيراً الحركة

الاستثمارية محلياً.

■ هل تأثرت اعمالكم خارج لبنان؟

– كلا، اذ ان نسبة صادراتنا انخفضت الى الدول العربية وتتركز في شكل اساسي في الدول الافريقية مثل الكونغو ونيجيريا وغانا وساحل العاج وبوركينا فاسو.

■ في ظل الازمة المالية العالمية الاخيرة وارتفاع اسعار الكثير من المواد، الى اي مدى تأثرت اسعار الزجاج عالمياً وفي لبنان؟

– عالمياً، لا يزال هامش تحرك اسعار الزجاج هبوطاً م صعوداً مقبولاً اي بمعدل خمسة في المئة تقريباً، وبالتالي لا تعتبر اسعار الزجاج الخام مرتفعة. لكن ما ينعكس سلباً على اسعارنا في لبنان هو ارتفاع اسعار الفيول الذي يعتبر مادة اساسية في صناعتنا.

■ كيف تقوّمون المنافسة في مجالكم على مستوى لبنان؟

– المنافسة في مجالنا حادة، اذ يوجد في السوق اللبناني عدد من مصانع الزجاج ما يفوق الحاجة اليها، وحين يخف الطلب لا شك فإن المضاربة سترتفع.

غياب المعايير والمواصفات

■ مع من يكون عادة تعاملكم المباشر والى اي مدى تلمسون توجه متعهدي المشاريع نحو السعر الأدنى؟

– ينحصر ٩٠ في المئة من تعاملنا مع المهندسين، ولا شك ان من بين هؤلاء من يسعى وراء الافادة الشخصية ولكن هناك ايضا من يبحث عن الاستمرارية من خلال الشفافية في التعامل. وهذا وبإمكانني القول ان شركات الهندسة والمكاتب الاستشارية الكبيرة في لبنان تعمل في شكل محترف جداً وينسحب الامر ايضاً على نسبة

كبيرة من مهندسي الشريحة المتوسطة.

■ هل يخضع الزجاج المركب في الابنية الى معايير ورقابة معينة في لبنان؟

– للأسف، لا يوجد رقابة على الزجاج في لبنان او حتى قوانين تحدد مواصفاته علماً ان دول أوروبا والولايات المتحدة ومؤخراً العديد من دول الخليج فرضت مواصفات ومعايير محددة للزجاج المنوي تركيبه في المشاريع، وذلك حفاظاً على السلامة العامة، مع الاخذ بالاعتبار معايير معينة تطبق بحسب المنطقة وارتفاع المبنى وغيرها من المواصفات.

أما في لبنان فهناك العديد من الابراج التي لا تتطابق مواصفات زجاجها مع معايير السلامة العامة وضبط الحرارة والصوت.

قوانين ترتقي بقطاع العقار

■ ما توقعاتكم لوضع السوق في المرحلة المقبلة؟

– الامر مرتبط بالوضع الامني والسياسية في لبنان والدول المجاورة، فإذا تحسنت تلك الأوضاع لا شك ان القطاع العقاري في لبنان سيعود الى النمو، خصوصاً ان هناك مشاريع واستثمارات اجنبية ضخمة مجمدة.

■ ما هي ابرز خططكم المستقبلية؟

– حالياً، ندرس امكانية فتح مصنع زجاج ومكاتب للشركة في افريقيا.

■ كلمة أخيرة؟

– ندعو الى اصدار قوانين ترتقي بقطاع العقارات في لبنان وجودة المواد المستخدمة فيه. كما ونطالب اقله بالحد الأدنى من الرقابة التي تسمح بتحسين جودة العمل في قطاعنا لتضاهي ما هي عليه في دول الخليج. ■

جيمي حايك (اركاديا ARCADIA):

نطور منتجاتنا وكادرنا الوظيفي تجاوباً مع ارتفاع الطلب على خدماتنا



مدير تطوير الاعمال في شركة أركاديا ARCADIA للالومنيوم جيمي حايك، رأى ان هناك تفاوتاً في الطلب على الالومنيوم بين المناطق وبحسب نوعية المشاريع السكنية او المكتبية، مطالباً الدولة اللبنانية بدعم الصناعة وبإنشاء مدن صناعية، مؤكداً على تطوير منتجات الشركة وكادرها الوظيفي تجاوباً مع ارتفاع الطلب على خدماتها.

خدمات الالومنيوم

■ ما هي الخدمات التي توفرها شركتكم، وكيف تقومون مسيرتها، خصوصاً خلال هذه الفترة؟

– تأسست الشركة منذ ٣٠ عاماً، وهي متخصصة في تقديم خدمات ترتبط بصناعة الألومنيوم والخشب، من تركيب الأبواب والنوافذ وغيرها من تجهيزات المباني والمشاريع.

وتعمل ARCADIA حالياً في شكل مكثف ولديها مشاريع يمتد تنفيذها الى ثلاث سنوات. **■ أي نوع من المشاريع تتعهدون؟**

– يتركز عملنا على الشقق والمجمعات السكنية والمراكز التجارية والمكاتب.

■ بناء على أي معايير يتم اختيار المشاريع؟ – هناك فائض في المشاريع لدينا، إضافة الى ذلك، تتميز الشركة بجودة أعمال التنفيذ، إذ يتم التعامل مع بعض الزبائن بناء على الثقة وليس بموجب العقود.

اختلاف في الطلب

■ انطلاقاً من جولة قمنا بها لاحتضنا ركوذاً في قطاع التطوير العقاري، ما تأثير ذلك على مشاريعكم؟

– يشهد قطاع التطوير حالياً تقدماً ملحوظاً بالرغم من ان العقود الموقعة على مستوى الشركة أقل نسبياً من السنة السابقة، نظراً لامتداد مشاريع الشركة على

ثلاث سنوات كما سبق وذكرنا.

هذا ويختلف الطلب على اشغال الألومنيوم بحسب المناطق، فهو يرتفع كلما اقتربت من العاصمة، أضف الى ذلك ان السوق يشهد تراجعاً في الطلب على الوحدات السكنية بسبب ارتفاع الأسعار بشكل ملحوظ ما يعكس سلباً على أعمال الشركة في المستقبل.

من جهة أخرى، تواصل الشركة تعاونها مع شركة «تكنا» لتأمين المواد اللازمة لتنفيذ المشاريع التي تتعهد بها.

اسواق خارجية

■ ما هي الأسواق الخارجية التي تستهدفها الشركة؟

– تعمل الشركة في العديد من الأسواق الخارجية ومنها بعض الدول الأفريقية.

■ هل تأثرت الأسعار نتيجة الأوضاع الأمنية في بعض الدول المحيطة؟

– لم تتغير الأسعار حالياً ولم تشهد أي ارتفاع أو تراجع.

■ هل تستوردون الزجاج من الدول العربية؟ – نعم نستورد الزجاج من دول عربية وأوروبية، خصوصاً بلجيكا وسويسرا، وذلك بناء على النوعية والموصفات المطلوبة.

انشاء مدن صناعية

■ ما تقويمكم للدعم الذي تقدمه الدولة الى القطاع الصناعي؟

– هناك تقصير واضح من قبل الدولة اللبنانية في دعم الصناعة المحلية، من هنا مطالبنا بدعم المصانع في مسألة استخدام العمال الأجانب، وبإنشاء مدن صناعية على غرار عدد كبير من الدول المجاورة، على ان تتوفر في هذه المدن أراض صناعية بأسعار تشجيعية. وأشار هنا الى ان هذا النوع من المجمعات الصناعية يساعد في جذب المستثمرين، خصوصاً الأجانب منهم، إذ تتيح أمامهم الاطلاع على كل ما يحتاجونه من صناعات في مكان واحد.

■ من الذي يحدد معايير أو مواصفات الألومنيوم اللازمة للمشاريع؟

– هذه المعايير تضعها مكاتب الهندسة الاستشارية وهي عديدة في لبنان، ولكن للأسف، هناك عدد كبير من أصحاب المشاريع الذين يضعون بأنفسهم تلك المعايير والموصفات، وذلك بناء على ميزاتياتهم، الأمر الذي يتسبب بالكثير من المشكلات مستقبلاً.

■ ما الرسالة التي توجهونها الى المهندسين المعماريين في لبنان؟

– أدعو المهندسين الى الاطلاع على مواصفات المنتجات التي يطلبونها، بدل التركيز على أسعارها.

■ هل من خطط مستقبلية معدة؟

– نسعى الى تطوير نوعية منتجاتنا في شكل مستمر، وكذلك الأمر بالنسبة لنشاطنا وكادرنا الوظيفي، تجاوباً مع ارتفاع الطلب على خدماتنا. ■



أنيس خوري (شركة جورج خوري وشركاه):

نؤيد وندعم المطورين في اعتمادهم تقنية

الأبنية الخضراء

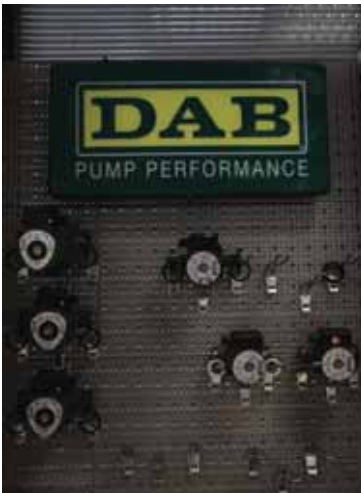
مدير قسم التسويق والمبيعات في شركة جورج خوري وشركاه للأدوات الصحية أنيس خوري أيد توجه العديد من المطورين العقاريين الى اعتماد تقنية الأبنية الخضراء ومساهماتهم في تعميم الثقافة البيئية وتوعية المجتمع حول أهمية البيئة والحفاظ عليها، ونفى أي تأثير سلبي على أعمال الشركة، مسجلاً طلباً على الأدوات الصحية، واصفاً المنافسة في القطاع بالصحية ما دامت في إطارها المهني والشريف.

تركيز على السوق المحلية

■ ما هو حجم الأعمال التي يوفرها لكم القطاع العقاري؟
- طبعاً، يشكل القطاع العقاري وورش البناء جزءاً كبيراً من أعمالنا مع سعينا الى زيادة هذا التوجه.
والمنافسة موجودة في السوق المحلية، ونحن نرى انها عامل صحي ما دامت ضمن إطار المنافسة الشريفة والمهنية.
■ كيف تصفون أداءكم في الأسواق الخارجية؟
- لغاية الآن، ما زلنا نصدر قسماً بسيطاً من بضائعنا من لبنان الى سوقي سوريا والعراق وأفريقيا.
لكن الأوضاع متأزمة جداً خصوصاً في سوريا، لذا نركز على السوق المحلية ونحاول تطوير أعمالنا محلياً، لا سيما اننا سنحتفل بالذكرى ٧٥ على تأسيس شركة جورج خوري وشركاه السنة المقبلة.
■ ما هي الفروع التي ركزتم على تطويرها في شركتكم خلال عام ٢٠١١؟
- ركزنا عام ٢٠١١ على قسم المضخات وسخانات المياه واستيراد معدات ذات نوعية جيدة.
كذلك طورنا قسم منتجات توفير الطاقة والحفاظ على البيئة.

منتجات أصلية

■ هل ما زالت البضائع المستوردة تحافظ على الجودة نفسها كما في السابق أم ان التصنيع اختلف في عصرنا الحالي؟
- الشركات الأوروبية المصنعة للأدوات والمستلزمات الصحية مثل DURAVIT وغيرها تفتتح مصانع في كل أنحاء العالم مثل مصر وهي تملك هذه المصالح. والمنتجات التي تصنع في هذه المصانع يتم شحنها الى الأسواق الأوروبية كما الى الشرق الأوسط وأي سوق في العالم، لذا لا فرق بين هذه الأدوات وكلها مصنعة وفق معايير الشركة الأم فمثلاً DURAVIT صنع في ألمانيا. ■



دعم المشاريع الخضراء

■ كيف تتطلعون الى مبادرة عدد من الشركات العقارية في التوجه نحو تطوير الأبنية الخضراء، وكيف تدعمهم شركتكم في هذه المسألة؟
- بداية نحن نتمنى ونفخر بتوجه العديد من المطورين العقاريين الى اعتماد تقنية الأبنية الخضراء في لبنان، ومساهماتهم في تعميم الثقافة البيئية وتوعية المجتمع المحلي حول أهمية البيئة وكيفية الحفاظ عليها والحد من التلوث في حياتهم اليومية.
ومؤسسة جورج خوري تدعم هذا التوجه عبر منتجاتها الصديقة للبيئة.

طلب على الأدوات الصحية

■ هل أثر الركود العقاري في لبنان على نشاطكم؟
- شهد قطاعنا تراجعاً بسيطاً بسبب الهدوء الحاصل في القطاع العقاري نتيجة الأزمات العربية والتوتر السياسي المحلي.
كذلك لا ننسى ارتفاع أسعار المنتجات والتجهيزات ومعظمها في شركتنا مستوردة من ألمانيا وتركيا وأوروبا.
لكن رغم كل هذه العوامل، حافظنا على نشاطنا في السوق ولم نتأثر سلباً بشكل كبير والطلب جيد على الأدوات الصحية.

علامات معروفة

■ كيف تصفون تعاونكم مع المطورين العقاريين؟
- نحاول في تعاوننا مع المطورين العقاريين والمهندسين ان نمدّهم بالمنتجات والتجهيزات المناسبة والتي تتلاءم مع حاجاتهم لتوفير شقق ذات نوعية جيدة.
فبداية، لجهة الأنابيب فهي ذات نوعية عالية جداً ومستوردة من تركيا وإيطاليا وألمانيا.
أما بالنسبة الى الحمامات فلدينا منتجات تتماشى مع أحجام الشقق على اختلاف مساحاتها. ومن العلامات التي نمثلها DURAVIT و HANSGROHE.
ويمكن لشاري الوحدات السكنية الراغبين في تجهيزات مختلفة عن التي ينوي المطور اعتمادها في المشروع زيارة صالة العرض وانتقاء النوعية التي يريدونها.

وليد موسى (PBM) :

نحضر لمشروع قانون ينظم مهنة الوسيط والاستشاري العقاري



تعدّ PROPERTY BROKERAGE & MANAGEMENT (PBM) من الشركات اللبنانية الرائدة في الوساطة العقارية وتقديم الاستشارات وإدارة المنشآت والأبنية. الرئيس التنفيذي للشركة وأمين سر الجمعية اللبنانية للشؤون العقارية R.E.A.L. وليد موسى اعتبر ان المرحلة الحالية التي يمر بها قطاع العقار في لبنان ستثبت جدارة شركات الوساطة المحترفة ومدى قوتها ومهنتيتها، وكشف عن سعي لتوسيع آفاق PBM والتواصل مع المؤسسات العقارية والدخول قريباً الى السوق السعودية، مذكراً ببذلها جهوداً لزيادة وعي الناس وتنقيفهم حول أهمية الوسيط العقاري، لافتاً الى تحضير مشروع قانون في مجلس النواب لتنظيم مهنة الوسيط أو الاستشاري العقاري، واصفاً قطاع العقار اللبناني بالآمن والسليم والبعيد عن الأزمات.

ونشاطاتنا منتظمة ومستمرة من دون توقف، ولدينا مشروع قريب لدخول السوق السعودية التي تشهد ازدهاراً عقارياً كبيراً، لا سيما مع قرب إصدار قانون الرهن العقاري. هذا وانضمت شركتنا عام ٢٠١١ الى غرفة الصناعة والتجارة الفرنسية اللبنانية والى MIDDLE EAST & NORTH AFRICA REAL ESTATE SOCIETY (MENARES) التي تجمع المتخصصين بال مجال العقاري في الشرق الأوسط وشمال افريقيا. الى ذلك نسعى الى توسيع آفاقنا والتواصل مع المؤسسات العاملة في القطاع العقاري في كل أنحاء العالم وسننضم قريباً الى الاتحاد الدولي للعقار (FIABCI). وقد شاركنا في المؤتمر السنوي الذي يعقده الاتحاد واستضافته قبرص مؤخراً.



من اليمين: الياس كرم، فرح لادقاني ووليد موسى

تثقيف حول أهمية الوسيط

■ ما هي أبرز التحديات التي تواجهونها في السوق المحلية؟
- خلال فترات الازدهار، وبسبب ظهور دخلاء في مجال عملنا، واجهنا مشكلة تمثلت في الصورة السلبية عن القطاع وسهولة دخول أي فرد من دون أي خلفية عقارية أو خبرة في العقارات.
لكن، وكما ذكرت تمر السوق اللبنانية في مرحلة استراحة وهذا سيساهم في إظهار الشركات القادرة والمحترفة وإرساء سمعة ايجابية عن مهنة الوساطة والاستشارات العقارية.
ونحن نسعى في هذه الفترة الى زيادة وعي الناس والثقافة العقارية وأهمية الوسيط العقاري المهني، الذي يملك الخبرة العقارية والمعرفة بالاستثمار العقاري وتوفير الاستشارات الصحية لتحقيق أفضل النتائج للعميل.
فالوساطة العقارية علم بذاته مثل أي قطاع اقتصادي آخر، ومن الضروري ان يتبته الناس الى هذا الواقع وعدم الانجرار وراء التعامل مع أفراد غير معنيين بالمهنة.

مشروع قانون لتنظيم المهنة

■ ما هي أبرز الإنجازات التي حققتها الجمعية اللبنانية للشؤون العقارية؟
- تقوم الجمعية اللبنانية للشؤون العقارية بالتواصل مع شخصيات وفاعليات سياسية، وقد اجتمعنا مع رئيس الجمهورية العماد ميشال

ارضاء الطرفين

■ ما هو واقع عمل الوسيط العقاري في لبنان في هذه المرحلة؟
- شهد قطاع العقار في لبنان خلال السنوات الثلاث الماضية ازدهاراً هائلاً، ما دفع العديد من الأفراد الى دخول مجال السمسرة العقارية لتحقيق أرباح مجزية، برغم ان معظمهم لا دراية له في حقيقة واقع العمل العقاري.
من جهتها شركة PBM استطاعت ان تكسب ثقة الناس مع انطلاقها منذ خمس سنوات بفضل مصداقيتها وشفافيتها في التعامل الواضح مع الشاري والبائع والمستأجر والمؤجر.
وهذه الطريقة الصادقة في العمل ساهمت في بناء قاعدة عملاء وفية وواسعة لشركتنا التي يهتما إرضاء طرفي العملية العقارية.
وفي رأيي ان المرحلة الحالية ستثبت جدارة شركات الوساطة العقارية ومدى قوتها ومهنتيتها، إذ ان السوق العقارية تمر في مرحلة جمود، وهذا الوضع كفيل بغربة الهواة والطارئین والمتطفلين على هذه المهنة، لأن الأزمات والظروف الصعبة هي التي تثبت قوة الشركات وأدائها.

توسع نحو السعودية

■ كيف تصفون أداءكم ونشاطكم خلال النصف الأول من العام الحالي؟
- عموماً حققت شركتنا نتائج جيدة في النصف الأول من العام ٢٠١١ رغم ان نشاطنا كان أفضل العام الماضي.

د. حسن تاج الدين (TAJCO):

اقبال على الشقق الصغيرة والمتوسطة برغم الاوضاع المتقلبة



المدير التنفيذي في شركة تاجكو TAJCO الدكتور حسن تاج الدين عدد المشاريع المنفذة في نطاق العاصمة بيروت متطرقاً الى موصافاتها ووجهة استخدامها، ورأى ان الشقق الصغيرة والمتوسطة تبقى موضع اقبال شديد برغم الاوضاع المتقلبة، رابطاً اسعار العقارات بقربها من العاصمة وبعدها التدريجي عنها، معتبراً معرض «دريم ٢٠١١» فرصة للتواصل واقامة علاقات جديدة مع الاطراف المعنية والمستثمرين النهائيين ولتوسيع الاعمال نحو المناطق ونشر اسم الشركة.

خمس مشاريع في بيروت

■ هل لنا بلحظة عن شركتكم؟



— تأسست شركة تاجكو عام ١٩٩٥ في لبنان وهي تنشط في مجال الانشاء والعقارات. وتصنف شركتنا درجة اولى في اعمال الانشاءات للقطاع العام وقد انتقلنا تدريجاً نحو المشاريع الخاصة في الجنوب، البقاع وبيروت.

■ ما هي ابرز مشاريعكم العقارية في بيروت؟

— لدينا خمسة مشاريع ضخمة في بيروت أولها مبنى SAND السكني الذي يرتفع ١٤ طبقة في منطقة الرمل البيضاء / الخط الاول، وقد انتهت اعمال الخرسانة والانشاءات فيه. اما المشروع الثاني فيقع في منطقة الرمل البيضاء الخط الثاني، وهو عبارة عن مبنى سكني ايضا.

هذا ولدينا مشروع بناية في منطقة الجناح قرب مركز أمن الدولة، ومشروع سكني وتجاري في منطقة بئر حسن وهو GARDEN CITY الذي يضم ١٣ بناية تراوح مساحة الشقق فيها بين ١٦٠ و ٣٢٦ متراً مربعاً، اضافة الى المجمع التجاري GARDEN CITY CENTER، وقد انتهينا من بناء اول ست طبقات تحت الارض، وتسير الاعمال بحسب المرسوم لها.

اقبال على الوحدات الصغيرة والمتوسطة

■ كيف تصفون الحركة العقارية في هذه المرحلة لجهة بيع الشقق؟

— حركة بيع الشقق جيدة وناشطة رغم بعض الجمود في سوق الشقق الكبيرة بسبب الاوضاع السياسية المتقلبة في لبنان والمنطقة.

لكن تبقى الشقق الصغيرة والمتوسطة الحجم موضع اقبال شديد، وفي هذا الاطار نطوّر مشاريع سكنية لذوي الدخل المحدود في مناطق الشويفات، العمروسية وعرمون مع برنامج تقسيط وتسهيلات في الدفع.

الاسعار نسبية

■ ماذا عن اسعار الشقق السكنية واختلافها بحسب المناطق؟

— تختلف الاسعار بحسب مواقع المناطق جغرافياً وهي ترتفع طبعاً في بيروت وتراجع تدريجاً لتصبح معقولة في الضواحي، حيث نشهد امتداداً سكنياً.

فالشقق في مدينة بيروت لم تعد في متناول المواطن اللبناني العادي، لذا سيتوجه نحو الضواحي والمناطق الاخرى.

■ كيف تقومون بمشاركتكم في معرض DREAM 2011؟

— انها المشاركة الاولى لنا في المعرض وهو يعتبر فرصة لنا للتواصل واقامة علاقات جديدة مع الاطراف المعنية والمستثمرين النهائيين، الى جانب توسيع رقعة انتشار اعمالنا بدخولنا مناطق جديدة ونشر اسم شركتنا على نطاق اوسع. ■

سليمان وحصلنا على دعمه لتنظيم القطاع.

وحالياً، نحن في صدد تحضير مشروع قانون في مجلس النواب لتنظيم ممارسة مهنة الوسيط أو الاستشاري العقاري ومنع أي كان العمل في هذا المجال من دون ترخيص رسمي، النقطة الأبرز التي نركز عليها حالياً وتتطلب وقتاً لكننا نبذل كل جهودنا الممكنة.

هذا وقد نظمنا ورش عمل ودورات تدريبية للوسطاء والأعضاء في الجمعية وموظفي الشركات العقارية حول مواضيع متعلقة بالمهنة، على ان نستمر دورياً في تنظيم هذه الدورات في مقر الجمعية.

كما سنوقع اتفاقية تعاون في تشرين الأول (أكتوبر) مع SYNDICAT NATIONAL DES PROFESSIONNELS IMMOBILIERS (SNPI) في فرنسا والتي تضم نحو ٣٠ ألف شركة للاستفادة من خبراتها ومعارفها المهنية.

وقد قدمت جمعيتنا كما ذكرت ملفها للاتحاد الدولي للعقار للانضمام اليه تمهيداً لفتح فرع له في لبنان قريباً.

استقرار السوق

■ ما هي أكثر المناطق اللبنانية التي تشهد حركة عقارية خلال هذه الفترة؟

— تعتبر مدينة بيروت من أكثر الأسواق العقارية نشاطاً، لكن في الوضع الحالي ثمة حركة أكبر في ضواحي بيروت الجنوبية مثل الناعمة وعرمون، والشمالية في قضاءي المتن وكسروان، حيث أسعار العقارات أدنى.

والسوق العقاري في لبنان سليم لكنه يشهد حال استقرار في هذه الفترة، بمعنى ان هناك ثباتاً في الأسعار بعد ارتفاع هائل في السنوات القليلة الماضية.

وبعد المرحلة الراهنة، لا شك في ان الاسعار ستعاود الى الارتفاع تدريجياً توازناً مع الطلب والعرض ونسبة التضخم.

وعموماً، السوق العقارية في أي بلد تشهد ارتفاعاً في الأسعار يليه ثبات ثم ارتفاع وهذا طبيعي مثل أي نشاط تجاري.

وبالعودة الى سوق بيروت وضواحيها فأسعار الشقق فيها تركزت على القدرة الشرائية للبنانيين المغتربين وهذا هو الواقع.

■ لم برأيكم شهدت السوق المحلية انخفاضاً في الإقبال على شراء الشقق الكبيرة؟

— لا شك في ان الطلب على الشقق الكبيرة تراجع بسبب ارتفاع سعر المتر المربع. لذا يلجأ معظم المواطنين الى شراء شقق أصغر حجماً تناسب وقدرتهم الشرائية.

قطاع آمن وسليم

■ كلمة أخيرة عن القطاع العقاري في لبنان؟

— القطاع العقاري في لبنان آمن وسليم ولن يتعرض لأي أزمة نظراً لخصوصية بلدنا من حيث مساحته المحدودة، والتركيز على المشاريع السكنية بفعل الطلب عليها، إضافة الى القوانين الراعية لهذا القطاع والتي تمنع وقوع أي مشكلات. ■



معتصم محمصاني (بنك البركة - لبنان)؛

قدرة المقترض على التسديد المعيار الأول للتسهيلات العقارية

عضو مجلس إدارة ومدير عام بنك البركة - لبنان معتصم محمصاني كشف عن سعي لافتتاح فرع أو فرعين جديدين في حال سمحت الأوضاع السياسية والإقتصادية، ولاحظ استقرار السوق العقارية وثبات الأسعار رغم الزيادة التي طرأت على أسعار المواد الأولية وكلفة التراخيص، مسلطاً الضوء على مشروع البنك السكني في منطقة فردان، مبرراً للمصارف التقليدية اضطرابها الى رفع الفوائد على المدينين لشراء وحدات سكنية، معتبراً قدرة المقترض على التسديد المعيار الأول لتوفير التسهيلات العقارية، داعياً الى الاستثمار في قطاعات حيوية غير قطاع العقار.

نمو في المؤشرات

■ كيف تقوّمون أداء بنك البركة خلال العام الحالي؟

– حقّق بنك البركة خلال ٢٠١١ نمواً في حجم الميزانية والودائع والأعمال رغم كل المعوقات الداخلية، ونسعى في سنة ٢٠١٢ الى زيادة فرع أو فرعين في السوق، ولكن الأمر يرتبط بالوضع السياسي والاقتصادي في المرحلة المقبلة. ولا شك في ان الأوضاع المضطربة في العالم العربي أثرت سلباً على الإقتصاد المحلي، لكن القطاع المصرفي اللبناني استطاع تحقيق نمو مقارنة بالعام الماضي، وهذا دليل على قوة ومتانة هذا القطاع واعتماده أساساً سليمة.

مشروع «فرتيني»

■ كيف تقوّمون القطاع العقاري حالياً في لبنان؟

– هناك استقرار في السوق العقارية حالياً، والأسعار ثابتة على المستوى نفسه من دون ارتفاع أو انخفاض، علماً ان أسعار المواد الأولية وكلفة التراخيص الى ارتفاع.

وفيما تشهد السوق انخفاضاً في الطلب على الشقق الكبيرة، تلقى الشقق التي مساحتها دون الـ ٢٠٠ متر مربع إقبالاً ملحوظاً.

كذلك لم يعد المواطن يتطلع الى حجم الشقة بقدر اهتمامه بثمنها وقدرته على تأمينه.

ويقوم بنك البركة بالاستثمار في تطوير مشروع سكني أوحّد في فردان وهو "VERTINI" والذي يعتبر معلماً مميزاً.

ويضم المشروع نحو ٣٥ شقة، ويلقى إقبالاً شديداً من المستثمرين، خصوصاً على الشقق التي تراوح مساحتها بين ٢٧٥ و١٧٥ متراً مربعاً.

رفع الفوائد على المدينين

■ بعض المصارف ترفع الفوائد عند طلب تمديد

بحدوث افلاسات تشبه ما حدث في الولايات المتحدة (أزمة الرهون العقارية)، علماً ان السيولة المتبقية مع المستثمرين تحولت الى الاستثمار بالذهب. الا ترون ان ذلك تسبب بارتفاع نسبة البطالة في القطاعات الانتاجية الاخرى وبماذا تنصحون؟

– إذا كان الاستثمار في العقار لحاجات شخصية والاستخدام النهائي أو لتطويره وبيعه فلا مشكلة في ذلك.

لكن إذا كان الهدف المضاربة في العقارات والأراضي لتحقيق الربح، فقد تنشأ مشكلة على المدى الطويل خصوصاً اذا تمت من دون رقابة. من هنا ضرورة تشجيع الناس على الاستثمار في قطاعات اقتصادية حيوية اخرى بدل تجميد الاموال في العقارات، وهذه المسألة مرتبطة بالتكامل بين القطاعين الخاص والعام.

لايجاد مشاريع جاذبة للمستثمرين

■ ما آخر المستجدات على صعيد مشروع «فرتيني»؟

– تملك بنك البركة الارض التي تطور عليها مشروع «فرتيني» وفق مبادئ عمل المصارف الاسلامية.

وقد بدأنا اعمال الحفر والتدعيم حالياً، ونتوقع ان يجهز المشروع خلال ثلاث سنوات او حتى قبل هذه المدة.

وقد اعلنا عن المشروع منذ سنتين وشهد إقبالاً كبيراً وقد بعنا نحو ٤٠ في المئة منه لغاية الآن.

نتائج جيدة

■ هل لديكم نية في تطوير مشاريع عقارية اخرى؟
– نركز حالياً على فرتيني لكن نسعى في المستقبل الى تطوير مزيد من المشاريع خارج مدينة بيروت ربما، تتوجه الى مختلف فئات المجتمع. ■

عقود القروض ومع انخفاض الاسعار بنسبة ٢٠ و ٣٠ في المئة بالنسبة الى الشقق السكنية، ما يخشى من وقوع خسائر كبيرة بالنسبة لفئة غير قليلة من المطورين العقاريين. كيف تجدون الحل لهذه المشكلة لابعاد شبح الافلاس عن المدينين للمصارف بمبالغ كبيرة؟

– بداية، بنك البركة لا يتعامل بالفوائد وعملية تمويل الشقة تتم عبر المراجعة مع معرفة المستثمر كلفة الشقة منذ البداية.

أما بالنسبة الى المصارف التقليدية، فقد وفرت فوائد متعلقة بعمليات تمويل عن طريق المؤسسة العامة للإسكان أو بنك الإسكان أو حتى تقديمات مصرف لبنان والمرتبطة باستخدام الاحتياطات الإلزامية للتمويل العقاري.

وبما ان المصارف استهلكت هذه «الكوتا» المسموحة لها، ومع دفعها كلفة للفوائد على الودائع لديها، فقد باتت مضطرة الى رفع الفوائد على المدينين وهذا الحل الوحيد بالنسبة الى المصارف.

ضمانة القدرة على التسديد

■ تضمن المصارف تسليفاتها برهونات عقارية، فإذا وقعت لاسمح الله كارثة الافلاسات، ماذا ستفعل المصارف بالرهونات السكنية وكيف ستجد لها المشترين في ظل الوضع الراهن؟

– يفترض ان تعتمد المصارف في منح التمويل العقاري على قدرة العميل على التسديد وليس على قيمة العقار أو الضمانة ولو كانت تغطي ٢٠ ضعفاً قيمة القرض. واعتماد هذه الطريقة الأخيرة هي التي تؤدي الى الأزمات العقارية، فالضمانة هي لحفظ الحقوق وقدرة العميل على التسديد هو المعيار الأول والأساس لتوفير التسهيلات العقارية.

تشجيع الاستثمار في قطاعات حيوية

■ الا يخشى ان تتسبب مشكلة تحجير السيولة

جهد اشقر (ديزاين برو - DESIGN PRO):



منطقة الخليج الأفضل والأكثر جذباً لشركات التطوير والمشاريع

السياسية والأوضاع الإقليمية غير المستقرة، مبدئياً تفاؤله بتغييره في المستقبل بعد عودة اقبال المغتربين على الاستثمار. ورأى أشقر ان استقرار الأوضاع السياسية في السوق المحلية، حافز أساسي لسير العجلة الاقتصادية عموماً، والنمو العقاري خصوصاً عارضاً لمشروع «بيت قرميد» في منطقة المتن وخصائصه البيئية، مذكراً بعلاقة الثقة التي تجمع «ديزاين برو» بالمصارف.

رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في شركة ديزاين برو DESIGN PRO جهد اشقر قدم لمحة عن اختصاصات الشركة والمشاريع التي نفذتها، الى ان توسعت لتشمل المراكز التجارية والمباني السكنية والتجارية والفلل وغيرها، واعتبر ان دول الخليج راهناً تحقق نمواً اقتصادياً ثابتاً وتطوراً عقارياً هو الأفضل والأكبر جذباً للشركات والمشاريع، ملاحظاً بطناً في قطاع العقار اللبناني بسبب التشنجات

والصغيرة هي المطلوبة حالياً فهل هذا صحيح؟
- الازمات المالية العالمية من جهة والاضطرابات القائمة في بعض الدول العربية المجاورة من جهة اخرى لعبت دوراً كبيراً في إبطاء حركة الشراء والاستثمار في لبنان، كما ان الاوضاع السياسية زادت مخاوف المستثمرين العرب والاجانب. ولكن والحمد لله بالمقابل نلاحظ اقبالا لا بأس به في الآونة الاخيرة خصوصاً من المغتربين اللبنانيين على الاستثمار في قطاع العقارات، لا سيما الاستثمارات الصغيرة والمتوسطة الحجم. نحن متفائلون من ان هذا الوضع سيتغير ايجابا اكثر واكثر ومن المتوقع ان نشهد اقبالا اكبر على المشاريع الكبيرة مع تفعيل العجلة الاقتصادية.

الاستقرار حافز أساسي

■ هل تؤيدون من يقولون اننا اصبحنا في دورة ركود ولن نشهد نمواً كبيراً في اسعار العقار الى ان تعود الاوضاع السياسية طبيعية في لبنان؟
- كما ذكرت الوضع الحالي يحول دون تدفق الاموال الاجنبية بكمية كبيرة. نحن الآن في حال ازدهار اقل من قبل ولكننا كلبنانيين اعتدنا على

- لم ندخل هذه الأسواق في فترة الطفرة العقارية إذ كنا نركز على أسواق أخرى.

ثم شهدت الإمارات وتحديداً دبي أزمة وعدم استقرار اقتصادي، وهذا ما جعلنا نبتعد عن تنفيذ مشاريع فيها.

والياً، تعتبر الدول الخليجية التي تحقق نمواً اقتصادياً ثابتاً وتطوراً عقارياً متدرجاً الأفضل والأكثر جذباً للشركات والمشاريع مثل قطر وسلطنة عمان والدول الإفريقية. وستدخل «ديزاين برو» السوق القطرية العام المقبل إذ نعتقد ان خطة ٢٠٢٢ والمشاريع المندرجة ضمنها ستصبح أكثر وضوحاً.

اقبال على الاستثمار

■ كيف تقومون وضع قطاع العقارات في لبنان اليوم؟
- شهد القطاع العقاري في لبنان، خلال السنوات الاخيرة نمواً ملحوظاً ولكنه اليوم يشهد تقدماً بطيئاً، وذلك بسبب التشنجات السياسية والاوضاع الاقليمية غير المستقرة السائدة في البلاد وفي الدول المجاورة.
■ يقال ان السوق العقاري اللبناني يعتمد على المستثمر النهائي اللبناني وان مساحة الوحدات المتوسطة

محفظة مشاريع متنوعة

■ هل لنا بللمة عن شركتكم؟

البيان
- ديزاين برو DESIGN PRO شركة هندسة تأسست منذ ١٥ سنة في بيروت وهي متخصصة في الهندسة المعمارية والداخلية والالكترونية والميكانيكية، إدارة المشاريع وتنفيذها، الاستشارات الهندسية ومراقبة الجودة. وقد تولت الشركة تصميم وتنفيذ مشاريع عدة في منطقة الشرق الأوسط وإفريقيا وآسيا. وانطلقنا بداية في تنفيذ مشاريع مقرات لشركات اتصالات من بينها شركة سيليس في لبنان وموبينيل في مصر، موبيلكوم في الأردن، سيرياتيل في دمشق سوريا، سبافون في اليمن، كيوتل في قطر، إنجاز انترناشونال تيليكوم في سلطنة عمان، الوطنية في جزر المالديف، كوز KOZ وأروبا في ساحل العاج وغيرها. تم توسعت محفظتنا لتشمل المراكز التجارية والمباني السكنية والتجارية والفلل والمدن السكنية. ويتألف فريق عملنا من ٤٥ مهندساً، وتبلغ قيمة مشاريعنا نحو ٥٠٠ مليون دولار أميركي.

■ لم تتوجهوا نحو العمل في دول الخليج؟

فالمنازل اللبناني يتمتع بروح وشخصية خاصة به يمكن إلقاء الضوء عليها مع كل التطورات الحاصلة في عالم الهندسة الخارجية والداخلية. هذا ونولي اهتماماً شديداً لتنفيذ مشاريع صديقة للبيئة. لذا أصررنا على اقتناء أرض يفرض القانون اللبناني بناء ١٠ في المئة فقط منها حفاظاً على المساحات الخضراء والأشجار والطبيعة. ونحن نبذل كل جهودنا للحفاظ على هذه الثروة في مشاريعنا والتي هي سمة لبنان في المنطقة.

علاقة ثقة مع المصارف

■ ما هي المناطق المرغوبة حالياً للتطوير العقاري والتي ما زالت أسعارها مقبولة من الراغبين في التملك؟

– لاحظنا ان الإقبال على العقارات والشقق السكنية هي حالياً في المناطق الجبلية البعيدة عن تلوث المدينة والزحمة الصاخبة، ومعظم هذه المناطق هي مناطق جبلية خضراء قريبة الى حد ما من الساحل مثل «بيت قرميد» رأس المتن ومشروع سهيلة. أما من ناحية الأسعار وبالنسبة للمشاريع الصغيرة والمتوسطة فقد نجد أسعاراً متفاوتة، إذ لكل مستثمر رغبته وامكانياته.

■ كيف تصفون علاقتكم مع المصارف الدائنة وهل من معوقات لسداد التسليفات في مواعيدها او لرفع اسعار الفائدة؟

– ان علاقة «ديزاين برو» مع جميع المصارف هي علاقة ثقة متبادلة بين الفريقين. فبالرغم من صعوبة الوضع الاقتصادي الحالي، وبالرغم من مواجهتنا صعوبات في تحصيل مستحقاتنا، الا ان «ديزاين برو» تصر دائماً على تسديد مدفوعاتها المتوجبة للمصارف والمتعهدين والتجار في المواعيد المحددة، مما يزيد رغبة عدد أكبر من المصارف للتعامل مع شركتنا وتمويلها، وكل هذا يعود لمصداقيتنا والسمعة الطيبة التي اكتسبناها خلال عملنا في الأسواق. ■

مكون من ١٥ فيلا محاطة بمساحات وحدائق شاسعة وخضراء، بالإضافة الى منتجع سياحي وأحواض سباحة خاصة وعامة وملاعب رياضية.

والى مشروع «بيت قرميد» لدينا مشاريع مختلفة في جميع المناطق اللبنانية من مجمعات تجارية وسكنية، شقق وأبنية سكنية، فيلات، شركات خاصة، حدائق ومنتزهات عامة من الشمال الى بيروت مروراً بكسروان حيث لدينا مشروع بمساحة أربعة آلاف متر مربع في بلونة.

ان جهود شركتنا «ديزاين برو» تتمحور حول إرضاء مختلف أدواق ومتطلبات زبائننا. كما اننا واثقون من ان مشروعنا «بيت قرميد» سوف يلاقي صدىً ايجابياً لدى المستثمر اللبناني خصوصاً والأجنبي عموماً، نظراً الى موقع المشروع في منطقة راقية والتصميم التراثي الممزوج بالحداثة بأرقى وسائل الراحة المتوافقة مع متطلبات الحياة العصرية والتقليدية في آن.

حالياً نحن بصدد تنفيذ مشاريع واسعة في العراق وهي عبارة عن مجمعات تجارية وسكنية ضخمة تتضمن مدينة ملاه وفنادق.

أما مشاريعنا المستقبلية فهي متنوعة وعديدة، بحيث نهدف الى الانتشار في كافة أرجاء الخليج وأفريقيا.

مشاريع صديقة للبيئة

■ ما هي المزايا التي تركّز عليها شركتكم في مشاريعها العقارية في لبنان؟

– تركّز «ديزاين برو» في المشاريع التي تنفذها في لبنان على عوامل أساسية، وهي تسويق الوحدات السكنية بالدرجة الأولى للبنانيين، لأن ذلك يساهم في جعل المشروع يضيح بالحياة طوال العام وليس موسمياً كما لو كانت النسبة الطاغية هي الأجانب. كذلك، نحاول من خلال المشاريع وخصوصاً «بيت قرميد» دمج التراث والطابع اللبناني القديم للمنازل مع اللمسة العصرية للهندسة في هذا الزمن.

التفأول، ومما لا شك فيه ان استقرار الاوضاع السياسية في لبنان هو الحافز الاساسي لسير العجلة الاقتصادية عموماً والنمو العقاري خصوصاً.

اما في بعض المناطق النائية فانخفاض نسبة الاستثمار والشرء فيها يعود لعدم توفر فرص العمل للشباب مما يدفعهم الى العيش في المدن.

■ تشير الدراسات الى ان سوق العقارات والشقق سجلت تراجعاً كبيراً في بعض المناطق، مثلاً وصل الى ٥٠٪ في منطقة صور، ما تعليقكم؟

– لا شك في ان سوق العقارات قد تأثرت سلباً في السنوات الاخيرة في بعض المناطق اللبنانية أكثر من غيرها، الا اننا نلاحظ تهاافتاً ايجابياً على الشقق السكنية والعقارات في مناطق اخرى، مما يساعد على حفظ توازن هذه السوق.

■ كيف تقوّمون اسعار الشقق السكنية الراجحة حالياً في مختلف المناطق اللبنانية؟

– شهدت اسعار الشقق والعقارات ارتفاعاً ملحوظاً في السنوات الاخيرة، ورغم الركود الاقتصادي في الآونة الاخيرة التي سبق وتحدثنا عنها، فإن الاسعار لم تنخفض لكن يجب ألا ننسى ان اسعار الشقق تتأثر بأسعار المواد الأولية للبناء التي تشهد ارتفاعاً مستمراً في الاسواق، واطن ان هذا ما يبرر هذا الارتفاع في اسعار الشقق والعقارات.

انما ما هو ايجابي توفر الخيارات، من حيث المساحة، الموقع، النوعية حيث ان المستثمر المتواضع كما المستثمر الكبير يمكن ان يجد ما يناسبه.

«بيت قرميد»

■ ما هي أبرز مشاريعكم التي تعرضونها حالياً، وهل من مشاريع مستقبلية؟

– مشروعنا الحالي هو في منطقة المتن «بيت قرميد»، حيث باشرنا في بناء مجمع سكني فخم على أرض تبلغ مساحتها ١٧ ألف متر مربع. هذا المجمع





احمد الخطيب (CENTURY 21ST GLOBAL)؛

التراجع الطفيف في اسعار العقار مرده الطابع الاستهلاكي للسوق

مدير عام شركة CENTURY 21 ST GLOBAL للوساطة العقارية احمد الخطيب اشار الى بعض العوامل التي ادت الى شبه جمود في سوق الوحدات السكنية الفاخرة، وعزا التراجع الطفيف في الاسعار الى طابع السوق اللبنانية الاستهلاكية، ورأى ان هناك حاجة الى تحديث قوانين قطاع العقار، منتقدا لامبالاة الطاقم السياسي في هذا المجال، مبديا اهتماما كبيرا بالمشاريع السكنية وادارة الاملاك ومتابعة حاجات المالكين.

مرحلة طبيعية



■ هل تؤيدون من يقولون اننا اصبحنا في دورة ركود ولن نشهد نموا كبيرا في اسعار العقار الى ان تصبح الاوضاع السياسية طبيعية في لبنان؟

– يشهد قطاع الوحدات الفاخرة جدا شبه جمود بسبب الاوضاع السياسية الداخلية المتقلبة، الى جانب المعوقات العديدة المفروضة على المستثمر الاجنبي.
اما المستهلك اللبناني الذي يبحث عن شقة سكنية فينتظر ظروفًا اقتصادية افضل مع تطلعه الى اكثر من خيار.
لكن عموما، الهدوء في السوق العقارية لا يعدو كونه مرحلة طبيعية من اي دورة عقارية.

دور المصارف في ضبط السوق

■ تشير الدراسات الى ان سوق العقارات والشقق سجلت تراجعا كبيرا في بعض المناطق، ما تعليقكم؟

– لا تراجع شديدا في الاسعار بل فقط نسبة خمسة في المئة لا تؤثر على قيمة العقارات، لا سيما ان لبنان سوق استهلاكية وليست مضاربة. كذلك تلعب المصارف دورا اساسيا في ضبط السوق العقارية عبر تقييم سعر الشقق بدقة، ما يحفظ قيمة اي وحدة عقارية.

■ هل هناك تخوف من تضيق من قبل البنوك المحلية على تمويل المطورين العقاريين في حال استمرار هذا الهدوء العقاري؟
– تمتلك المصارف فوائض مالية كبيرة وهي تبحث عن الدخول في فرص استثمارية

مجزية، شرط التعامل مع شركات تطوير عقاري محترفة ذات مهنية عالية وسمعة جيدة في السوق.

تحديث القوانين

■ في رأيكم، الام تحتاج السوق العقارية في لبنان لمزيد من الازدهار؟
– يحتاج القطاع العقاري المحلي الى تحديث القوانين ومواكبة التطور الحاصل في كل انحاء العالم.
والمؤسف ان دول العالم تحتضن المشاريع والتنمية العقارية، بينما في لبنان هناك مبادرات فردية فقط في ظل لامبالاة الطاقم السياسي وانشغاله بخلافات ومسائل بعيدة عن هموم المواطنين وحاجاتهم لعيش حياة كريمة.

اهتمام بالمشاريع السكنية

■ ما هي ابرز المشاريع التي تركز شركتكم على تطويرها؟
– لدينا مشاريع عقارية تجارية عدة، لكن اهتمامنا الاكبر ينصب على المشاريع السكنية.
كذلك ان توجه العديد من عملائنا الميسورين لتملك الشقق الفخمة في لبنان عزز من قسم ادارة الاملاك في شركتنا والذي يتولى صيانة وادارة الشقق ومتابعة حاجات المالكين بعد تملك الشقة.

■ هل من مشاركات قريبة في معارض عقارية خارج لبنان؟

– سنشارك في سيتي سكيب الرياض حيث سنعرض مشاريعنا العقارية المميزة والتي نطورها في لبنان بالإضافة الى احتفاظنا المستمر بنافذة مفتوحة على الخليج لقناعتنا بضرورة تواجد الاشقاء العرب معنا في كل المراحل. ■





الياس سعد (ESLA) :

أسعار العقارات والشقق في لبنان لا تزال منخفضة

تعدّ ELIAS SAAD LUXURY APPARTMENTS (ESLA) من شركات المقاولات والتطوير العقاري ملتزمة مساعدة المستثمرين على تأمين السيولة اللازمة لشراء الوحدات السكنية، وللشركة امتداداتها الخارجية خصوصاً الى نيجيريا.

صاحب الشركة والقنصل الفخري لنيجيريا السيد الياس سعد تحدث الى «البيان الاقتصادية» عن سوق العقار في لبنان واتجاهاته، واعتبر ان أسعار العقارات والشقق محلياً لا تزال منخفضة قياساً لدول العالم والمحيطه، كاشفاً عن مشروع ضخم بمواصفات بيئية يستهدف ذوي الدخل المحدود، معدداً بعض مشاريع الشركة، داعياً المستثمرين الى الإطلاع عليها.

حركة اقبال على الوحدات الصغيرة



■ كيف تقوّمون وضع قطاع العقارات في لبنان اليوم؟

– يشهد القطاع العقاري نوعاً من الاستقرار في سوق الشقق الكبيرة الحجم والفخمة والتي تراوح أسعارها بين ٨٠٠ ألف ومليون ومئتي ألف دولار أميركي.

بينما تنشط الحركة بقوة في سوق الشقق التي تراوح مساحتها بين مئة و٢٠٠ متر مربع.

وعموماً يحجم أصحاب رؤوس الأموال عن الاستثمار في الشقق الفخمة بسبب الأوضاع السياسية المتأزمة في لبنان، غير انهم سيعاودون بالتأكيد الشراء بعد تحسّن الظروف السياسية والاقتصادية.

مشروع ضخم لذوي الدخل المحدود

■ كيف تقوّمون أسعار الشقق والعقارات في لبنان؟

– أسعار العقارات والشقق في لبنان لا تزال منخفضة جداً مقارنة مع الأسواق الخارجية حيث يصل سعر المتر المربع في بعض المدن الى ٥٠ ألف يورو.

فمثلاً يبلغ سعر المتر المربع نحو ٨ آلاف يورو في ضواحي باريس.

وكي لا نذهب بعيداً فإن سعر المتر المربع الواحد في العاصمة السورية دمشق يصل الى ١٧ ألف دولار أميركي.

■ من هم عملاء شركة ESLA؟ وهل لديكم أي مشروع يستهدف ذوي الدخل المحدود؟

– معظم الشارين في مشاريعنا العقارية هم بنسبة ٩٥ في المئة من اللبنانيين المغتربين.

لكننا بصدد تطوير مشروع جديد موجّه للمواطنين اللبنانيين المقيمين من ذوي الدخل المحدود.

والمشروع يقع في منطقة بطشاي وهو عبارة عن ٥١ بناية سكنية توفر ٤٠٠ شقة تراوح مساحتها بين ٩٧ و٢٠٠ متر مربع، وهي مزوّدة بمواصفات المباني الخضراء مثل الطاقة الشمسية لتوفير الكهرباء والتدفئة والتبريد.

كما ونقدّم تسهيلات في الدفع، منها ٢٠ في المئة كدفعة أولى مع أقساط شهرية تبلغ ٧٠٠ دولار أميركي. وبعد سنتين يمكن للعميل ان يختار التعاون مع المؤسسة العامة للإسكان او مصرف الإسكان أو أي مصرف محلي لتقسيط سعر الشقة على ١٥ سنة.

وستبدأ الأعمال في المشروع الشهر المقبل وتتضمن المرحلة الأولى إنشاء ١٧ بناية. أما مدة تنفيذ المشروع كاملاً فهي نحو أربع سنوات.

مشاريع وتسهيلات

■ هل من مشاريع عقارية جديدة في المستقبل القريب؟

– لدينا مشروع جديد عبارة عن مبنى مخصص للمكاتب في منطقة سن الفيل ومشاريع سكنية فخمة في مناطق الاشرافية، مونتني فيردي، الديشونية، الحازمية، بعبداء، السهيلة وبلونة.

وعموماً، هناك ستة مشاريع عقارية جديدة في محفظتنا بدأ العمل فيها والمجال مفتوح أمام المستثمرين اللبنانيين للشراء، لا سيّما ان التسهيلات التي نقدمها ومواصفات الشقق وأسعارها وطريقة الدفع مشجعة جداً.

توفير السيولة اللازمة

■ كيف تصفون علاقاتكم مع المصارف الدائنة وهل من معوّقات لسداد التسليفات في مواعيدها او لرفع اسعار الفائدة؟

– حين تتعامل المصارف مع مطوّر او مقاول ذي سمعة ممتازة في سوق العقارات، فهي تضمن انها تستثمر في المكان الصحيح.

وشركة ESLA ملتزمة وتعمد الى توفير السيولة اللازمة لأي مشروع بسرعة عالية، كما أنها تساعد عملاءها وتقدّم التسهيلات كافة لشراء الوحدات السكنية وتملكها.

■ ما الهدف من مشاركتكم في معرض DREAM 2011؟

– أطلقت شركتنا حملة إعلانية واسعة في السوق المحلية حيث نشرنا نحو ٤٠٠ لوحة إعلانية للترويج لمشاريعنا وخدماتنا في مختلف المناطق.

ومشاركتنا في هذا المعرض تدرج ضمن هذه الحملة للتواصل مع العملاء وتشجيعهم على التعامل معنا. ■



جورج بدوي (BADAWI GROUP)؛

مشاريعنا تحاكي متطلبات السوق وذوي الدخل المحدود

«مجموعة بدوي» BADAWI GROUP من شركات التطوير العقاري العريقة التي أثبتت حضورها في عالم التطوير العقاري ومشاريعها الحالية تحاكي متطلبات السوق وذوي الدخل المحدود والمتوسط.

نائب رئيس التسويق والمبيعات في المجموعة جورج بدوي لاحظ جموداً في حركة بيع الشقق الفخمة، ورأى أن وضع سوق العقار صحي وسليم مع الضوابط التي يمارسها مصرف لبنان والتزام قطاع المصارف سقف وشروط التمويل العقاري، معتبراً أن قطاع العقار الأفضل والأنسب للاستثمار، معيباً غياب التنظيم المدني كلياً، مسلطاً الضوء على التسهيلات المقدمة من المجموعة.

طلب متوازن مع العرض

■ هل تؤيدون قول الخبراء الاقتصاديين أن قطاع العقار المحلي دخل دورة ركود؟

— كان من المفروض أن يتوجه المطورون العقاريون إلى إنشاء مبان وشقق سكنية تحاكي قدرة النسبة الأكبر من الشعب اللبناني، أي الشقق المتوسطة والصغيرة ذات الأسعار المعقولة. وهذا ما اعتمدناه في مشاريعنا مثل بعض الشركات الأخرى، لذا لم نلمس هذا الركود في أعمالنا.

أما بالنسبة للشقق الفخمة والفاخرة والتي يرتفع ثمنها عن ٧٠٠ ألف دولار أميركي والتي تستهدف نسبة ١٠ إلى ١٥ في المئة فقط من المجتمع اللبناني، فقد شهدت جموداً في المرحلة الأخيرة بسبب الظروف السياسية والأمنية المتأزمة داخلياً وفي المنطقة والتأثير السلبي على الاقتصادات العربية.

لكن عموماً الطلب على الشقق في لبنان متوازن مع العرض حالياً، والوضع سليم جداً، خصوصاً مع الضوابط التي يضعها المصرف المركزي والتزام القطاع المصرفي الخاص

سقف وشروط التمويل والتسليفات العقارية. هذه العوامل مجتمعة تحافظ على قيمة العقارات وتضمن عدم حدوث أي أزمة وعودة الحركة العقارية في أي وقت رغم فترات الجمود الذي يمرّ بها القطاع.

ويبقى القطاع العقاري هو الأفضل والأنسب للاستثمار، ومعظم الناس يتقنون بتوظيف أموالهم في شراء العقارات لأن أسعارها لا تنخفض وبالتالي تحافظ على قيمتها.

غياب التنظيم المدني

■ الإمّ يحتاج القطاع العقاري في لبنان لضبط مسألة ارتفاع الأسعار باستمرار؟

— لغاية الآن، لم تصل السوق العقارية إلى الإشباع في لبنان، لذا لا يمكن تأليف لجان رسمية في الدولة لوضع أسعار محدّدة للعقارات والمناطق كما يحصل في الدول الغربية.

فالسوق العقارية متحركة محلياً، ونظامنا الاقتصادي رأسمالي وبالتالي هناك حرية في التسعير. ولا ننسى أن القطاعات الاقتصادية غير منظمة في لبنان ومنها القطاع العقاري.

وفي رأيي السوق العقارية بحاجة إلى سنوات عديدة لتنظيمها لجهة إعطاء الرخص وضبط عملية البناء وغيرها.

وحدات تحاكي حاجة السوق

■ ما هي المشاريع التي عرضتموها في DREAM 2011؟

— عرضنا نحو خمسة مشاريع ضخمة في مناطق عديدة أهمها في منطقة مار روكز – المنصورية وآخر في الربوة ويوفّر كل منهما أكثر من ١٠٠ شقة سكنية.

وأيضاً توجهنا نحو إنشاء مراكز تجارية ومبانٍ للمكاتب.

وتتضمن محفظتنا العقارية نحو ٨٠ إلى ٩٠ بناية جديدة خلال عام ٢٠١٢.

ونذكر أننا نركز على منطقة المتن وكسروان ونطوّر وحدات سكنية يتراوح سعرها بين ١٢٠ و٢٥٠ ألف دولار، أي تحاكي حاجة السوق والمواطنين اللبنانيين.

كما وتقديم شركتنا تسهيلات عدة لعملائنا، إذ نتعاون مع مصارف محلية لتوفير القروض العقارية وفق عروض مميزة ومشجعة. ■

جمعية جذور لبنان مهمة وأهداف

في لبنان، تدريب المجتمع المحلي في المناطق المشجرة على إدارة وحماية المساحات الحرجية والإفادة منها، تنظم حملات توعية وحلقات دراسة للشركات تترافق مع حملات تشجير تغطي إعلامياً.

أصدرت جمعية جذور لبنان بياناً صحافياً عرفت فيه بأنها منظمة غير حكومية تأسست من قبل مجموعة صغيرة من المتطوعين مهمتها المساهمة بإعادة الغطاء الحرجي للبنان وخصوصاً في المناطق الجردية، معددة أهدافها الثلاثة، زيادة المساحات الحرجية

«استايتس» ESTATES خطفت بمشاريعها المعروضة في 2011 DREAM الأضواء

وطاولتها المستديرة تتبنى الاستدامة البيئية والمباني الخضراء



من اليمين: نادر نقيب، انطوني الخوري، راوول نعمه



من اليمين: نادر نقيب، انطوني الخوري، راوول نعمه ونمير قرطاس

انطوني الخوري: ترسيخ مكانتنا داخل العاصمة والاستعداد لتوسيع نشاطاتنا خارجها نمير قرطاس: استوديوهات «ديستريكت» منتج يلبي احتياجات السوق الحيوية

للحصول على شهادة (LEED) لتنمية الأحياء (الريادة في الطاقة والتصميم البيئي) وهي شهادة معترف بها دولياً للمباني الخضراء. هذا إضافة إلى شراكتها مع «جذور لبنان» التي ستشهد غرس الغابات في المناطق القاحلة من لبنان مقابل كل متر مربع يباع من أصول مشاريعها المبنية.

وفي هذا الصدد أكد الخوري: «إن لبنان متأخر جداً في مجال التوعية والمسؤولية البيئية وكل جهد في هذا الاتجاه يعتبر هاماً وضرورياً. يجب علينا جميعاً أن نساهم بطريقة أو بأخرى في تحسين بيئتنا»، مضيفاً: «نأمل أن تشكل هذه الخطوة مثلاً يحتذى به لسائر المطورين العقاريين علّهم يحذون حذونا نحو الاستدامة البيئية».

هذا وشهد جناح الشركة الافتتاح الرسمي لاستوديوهات ديستريكت التي قدم تصميمها الداخلي المهندس نبيل دادا في احتفال خاص عقد على هامش نشاطات المعرض. ويعتبر هذا المشروع جزءاً من «ديستريكت إس» (District/S) ويحتوي على ١٨ استوديو مفروشاً بالكامل إضافة إلى الاستوديوهات التي تقدم للراغبين خدمة فندقية متكاملة.

من جهته، قال نمير قرطاس، الرئيس التنفيذي لشركة صيفي مودرن - مالكي مشروع «ديستريكت إس» وأحد مؤسسي شركة إستايتس (Estates): «بيروت اليوم مدينة أكثر ديناميكية ونشاطاً وتعدداً ثقافياً يعانق العالمية، لذا ينبغي على المطورين العقاريين أن يتكيفوا مع هذا الواقع ليتمكنوا من تلبية متطلبات مجموعة واسعة ومتنوعة من الزبائن»، مضيفاً «في هذا الإطار، تمثل استوديوهات ديستريكت ردنا على هذا الطلب من خلال تقديم منتج مبتكر يلبي احتياجات هذه السوق الحيوية. فاستوديوهات ديستريكت تثبت أيضاً كيفية الاستفادة من المشاريع الكبيرة التي تأخذ بالاعتبار المخطط الرئيسي من حيث المرونة والقدرة على التكيف».

بفضل مشاركتها الواسعة في اثني عشر مشروعاً في بيروت على مدى السنوات الاثنتي عشرة الماضية، وعدد كبير من المشاريع المتنوعة التي يتم تصميمها حالياً لتلبية مختلف الأذواق، تتطلع شركة إستايتس إلى صقل المعايير في مجال التطوير العقاري في لبنان. ■

شاركت شركة التطوير العقاري اللبنانية «إستايتس» (Estates) في معرض 2011 DREAM للعقارات الذي عقد في البيل في الفترة الممتدة من ٧ إلى ١٠ أيلول. وقدمت الشركة لزوار المعرض جناحاً واسعاً عرضت فيه مجموعة من المشاريع التي يتوقع أن تعزز المعايير في مجال التطوير العقاري.

وللمناسبة قال أنطوني الخوري، الرئيس التنفيذي لشركة ESTATES S.A. إستايتس: «تشكل مشاركتنا في معرض 2011 DREAM للعقارات فرصة للتعريف عن الشركة وتسليط الضوء على كونها مطوراً عقارياً يحافظ على روح المكان».

وأضاف: «لقد كانت إستايتس منذ سنوات في قلب التطوير العقاري لوسط بيروت. أما اليوم فنحن نصبو إلى ترسيخ مكانتنا داخل العاصمة ونستعد لتوسيع نطاق نشاطاتنا خارجها. فقدرتنا على تطوير المشاريع الواسعة النطاق وابتكار الحلول الناجعة للمشاريع تتطلع إلى تحسين حياة الناس الذين تطالهم مشاريعنا».

وتضمنت المشاريع المعروضة «ديستريكت إس» (District/S)، وهو «مدينة في قلب المدينة» يقع في منطقة وسط بيروت و«ذي إيدج» (The Edge) وهو مشروع سكني يقدم مفهوماً جديداً للحياة في المناطق الحضرية ويقع في منطقة برازيليا في الحازمية. وعلى هامش المعرض، نظمت «إستايتس» في جناحها عدداً من الحلقات والمؤتمرات لتسليط الضوء على مشاريع ومبادرات تشارك فيها الشركة حالياً خطفت الأضواء.

ففي الطاولة المستديرة التي عقدت في الجناح نفسه تحت عنوان «شركة استايتس تتبنى الاستدامة البيئية والمباني الخضراء»، اجتمع نادر نقيب الرئيس التنفيذي لمنظمة G غير الحكومية للاستشارات البيئية وراوول نعمه رئيس الجمعية البيئية غير الحكومية «جذور لبنان» التي تسعى إلى استعادة الغطاء الحرجي للبنان وتوعية الأجيال الناشئة وحثها على الحفاظ على الموارد الطبيعية.

وجرى تسليط الضوء خلال الطاولة على مجموعة من المبادرات التي تقوم بها شركة استايتس، تشكل مثلاً يحتذى به لسائر المطورين العقاريين نحو الاستدامة البيئية في لبنان. ومن أبرز المبادرات شراكتها مع جمعية G



هاني حداد (A & H) :

مشاريعنا ذات مواصفات عالية وأسعارها مدروسة

لاحظ الرئيس التنفيذي لشركة A & H للبناء والتطوير العقاري هاني حداد تحسناً ملموساً في سوق العقار مع اقتراب نهاية ٢٠١١. وعرض لمشاريع الشركة المتمركزة في العاصمة بيروت والموزعة على مناطق عدة، وأسعار الوحدات فيها، موضحاً أنها تتوجه الى ذوي الدخل المتوسط والمرتفع، لافتاً الى تقديمها مواصفات عالية وأسعاراً مدروسة.

بيروت وتوزع على مناطق المتحف، العدلية، وسط بيروت، المرفأ، ساقية الجنزير، الحمرا، قريطم، الروشة، الرملة البيضاء، ويراوح سعر المتر المربع الواحد في الوحدة السكنية بين ٢٩٠٠ و ١٠ آلاف دولار بحسب موقع المشروع وليس لجودة المواد المستخدمة، إذ تعتمد الشركة المواد عينها في مختلف مشاريعها، لينحصر فارق السعر في قطعة الأرض.



جناح A & H

تسهيلات مصرفية

■ الى أي شريحة من المستثمرين تتوجهون بمشاريعكم؟

– تتوجه الشركة في مشاريعها الى ذوي الدخل المتوسط والمرتفع، بحيث تراوح مساحة الشقق بين ١٧٥ و ٥٠٠ متر مربع وتختلف اسعارها بما يتوافق ومتطلبات الشارين.

■ هل تواجه الشركة اي صعوبات في تسويق مشاريعها وبيعها؟

– هناك مشاريع لم تنفذ بعد ولكن تم بيعها سواء من طريق التقسيط المباشر للشركة مدى ثلاث سنوات او عبر المصارف التي نتعامل معها وتوفر

قروضا وتسهيلات للشارين في مشاريع على الخريطة، استنادا الى مصداقية الشركة.

مشاريع جديدة

■ ما الذي يميز شركتكم عن مثيلاتها؟

– تقدم الشركة في مشاريعها مواصفات عالية وبأسعار مدروسة قياسا للمواد والتجهيزات التي تستخدمها في عملية البناء، ناهيك عن ان الشركة توفر للمستثمر فرصة الاطلاع على الصورة التقريبية للمشروع من خلال مشاريع تم تنفيذها مسبقا.

■ ما هي احدث المشاريع التي تطورها الشركة حاليا؟

– ثمة ثلاثة مشاريع جديدة في طور الانجاز في مناطق المتحف والعدلية والمرفأ والتي تمول من مصارف متعاونة. ■

تمركز المشاريع في بيروت

■ كيف تقوّمون وضع السوق العقاري في لبنان؟

– شهد سوق العقار المحلي تحسناً ملموساً مع اقتراب نهاية ٢٠١١، بالرغم من انه كان أفضل في ٢٠١٠.

■ هلا أعطيتنا لمحة عن مشاريع الشركة وأسعار الوحدات فيها؟

– تتركز المشاريع التي تنفذها A & H في





وديع كنعان (شركة كونتوار الأمانة):

قطاع العقار جيد وسليم والأسعار الى ارتفاع في غضون سنة ونصف السنة

المدير العام لمؤسسة كونتوار الأمانة العقارية وديع كنعان وصف قطاع العقار في لبنان حالياً بالجيد والسليم، واعتبر ان السوق العقاري يشهد راهناً استقراراً وثباتاً متوقعاً ان تعود الأسعار الى الارتفاع في غضون سنة أو سنة ونصف، مشيراً الى دور التسهيلات التمويلية من المصارف في ذلك، عارضاً لمشروع PINE PARK في منطقة رومية ومراحله المنجزة وأسعار وحداته، كاشفاً عن مشروع صديق للبيئة تحضر له الشركة في منطقة عنايا.

– هناك دائماً مناطق مرغوبة أكثر من غيرها. ومن هذه المناطق أذكر على سبيل المثال المطيلب والبياضة والرابية والربوة وهي تضم شققاً كبيرة وفاخرة وتعتبر أسعارها الأعلى. هذا وتستمر أيضاً المشاريع في منطقة كفرزيبان – فقرا ويسجل طلب عليها، والأسعار هي نفسها وتستهدف ذوي الدخل المرتفع. في سياق آخر، هناك توجه نحو الاستثمار اليوم في قضاءي جبيل والبترون، حيث هناك المساحات الوافرة القابلة للإستثمار.

مشروع PINE PARK

■ ما هي ابرز مشاريعكم التي تعرضونها حالياً، وهل من مشاريع مستقبلية؟ – لدينا حالياً مشروع PINE PARK في منطقة رومية ويتألف من تسعة مبان تضم ٥٤ شقة و١٦ متجراً. وتتمتع المباني السكنية بالخصوصية وتراوح مساحات الشقق فيها بين ١٦٠ و ٣٤٠ متراً مربعاً. ويستهدف المشروع الشباب اللبناني الذي يبحث عن شقق بمواصفات عالية ومساحات صغيرة. ويتميز المشروع بموقعه القريب من الجبل والعاصمة على السواء واطلالته على المناظر الخلابة. وينفذ مشروع PINE PARK على ثلاث مراحل، تتألف المرحلة الأولى من مبنيين وقد بدأنا تسليم الوحدات. أما المرحلة الثانية فتتألف من ثلاثة مبان وهي في طور الإنشاء والسعر نفسه سنعتمده أيضاً للوحدات المنجزة في المرحلة الثالثة. وأشير هنا الى اننا حرصنا على بيع الوحدات في المرحلة الأولى بعد إنشاء الجزء الأكبر من المبنيين لكي يتمكن المستثمر من الاطلاع على ما يشتره وبعدها قمنا ببيع ٦٠ في المئة من المرحلة الثانية على الخريطة. في سياق آخر، لدينا مشروع آخر قيد الدراسة في منطقة رومية يمتد على أرض مساحتها ٥٠ ألف متر مربع مفرزة على ٤٣ عقاراً، تراوح مساحة الواحد منها بين ٧٥٠ وألف متر مربع.

كما نحضر لإنشاء فندق صديق للبيئة في منطقة عنايا يمتد على مساحة ١٠ آلاف متر مربع سيكون مخصصاً للسياحة الدينية ويتألف من ٧٢ غرفة تتسع لـ ١٤٠ شخصاً، إضافة الى ثلاث صالات ومطعم ومقهى.

■ كيف تصفون علاقاتكم مع المصارف الدائنة وهل من معوقات لسداد التسليفات في مواعيدها او لرفع اسعار الفائدة؟

– علاقتنا بالمصارف جيدة جداً. فهي حريصة على دعم القطاع العقاري من النواحي كافة، اي على مستوى المستهلك كما على مستوى المستثمر والمطور. أما بالنسبة للفوائد فنطمح دائماً الى ان تكون أفضل، علماً انها ليست مرتفعة اليوم. وأشير هنا الى ان تمويل جزء كبير من فندقنا الصديق للبيئة السابق ذكره مدعوم من مصرف لبنان بفائدة صفر بالمئة بحكم انه يلتزم بالمواصفات والمعايير البيئية، مع التذكير أيضاً بأن المشاريع السياحية مدعومة بفائدة بسيطة تصل الى ١,٥ في المئة. ■



من اليمين: بول ويوسف ووديع كنعان

الأسعار في مستواها المطلوب

■ كيف تقوّمون وضع قطاع العقارات في لبنان اليوم؟ – وضع قطاع العقارات جيد وأراه صحياً وسليماً، بحيث يسجل توازناً بين العرض والطلب، وقد وصلت أسعار العقارات الى مستواها المطلوب خلال العام الحالي ٢٠١١، وهذا ما كنا قد توقعناه وأجرينا دراسة حوله في العام ٢٠٠٥ وتوقعنا حينها ان ترتفع أسعار العقارات في لبنان عشرة أضعاف عما كانت عليه. هذا ويعتبر السوق راهناً في مرحلة استقرار وثبات مع توقعي ان تعود الأسعار الى الارتفاع بعد نحو سنة ونصف سنة، خصوصاً وان هناك مناطق كثيرة لم تأخذ حقها بعد عقارياً مثل منطقتي جبيل والبترون وغيرهما.

■ يقال ان السوق العقاري اللبناني يعتمد على المستثمر النهائي اللبناني وان المساحة المتوسطة والصغيرة هي المطلوبة حالياً فهل هذا صحيح؟

– حالياً يسجل طلب على مختلف مساحات الشقق. إنما بنسب متفاوتة، بحيث الطلب على الشقق الصغيرة والمتوسطة مرتفع وأدنى نسبياً على الشقق الكبيرة.

لا خوف على قطاع العقار

■ هل تؤيدون من يقولون اننا اصبحنا في دورة ركود ولن نشهد نمواً كبيراً في اسعار العقار الى ان تصبح الاوضاع السياسية طبيعية في لبنان؟

– نعم يمر لبنان حالياً بفترة ركود، إنما ذلك نتيجة مرحلة تصحيح الأسعار التي شهدناها خلال السنوات الأخيرة والتي أدت الى طفرة عقارية وارتفاع كبير في الاستثمارات العقارية. كما وهناك عوامل عدة أدت الى تراجع الطلب، أبرزها انسحاب الدخلاء والمتطفلين على القطاع العقاري من مستثمرين ومطورين، إضافة الى عامل الأوضاع السياسية المتقلبة في البلاد، ولكن في رأبي لا خوف على القطاع والسوق العقاري في لبنان، كما ولن يكون هناك تراجع في الأسعار، خصوصاً في ظل التسهيلات التمويلية التي يوفرها القطاع المصرفي الى المستهلك والمطور على السواء.

مناطق مرغوبة

■ ما هي المناطق المرغوبة حالياً للتطوير العقاري والتي ما زالت اسعارها مقبولة من الراغبين في التملك؟

سوار سليمان (آي غروب للتطوير والإنشاء)؛

تسهيلات واسعة نوفرها للمستثمرين بالتعاون مع المصارف



سليم خليل وسوار سليمان

توفر «آي غروب للتطوير والإنشاء» I GROUP FOR CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT وهي من شركات التطوير العقاري الرائدة، خدمات استشارية وإنشائية عامة وصيانة وغيرها، مع التركيز على تقديم مشاريع تتمتع بأعلى معايير الجودة وبأنسب الأسعار.

مديرة المبيعات والتسويق في الشركة سوار سليمان وصفت سوق العقار اللبناني راهناً بالمستقر وعزت توازن الطلب على العقارات الى استثمارات اللبنانيين العائدين من دول الخليج الى بلدهم الأم، مذكرة بتسهيلات واسعة تتوفر للمستثمرين بالتعاون مع المصارف المحلية.

توازن الطلب

■ الإم تعزين الركود العقاري في لبنان؟

– تشكل الأوضاع السياسية في لبنان سبباً رئيسياً في ركود قطاع العقار، حيث يتخوف المستثمرون من استثمار أموالهم في بلد غير مستقر.

بالمقابل، وبرغم كل مشكلات لبنان، لا يمكن للمطورين التوقف عن نشاطهم، وأشار هنا الى ان الأزمة المالية التي طاولت دول الخليج عام ٢٠١٠، أدت الى عودة الكثيرة من الشباب اللبنانيين العاملين هناك الى بلدهم الام. وهؤلاء كانوا بحاجة الى استثمار أموالهم في مسكن أو مكتب أو غيره، الأمر الذي حافظ على توازن الطلب على العقارات وعدم تدهوره.

تسهيلات مصرفية

■ ذكرتني ان مشاريعكم في الحازمية بيعت تقريباً بالكامل، علام تركزون خصوصاً في ظل الأوضاع الراهنة، من أجل تسويقها؟

– تقدم الشركة تسهيلات مميزة في الدفع تساعد الشاري على التملك.

■ كيف تقوّمون علاقتكم مع المصارف؟

– علاقتنا مع المصارف جيدة جداً ونتعامل حالياً مع «بنك الاعتماد اللبناني» و«فيدرال بنك» والثقة متينة بيننا وهي العنصر الأساس لعلاقات مهنية بين الطرفين. ■



ثمانية مشاريع

■ هل لنا بلمحة عن «آي غروب للتطوير والإنشاء»؟

– بدأت الشركة أعمالها عام ٢٠٠٧ وهي متخصصة بالتطوير العقاري. وفي محفلتها اليوم ثمانية مشاريع في منطقة الحازمية، تضم ١١٠ وحدات سكنية، أربع منها فقط غير مباعة. هذا وبدأنا مؤخراً بتطوير مشروع تجاري في منطقة بدارو، ويحقق نجاحاً كبيراً.

صاحب الشركة هو سليم يوسف خليل ويتولى حسن درغام اعمال الهندسة المعمارية فيما يشرف روجيه ديب على المشاريع.

طلب على الشقق الصغيرة والمتوسطة

■ كيف تقوّمين سوق العقار حالياً في لبنان، وهل صحيح ان الطلب يركز على الشقق الصغيرة والمتوسطة؟

– سوق العقار مستقرة حالياً، ولأن الأسعار في بيروت ارتفعت بنسب كبيرة جداً، توجه المستثمرون نحو شراء العقارات خارج بيروت، فكان ان ارتفع الطلب كثيراً في منطقة الحازمية على الوحدات الصغيرة والمتوسطة والتي تراوح مساحتها بين الـ ١٠٠ و ٢٠٠ متر مربع، وتتناسب أسعارها مع امكانيات ذوي الدخل المتوسط.

روبين غيبينيان (GUIBINIAN ENTREPRISE)؛

الوضع السياسي والأمني في البلدان المحيطة

تركت أثرها على اقتصادنا وقطاعنا العقاري

رئيس شركة غيبينيان انتربرايز
العقارية GUIBINIAN ENTREPRISE

روبين غيبينيان رصد تأثيراً للوضع السياسي والأمني في الدول المحيطة بلبنان على اقتصاده وتحديد قطاعه العقاري، ولاحظ توجهاً لدى معظم اللبنانيين على شراء الشقق السكنية الصغيرة والمتوسطة، عارضاً لمشروع «البرزة غايت» كاشفاً عن إطلاق مشروع جديد في منطقة المتن قريباً.



هل لنا بلمحة عن شركتكم؟

الشركة عائلية أسسها والدي عام ١٩٥٧ في لبنان لممارسة النشاط العقاري.

وقد تسلمت بعده مهام رئاسة الشركة ومسؤولية تدعيم حضورها على الساحة العقارية المحلية.

كيف تقوّمون وضع قطاع العقارات في لبنان اليوم؟

لا شك في أن الوضع السياسي المتأزم في الدول العربية المجاورة أثرت سلباً على الاقتصاد اللبناني ومن ضمنه القطاع العقاري الذي شهد هدوءاً في الفترة الأخيرة. لكن الطلب موجود والسوق مستقرة وسليمة ولا خوف من أي جمود عقاري.

البرزة غايت

في رأيكم هل تراجع الطلب على الشقق الكبيرة مؤخراً؟

الشقق الكبيرة باهظة الثمن وتفوق قدرة غالبية فئات المجتمع. لذا يتوجه معظم المواطنين اللبنانيين إلى شراء شقق صغيرة ومتوسطة الحجم لا سيما مع التسهيلات التي تقدمها مؤسسة الإسكان والمصارف المحلية.

ما أبرز مشروع عقاري عرضتموه خلال فعاليات معرض دريم ٢٠١١؟

عرضنا مشروع «البرزة غايت» في منطقة البرزة ويضم خمس بنايات سكنية تتألف الواحدة منها من أربع شقق فسيحة مساحة الواحدة منها ٣٨٠ متراً مربعاً مع مواقف لأربع سيارات خاصة بالشقة الواحدة، إضافة إلى ناد رياضي لساكنتي المشروع مع مساحات خضراء لبعض الشقق.

مشروع مستقبلي في المتن

متى سينتهي العمل في مشروع «البرزة غايت»؟

ستنتهي المرحلة الأولى من المشروع كانون الأول (ديسمبر) ٢٠١٢ ويتطلب إنهاء المشروع كاملاً نحو ثلاث سنوات.

ويبلغ سعر المتر المربع الواحد ٣٢٠٠ دولار أميركي.

هل لديكم مشاريع أخرى؟

ندرس إقامة مشاريع عدة منها مشروع مهم في المتن. ونفضل عموماً اختيار مواقع جغرافية قريبة من الساحل والمدينة نظراً لصعوبة المواصلات في العديد من المناطق.

إيلي حاكمة (مجموعة حاكمة)؛

على المطورين عدم التلاعب بالأسعار حرصاً

على الشفافية والمصداقية تجاه الشاري



مدير التطوير في مجموعة حاكمة العقارية HAKME GROUP إيلي حاكمة أشار إلى أن وضع قطاع العقار في لبنان غير جيد حالياً، وتوقع عدم تراجع أسعار الوحدات السكنية بسبب ارتفاع أسعار الأراضي، داعياً المطورين إلى إعلان أسعارهم وعدم التلاعب بها حرصاً على الشفافية والمصداقية تجاه الشاري، عارضاً لمشاريع المجموعة ومنها التي قدمتها خلال فعاليات DREAM 2011.

كيف تقوّمون وضع قطاع العقارات في لبنان اليوم؟

رغم سيئاتها، غالباً ما تتبع الحروب مرحلة تسويات سياسية وهدوء تمتد لثلاث أو أربع سنوات.

وهذا ما لمسناه بعد حرب تموز في العام ٢٠٠٦. وكان أحد العوامل الأساسية في انطلاق الفورة العقارية. بالمقابل تعتبر المرحلة الراهنة هي الأخطر إذ من الصعب التنبؤ بما يمكن أن يحدث فنلاحظ تريثاً لدى المستثمرين والمغتربين في استثمار أموالهم في لبنان، واقتصار عملية شراء الوحدات السكنية على اللبنانيين المقيمين في لبنان والمجبرين على شراء شقة، وفي طليعتهم الشباب المقبلون على زواج أو المستأجرون وغيرهم، وهؤلاء غالباً ما يلجأون إلى شراء الشقق الصغيرة.

من هنا، لا أعتبر وضع قطاع العقار حالياً جيداً في لبنان، وحركة البيع لم تعد كما كانت في السنوات الأخيرة. كما وبدأنا نلمس تغييراً في استراتيجيات التسويق عند مختلف الشركات العقارية. ولكن بالمقابل، لا أتوقع تراجعاً في أسعار الشقق، بسبب ارتفاع أسعار الأراضي. أضف إلى أن أسعار الأخيرة أيضاً لا يمكن أن تنخفض لأن الأراضي ذات الموصفات والصالحة للبناء المميز أصبحت نادرة ولأن من كان بحاجة إلى السيولة باع أرضه منذ البداية وبات أصحاب الأراضي اليوم من المتمولين وهم ليسوا في عجلة من أمرهم للبيع.

بالمقابل، وبسبب أوضاع السوق العقاري حالياً، واجب على المطورين العقاريين إعلان أسعارهم المناسبة وعدم التلاعب بها نزولاً أو صعوداً عشوائياً حرصاً على الشفافية والمصداقية تجاه الشاري.

ثلاثة مشاريع في DREAM 2011

ماذا عرضتم خلال فعاليات DREAM 2011؟

عرضنا خلال فعاليات معرض DREAM 2011 مشروعين في الحازمية ومشروعاً في أدم. وتراوح أسعارنا في الحازمية بين ١٨٠٠ و ٢٠٠٠ دولار للمتر المربع الواحد ومساحات الشقق تراوح بين ٢٥٠ و ٥٠٠ متر مربع. وللتذكير فإننا نقدّم تسهيلات مالية للزبون بالتعاون مع بنك البحر المتوسط BANKMED.

تانيا نعماني (مشروع نور غاردنز):

سوق العقار في لبنان يمتاز بديناميكية حيوية

مديرة التسويق والمبيعات في مشروع «نور غاردنز» NOOR GARDENS تانيا نعماني عزت تراجع أسعار العقارات في المناطق البعيدة عن بيروت الى وفرة العرض فيها، وقدمت مشروع NOOR GARDENS المملوك من شركة DBA HOLDING SAL واصفة سوق العقار في لبنان بالديناميكية.

العرض فيها، أما مناطق بيروت وضواحيها القريبة فتشهد استقراراً في العرض والطلب.

مشروع NOOR GARDENS

■ ما هي أبرز مشاريعكم التي تعرضونها حالياً، وهل من مشاريع مستقبلية؟

– حالياً نطوّر العقارات رقم ١٣٦٥ و ١٣٩٥، في منطقة سوليدير – وادي أبو جميل وهو مشروع NOOR GARDENS الذي تملكه شركة DBA HOLDING SAL وهو مشروعنا الوحيد حالياً حيث من المنتظر تسليمه السنة الحالية.

■ ما هي المناطق المرغوبة حالياً للتطوير العقاري والتي ما زالت أسعارها مقبولة من الراغبين في التملك؟

– يمتاز السوق العقاري في لبنان بديناميكية

استقرار نسبي

■ كيف تقوّمين وضع قطاع العقارات في لبنان اليوم؟

– يمر قطاع العقار في لبنان بمرحلة استقرار نسبي بسبب توازن العرض والطلب.

■ يقال ان السوق العقاري اللبناني يعتمد على المستثمر النهائي اللبناني وان الوحدات ذات المساحة المتوسطة والصغيرة هي المطلوبة حالياً فهل هذا صحيح؟

– صحيح.

■ تشير الدراسات الى ان سوق العقارات والشقق سجل تراجعاً كبيراً في بعض المناطق مثلاً وصل الى ٥٠ في المئة في منطقة صور، ما تعليقكم؟

– تشهد بعض المناطق البعيدة عن مركز لبنان الإقتصادي (بيروت وضواحيها) والتي شهدت فورة عمران قوية بعض الركود وذلك لوفرة



حيوية، حيث يشهد الطلب تغيراً مع الوقت وذلك استجابة للأوضاع العامة، وحالياً يتركز الطلب على مناطق سوليدير والأشرفية والواجهة البحرية في بيروت، كما على المناطق القريبة من حدود بيروت العقارية والتي يسهل الوصول اليها.

■ كيف تصفون علاقتكم مع المصارف الدائنة وهل من معوقات لسداد التسليفات في مواعيدها أو لرفع أسعار الفائدة؟

– علاقتنا مع بنك BLOM ممتازة. ■

B E R Y T U S

Berytus Insurance and Reinsurance Co. S.A.L., Azoury Center, Alfred Naccache Ave., P.O.Box 165152, Achrafieh, Beirut, Lebanon

Tel: +961.1.331331 PBX • Fax: +961.1.329076 • e-mail: berytus@berytus.com



كمال اغوسطين (مجموعة اغوسطين وروفايل):

ندرك حاجات السوق ونعتمد التصميم الذكي ومعايير البناء الخضراء في مشاريعنا

ممثل وزارة السياحة في كمبوديا لمنطقة الشرق الاوسط ودول مجلس التعاون الخليجي، ومستشار وزير السياحة في كمبوديا مسؤول العلاقات العامة في منطقة الشرق الاوسط ودول مجلس التعاون الخليجي وممثل وزير الدولة لشؤون الاستثمار ورئيس مجلس الادارة والمدير التنفيذي في مجموعة اغوسطين وروفايل AGOSTINE & RAPHAEL GROUP كمال اغوسطين عدد بعض المشاريع المنجزة سابقاً في عدد من المدن والمناطق اللبنانية منها بيروت وطرابلس، ماليزيا، مملكة كمبوديا، دبي وابو ظبي وقدم مشروع المجموعة الجديد المميز في الاشرفية، معددا اسماء المشاريع المستقبلية على مساحة الارض اللبنانية، مؤكداً حصر التركيز على السوق المحلية حاضرا ومستقبلا، مشترطا امتلاك شركة التطوير الخبرة اللازمة والتمويل الكافي لاقامة مشاريعها تجنباً لتعثرها وافلاسها، منتقدا مفهوم بناء شقق واسعة بأسعار باهظة وعدم اعتماد التصميم الذكي ومعايير البناء الخضراء، مذكرا بمعرفة المجموعة لحاجات السوق وتقديم المطلوب.

امتلاك التمويل الكافي

■ هل تتخوفون من وقوع أزمة عقارية في لبنان بسبب الهدوء الذي يشهده السوق وبالتالي عدم قدرة المطورين على تسديد قروضهم؟
- من الواجب ان تمتلك اي شركة تطوير عقاري التمويل الكافي او على الاقل نسبة ٢٠ الى ٣٠ في المئة من قيمة المشروع كي تتجنب الوقوع في مشكلات او عثرات لاحقة، وهذا ما ساهم في احداث الازمة العقارية في الخليج بعد دخول افراد متطفلين وشركات غير مهنية في مجال التطوير العقاري ولم تكن تمتلك السيولة الكافية لتنفيذ مشاريعها فتعثرت وكان مصيرها الافلاس والاختفاء من الساحة.

الشقق الواسعة مفهوم خاطئ

■ كيف تصفون مشاريعكم في معرض DREAM 2011؟
- انها المشاركة الاولى لنا في معرض عقاري في لبنان اذ سنركز في المرحلة المقبلة على تطوير مشاريع ملائمة تحاكي الطلب المحلي.
فبعد تنفيذ مشاريع ضخمة في الخارج وفي لبنان نبحت في هذه المرحلة على انشاء مشاريع واقعية ذات بصمة معمارية ونوعية عالية تحافظ على قيمة الوحدة العقارية او الشقة على المدى الطويل وتشكل استثمارا مجزيا للمستهلك. فحاليا، لا اهتمام كبيرا بالشقق الكبيرة، بل التوجه العام هو نحو الحجم المتوسط والصغير. ومعظم الشركات تعتقد ان المباني الفخمة او المناطق المصنفة تتطلب انشاء شقق واسعة وهذا مفهوم خاطئ، اذ يمكن اعتماد مساحات صغيرة مع تصميم المنزل الذكي ومعايير المباني الخضراء وغيرها، مما يجعل اي شقة صغيرة ذات نوعية عالية واستثمارا مفيدا للمستهلك اللبناني.

برج في الاشرفية

■ هل لنا بلمحة عن مشروعكم في الاشرفية؟
- مشروعنا في الاشرفية قرب حديقة السيوفي عبارة عن برج سكني يرتفع ٣٣ طبقة ويوفر ٣٧ شقة ٣٠ في المئة منها دوليكس وتريليكس واحد مساحته ٥٠٠ متر مربع ويضم مواقف تحت الارض وناديا رياضيا.
ويغلب على التصميم الخارجي للبرج الطابع الهندسي لمباني وسط بيروت ومنطقة الاشرفية الممزوج بالطابع الهندسي الحديث المزين بالموزاييك والمشربيات. وسنعمل على اضاءة المبنى من الخارج، ليكون بمثابة معلم هندسي مميز في منطقة الاشرفية، بيروت.

■ ما توقعاتكم بالنسبة لمعرض DREAM 2011 ؟

- نطرتنا ايجابية ومتفائلة خصوصا اننا ندرك كليا ما تحتاجه السوق اللبنانية ونقدم المطلوب بطريقة مختلفة ومميزة وتحمل بصمة شركتنا الفريدة. ■

حضور محلي وخارجي

■ هل لنا بلمحة عن شركتكم؟
- انطلاقا المجموعة كانت سنة ١٩٥٧ مع المهندس ريمون روفائل حيث تم دمجها منذ ٢٠ سنة مع شركة المهندس كمال اغوسطين.
وقد نفذت مجموعتنا مشاريع ضخمة في لبنان مثل جامعة الحكمة، بيت المحامي، قصر العدل في طرابلس، المبنى المركزي للامن العام في بيروت الى جانب مشاريع في وسط بيروت والصيفي.
اما في الخارج، فالمجموعة لها حضور كبير وفاعل في ماليزيا، كمبوديا، دبي وابو ظبي وقريبا في قطر والسعودية.
وقد عملنا على مشاريع وابراج عدة في شارع الشيخ زايد في دبي الى مشروع جزر العالم مع شركة نخيل.
وقد تعاوننا مع الحكومة الماليزية كمخطط رئيسي لـ ٤٠ مليون متر مربع على الواجهة البحرية المقابلة لدولة سنغافورة.
وتضم مجموعتنا اقساماً عدة منها التطوير العقاري، التخطيط المدني، التصميم والدراسات الهندسية على أنواعها، الاستشارات المتخصصة، تنفيذ وإدارة تنفيذ المشاريع الخ...

محفظة عقارية

■ ما ابرز المشاريع التي تعملون عليها في لبنان والتي عرضتموها في DREAM 2011؟
- قدمانا بشكل أولي مشروعا سكنيا مميزا جدا قبل اطلاقه رسميا في الاشرفية قرب حديقة السيوفي وهو عبارة عن برج سكني يضم شققا صغيرة ومتوسطة الحجم تلبي حاجة الشريحة الاكبر من المستهلكين.
هذا وتضم محفظتنا مشاريع مستقبلية عدة في لبنان منها في منطقة الزعرور عبارة عن مشروع سكني وترفيهي متكامل مع فلل سكنية، مراكز سياحية وتجارية وفندق الخ... مشروع شاليهات مميزة في نادي فقرا.
وهذه المشاريع تستهدف السوق المحلية اي المقيمين لنحاول تأمين اماكن سكن جميلة ومميزة وذات بصمة معمارية خاصة بنا وبسعر مناسب، خصوصا مع التسهيلات العديدة التي نقدمها بالتعاون مع المصارف المحلية بحيث يتم حاليا ومستقبلا التركيز على السوق المحلية كما على نسبة قليلة من المغتربين اللبنانيين حيث تملك قسم كبير منهم الشقق التي يريدونها وليسوا في صدد الاستثمار في شقق اضافية في الوقت الحالي.

كربيس شكرجيان (CHEKERDJIAN ESTATES & DEVELOPMENTS GROUP)

قطاع العقار في لبنان الأفضل والأكثر أماناً

صاحب شركة CHEKERDJIAN ESTATES & DEVELOPMENTS GROUP كربيس شكرجيان اعتبر ان قطاع العقار في لبنان الأفضل والأكثر أماناً، وان السوق العقارية وضعها الحالي سليم وصحي، عارضاً لمشروع «إنسولا» في الجميزة ومشروع آخر مقابل قصر معوض وآخرين في قناة باكيش - بسكتنا وفقرا.

وشركتنا في السابق كانت تركّز على إنشاء الطرقات والبنى التحتية منها لمنطقة الرملة البيضاء ومنطقة الجناح وعاليه وفقرا. لكن مؤخراً دخلنا مجال التطوير العقاري في مدينة بيروت حيث نطوّر مشروع «إنسولا» في الجميزة وهو عبارة عن مبنى سكني مطل على حديقة السانتا. وقد عثرنا على آثارات قديمة عمرها نحو سبعة آلاف سنة وتعاوننا في هذا الإطار مع مديرية الآثار في عملية استخراجها ثم الحفاظ عليها في ما بعد ووضعها عند مدخل المبنى الجديد.

ويبدأ سعر المتر المربع من ٤٢٠٠ دولار أميركي ويزيد ١٠٠ دولار مع كل طبقة.

أما مشروعنا الثاني فهو مقابل قصر معوض ويتألف من بناية سكنية من أربع طبقات تضم شقتين في كل طبقة مساحة الواحدة منها ٣٤٠ متراً مربعاً.

ويبلغ سعر المتر المربع الواحد ٦ آلاف وخمسمئة دولار أميركي، ومن المتوقع انتهاء العمل فيها خلال ثلاث سنوات.

هذا ونعمل على مشروعين مهمين أولهما في منطقة قناة باكيش - بسكتنا. ■



الأفضل والأكثر أماناً

■ هل لنا بلمحة عن شركتكم؟

■ تأسست الشركة عام ١٩٤٨ في لبنان وتولت تطوير مشاريع عقارية عدة في السوق المحلية ثم في الخارج، لكننا وجدنا ان القطاع العقاري في لبنان هو الأفضل والأكثر أماناً رغم كل الأزمات التي يمر فيها البلد.

■ كيف تصفون السوق العقارية في لبنان حالياً؟

■ السوق العقارية مستقرة في هذه المرحلة وبالتالي وضعها سليم وصحي، والطلب لا يزال موجوداً، خصوصاً على

الشقق الصغيرة الحجم من قبل اللبنانيين المقيمين والمغتربين على السواء.

مشاريع في بيروت والجبل

■ ما الهدف من مشاركتكم في معرض DREAM 2011؟ وما هي أبرز المشاريع التي تعرضونها؟

■ مشاركتنا هي للتعريف بالشركة ونشر اسمها وتعريف الجمهور على مشاريعنا في مختلف المناطق اللبنانية.



من اليمين: غاري وكربيس شكرجيان ويوسف حيدر



من اليمين: جوزف كسرواني، كربيس شكرجيان ومارك عوده

بيار شهوان (شركة منازل الدولية):

المطلوب تنظيم مدني عام للمدن والمناطق

الإيمان بسوق العقار في لبنان دفع شركة منازل الدولية للتطوير العقاري MANAZEL INTERNATIONAL إلى الاستثمار محلياً في مشاريع عقارية متنوعة، هذا ما أوضحه الرئيس التنفيذي للشركة بيار شهوان، عازياً الركود الحاصل إلى طفرة أسعار العقارات وارتفاعها خلال العامين الماضيين، حاضاً المطورين على تغيير استراتيجياتهم والتركيز على النوعية والمواصفات المعتمدة في مشاريعهم، ملاحظاً التوجه نحو التطوير في ضواحي بيروت والمتن وكسروان، مطالباً بتنظيم مدني عام ووزارة تخطيط تهتم بوضع استراتيجية مفصلة لكل مدينة على حدة ولحظ تجانسها مع المدن والمناطق الأخرى.



تطوير مشاريع محلية

■ هل لنا بلمحة عن الشركة؟

تأسست الشركة منذ عام ونصف العام في بيروت، بعدما مارست أعمالها في السعودية تحت اسم «منازل الدولية» أيضاً وأنجزت مشاريع ضخمة في جدة ومكة والمدينة المنورة، إلى جانب نشاطها في الوساطة العقارية في جدة حيث تتمتع بسمعة طيبة هناك. ونظراً لإيماننا بالسوق العقارية في لبنان والفورة الكبيرة التي تشهدها، قررنا الاستثمار محلياً وانطلقنا في تطوير مشاريع عقارية عدة منها مبنى سكني فخم في عين سعادة، سنتر تجاري وسكني في برج حمود وبنائية سكنية في منطقة عاريا. وتسير أعمال الإنشاء بشكل جيد ووفق المخطط الموعد لتسليمها في الوقت المحدد.

كما ولدينا مشاريع عدة سنطلقها عام ٢٠١٢.

تركيز على النوعية والمواصفات

■ كيف تصفون القطاع العقاري منذ بداية العام، وهل تؤيدون القول انه يشهد ركوداً في الفترة الأخيرة؟

شهدت السوق العقارية هذه السنة ركوداً ملحوظاً بسبب طفرة الأسعار وارتفاع ثمن العقارات، بما يفوق قدرة اللبناني المقيم على تحمّله، إلى جانب تردد المستثمر الخليجي والمغرب اللبناني حيال شراء الشقق مع استمرار حال التوتر السياسي.

من ناحية أخرى، الإقبال الشديد على شراء العقارات في لبنان منذ عامين والذي أدى إلى ارتفاع الأسعار، لا يمكن ان يستمر للأبد، بل لا بد من حصول تصحيح وهو ما يحدث اليوم.

ومن الواجب حالياً على المطورين العقاريين تغيير استراتيجياتهم والتركيز على النوعية والمواصفات المعتمدة في مشاريعهم للتمييز وتلبية حاجات المستثمرين النهائيين.

توجه نحو الضواحي

■ الإلام ترجعون انخفاض الطلب على الشقق الكبيرة والتوجه نحو تلك المتوسطة والصغيرة الحجم؟

تغير الطلب اليوم عما كان في السابق، فبعد ان كان التركيز على مدينة بيروت والواجهة البحرية وعلى الشقق الفخمة والفاخرة، يتجه الطلب في السوق المحلية نحو شقق متوسطة وصغيرة الحجم تراوح مساحتها بين ١٥٠ و ٢٥٠ متراً مربعاً، أو أدنى، بأسعار لا تتوق ٤٠٠ ألف دولار ومدعومة من مصرف الإسكان. كذلك هناك توجه نحو التطوير في ضواحي بيروت والمتن وكسروان.

تنظيم مدني

■ الإلام يحتاج القطاع العقاري في رأيكم لمزيد من التطور والازدهار؟

– قطاع العقار في حاجة إلى تنظيم مدني عام يراعي الصورة العامة للبلاد ويطبق في العاصمة ومختلف المحافظات والأقضية.

ومع وجود وزارة تخطيط تهتم بوضع استراتيجية مفصلة لكل مدينة على حدة وتجانسها مع المدن والمناطق الأخرى، يمكننا ان نكون خطة لبنان ٢٠٢٠ مثلاً. أما حالياً، فكل بلدية تعطي الرخص وتتخذ قراراتها بنفسها.

■ كلمة أخيرة؟

– نتمنى ان يحافظ القطاع العقاري في لبنان على رونقه وازدهاره، ونأمل ان نستطيع استثمار الخبرة التي اكتسبناها في دول الخليج والسعودية للمساهمة في تطوير سوق العقار في بلدنا. ■



Joseph Zakhour & Co.
Insurance Consultants

CORRESPONDENTS FOR

MARSH

An MMC Company

www.zakhourco.com

Ashrafieh - Mar Mikhael - Liberty Building

Phone : +961.1.442032 / 442036 / 446306

Fax: +961.1.561867

P.O.Box: 16-6728 Beirut - Lebanon

Email: zakhour@zakhourco.com



بيار جورجيو (PRO - SEC):

نمو ملحوظ في سوق أجهزة الأمن والسلامة في المنطقة

مدير عام شركة PRO-SEC للأمن والحماية العميد المتقاعد بيار جورجيو عرض للخدمات التي توفرها الشركة في العديد من المجالات. وتطرق الى تخصصية الشركة الشقيقة REGEOLI وتعاونها مع الأجهزة الأمنية الرسمية، مذكراً ببعض المعوقات التي يعانها قطاع شركات الأمن والحماية، لافتاً الى ارتفاع نسبة الطلب على أجهزة الإنذار ضد الحرائق والسرقه، مطالباً الدولة بتطبيق معايير محددة ومحدثة في المشاريع العمرانية حفاظاً على السلامة العامة، منتقداً طريقة تعاوي شركات التأمين مع اجراءات وتدابير الحماية.



■ هل لنا بلمحة عن مجال تخصص شركة PRO-SEC وما هي أبرز الأجهزة التي تتعامل بها؟

– أشير بداية الى ان شركة بروجيو متخصصة فقط في مجال الحراسة ونقل الأموال ومواكبة الشخصيات، إضافة الى تقديم خدمات استشارية. ولدى بروجيو شركات شقيقة مثل PROSEC SCHOOL التي تعنى بتقديم الدروس حول المعدات الأمنية كافة وشركة REGEOLI المتخصصة ببيع التجهيزات والمعدات الأمنية.

وفي هذا الخصوص تتعامل REGEOLI بأنواع تلك المعدات كافة، من مختلف أجهزة إنذار للسرقه والحريق، وأجهزة التحكم بالدخول (ACCESS CONTROL) الى أجهزة حفظ الأمن وغيرها. وتتعامل الشركة أيضاً بالكاميرات العادية والمتطورة، إضافة الى أجهزة الإنذار الخفية للفلل والمنازل المحاطة بمساحات غير مأهولة، إشارة الى ان هذا النوع من الأجهزة يعتبر بمثابة سياج للمنطقة التابعة للمرفق السكني المعني، وعند اختراقه يطلق إنذاراً فيشغل اتوماتيكياً الكاميرات التابعة له حتى انه يرسل صورة الشخص المخترق مباشرة الى هاتف صاحب المرفق بمجرد تطبيق تقنية الجيل الثالث في الاتصالات (3G).

هذا وتتعاون الشركة مع وكالات أميركية وأوروبية وصينية وتايوانية بما يتناسب ومتطلبات مختلف فئات المجتمع.

■ كيف تقومون نمو قطاع أجهزة الأمن في المنطقة عموماً ولبنان خصوصاً؟

– يشهد سوق أجهزة وأنظمة الأمن والسلامة نمواً ملحوظاً في المنطقة، وينسحب الوضع على السوق اللبناني نسبياً نظراً للأوضاع الاقتصادية فيه وتوجه اللبنانيين نحو الاكتفاء بالأنظمة والتجهيزات الأساسية والضرورية.

■ هل تركيب واستعمال أجهزة الأمن مكلف في لبنان؟

– تختلف الأسعار باختلاف مميزات الأجهزة والأنظمة التي يطلبها الزبون. فعلى سبيل المثال ثمة كاميرات عادية لا تظهر ملامح الأشخاص وكاميرات أخرى مميزة تظهر حتى لون العين وتفاصيل الوجه.

طلب كبير على أجهزة الإنذار

■ كيف يمكن للزبون ان يميز بين انواع هذه الاجهزة؟

– في الواقع، معظم الزبائن لا يفقهون المواصفات التقنية او الفنية للاجهزة، لذا ننصحهم بتحديد النتيجة التي يأملون الحصول عليها ونحن ننصحهم بالجهاز الانسب.

من هنا نصيحتي للزبائن التعامل معنا مباشرة وليس عبر وسيط تجنباً لوقوع سوء تفاهم بيننا.

■ اين تكمن نسبة الطلب الكبرى في لبنان على معدات واجهزة الامن؟

– الطلب الاكبر هو على اجهزة الانذار ضد الحرائق يليه الطلب على اجهزة الانذار ضد السرقه وكاميرات المراقبة.

■ كيف تقومون المنافسة في السوق اللبناني وما الذي يميزكم عن بقية الشركات؟

– كل شركة تتمتع بمميزات في نواح معينة ونقاط ضعف في نواح اخرى.

■ اي الدول تشكل المصدر الافضل عند الزبون لشراء معدات واجهزة الامن؟

– يوجد في الصين والولايات المتحدة ودول اوربا وغيرها منتجات عالية المستوى واخرى بمستويات اقل.

مقابل كل سعر ثمة مميزات معينة يتمتع بها المنتج مع الإشارة الى ان الصين اليوم تنتج العديد من الصناعات تتفوق بجودتها على أخرى تنتجها الولايات المتحدة ودول اوربا.

معايير محددة في المشاريع العمرانية

■ هل من مطالب تشريعية معينة ترفعونها الى الجهات المسؤولة؟

– حان الوقت لتفرض الدولة اللبنانية تطبيق معايير محددة ومحدثة في المشاريع العمرانية حفاظاً على السلامة العامة.

وعلى سبيل المثال من الضروري فرض تركيب اجهزة انذار ضد الحرائق في المباني كافة، مع تحديد المواصفات التي يفترض ان تتمتع بها.

ففي فرنسا مثلاً، يفرض القانون ان يكون جهاز الانذار ضد الحرائق متصلاً بشركة أمنية لان الاخيرة يمكن ان تتنبه الى وجود عطل فيه او الى عدم تشغيله من قبل صاحب المبنى فتبعث بتحذير الى الاخير وفي حال عدم تشغيله لا يحصل الاخير على تغطية تأمينية عند وقوع حريق ويعتبر الحريق حينها مفتعلاً.

اما في لبنان، فإن شركات التأمين غير مهتمة بمثل هذه الامور ولا لان وصل اجهزة الانذار بشركات الأمن يفرض عليها خفض اسعار التأمين وثانياً لانها تعتمد على شركات الاعادة في توفير التغطيات التأمينية ضد الحرائق.

■ كيف تقومون الطلب في لبنان على رجال الحراسة؟

– يشهد الطلب على الحرس للأبنية السكنية والتجارية ارتفاعاً ملحوظاً في لبنان، وذلك ضمن عقود شهرية او سنوية ويعتبر العنصر البشري مكمللاً لاجهزة الانذار والمراقبة في الابنية.

هذا ويمكن لاصحاب الابنية ان يختاروا المراقبة عن بعد من خلال

■ مكاتبنا.

كريم مكارم - (رامكو - RAMCO) :

سوق العقار تشهد حالياً تصحيحاً للطمع وجنون الأسعار وعودة الى المستويات العادلة والمقبولة



المدير في شركة رامكو للاستشارات العقارية RAMCO كريم مكارم لاحظ تغييراً في قطاع العقار المحلي وتأثيراً سلبياً للأوضاع السياسية الداخلية عليه، مبدئياً عدم تخوفه من وقوع أزمة عقارية، معديداً بعض العوامل المانعة لوقوع ذلك.

ورأى مكارم ان المجتمع اللبناني ينقسم حالياً الى طبقتين غنية وفقيرة، وان الهوة بين أسعار العقار وامكانات السواد الأعظم من اللبنانيين اتسعت وأضحى من المستحيل على الشريحة الأكبر من المجتمع شراء وحدات سكنية، مطمئناً الى ان حركة سوق العقار مستمرة والجمود يطاول فقط سوق الشقق الفخمة والكبيرة، معتبراً ان السوق تشهد حالياً تصحيحاً للطمع وجنون الأسعار وعودة الى المستويات العادلة والمقبولة، مشدداً على التنظيم المدني وتطوير البنى التحتية في المناطق وتنظيم المواصلات العامة.

سوق العقار سليم



■ كيف تقومون القطاع العقاري حالياً في السوق المحلية؟

– للمرة الأولى منذ خمس سنوات، بدأنا نلاحظ تغييراً في قطاع العقار اللبناني ونلمس تأثيراً سلبياً للأوضاع السياسية الداخلية عليه. وحالياً، تمر السوق في فترة هدوء لكن لا تخوف من وقوع أزمة عقارية، لأن الطلب على العقارات في البلاد حقيقي وللاستخدام النهائي، وليس للمضاربة وتحقيق الأرباح جراء تكرار عملية بيعها.

كما وإن المطورين العقاريين في لبنان غالباً ما يشترون الأراضي نقداً أو يقرضون من المصارف ويعاودون تسديد المستحقات بسرعة من البيع المسبق على الخريطة، ما يساعد على تفادي أي أزمة عقارية في السوق المحلية. وبالعودة الى وضع القطاع العقاري، لطالما دعونا الى إرساء الهدوء وتصحيح السوق بعدما شهدت السنوات الماضية فورة كبيرة ونمواً وصل الى ٣٠ في المئة سنوياً وهي نسبة غير صحية على المدى الطويل. من هنا، نرى حالياً ان سوق العقار سليم وعلى السكة الصحيحة ويشهد استقراراً سيساهم في تصحيح الأسعار وتنظيمها.

هوة بين الأسعار والإمكانات

■ في رأيكم هل أصبح اقتناء شقة في بيروت أو في مناطق أخرى حكرًا على فئة معينة من المجتمع؟

– انقسم المجتمع اللبناني الى طبقتين، الأغنياء والفقراء، بعدما اختفت الطبقة المتوسطة بفعل عوامل اقتصادية متعددة. وهذا الوضع أقل ما يقال فيه انه غير طبيعي وحتى غير صحي، خصوصاً ان النمو والازدهار في القطاع العقاري لم يترافقا مع زيادة في الأجور والمداخيل، فاتسعت الهوة بين الأسعار وامكانات السواد الأعظم من اللبنانيين وأضحى من المستحيل على الشريحة الأكبر من المجتمع شراء منازل. من جهتنا، لطالما نادينا بضرورة إنشاء بنى تحتية في كل المناطق اللبنانية لدعم المواطنين وتأمين عودتهم الى مناطقهم وقراهم، لذا سعدنا بحديث وزير الأشغال العامة غازي العريضي من هذه القضية واهتمامه بها.

اتجاه نحو بناء الشقق الصغيرة

■ هل ترون ان التوجّه نحو تطوير الشقق الصغيرة الحجم سيساهم في خفض الأسعار؟ – بدأ المطورون العقاريون يتجهون الى بناء شقق صغيرة بسبب الأسعار المرتفعة، وهذا ما يبشر بحلول لمشكلة شريحة واسعة من المجتمع.

لكن في بيروت، الأسعار تبقى مرتفعة مهما كان حجم الشقة، بسبب أسعار الأراضي العالية جداً ونظراً لندرتها، مع الأخذ بالاعتبار ان قيمة الأراضي تتحدد وفق موقعها الجغرافي إذا كانت توفر إطلالة مميزة على البحر أو الجبل أو وجودها في أحياء راقية.

لكن من ناحية أخرى، هذا الارتفاع الزائد في بيروت تلازماً مع إقبال الناس على شراء الشقق في الضواحي ومناطق بعيدة عن العاصمة، جعل المطورين العقاريين يرفعون أسعار هذه الشقق أكثر من الطبيعي رغبة في الربح واستغلال وتيرة الطلب العالية.

عودة الى الأسعار العادلة

■ هل ساهمت الأوضاع السياسية المتوترة في العالم العربي في هذا الهدوء العقاري في لبنان؟

– لا شك في ان الاضطرابات السياسية في المنطقة العربية، خصوصاً في سوريا، أثرت على السوق اللبناني التي عانت أصلاً من صراعات داخلية وتوتر سياسي مستمر. لكن في الوقت نفسه، هذه المشكلات يضاف اليها الخفضات في الأسواق العالمية، ألقت مزيداً من الضوء على أمان الاستثمار في القطاع العقاري الذي يتلقى طلبات هائلة لشراء أو استئجار شقق ومحال تجارية.

لذا فإن الحركة مستمرة في السوق العقاري، والجمود يطاول فقط سوق الشقق الفخمة والكبيرة.

كذلك فإن بعض المطورين الذين رفعوا أسعار بعض الشقق زيادة عن اللزوم تعفّلوا وقبلوا بخفض السعر الى المستوى المقبول والعدل الذي يؤمن لهم نسبة أرباح تصل الى ١٥ في المئة، وهي عادلة ومنطقية.

وخلاصة القول ان السوق العقاري يشهد حالياً تصحيحاً للطمع وجنون الأسعار وعودة الى المستويات العادلة والمقبولة.

الإنماء المتوازن

■ ماذا عن القوانين والتشريعات الراعية للقطاع العقاري وأهمية التنظيم المدني في لبنان؟

– التنظيم المدني أمر ضروري في لبنان رغم ان التشويه والضرر لحقا بمناطق عدة نتيجة الإهمال في تنظيم البناء. لكن لا يزال بالإمكان ضبط المسألة في مناطق عديدة. لكن ما نحتاجه بداية هو ما ذكره وزير الأشغال العامة غازي العريضي في أحد المؤتمرات عن تطوير بنى تحتية في المناطق كافة، وتنظيم المواصلات ووسائل النقل العامة والمشاركة وإحياء سكك الحديد. كل هذا من شأنه التخفيف من الاكتظاظ السكاني في بعض المدن وتحقيق الإنماء المتوازن. ■

CAPSTONE INVESTMENT GROUP تتمكك قطعة أرض

مميزة في الأشرفية

أعلنت شركة CAPSTONE INVESTMENT GROUP SAL الرائدة في مجال التطوير وإدارة الإستثمار العقاري في لبنان عن تملك قطعة أرض مميزة في منطقة عبد الوهاب الإنكليزي في الأشرفية، وذلك من خلال عملية اكتتاب فاق فيها الطلب مرتين ونصف العرض، وشارك فيها عدد من المستثمرين اللبنانيين والأوروبيين.

وتعتزم الشركة إنشاء مبنى فاخر يرقى الى الهندسة المعمارية التقليدية في شارع عبد الوهاب الإنكليزي، تسعى من خلاله الى إرضاء احتياجات العملاء الذين يبحثون عن شقق

صغيرة بمواصفات عالية الجودة (يضم صالة رياضية) وذات موقع رائع في بيروت. إن التصميم الأولي للمبنى يظهر وجود ١٢ طابقاً يضم كل واحد منها شقتين تصل مساحة الواحدة منهما الى ١٧٠ متراً مربعاً وذات سقف بارترافع استثنائي يصل الى ٣,٤ أمتار، بالإضافة الى ردهة ومدخل خاص لكل شقة. ومن المتوقع إنجاز هذا المشروع خلال مدة ثلاث سنوات.

«ليس هناك شك في ان اتجاهات السوق تحولت خلال العامين الماضيين لتجعل الطلب على الشقق السكنية الصغيرة مرتفعاً وخاصة التي تقع في مناطق مميزة من قلب العاصمة بيروت»، كما أضاف السيد زياد معلوف الرئيس التنفيذي للشركة: «لقد استفدنا من الفرصة المتاحة وطرحنا في السوق العقارية هذا المبنى الفاخر الذي يقدم لزبائنه الموقع المميز، الرفاهية المطلقة والمساحات الملائمة لجميع المتطلبات والتي قد تم تصميمها بطريقة رائدة تجمع بين الطابع التراثي والنمط الحديث».

و CAPSTONE INVESTMENT GROUP SAL شركة متخصصة بالتطوير وإدارة الإستثمار العقاري وتكرس جهودها لتطوير أرقى الأبنية السكنية والتجارية والمتعددة الاستعمال والتي تتمتع بخصائص متعددة تلبي للحاجات المتطورة للمشتري المتطلب. استراتيجيتها في التنمية تهدف الى تقديم المنتجات التي هي فريدة من نوعها وتختلف عن منتجات منافسيها، في المقام الأول على أساس الموقع والتصميم الأنيق وكفاءة ونوعية البناء ووسائل الراحة من الدرجة الأولى والصيانة المستمرة بعد التسليم. وهي تسعى جاهدة لوضع خطط التنفيذ بعناية فائقة وإيلاء الاهتمام بتفاصيل الإنشاء التي تؤمن لسكانها أو العاملين فيها، أكثر راحة ومتعة، مع تأكيدها على النهج والتفاني من أجل التفوق، فهي ملتزمة في رفع المستوى السكني في مشاريعها.



زينه عون

مديرة التسويق والمبيعات في
CAPSTONE INVESTMENT GROUP

كوالكو تختار نظام تخطيط موارد الشركات COINS لإدارة عملياتها

روجيه كرم: نسعى دوماً الى تحسين أدائنا لتلبية حاجات العملاء



قررت شركة QUALCO كوالكو، إحدى كبرى شركات المقاولات العامة وأسرعها نمواً في لبنان والعالمية تحت مظلة مجموعة QUALITY INVESTMENT GROUP استخدام نظام تخطيط موارد الشركات COINS ERP وذلك بعد دراسة دقيقة للحلول التي يقدمها هذا النظام.

وتعليقاً على هذه الخطوة قال رئيس مجلس إدارة الشركة روجيه

كرم: «تدير QUALCO عملياتها اليومية مستفيدة من قاعدة مساهمين متينة ومعروفة مما يعزز جودة العمل التي تترجم فعلياً بزيادة ولاء عملائنا. ومن هنا نسعى دوماً الى تحسين أدائنا بغية تلبية حاجات هؤلاء العملاء على المستويات كافة. لذا فإننا نعتمد بشكل كبير على التقنيات المبتكرة التي تسمح لنا باحتلال الصدارة وتضمن سير عمليات الشركة في هذا الاتجاه، كما تحافظ على التطور الثابت والمتواصل للأعمال والإجراءات لتلبية حاجات عملائنا على أفضل وجه».

وأكد كرم «ان منصة نظام تخطيط موارد الشركات COINS سوف تحل مكان مجموعة كبيرة من الأنظمة القديمة وبرامج جداول البيانات، بحيث ستكون مواقع المشاريع وأقسام الشركة المختلفة مسؤولة عن إدخال بيانات الطلبات والتسليم والتقارير، ما يشكل بديلاً للأعمال المكتتبه التقليدية ومسارات البريد الإلكتروني التي قد يشوبها التكرار والأخطاء والتناقض».

كما ستلبي تطبيقات وبرامج الموارد البشرية الخاصة بنظام COINS متطلبات القسم كافة لتعقب ومتابعة بيانات التوظيف والتدريب وتقييم الموظفين والمسارات المهنية، إضافة الى كل عناصر العمليات اليومية مثل الوقت والحضور والإجازات.

من جهته أكد السيد نايجل كوب مدير تطوير الأعمال في الشركة المطورة لنظام COINS، ان المرحلة الأولى من المشروع ستشمل تنفيذ تطبيقات COINS المالية (والتي تعمل على أساس شركات وعمليات متعددة)، الى جانب التطبيقات التجارية وأخرى خاصة بالموارد البشرية والرواتب والمشتريات، والتي ستركز على خادم مركزي مجهز في موقع شركة QUALCO الرئيسي في بيروت.

بيع عقار لمستثمرين لبنانيين وعرب بـ ١٢٠ مليون دولار لبناء أكبر مجمع تجاري في لبنان

المصيبة وبإمكانها ان تستوعب أكبر مجمع تجاري في لبنان. وتقول المصادر ان الممولين للمشروع ينتمون الى بلدان عربية شقيقة (الأردن والكويت وربما الإمارات العربية الى ممولين لبنانيين). لا شك ان مثل هذا المشروع العملاق سيوفر مئات فرص العمل للبنانيين ورعايا المساهمين العرب.

وتتوقع المصادر التي نقلت الخبر ان يصبح المشروع نافذاً خلال العام ٢٠١٤.

قالت مصادر اعلامية ان شخصيات سياسية ومستثمرين عرب اشتروا عقاراً في منطقة وطى المصيبة في بيروت تقدر مساحته بالآلاف الأمتار بقيمة ١٢٠ مليون دولار يضاف اليها تعويضات لأصحاب الممتلكات والمحال التجارية الذين سيضطرون لإخلائها والانتقال الى منازل جديدة في مناطق بعيدة عن العاصمة.

وقالت المصادر ان مساحة الأرض تمتد من منطقة الكولا الى وطى

ONE SEVEN INVEST تطلق مشروع

٣٠ فيلا فخمة مشيدة في بيئة نابضة بالحياة



من اليمين: طارق هلال، زهير مراد، فواز صواف وعمر هلال

كشفت شركة DEVELOPERS SEVEN INVEST ومصمم الأزياء العالمي زهير مراد، خلال مؤتمر صحفي عقد في فندق «فورسيزونس» - بيروت عن مشروع ONE المؤلف من فيلات سكنية فخمة مستوحاة من عالم الأزياء الرفيعة المستوى، والممهورة بلمسة مراد وتنفيذ المهندسين هاني عصفور ورنا سمارة جبيلي من POLYPOD وإشرافها الريادي.

ومشروع ONE عبارة عن مجموعة من ثلاثين فيلا مشيدة في بيئة نابضة بالحياة، وسط ٣٦,٥٠٠ متر مربع من شجر الصنوبر المحلي. وأمام كل فيلا تيراس يغني رفاهية الحياة المعاصرة، ويعزّزها وينشرها. في ذلك يقول فواز صواف: «لقد أنشأنا مشروعاً مميزاً وفخماً يهدف قدر الإمكان الى صون غابة الصنوبر التي تحضنه مع التزامنا بإعادة زرع عدد كبير من الشجر لمنح المناطق الخارجية بساطاً من الأخضر الطبيعي، وهكذا فإن المشروع يرمي الى المحافظة على الطبيعة، لتأمين بيئة صحية ينعم

السكانون وسطها بمنظر خضراء وظروف بيئية ممتازة، إضافة الى تنعمهم برفاهيات السكن الرغيد وهم فقط على بعد ١٠ كيلومترات من وسط بيروت». ويضيف «ان دراساتها كافة مدروسة بدقة متناهية من ناحية التصميم والإنشاء».

وتشرح مهندسة المشروع رنا سمارة جبيلي بإسهاب: «ان الفيلات المتشابهة من حيث وسائل الراحة تتميز بتناعمها الخاص واتساعها، لأنها مشيدة على أساس مخطط هندسي بيئي دقيق، كون مساحاتها المفتوحة تتيح تقطيعها بما يتوافق مع شخصية أصحابها واختلاف أساليبهم. ان كل فيلا تحتوي على أماكن مفتوحة للطعام والجلوس، وعلى الأقل ثلاثة أجنحة رئيسية، غرفة لمختلف الإستعمالات وأربعة مراتب مسقوفة للسيارات، الى حوض سباحة وحدائق خاصة». وتختتم السيدة جبيلي بقولها: «ان المساحات المبنية عليها الفيلات تتراوح بين ٥٥٠ و ٦٥٠ متراً مربعاً».

وكانت SEVEN INVEST DEVELOPERS أعلنت مؤخراً عن ستة مشاريع أخرى في بيروت ومناطق أخرى، بينها OLIVE STEPS في مار تقلا، NAZARETH 1562، NAZARETH 887، NAZARETH 889 B. و SODECO 786.



من اليمين: أرام بارتيسيان، هاني عصفور وشربل الطويل



من اليمين: السا عقيقي، جيسكا وساليا بدران



من اليمين: جورج وميراي حداد وسامر صقر



من اليمين: ميسون سمعان، عليا هلال وعائده صواف



من اليمين: سامر وديالا شعيتو، رانيا ضاهر ومايا هلال



من اليمين: د. ايمن قوادري، محمود حموي وهشام محمود



من اليمين: رنا وآية صواف

المجلة
الاقتصادية

This part is
sponsored by

LIBANO-SUISSE
Insurance Company

هذا الجزء
يصدر برعاية

الاقتصادية
البان
مجلة مالية اقتصادية اجتماعية

العدد ٤٧٩ • السنة الواحدة والأربعون • تشرين الأول (أكتوبر) ٢٠١١

AL BAYAN ECONOMIC • Issue N° 479 • 41 YEAR • OCTOBER 2011

الجزء الثالث

SPECIAL: RENDEZ-VOUS DE SEPTEMBRE MONTE CARLO

خاص: لقاء سبتمبر مونت كارلو

أحداث «الربيع العربي» في صدارة أحداث المشاركين في لقاء مونت كارلو ٢٠١١



لوسيان لطيف (اللبنانية السويسرية):
ارتقاؤنا إلى المرتبة الثالثة بين الشركات
في لبنان يؤكد صحة السياسة التي ننتهجها



528900017804

لقاء مونتي كارلو لم يفقد جدواه!

وضعت التكنولوجيا الحديثة في متناول رجال الاعمال ادوات جديدة للتواصل الجماعي بالصوت والصورة، بحيث بات اللقاء وجهاً لوجه ممكناً عبر الـ VIDEO CONFERENCE CALL، وهذا الواقع امكن لممثلي شركات التأمين والاعادة والوساطة ان يختصروا الرحلات التي كانوا يقومون بها على مدار السنة للاجتماع بالمتعاقدين معهم ليعدلوا اتفاقاً، او يتفقوا على التسوية مطالبة او نزاعاً.

الا ان ذلك لم يؤثر بنسبة تذكر على اعداد المشاركين في لقاء سبتمبر الذي ينعقد سنوياً في مونتي كارلو RENDEZ- VOUS DE SEPTEMBRE MONTE CARLO، حيث اظهرت القيود الرسمية «للأمانة العامة للقاء» ان عدد الذين شاركوا في اللقاء هذا العام بلغ الفي شخص، ما يعني ان لقاء مونتي كارلو لم يفقد جدواه، وان شركات التأمين والاعادة والوساطة ما تزال ترى فيه المكان الوحيد الذي يتيح للمشاركين فيه ان يقابلوا شركات التأمين والاعادة والوساطة، على اختلاف هوياتها واحجامها. وان يطلبوا مشاركتها في البحث عن حلول للمستحدث الطارئ من الاخطار.

وهذا بالتحديد ما فعله ممثلو شركات التأمين العربية (لاسيما اللبنانيون منهم)، حيث عرضوا على محاورهم ان يشاركوهم في تغطية الاخطار التي تولدت مما يسمى «الربيع العربي» ARAB SPRING.

وهي اخطار خيل للكثيرين انها مشمولة بعقد تأمين الشغب والاضطراب (SRCC) إلا انه تبين بوضوح انها تتجاوز حدود (SRCC) لتدخل في اطار عقد تأمين اخطار العنف السياسي POLITICAL VIOLENCE POLICY.

ولقاء مونتي كارلو هو الخيار الوحيد الذي يتيح للمشاركة ان يجتمع مع مئات الشركات في دائرة لا تزيد مساحتها عن كيلو متر مربع واحد. ويجد القارئ داخل صفحات هذا العدد، الآراء التي جمعناها من المشاركين العرب والاجانب حول هذا الموضوع.

ولا بد لنا ان نذكر ان مجموعة التأمين الرائدة، الشركة اللبنانية السويسرية LIBANO SUISSE تكرمت مشكوره برعاية هذا العدد، وهي تفعل ذلك للسنة الثالثة على التوالي.

ونحن نعتبر مبادرة اللبنانية السويسرية LIBANO SUISSE بمثابة تقدير للجهد الذي نبذل من اجل نشر ثقافة التأمين على امتداد الوطن العربي، علماً بأن نشاط اللبنانية السويسرية لا يقتصر على لبنان، بل يشمل المملكة العربية السعودية وقطر والكويت والاردن.

(راجع حديث لوسيان لطيف الرئيس التنفيذي للشركة).

بقلم اميل زخور
مدير التحرير

الكوارث الطبيعية و «الربيع العربي» في صدارة المناقشات في لقاء مونتني كارلو

شركات التأمين العربية تطالب شركات الاعادة باستبدال غطاء الـ SRCC الشامل للعنف بتأمين العنف السياسي على انواعه



من اليسار: CHRISTIAN KRAUT و NIKOLAUS VON BOMHARD



من اليمين: لوسيان لطيف، الكابتن ريشار شلهوب وقرينته وكريستينا شليطا

والمشاركون الذين اجتمعنا اليهم قالوا لنا انهم تعودوا على التعامل مع الكوارث الطبيعية وغير الطبيعية التي تضرب أمكنة مختلفة من العالم سنويا. الا ان ما جرى في العالم العربي اخذهم على حين غرة، ذلك انه باستثناء فلسطين والعراق (ولبنان قبل سنة ٢٠٠٠) لم تكن شركات التأمين والاعادة تحسب حسابا لاعمال عنف بحجم تلك التي شهدت دول كانت تقليديا تعتبر مستقرة مثل تونس ومصر وسوريا والبحرين، اضافة الى ذلك العراق، حيث تستمر اعمال العنف السياسي والطائفي والمذهبي منذ جرى احتلاله من قبل قوات التحالف سنة

مونتني كارلو – اميل زخور

كانت الاحداث العربية التي تصر الدول العربية على تسميتها بالربيع العربي ARAB SPRING والتي تعددت توصيفاتها وتراوحت بين الشغب RIOTS والانتفاضة UPRISING والثورة REVOLTS في صدارة المواضيع التي تمحورت حولها المحاضرات والابحاث والنقاشات التي تبادلها المشاركون العرب مع ممثلي شركات الاعادة والوساطة في لقاء سبتمبر في مونتني كارلو هذه السنة RENDEZ VOUS DE SEPTEMBRE.



احد اجتماعات انطوان بشاره وسلام حنا



من اليمين: احمد زينون، محمد لاربي نالي، سعاد غانمي، ميمي رشيدة ود. منير قبان



من اليمين: جهاد غانم، حبيب جعلوك
وياسر البحارثة



من اليمين: فهد الحصني وروني خضر



من اليمين: لوسيان لطيف، جورج الفرزلي
PEDRO DE MACEDO



مأمون راجح



من اليمين: اركان KAY INT'L مع نجيب بو بكر

غطاء SRCC لا يغطي التحركات ذات الاهداف السياسية. ولذا يرفض معيدو التأمين تغطية المطالبات التي قدمت اليهم جراء الاحداث العربية بينما يصرح حملة عقود التأمين والشركات الضامنة على دفعها! وحيال التفسيرات المتناقضة لمفاهيم SRCC سجل اقبال كبير على طلب تأمين اخطار العنف السياسي POLITICAL VIOLENCE. وهذا النوع من التأمينات لم يكن يمارس الا من قبل عدد محدود من صناديق لويديز LLOYD'S SYNDICATE، من بينها بيزلي BEAZLEY وهيسكوكس HISCOX.

٢٠٠٣. وكذلك العمليات الإرهابية التي تنفذها منظمة القاعدة في دول المغرب العربي وكان آخرها الانفجار الكبير في مدينة مراكش السياحية.

والجديد الذي حملته الاحداث العربية هو التفسيرات المختلفة لمفاهيم اخطار SRCC التي تعني الاضرار والشغب والاضطراب المدني، حيث يصرح حملة عقود التأمين الذين تعرضت ممتلكاتهم للاضرار جراء التظاهرات واعمال النهب والعنف التي رافقت احداث «الربيع العربي» على دفع مطالباتهم، بينما يرى معيدو التأمين ان



من اليمين: ياسر البشارنة، Salvatore Orlando



من اليمين: غابي بجاني، جورج الفرزلي والياس الخوري



من اليمين: سليم بشاره، بيار سلامه وفاتح بكداش



من اليسار: سامي بانواس، جورج زينه، علي همامي وتاج الدين عاشق



من اليمين: رياض كراي، حبيب جعلوك، احمد عمروش ونصري منصور

التي تشمل اخطار SRCC ان يطالبوا شركات التأمين بقيمة الخسائر التي لحقت بهم.

علما بأن الاحداث في تونس لم تنته بعد، وهي اخذت تتحول لصراعات سياسية يتخللها شيء من العنف بين حين وآخر. كما ان الاحداث في اليمن وسوريا تحولت الى نزاع مسلح وقد يكون مقدمة لحرب اهلية.

وبانتهاء لقاء مونتني كارلو لم يكن جميع المشاركين العرب قد حصلوا على موافقة صريحة من شركات الاعادة على تغطية العنف السياسي اذ ان بعض معيدي التأمين وعدوا بالنظر في احتمالات المشاركة في تغطية اخطار العنف بينما أصرّ آخرون على حصر التأمين بال-SRCC. على ان يجري تعديل مفاهيمه بشكل اوضح بحيث يحصر مفعول التأمين بالاخطار التي لا ترتدي طابعا سياسيا او مسلحا على الاطلاق.

الا ان شركات الاعادة التي طالبتها المشاركون بتغطية العنف السياسي بدت وكأنها غير مهية للانخراط في هذا النوع من التأمينات. ولذا وجد ممثلوها في لقاء مونتني كارلو انفسهم امام ممثلي شركات التأمين العربية وهم يطالبونهم باستبدال الغطاء المعروف باسم SRCC بتأمين العنف السياسي على انواعه Full Political Violence، وذلك بالنظر لصعوبة الحصول على توصيف قانوني لطبيعة الاحداث الجارية في الدول العربية، حيث تمتنع السلطات القضائية والحكومية عن تحديد توصيف للاحداث الجارية على اراضيها.

وتونس هي الدولة العربية الوحيدة التي اصدرت قرارا موقعا من وزارة المالية فيها تصف فيه الاحداث التي رافقت «ثورة الياسمين» فيها، لاسيما عمليات السرقة والنهب والاعتداءات على المؤسسات المالية بكونها حوادث شغب RIOTS، وبالتالي لحملة عقود التأمين



اجتماع وائل الخطيب مع بعض المشاركين



اركان CCR وBIAT



امام جناح SVEN SCHULZ
SWISS RE



جان كلود شلهوب خلال احد اجتماعاته

كوارث النصف الاول من ٢٠١١ كلفت اسواق التأمين ٧٠ مليار دولار اميركي الخسائر استهلكت جزءا من رساميل شركات الاعداء الا ان اوضاعها ما تزال قوية

اسعار الاعداء تخضع لقاعدة العرض والطلب والوضع المتردي للاقتصاد العالمي يؤخر انتعاش اسواق التأمين

ترفع اسعارها بعد ان تكون تعرضت لكارثة ضخمة (مثل كارثة ٢٠١١ / ٩ / ٢٠٠٩). اما وقد رفعت رساميلها على نحو كبير بعد تلك الكارثة فهي باتت تستوعب الكوارث الكبرى. وقال بارت هيدجز BART HEDGES الرئيس التنفيذي لشركة غرين لايت ري GREEN LIGHT RE ان رفع اسعار التأمين واسعار الاعداء يخضع لقاعدة العرض والطلب SUPPLY AND DEMAND، والى ان تتحسن الازوضاع الاقتصادية في العالم لا يمكن لنا ان نتوقع حصول ارتفاع في الطلب على خدمات التأمين والاعداء.

الكوارث الطبيعية التي ضربت الكرة الارضية خلال النصف الاول من العام بدءا بتسونامي فوكوشيما FUKUSHIMA اليابان مروراً بزلزال نيوزيلندا وانتهاء بالاعاصير التي ضربت اميركا، كلفت صناعة التأمين في العالم ٧٠ مليار دولار اميركي. وهذه هي المرة الاولى في التاريخ التي تتكبد فيها صناعة التأمين خسائر.

وكان لافتا قول روبرت دي روز ROBERT DEROSE نائب رئيس وكالة التصنيف الاميركية A.M.BEST خلال لقاء ايلول (سبتمبر) RENDEZ VOUS DE SEPTEMBRE 2011 ان تلك الخسائر استهلكت بعض رساميل شركات اعادة التأمين، الا انه يمكن القول ان ميزانيات شركات الاعداء ما تزال قوية

THE LOSSES FROM THE FIRST HALF OF 2011 HAVE CONSUMED SOME REINSURANCE CAPITAL, REINSURANCE COMPANIES BALANCE SHEETS REMAIN STRONG

اضاف دي روز: شركات الاعداء تتطلع في ضوء هذه الخسائر الى رفع مستوى اسعار اتفاقات تأمين الكوارث CAT PRICING، الا انه لا يمكن الرهان على ذلك لان المنافسة شديدة. وقال: لقد تعودت شركات الاعداء ان

المشاركون في اللقاء.. اكثر من الفين

ويتضمن الكتيب الذي تنشره أمانة سر لقاء سبتمبر RDV DE SEPTEMBRE لائحة بأسماء المشاركين المسجلين رسميا في اللقاء وبلغ عددهم الف شخص جاؤوا الى امانة موناكو من ١٠٠ دولة. ويمثل المشاركون شركات التأمين والاعداء والوساطة ومكاتب المحاماة وشركات المحاسبة والمؤسسات الاكتوارية. وشارك في اللقاء وفود عربية لا سيما من الدول المغربية ولبنان والشرق الادنى والخليج العربي.



من اليمين:
فهد الحصني
وعبد العزيز
دريال



اركان MATRIX ويظهر من اليمين: GERRY TIGHE، GRAHAM MC KEAN، عمر نجادي
VALANDIS ELPIDOROU و STAVROS HADJIDIMAS، Dimitris Tsesmetzoglou، (ARB)

من اليمين:
ايلى والياس
الخوري



من اليمين:
اندره معراوي،
سعد خباز،
حسن كوى
وفاتح بكداش





من اليمين: حسن كوي، SALVATORE ORLANDO، اندره معاوي وسعد خباز



من اليمين: جوزف عيسى، ALAIN FLANDRAIN، سلمى ابي ديب وسيمون الراعي

مؤتمر صحفي لبعثة ميونيخ ري الى مونتني كارلو: برنامج الكتروني لمتابعة تراكم الخسائر

تطبيق معايير الملاءة يجبر شركات التأمين الأوروبية على الاستعانة بشركات الاعادة

تتولد منها اخطار اخرى. وقد عرض راينر زاكس RAINER SACHS احد اعضاء بعثة ميونيخ ري الى مونتني كارلو البرنامج الجديد خلال المؤتمر الصحفي الذي عقدته البعثة. وقال زاكس ان البرنامج يتيح لشركة التأمين والإعادة ان تتابع تراكم الخسائر التي يمكن ان تلحق بها جراء ظاهرة مناخية تستمر طويلا مثل الجفاف، الطقس المتلهب وتتولد منها اخطار مغطاة في عقود التأمين مثل تعطل الاجهزة والانظمة المولدة للطاقة او تسمم الاجواء

TOOL TO ANALYZE ACCUMULATION SCENARIOS SUCH AS THE CONSEQUENCES OF A PROLONGED PERIOD OF HEAT AND DROUGHT WHICH COULD AFFECT SUCH THINGS AS ENERGY GENERATION AND AIR POLLUTION.

اما تورستن جيورريك TORSTEN JEWORREK فأبلغ الصحفيين والحضور ان اسعار اعادة تأمين الكوارث سوف ترتفع PRICES FOR CAT RE WILL INCREASE. اضاف ان بدء الاتحاد الأوروبي في تطبيق معايير الملاءة ٢ SOLVENCY TWO سوف يوجب على شركات التأمين الأوروبية ان تستعين بمقدار اكبر بقدرات شركات الاعادة وان تخفف عن كاهلها اجزاء مهمة من الاخطار التي كانت تأخذها على عاتقها. وهذا يعني ان الطلب على اعادة التأمين سوف يرتفع اقله في اوروبا.



تورستن جيورريك
MUNICH RE



راينر زاكس
MUNICH RE

كما في كل سنة حملت ميونيخ ري الى لقاء مونتني كارلو منتجا جديدا. والمنتج الذي حملته بعثتها هذه السنة هو برنامج الكتروني (SOFTWARE PROGRAM) يحمل اسم Complex Accumulation Risks Explorer وهو يتيح لشركة التأمين او الاعادة ان تتعاطى مع الاخطار المعقدة والتي



من اليمين:
محمد الدخيلي،
YANNICK ALLIE
GAEL LE PAIH
وعزه حميسي



من اليمين:
جيرار برادعي،
انطوان ابو
حبلي، غابي
بجاني
وكريستينا
شليطا



د. منير قببان
ولسعد زروق



من اليمين:
جهاد غانم،
وداد بلهوش،
سعيد غاوه
وحبيب جعلوك



من اليمين: جورج الفرزلي وWERNER MUTZ



من اليمين: لسعد زروق، حبيب جعلوك وجهاد غانم



من اليمين: CHRISTIAN KRAUT وفهد الحصني

ترويقة برايس ووترهاوس في مونتي كارلو

مارتن سوليفان نائب رئيس ويليس WILLIS: السوق المتشددة والسوق الرخوة أصبحتا من الماضي

الاسعار ترتفع وتنخفض بعد اليوم على اساس جغرافي وفي ضوء النتائج الفنية

دافيد لو (رئيس PWC): سندات الدين المربوطة بكوارث تحمي رساميل شركات الاعادة CAT BONDS

HARDENING. وانا ارى ان موقف شركات الاعادة لن يكون واحدا في كافة انحاء العالم بعد اليوم، فلا يكون تشدد شامل ولا رخاوة شاملة. بل ان التحول من متشدد الى رخو سوف يحصل في المناطق الجغرافية في ضوء النتائج التي تسجل فيها. وذلك يعود الى ان شركات الاعادة تزودت بما يكفي من الرساميل لكي تستوعب الكوارث وهي تتصرف ازاء كل منطقة وفقا لما تسجله فيها من نتائج فنية.

اما في الماضي وقبل ان تتوافر الرساميل الضخمة لشركات الاعادة فكانت هذه الاخيرة تلجأ الى التشدد بعد كل كارثة كي يمكن لها ان ترفع رساميلها. اما اليوم فهذا الامر لم يعد واردا. فلقد اصبح لشركات الاعادة رساميل امكنت لها ان تستوعب كوارث بقيمة ٧٠ مليار دولار خلال نصف عام.

وقال **سوليفان** ان التغيير الذي سوف تلجأ اليه الشركات بعد اليوم هو في السياسة الاكتتابية بحيث تحسن اداءها الاكتتابي وتخفف نفقاتها الادارية في حال ساءت نتائجها الاكتتابية.

وقال **دافيد لو** DAVID LAW رئيس برايس ووترهاوس كوبرز PWC «على كل من شركات الاعادة ان تضع استراتيجيتها الخاصة ولن تكون هناك استراتيجية واحدة لجميع الشركات». اضاف «لقد اصبح بإمكان شركات التأمين والاعادة ان تلجأ الى الاسواق المالية حيث تصدر سندات الدين المربوطة بكوارث معينة CAT BONDS، وتلك السندات تساعد على حماية رساميلها من التآكل او الضياع، ولذا يصح ان يقال ان تغييرا تاريخيا قد حصل في صناعة التأمين».



دافيد لو

PWC



مارتن سوليفان

WILLIS

مارتن سوليفان MARTIN SULLIVAN نائب رئيس ويليس WILLIS كان حاضرا في الـ «ترويقة» التي اقامتها شركة المحاسبة برايس ووترهاوس كوبرز PRICE WATERHOUSE COOPERS (PWC) واستضافت خلالها ممثلي كبريات شركات التأمين والاعادة المشاركة في لقاء مونتي كارلو. وقد تحدث **سوليفان** الى الحضور فقال انه حصل تغيير تاريخي في مسار اسواق الاعادة في العالم HISTORIC CHANGE بحيث بطل الحديث عما يسمى السوق المتشددة HARD MARKET والسوق السهلة SOFT MARKET. وقال: منذ العام ٢٠٠٤ تحولت الاسواق الى الرخاوة SOFTNESS ولم تعد تعرف التشدد



من اليسار: سهيلة شبشوب خلال احد اجتماعاتها



من اليمين: YANNICK ALLIE، GAEL LE PAIH

وعمر سكساف



من اليمين: بيار سلامه، بسمة بركات وصلاح القادري



من اليمين: احمد عمروش، مكرم بن ساسي
وخالد عبد اللاوي



من اليمين: لسعد زروق وجو عازار



من اليمين: طاطب بياهي، اسمي مذبوب ورضا كراي



ORLANDO SALVATORE وولميا بن محمود



من اليمين:
كريم جاد،
حبيب
جعلوك، جهاد
غانم وايمان
شثالي



من اليسار:
خالد عبد
اللاوي، جو
عازار، هشام
بلمراح وصفيا
صفار

الكوكتيل السنوي لشركة غاي كاربنتر

النمو يتباطأ والعوائد الاستثمارية تتراجع والديون الأوروبية تضغط على موسم تجديد اتفاقات التأمين

دافيد فلاندرو DAVID FLANDRO رئيس القسم العالمي للأبحاث في شركة غاي غاربنتر GUY CARPENTER نشر تقريراً أعرب فيه عن تشاؤمه حيال الأوضاع الاقتصادية في العالم وموسم تجديد اتفاقات إعادة التأمين لسنة ٢٠١٢. وقال إن النمو الاقتصادي ما يزال يتراجع وكذلك الفوائد والعوائد الاستثمارية. وإلى ذلك، هناك خوف كبير من تداعيات ديون بعض الدول الأوروبية ومستقبل منطقة اليورو.



دافيد فلاندرو

GUY CARPENTER

وقال لقد جاء خفض تصنيف القدرة الائتمانية للولايات المتحدة الأميركية للمرة الأولى منذ ٨٠ عاماً ليزيد الأوضاع سوءاً. أضاف إلى ذلك أن موسم الإعاصير والفيضانات لم ينتهِ بعد وقد يحمل الينا المزيد من الكوارث، علماً بأن النصف الأول من العام ٢٠١١ كان الأسوأ في تاريخ صناعة التأمين من حيث حجم الخسائر التي انزلتها بها الكوارث. وقال فلاندرو ما يعني أن رفع أسعار إعادة التأمين سوف يكون شبه مستحيل عند تجديد اتفاقات إعادة.

نذكر أن غاي كاربنتر GUY CARPENTER هي كبرى شركات وساطة اتفاقات إعادة في العالم TREATY REINSURANCE BROKER وهي تابعة لمجموعة مارش الأميركية. وقد وزعت هذا التقرير خلال حفل الكوكتيل الذي درجت على إقامته كل سنة في مونتي كارلو، والذي تستضيف خلاله جميع المشاركين في اللقاء أيداناً بافتتاح أعمال RENDEZ VOUS.



من اليسار: ارشيد الطيب ومايكل قرطباوي



مروان لطفي وقرينته هنا الحرز



من اليسار: جو عازار، سلام حنا وانطوان بشاره

لوسيان لطيف (LIBANO-SUISSE) :

القواعد التي ارسيناها في لبنان أمكنت لنا ان نرتفع الى المرتبة الثالثة بين الشركات



فرصة امام شركات الاعادة العربية كي تكون بديلا للمعدين الاوروبيين والاميركيين في مجال تغطية العنف السياسي

لوسيان لطيف جونيور الرئيس التنفيذي للشركة اللبنانية السويسرية LIBANO SUISE يحرص على المشاركة في اللقاء السنوي لمونتني كارلو حيث يلتقي اركان التأمين والاعادة في العالم فيعرض ما لديه، ويستطلع آراءهم في مجريات الاحداث في العالم ومواقف صناعة التأمين منها.

التقينا على هامش المؤتمر وأجرينا معه حوارا اطلعنا خلاله على الاهداف التي يسعى مع مجلس ادارة الشركة برئاسة النائب ميشال فرعون وفريق العمل الى تحقيقها، كما عبر عن قلقه حيال اجبار شركات التأمين على تطبيق بند الحظر والعقوبات SANCTION LIMITATION EXCLUSION CLAUSE، ودعا لجنة مراقبة هيئات الضمان الى التحرك من اجل ايجاد ضمان عدم وقوع شركات التأمين اللبنانية في مأزق جراء ذلك.

بند العقوبات SANCTION CLAUSE مشكلة يتعين على وزارة الاقتصاد والتجارة ان تعالجها بسرعة

الشركة ومحفظتنا المحلية الى جانب الاهتمام بفرع التأمين عبر المصارف BANCASSURANCE والتعامل مع الوسطاء ذوي الخبرة، إيماناً منا بأن هذه العوامل مجتمعة تساهم في تحقيق وجود مستمر للشركة في السوق المحلية مع تحقيق أرباح جيدة للمساهمين من خلال الاستثمار بدقة وتنويع الأسواق والتحفظ في طريقة الاكتتاب.

وهذا ما أمكن لنا ان ننمي محفظتنا في اللبنانية السويسرية الى المستوى الذي رفعنا الى المرتبة الثالثة بين شركات التأمين في لبنان ونحن

سعيدون بهذا الانجاز خصوصاً في ظل الظروف الاقتصادية الحالية في لبنان والمنطقة.

أما في قطر التي تعتبر من أهم الأسواق حالياً مع اطلاق المشاريع الموكبة لاستضافة بطولة كأس العالم في كرة القدم سنة ٢٠٢٢، فنساهم في تغطية بعض المشاريع بمشاركة شركات التأمين القطرية التي يعود لها وحدها ان تغطي الحصة الأكبر من هذه المشاريع.

وفي السوق السعودية شركتنا حديثة المنشأ، وهي تشق طريقها فيها بثبات حيث المجال واسع للنمو والتوسع بطريقة سليمة.

اضاف: وفي جميع الدول العربية التي تشق فيها اللبنانية السويسرية نقيم



حققنا الجزء الاهم من خطتنا التوسعية ونحن ماضون في انجاز ما تبقى منها



ترسيخ الحضور في المنطقة

■ أعربتم لنا في احاديث سابقة عن تصميمكم على رفع علم اللبنانية السويسرية في سائر الدول العربية، ماذا حققتم حتى الآن من تلك الخطة؟

– صحيح نحن بدأنا العام ٢٠٠٢ بتطوير شركة ليبانو-سويس وتعزيز حضورها في منطقة الشرق الأوسط ودول الخليج وهذا ما حققناه بالفعل حيث باتت تنتشر الشركة في لبنان،

قطر، الكويت، البحرين، دبي، أبوظبي، الأردن وفي السعودية من خلال شركة أمانة للتأمين.

ونسعى الى التوسع في مصر والعراق الى جانب سوريا لكن ننتظر وضوح الرؤية في هذه السوق.

ويمكننا القول ان النية موجودة في مجلس إدارة ليبانو-سويس ورئيسها الوزير ميشال فرعون للتوسع والاستثمار في المنطقة وترسيخ وجود الشركة والتحول من شركة لبنانية محلية الى إقليمية.

■ كيف تفسرون التنامي المتصاعد للشركة في لبنان والدول العربية الشقيقة؟
– القواعد التي ارسيناها في لبنان تقضي بأن نركز على الخدمة التي نقدمها للزبائن والمصادقية التي نتعامل بها مع السوق وذلك لتطوير صورة

الرقابة، إذ أن تأثير هذا الجزء سلبي جداً على شركات التأمين اللبنانية، مع أن رد فعل السوق لن يكون بقدر تأثيره.
من هنا نطالب جمعية شركات الضمان بأن تتحرك وتحض المسؤولين في لجنة مراقبة هيئات الضمان من أجل إيجاد حل لهذا الأمر.

الاستثمار في الموارد البشرية

■ في رأيكم هل يمكن للمعدين العرب الاستفادة حالياً من الأوضاع في العالم العربي لإثبات حضورهم إقليمياً؟

– تختزن المنطقة العربية سيولة ضخمة إن في قطر، السعودية أو الإمارات، يمكن استثمارها في تأسيس شركات إعادة ملىة وقادرة لمساعدة الأسواق العربية الى جانب الشركات المعيدة الموجودة مثل ARAB RE. وقد بدأنا نشهد بعض التحسن والاستثمار في الطاقات البشرية في مجال إعادة التأمين، وهذا مهم كون العنصر البشري أساساً في القطاع.

ونحن نكرّر اقتراحنا للشركات المعيدة في المنطقة ولشركة ARAB RE للاستثمار بقوة في رفع رساميلها وتحسين خبراتها وطاقاتها وهذا كفيل بكسب ثقة شركات التأمين العربية وطمأنتها للتعامل مع أي معيد عربي.

■ هل يمكن لشركات الاعادة العربية ان تلعب دوراً في مجال ايجاد حل لبند SANCTION CLAUSE ؟

– بالطبع اني انتهن هذه المناسبة لادعو شركات الاعادة العربية للتحرك من اجل الحلول مكان شركات الاعادة الغربية في تلك الاخطار التي تخضع لبند استثناء الحظر والعقوبات Sanction Limitation Exclusion Clause، ذلك ان شركات الاعادة العربية ليست خاضعة لقرارات المقاطعة والعقوبات والحظر التي تتخذها اميركا واوروبا، والمبالغ المغطاة بموجب عقود الـ SRCC والـ POLITICAL VIOLENCE تخضع لسقوف متدنية نسبياً ويمكن لشركات الاعادة العربية ان تستوعبها بسهولة.

آن الآوان لتطبيق القانون الجديد

■ هل لديكم أي مطالب من الدولة والوزارات المعنية بقطاع التأمين المحلي؟
– ما يهمننا بالدرجة الاولى هو ان يكون هناك مزيد من التشدد من هيئة الرقابة والرقابة المالية على الشركات والتصنيف والحوكمة وتدقيق الحسابات الداخلي. وهنا نذكر قطاع التأمين في السعودية كمثال في كيفية ضبط السوق خلال فترة زمنية قصيرة وفرض القوانين وتشديد الرقابة على الشركات التي لا يمكنها ان ترتكب خرقاً من دون محاسبة.

كما واننا في لبنان بحاجة الى مزيد من رسملة الشركات إذ ان أي شركة في الخليج قادرة على شراء أكثر من شركة تأمين لبنانية.

وخلاصة القول ان سوق التأمين اللبنانية تنمو ولكن نحن في حاجة ماسة لضوابط ونظم ومراسيم تنظيمية ومزيد من الاستثمار والرسملة.

كلمة أخيرة؟

– نتطلع بإيجابية الى المستقبل ونركز على العنصر البشري ونعمل على توظيف كوادر محترفة مستقطبة من شركات كبيرة خارج لبنان دعماً للخدمات التي نقدمها، مع إيماننا التام ان الكوادر البشرية هي التي تساهم في إعلاء شأن الشركة وتقدمها. ■



من اليمين: لوسيان لطيف وسليم بشارة



من اليسار: لوسيان لطيف وCHRISTIAN KRAUT

علاقات مميزة مع المغتربين اللبنانيين ونقدم لهم خدمات التأمين الشخصية مثل تأمين المنزل وخصوصاً التأمين الصحي، ونحن نستعين في مجال التأمين الصحي بالخدمة النوعية التي تقدمها شركة غلوب ميد GLOBEMED وهي شركة شقيقة لمجموعتنا وخدماتنا تلقى تقديراً خاصاً لدى المغتربين اللبنانيين سواء في الكويت أو قطر، أو الاردن أو السعودية وكذلك في لبنان طبعاً.

عوامل مؤثرة على المعدين

■ بعد ان اجتمعتم الى كبريات الشركات

في مونتني كارلو، ما هي في رأيكم التحديات التي تواجه العالم حالياً؟
– السؤال الأبرز في هذه المرحلة، هو كيفية تفاعل شركات إعادة مع الخسائر التي تكبدتها بسبب الكوارث الطبيعية ومدى قدرتها على توفير هذه التغطيات ودعم شركات التأمين التي مهما كان حجمها كبيراً لا يمكن ان تتخلى عن دعم المعيد.

كذلك تبرز أزمة القطاع المصرفي في أوروبا والأزمات في الاتحاد الأوروبي والولايات المتحدة الأميركية. وهذه المشكلات ستؤثر مستقبلاً على شركات إعادة العالمية لجهة وضعها المالي أو الاستثمار أو التصنيف. علماً ان وكالة «موديز» لم تخفض تصنيفات شركات إعادة بل رفعتها من سلبى الى مستقر، وهي خطوة عظيمة في ظل الخسائر الناتجة من الكوارث الطبيعية.

أضاف: نحن نتعامل مع شركات إعادة الأوروبية، وعلينا ان ننتظر لنرى مدى تأثير أزمة اليورو والمشكلات المالية في الأسواق الأوروبية على قطاعات التأمين. فإما سنشهد تشدداً في أسواقنا لاعتبارها تتحمل ضغطاً أكثر من الأسواق الأوروبية والآسيوية والأميركية أو العكس.

ونتمنى ان تكون سياسة المعدين عادلة في أسواقنا إذ لم تتعرض لكوارث وأخطار طبيعية أساسية باستثناء الفيضانات والسيول في السعودية، والعنصر الذي طرأ حديثاً هو حركات الاحتجاج العنيفة أو ما يطلق عليه اسم «الثورات العربية»، والخسائر التي نشأت عنها ما تزال موضوع جدال بين شركات الاعادة من جهة وشركات التأمين المباشر من جهة أخرى، وعلينا ان ننتظر لنرى ما هي الخسائر التي سوف يتحملها معيد التأمين جراء تلك الاحداث.

■ ما تعليقكم على قضية «شرط الجزاء» أو SANCTION CLAUSE المفروضة على لبنان؟

– شرط الجزاء مشكلة كبيرة وهو مطبق على السوق اللبنانية. وقد تناولنا القضية أكثر من مرة خلال اجتماعاتنا مع الجهات المعنية في لبنان. وانا ارى انها مشكلة حقيقية ولو جرى ان اوقف المعيدون التغطيات بصورة مفاجئة فإن شركات التأمين اللبنانية سوف تكون في وضع لا تحسد عليه، إذ ان معيد التأمين الاوروبي والاميركي لن يتمكن من اجراء اي تحويل مالي الى لبنان. اضافة: في رأيي يجب ان يأتي الحل عبر وزارة الإقتصاد والتجارة ولجنة



الانتشار الخارجي ؟

– موجودون حالياً في لبنان وفي كل من الإمارات العربية المتحدة ومصر، وكذلك في كل من الولايات المتحدة الأميركية وأميركا الجنوبية، وأوروبا في كل من فرنسا، إيطاليا ولندن بالإضافة إلى قبرص، وراضون جداً عن أعمالنا محلياً وخارجياً. أما بالنسبة لخططنا المستقبلية فهناك خطوات هامة سيتم الاعلان عنها لاحقاً وهي متصلة بتوسيع شبكة اعمالنا محلياً وخارجياً. ■

هنري شلهوب (UFA) :

المطلوب قانون واضح ينظم قطاع التأمين ويراعه وسلطات رقابية

تسهل استثمارات الشركات

رأى رئيس شركة UFA للتأمين هنري شلهوب أن التغريم لعدد من شركات التأمين يكشف عن وجود وهن في القوانين اللبنانية وغياب للأسس المنطقية فيها، مطالباً في هذا الإطار بقانون واضح ينظم قطاع التأمين ويراعه، وبسلطات رقابية تسهل للشركات استثمارات، لافتاً إلى حذر شركات إعادة في القيام بخطواتها.

ليس قبل سنتين أو ثلاث سنوات.

فبالنسبة لشركات التأمين الأوروبية، فإن انخفاض قيمة اليورو انعكس سلباً على إيراداتها، لذا بدأت تتجه نحو التعامل بالدولار، وهذا ما سيحسن وضعها في المستقبل.

بالمقابل، هناك أزمة حقيقية على مستوى الإقتصاد العالمي، بما فيه قطاع المصارف، الأمر الذي زرع الذعر في نفوس الجميع.

من هنا، شركات إعادة اليوم حذرة جداً في خطواتها وتراقب الأوضاع الراهنة عن كثب.

الحضور والانتشار الخارجي

■ هل أنتم راضون عن أعمالكم وخطط

القوانين اللبنانية واهنة

■ هناك غرامات تطل بعض الشركات في جانب منها مجحفة وغير منطقية، كيف ترون هذا الأمر؟

– للأسف هناك وقائع كثيرة ومن بينها واقعة حصلت معنا تحديداً ذات صلة بموضوع الاحتياطات لعام ٢٠٠٩. وحصل انه في خصوص ضمانة التخمين لمبنى الشركة الرئيسي وسط بيروت والذي يعتبر من اهم وارقي المباني ذات الطابع التراثي وتتراوح قيمته بين ٢٥ و ٣٠ مليون دولار. وقد جاء التخمين مغبونا ما جعلنا نعترض لدى الجهات الرسمية في وزارة الاقتصاد والتجارة، وهذا ما يكشف وهن القوانين اللبنانية وغياب الأسس المنطقية فيها، كما ويشكل عائقاً أمام خططنا الاستثمارية.

أما الأجهزة الرقابية في قطاع التأمين، فلا أراها تلعب دور المساعد للشركات على غرار ما يحصل في القطاع المصرفي. وبرأيي ان شركات التأمين واجب ان توفر لها الحوافز التشجيعية وتطبق عليها القوانين المرنة بحيث لا تحاصر ويكون ذلك دافعاً لهجرة الاستثمارات في هذا القطاع مؤكداً إيماننا بهذا البلد وبقطاعه الاقتصادي وبالشعب اللبناني.

قانون يرفع قطاع التأمين

■ ما هي المطالب التي ترفعونها في ظل هذا الواقع؟

– نطالب بإصدار قانون واضح ينظم قطاع التأمين ويراعه، ويحمل في طياته توضيحات وإن بالشكل وتفسيرات تأخذ بالاعتبار بعض الحالات الاستثنائية. كما ومن الطبيعي إعطاء صلاحيات أوسع لجمعية شركات التأمين ACAL.

وفي سياق آخر، يفترض على الجهات الرقابية في لبنان ان تسهل للشركات استثمارات، وبالأخص في السوق العقارية، أضف الى ذلك انه من غير الجائز محاصرة تلك الشركات، كونها تطرح كتلة نقدية كبيرة في السوق، وترفع حجم ضرائب لا يستهان به، وهي من حيث المبدأ تعطي ولا تأخذ.

وبالتالي فهي تساهم في شكل كبير بإيرادات الخزينة العامة.

■ هل صحيح ان هنري شلهوب سيقترش مجدداً الى رئاسة جمعية شركات الضمان؟

– كلاً هذا الأمر غير وارد.

حذر من شركات إعادة

■ ما تعليقكم على أوضاع الإقتصاد العالمي الراهنة، وانعكاساتها على سوق التأمين؟

– لا شك في ان السوق العالمية ستتحسن، ولكن

هنري شلهوب ضيف نادي الصحافة:

ليس من جدية في ملاحقة ناشري الفوضى في قطاع التأمين والمطلوب تصحيح الوضع



الحضور



من اليسار: أسعد ميرزا، هنري شلهوب والزميل جوزف فرح

استضاف نادي الصحافة في مقره رئيس شركة اتحاد فرانكو آراب للتأمين UFA هنري شلهوب الى جلسة حوار بحضور رئيس جمعية شركات التأمين ACAL أسعد ميرزا وعدد من رؤساء شركات التأمين ومديرها.

رحب بداية رئيس النادي الزميل يوسف الحويك بضيف النادي وقدمه للحضور، حيث رحب شلهوب بدوره بالحضور وقال «جئت لأتحدث عن الواقع غير الصحيح لقطاع التأمين والفوضى في الأسعار بينما لا نلاحظ أي جدية من قبل هيئات الرقابة في ملاحقة ناشري الفوضى والمضاربات».

واستغرب شلهوب تجسيد قانون تطوير القطاع التأميني و«ضبيته» بالأدراج منذ العام ٢٠٠٧ وطلب تحريره لتعديل بعض بنوده بحيث يتطابق مع التطور والعصرية في صناعة التأمين في العالم.

وأبدى شلهوب امتعاضه من الواقع غير الصحيح لقطاع التأمين وسأل «لماذا محاصرة شركات التأمين بمجموعة من الإجراءات في وقت تنعم فيه القطاعات الأخرى باستقرار وثبات كالقطاع المصرفي»، علماً أن هذه الشركات تطرح في الأسواق كتلة نقدية كبيرة، وهي شركات التأمين من حيث المبدأ تعطي ولا تأخذ إضافة إلى حجم الضرائب التي تدفعها سنوياً للدولة ووصف الشركات بـ «سند الفقير».

وكانت لرئيس الجمعية أسعد ميرزا كلمة قال فيها: «ان المشكلة تكمن في عدم وجود قانون واضح وصريح ينظم القطاع»، مشيراً الى ان الجمعية تسعى في كل الاتجاهات بغية التخفيف من تداعيات الواقع، مؤكداً ما قاله شلهوب بوجود فوضى في السوق المحلية ومطالباً بتكامل أدوار كل الأطراف، ووزارة الإقتصاد ممثلة بلجنة الرقابة وجمعية شركات التأمين لأن خطة النهوض مسؤولية جماعية.

وكان الزميل جوزف فرح حاور السيد شلهوب فكانت مداخلات لكل من السادة فاتح بكداش، رنيه خلاط، ايلي نسناس، أنهاها ناجي سلطانم مطالباً فقط بتنفيذ القانون وتعديل بعض بنوده.

كبريال بجاني (ناسكو قره اوغلاه NASCO KARAOGLAN FRANCE)؛



هذه هي الاسباب التي تحول دون تحرك شركات الاعادة العربية وتوسعها على النحو المطلوب!

كبريال بجاني الرئيس التنفيذي لشركة ناسكو اوغلان فرنسا غاص عميقا في الاسواق العربية بحيث بات يعرف اوضاعها ومجريات الاحداث فيها على نحو دقيق. وخلال لقاء مونت كارلو كانت له اجتماعات لا تتوقف مع ممثلي الاسواق العربية حيث اجاب على استفساراتهم حول كيفية التعاطي مع الثورات واعمال العنف الجارية في غير دولة عربية. وخلال لقائنا به عرض بجاني الصعوبات التي تحول دون حلول شركات الاعادة العربية مكان شركات الاعادة الاوروبية والاميركية في تغطية الاخطار في الدول العربية المعرضة لعقوبات اقتصادية. وقال بجاني «واجهتنا صعوبات في تلبية حاجات السوق السوري الى تأمينات العنف السياسي ومع ذلك نحاول ما امكن ان نجد حلولاً لاصدقائنا في سوريا».

واشار الى ان ناسكو قره اوغلان خبرت تأمين العنف السياسي لفترة طويلة خلال الحرب اللبنانية وهي تدرك ما يحوط بها من صعوبات، كما اخبرنا ان الشركة افتتحت فرعاً في تركيا كما ان بنكرز BANKERS ساهمت في شركة تأمين عراقية.

بدأنا نواجه صعوبات في تغطية اعمال العنف في سوريا ومع ذلك نحن مستمرين في مساعدة اصدقائنا هناك

متطلبات وشفافية

■ لماذا لا نرى المعيددين العرب يستفيدون من ابتعاد المعيددين العالميين عن المنطقة بسبب العقوبات الاقتصادية؟

– صحيح ان ابتعاد المعيددين الغربيين وترددهم في تغطية الاخطار الكائنة في الدول المعرضة لعقوبات غير صادرة عن مجلس الأمن الدولي، يمكن ان يكون فرصة امام شركات الاعادة العربية للحلول مكان المعيددين الغربيين، خصوصاً وان الكثير من شركات الاعادة العربية تتمتع بخبرات جيدة ورساميل مناسبة، إلا ان اتفاقيات اعادة الاعادة التي تحملها تحد من قدرتها على التحرك على النحو المطلوب او الذهاب بعيداً في تغطية الاخطار على حسابها الخاص.

من هنا، التوسع نحو أعمال جديدة يتطلب من شركات الاعادة العربية ان تخصص اموالاً احتياطية وترفع رساميلها كي يمكن لها ان تحل مكان شركات الاعادة الغربية في مجالات معينة مثل تأمين اخطار العنف السياسي POLITICAL VIOLENCE او غيره. اصف الى ذلك انها تحتاج الى اعادة النظر في اتفاقيات اعادة الاعادة RETROCESSION TREATIES بحيث يجيز لها المعيدون ان تتحرك وتتوسع في هذه المجالات بالتحديد.

افتتحن فرعاً جديداً في تركيا وبنكرز BANKERS ساهمت في شركة تأمين عراقية

■ ما جديد ناسكو قره اوغلان؟

– افتتحن فرعاً في تركيا وكان لشركة بانكرز للتأمين BANKERS التابعة لمجموعة ناسكو قره اوغلان مساهمة في شركة تأمين عراقية. هذا وبتقرب أي فرصة نراها مناسبة في منطقة شمال افريقيا والشرق الأوسط، إضافة الى تركيا التي تشهد حالياً نمواً ونشاطاً كبيرين على المستوى المحلي كما الإقليمي.

الى ذلك، فإن المجموعة في صدد تطوير مواردها البشرية وتوسيع كادرها الوظيفي بهدف ايجاد جيل جديد يتولى مسؤولية استكمال مسيرة الشركة الناجحة. ■

■ كيف تتعامل شركة ناسكو قره اوغلان مع الأحداث الجديدة التي طرأت على الأسواق العربية، خصوصاً في مجال أخطار العنف السياسي؟

– تتمتع ناسكو قره اوغلان بخبرة طويلة تمتد الى اكثر من ٣٥ عاماً في مجال أخطار العنف السياسي، خصوصاً واننا تعاطينا مع هذه الاخطار طويلاً خلال الحرب الاهلية اللبنانية (١٩٧٥ - ١٩٨٩).

ولا شك في ان الانتفاضات او ما يسمى «الثورات» التي يشهدها العديد من الدول العربية زادت الطلب على البوالص التي تغطي تلك الأخطار. هذا ونظماً ندوة قبل ثلاثة اشهر في فندق متروبوليتان في بيروت دعونا اليها الاسواق العربية وتحدث خلالها خبراء في تأمين الاخطار السياسية. وقد شرح هؤلاء للحضور مفاهيم اخطار العنف السياسي وكيفية التعامل معها تأمينياً.

■ وهل انتم مستمرين في تغطية العنف السياسي؟

– بعد ان أخذنا أخطاراً كبيرة في سوريا ووفرنّا التغطيات المناسبة لها، بدأنا مؤخراً نواجه بعض الصعوبات هناك بسبب العقوبات التي فرضت ضد بعض الشخصيات والمؤسسات السورية وضد النظام، حيث اخذت بعض شركات الاعادة ترفض قبول الاخطار الكائنة في سوريا ضد العنف السياسي. ومع ذلك ما نزال نقدم الدعم للشركات هناك مع اسواق متجاوبة.

اتجاه نحو رفع الأسعار

■ يفرض المعيدون الاوروبيون والاميركيون ادراج بند يقضي بفسخ العقد اذا ما تعرض السوق المعني لفرض عقوبات من قبل الولايات المتحدة الأميركية والاتحاد الأوروبي ما رأيكم في ذلك؟

– من جهتنا، نقدم للزبون خيارين، إما شراء بوليصة لا تلغى قبل انقضاء السنة أو شراء أخرى تحدّد فيها الفترة التي يحق للشركة بعدها ايقافها. وهناك بعض المعيددين الأجانب يحذون حذونا في هذا السياق.

■ ما التوجه الذي لمستوه خلال مؤتمر مونت كارلو عند المعيددين العالميين بالنسبة للمرحلة المقبلة؟

– لمسنا توجه الكثير من شركات الاعادة العالمية الى زيادة الأسعار في التجديدات المقبلة، وذلك لاستحالة الاستمرار في ظل تردي الأسواق وتراجع التداول في البورصات كما في العوائد الاستثمارية والفنية.

فهد عبد الرحمن الحصني (الاعادة السعودية SAUDI RE) :

لدينا توجه للتوسع في الاسواق الآسيوية ونحن جاهزون لقبول الاسنادات العربية



المدير التنفيذي في الشركة السعودية لإعادة التأمين SAUDI RE فهد عبد الرحمن الحصني شارك في لقاء سبتمبر في مونت كارلو حيث التقى ممثلي شركات التأمين والاعادة والوساطة وبحث معهم في احتمالات التعامل المشترك. وفي حديثه لنا قال الحصني ان شركات الاعادة تراقب بقلق ما يجري في بعض الدول العربية ولاسيما سوريا واليمن. وتوقع الا تكون هناك تغييرات مهمة عند تجديد اتفاقات الاعادة لسنة ٢٠١٢، وقال ان التأمين ضد اخطار العنف السياسي POLITICAL VIOLENCE متوافر في المملكة العربية السعودية انما في حدود ضيقة تفرضها شركات الاعادة العالمية، وهذا امر لا نستغربه لان تأمين اخطار الحرب واعمال العنف عامة ليس عملية سهلة.

– هذا النوع من التغطية موجود ولكن المعيين يحدّدون لها قيوداً وسقفاً معيناً. ونحن لا نستغرب ذلك لان عقد تأمين اخطار العنف السياسي سيشمل الحروب وتلك الاخطار توجب ان نتعامل معها بعناية.

توسع نحو شرق آسيا وماليزيا

■ ما هي التجديدات والتحسينات التي أضفتموها إلى الشركة منذ توليكم إدارتها مع بداية العام ٢٠١١؟

– حققنا خلال الأشهر الفائتة ٨٠ في المئة نمواً وزدنا عدد الشركات المسندة التي تتعامل معنا، ولدينا توجه كبير للتوسع نحو شرق آسيا وماليزيا وغيرها، حيث كان الترحيب شديداً من قبل شركات التأمين هناك. كما ونسعى الى التوسع في الدول العربية ونحاول الحصول على أكبر عدد ممكن من اسنادات شركات التأمين العربية، ونحن هيأنا فريقاً للتعامل مع شركات التأمين خارج المملكة.

■ كيف تنظرون إلى وضع سوق التأمين السعودية حالياً؟

– أنا متفائل جداً بالنسبة لقطاع التأمين السعودي وبخاصة مع التنظيم الجديد، حيث سيشهد تحسناً مهنيّاً في إدارة مخاطر الشركات والاكتماب والقوانين والتشريعات التي يتم وضعها والتي تهدف الى رفع مستواه الفني والمهني الى الدرجة الارقى .

مناقشات جادة

■ ما تقويمكم لفعاليات لقاء «مونت كارلو»؟

– تكمن اهمية هذا اللقاء السنوي في المناقشات الجادة التي تدور خلال انعقاده، وتنير توجه الشركات المعيدة والمسندة. ونحن نحرص على المشاركة فيه بكوننا شركة اعادة تطمح الى احتلال مركز متقدم بين شركات الاعادة الاقليمية والافرو-آسيوية. ■



من اليمين: CHRISTIAN KRAUT وفهد الحصني

قلق في المنطقة

■ ما هي الانطباعات التي تكونت لديكم في اللقاء؟

– لم نتأثر كدول عربية بالكوارث الطبيعية التي ضربت مناطق عديدة في العالم وهي كلفت المعيين العالميين ثمناً باهظاً، في حين تأثر كبار المعيين في العالم. ما لاحظناه خلال فعاليات لقاء «مونت كارلو» أنه لن يكون هناك تغيير مهم عند تجديد اتفاقات اعادة التأمين لسنة ٢٠١٢، الا انه لا يمكن توقّع ما يمكن أن يحدث في الأشهر المقبلة محلياً وعالمياً.

أما بالنسبة لمنطقتنا العربية، فيسود القلق جرّاء ما يحدث في سوريا واليمن وتأثيراته على المنطقة، ولكن تبقى هناك نظرة تفاؤلية مستقبلية.

■ هل تؤمنون بتغطية اخطار الشغب والعنف السياسي POLITICAL VIOLENCE وهل هناك طلب عليها في المملكة العربية السعودية؟

تأمين اخطار العنف السياسي متوافر انما في حدود ضيقة

روني خضر (شركة ظفار للتأمين DHOFAR):

أسواق إعادة أضحت أكثر صعوبة وتشدداً

نائب الرئيس التنفيذي للتطوير والتسويق في شركة ظفار للتأمين DHOFAR روني خضر دعا الشركات المسندة الى تحسين نتائجها الفنية والتركيز على أعمال الاكتتاب، ورأى ان أسواق إعادة أضحت أكثر صعوبة وتشدداً.

لا مشكلات مع المعيد

■ تواجه شركات التأمين العربية في الفترة الراهنة بعض المشكلات مع شركات إعادة خصوصاً على مستوى إلغاء بوالص التأمين ضد أعمال الشغب وغيرها، ما تعليقكم؟

– من جهتها، لا تواجه شركة ظفار حالياً أي مشكلات تذكر مع معيديها، وذلك بفضل نتائجها الفنية الجيدة وأدائها المميز خلال السنوات الأخيرة. والمعلوم انه منذ تأسيس شركة ظفار للتأمين وميونخ ري تقود اتفاقياتها. وبناء عليه، ننصح شركات التأمين التي تواجه صعوبات في التعامل مع المعيد بأن تحسن نتائجها الفنية وتركز على أعمال الاكتتاب أكثر من تركيزها على الاستثمار، خصوصاً وان أسواق الأسهم والإقتصاد العالمي برمتة تشهد تراجعاً حاداً.

بانتظار التجديدات

■ شهد العالم هذه السنة العديد من الأزمات والكوارث، ماذا لمستم خلال لقاء مونتني كارلو حول توجه المعيدين إزاء تلك الأحداث؟

– ان أسواق إعادة التأمين أضحت أكثر صعوبة وتشدداً وهذا ما تناولته المناقشات واللقاءات خلال السنوات الماضية. ولا يخفى على أحد ان هذه السنة شهدت ارتفاعاً ملحوظاً في عدد الكوارث الضخمة، وبالتالي زيادة حجم الأضرار، غير اننا بانتظار التجديدات لمعرفة ما إذا كان سينتج عنها تغيرات جديدة، أم لا.

تأثر سلبي بالنتائج الاستثمارية

■ كيف تقوّمون أعمالكم في سلطنة عمان خلال ٢٠١١؟

– تأثرت الشركات في سلطنة عمان وفي شكل أساسي بنتائجها الاستثمارية، حيث تلقى سوق الأسهم ضربات موجهة. اما بالنسبة لشركة ظفار للتأمين فكان لها استثمارات استراتيجية في عدد من الشركات مثل الشركة العمانية لإعادة التأمين وشركة ترست سوريا.

■ ما تقويمكم لفعاليات لقاء «مونتني كارلو»؟

– لم يكن حجم المشاركة في اللقاء بمستوى تطلعاتنا ولكن نحن متفائلون بالمستقبل على مستوى قطاع التأمين في المنطقة عموماً وفي شركة ظفار خصوصاً. ■

Approved Lloyd's Coverholder & Regulated by the FSA

Associated with Londongate Investment & Management plc

Non Marine Retrocessional Excess of Loss Treaties
Non Marine Excess of Loss Treaties
Marine Piracy & Extortion
Motor GAP/RTI Treaties
Motor Pro-rata Treaties
Liabilities
Professional Indemnity
Sports P.A.

...as well as International lines of business

Kay International
Insurance & Reinsurance

...thinking always outside the box

Kay International Plc

Tel: + 44 (0)8448 700 444

Fax: + 44 (0)8448 700 777

E admin@kayint.co.uk

www.kayint.co.uk



واصف جبشه (انترناشونال جنرال انشورنس - IGI): أويد البند الذي يقضي باعتبار التعاقد لاغيا في حال فرض عقوبات اقتصادية على أي من الدول العربية وغير العربية

الرئيس التنفيذي لشركة انترناشونال جنرال انشورنس (IGI) واصف الجبشه شارك في لقاء مونت كارلو حيث كانت له لقاءات مع اركان شركات التأمين العربية والعالمية جرى خلالها تبادل الآراء حول التطورات الجارية في المنطقة العربية. وفي حديثه الينا قال واصف الجبشه انه شخصيا يؤيد التدبير الذي اتخذته شركات الاعادة الاوروبية والاميركية حيث اجبرت الشركات المسندة على ادخال بند يعرف باسم SANCTIONS EXCLUSIONS ويقضي باعتبار عقد التأمين وعقد الاعادة لاغيا وكأنه لم يكن في حال فرضت على الدولة التي تحمل الشركة المسندة جنسيتها عقوبات اقتصادية سواء من مجلس الامن الدولي او الادارة الاميركية او الاتحاد الاوروبي. وقال الجبشه «يفترض ان نعمل في اجواء طبيعية وفي بلدان تعيش حياة عادية وليست في حالة توتر او نزاع مسلح».

اسباب مالية وفنية تحول دون افادة شركات الاعادة العربية من خروج المعيددين الدوليين من بعض الاسواق

بالمقابل لا يمكن للشركات العربية التوسع اذا كانت تفتقر للخبرات الفنية اللازمة والقدرات الاستيعابية.

■ كيف تنتظرون ان تكون نتائجكم نهاية سنة ٢٠١١؟

– حققت IGI الكثير من النجاحات ونفذت خططها بالكامل وبالتالي فإنها توصلت الى تحقيق الارقام والمؤشرات المتوخاة. ■

■ مني العديد من شركات الاعادة العالمية هذا العام بخسائر كبيرة بسبب الاحداث والكوارث التي شهدها العالم، في رأيكم هل سيؤدي ذلك الى تغييرات معينة في شروط واسعار الاتفاقيات؟

– هناك رغبة لدى شركات الاعادة بالتغيير في شروط واسعار الاتفاقيات، الا انها تواجه بعض الصعوبات في ذلك نظرا للمنافسة في السوق، فعلى سبيل المثال علمت من احدى شركات الاعادة العالمية ان ٥٠ شركة في السوق العربي انسحبت من اتفاقياتها المبرمة معها. من جهتنا، الإسنادات التي نقبلها كلها اختيارية ولا نتعاطى اتفاقات اعادة التأمين الا اذا كانت تغطي الشركة المسندة على قاعدة تجاوز الخسارة EXCESS OF LOSS.

مع توجه ميونيخ ري

■ ما تعليقكم على توجه شركات الاعادة الاوروبية ومن بينها ميونيخ ري الى اعتبار ارتباطاتها لاغية في حال فرضت على دولة ما عقوبات من مجلس الامن الدولي او من الادارة الاميركية او الاتحاد الاوروبي؟

– شخصيا أؤيد هذا التوجه لان استمرار شركة الاعادة في اسواق تعاني احداثا أمنية كما في ليبيا وسوريا انتحار لها. اصف الى ان نشاط الاعادة معد لتغطية اخطار متفرقة تحدث في ظروف اعتيادية حتى ولو تخطاها بين وقت وآخر اعمال تخريب.

■ كيف تصفون الاحداث التي تجري في بعض الدول العربية؟

– الذي حصل في ليبيا يصنف بالثورة وليس بأعمال الشغب والاضطرابات المدنية (SRCC)، والاضرار الناتجة عن الثورة مستثناة من بوالص التأمين.

العمل على المستوى العالمي

■ في رأيكم هل انسحاب الشركات العالمية من بعض الاسواق العربية يشكل فرصة لشركات الاعادة العربية لتطوير وتوسيع نشاطها؟

– اذا كانت شركات الاعادة العربية لاتنشط على المستوى العالمي فلا يمكن في رأيي ان تفيد من الاوضاع هذه.

وبطبيعتها لا يمكن لشركة اعادة التأمين ان تكون محدودة جغرافيا، وعليه فإن شركة IGI تعمل على المستوى العالمي حتى ولو انها تركز على الاسواق العربية.

 **Joseph Zakhour & Co.**
Insurance Consultants

CORRESPONDENTS FOR

MARSH

An MMC Company

www.zakhourco.com

Ashrafieh - Mar Mikhael - Liberty Building

Phone : +961.1.442032 / 442036 / 446306

Fax: +961.1.561867

P.O.Box: 16-6728 Beirut - Lebanon

Email: zakhour@zakhourco.com

بالحذر الحلول الناجحة تبدأ

هذه الشركات بموضوع التغطية المذكورة. وكما لا نسترسل بمواضيع أخرى أفضل حصر الكلام على تجديد اتفاقيات إعادة التأمين لعام ٢٠١٢ وفقاً للسياسات المرسومة من قبل معيدي التأمين خصوصاً الكبيرة منها. فهل يستطيع قطاع إعادة التأمين تطبيق سياسة التشدد في الأسعار والشروط لتغطيات أخطار الممتلكات والكوارث الطبيعية؟ وإلى أي مدى يكون ارتفاع الأسعار مناسباً للتعويض عن الخسائر الماضية أو لإحتواء الخسائر المستقبلية؟ وهل صحيح أن الأخطار الأخرى المختلفة ستبقى بمنأى عن هذا الارتفاع وحتى متى؟ وفي حال شهد قطاع التأمين تغييراً أقله على صعيد الشروط كما حدث بعد حوادث ١١ أيلول ٢٠٠١ في ما يتعلق بالحد من التغطيات غير المحدودة، فعلى شركات التأمين إيجاد الحلول والبدائل والتمعن بما تطلبه من تغطيات فنقوم بدراسة أعمق لحاجاتها من أسواق إعادة التأمين، كل ذلك ضمن إطار أصول المهنة بالتوفيق بين التغطيات والشروط والأسعار المطروحة من قبل سوق الإعادة مع تلك المطلوبة من أسواقها المباشرة. وفي كل الأحوال عليها أن تتنبه إلى التغيرات التي قد تفرضها شركات الإعادة وتكون جاهزة لها. فالحلول الناجحة تبدأ بالحذر. ■

* شركة ليا للتأمين LIA INSURANCE
بيروت - لبنان

شهدناه خلال لقاء مونتي كارلو الأخير. فقد أجمع معيدو التأمين على الكلام عن قرار رفع أسعار التأمين والتشدد في شروط التغطيات التأمينية وذلك بسبب الخسائر التي لحقت بهم إثر الكوارث الطبيعية الأخيرة من فيضانات أستراليا، الهزات الأرضية في نيوزيلاندا والهزات والتسونامي في اليابان وغيرها من الكوارث الطبيعية التي ضربت أميركا وأوروبا. فقد بلغ مجموع خسارة الشركات خلال النصف الأول من العام ٢٠١١ من جراء هذه الكوارث حوالي ٦٠ مليار دولار أميركي أكثر من خمسة أضعاف المعدل العام للسنوات العشر الماضية عن الفترة نفسها. أضف إلى ذلك كله التأثير السلبي لعوائد الإستثمارات الضئيلة. فإذ بكلمتي السر «التسعير والشروط» تطغيان على المحادثات مع ممثلي شركات الإعادة وإن بتفاوت بين شركة وأخرى. غير أن قدرة الإستيعاب capacity ما زالت متوافرة بالرغم من الكوارث وقد تستعمل لتغطية الأخطار التي تكون نسبة الخسارة فيها مقبولة أو لتغطية الأخطار المتوقع ارتفاع أسعارها. من جهة أخرى وفي ما يتعلق بالمنطقة العربية فإن أخطار الشغب، الأضرابات، أعمال الشغب والعصيان المدني SRCC كانت أيضاً من صلب المواضيع المتعلقة بتجديد اتفاقيات إعادة التأمين. وهنا لابد من ذكر ما قيل عن الزام بعض شركات الإعادة بدفع حوادث SRCC من غير وجه حق (على ذمتهم)، فالإستياء من هذا التصرف انعكس سلباً على قرار



بقلم انطوان بشارة*

انطوان بشارة المدير العام في شركة ليا للتأمين LIA INSURANCE شارك في لقاء سبتمبر ٢٠١١ في مونتي كارلو إلى جانب الرئيس التنفيذي للشركة سلام حنا وقد سجل بشارة انطباعاته في المقال الآتي. ويلاحظ أن بشارة أشار إلى إقدام بعض شركات التأمين على تحميل شركات الإعادة تعويضات تتعلق بـ «الربيع العربي» وهي غير مستحقة الأداء، كما تقول شركات الإعادة. وتوقع أن يكون لهذا التصرف في حال كان صحيحاً تأثير سيئ على موقف شركات الإعادة العالمية من شركات التأمين المعنية بهذا الأمر. «المعروف بأن المجموعات تواجه الأحداث والكوارث التي تعصف بها دون تفرقة باتخاذ قرار شبه موحد يساعدها على تخطي هذه المراحل. هذا ما

أسما مديوب (لويد التونسية LLOYD TUNISIEN):

نركز على تحسين النتائج الفنية من خلال تطوير الفروع الأكثر ربحية

المديرة العامة في شركة لويد التونسية LLOYD TUNISIEN أسما مديوب لفتت إلى السعي لتحقيق نمو سنوي في الأقساط بمعدل ١٠ في المئة خلال السنوات المقبلة، والتركيز على تحسين النتائج الفنية من خلال تطوير الفروع الأكثر ربحية، معتبرة تأثيرات أحداث «الربيع العربي» ظرفية وعابرة، متوقعة حصول بعض التغيرات في أسس الاكتتاب الفني بأخطار العنف السياسي.

تأثيرات عابرة

■ إلى أي مدى انعكست أحداث ما يسمى بـ «الربيع العربي» على قطاع التأمين خصوصاً في تونس؟

– انعكست تلك الأحداث سلباً على قطاع التأمين، إلا أن تأثيراتها تبقى ظرفية وعابرة بحيث نتوقع مستقبلاً أفضل، بحيث سيكون هناك انتشار أكبر للتأمين في السوق.

كما ونتوقع أن تساهم السلطات الجديدة الحاكمة في تطوير الاقتصاد الوطني الأمر الذي سينعكس إيجاباً على قطاع التأمين.

تغييرات في اكتتاب أخطار العنف السياسي

■ واجهت شركات الإعادة العالمية الكثير من

تحسن في الأداء والأرباح

■ منذ تسلمكم لمنصبكم كمدير عام في ٢٠٠٧، ما الخطط التي وضعتها للشركة؟

– وضعنا خطة تطوير للمؤسسة طاولت المنتجات وسياسة التسويق، ونحن حالياً نقطف ثمار جهودنا وهناك تحسن ملحوظ في أداء الشركة وأرباحها. هذا ونخطط لتحقيق نمو سنوي في الأقساط يصل أقله إلى ١٠ في المئة خلال السنوات المقبلة، كما سنركز على تحسين النتائج الفنية للشركة من خلال تطوير الفروع الأكثر ربحية مثل الطاقة والنقل والحياة وغيرها، وذلك بعد أن كانت أعمال الشركة تركز في الماضي على فروع تأمين غير مربحة مثل تأمين السيارات.



الخسائر هذا العام بسبب الأحداث والكوارث التي شهدتها العالم، كيف يمكن في رأيكم أن ينعكس هذا الواقع على التجديدات في الأسواق العربية؟

– يمكن أن تحصل بعض التغيرات في أسس الاكتتاب الفني بأخطار العنف السياسي، إنما دائماً ضمن إطار تنظيم هذا الفرع التأميني الذي لا تزال بعض الأمور فيه غير واضحة.

كما ويمكن أيضاً أن يوضع سقف للتغطيات في هذا المجال، ولكن باستثناء ذلك لا أتوقع تشدداً ملحوظاً في اتفاقيات الإعادة، أقله بالنسبة لشركة لويد التونسية. ■



مهدي تازي (CNIA SAADA) :

نسعى لدخول تدريجي الى سوق خدمات التأمين المتنوعة

مدير عام شركة CNIA SAADA المغربية للتأمين مهدي تازي لفت الى استراتيجية قوية معتمدة، والسعي الى دخول سوق خدمات التأمين المتنوعة، آملا في ان تنجح الشركات المغربية في دعم الاقتصاد الوطني والحد من مخاطره.

استراتيجية قوية

■ ما هي خطتك كمدير عام جديد للشركة؟

– عرفت الشركة تقدّمًا واضحًا في السوق المغربية بعد الدمج الذي حقّقناه بين مجموعات عدة ليصل حجم أعمالنا إلى حوالي خمسة مليارات ونصف المليار درهم. كما أنّ الشركة قويّة جدًا في سوق التأمين الفردي إذ لدينا شبكة التوزيع

الأولى في هذا المجال من خلال ٣٢٠ نقطة بيع مختلفة، في حين تأتي بعدنا الشبكة الثانية بـ ١٧٨ نقطة بيع. استراتيجيةنا في هذا المجال قوية جدًا وفي نيتنا الدخول تدريجيًا الى سوق خدمات التأمين المتنوعة وقد حضرنا فريق عملنا لدخول هذا السوق. كما نعمل على خطة مراقبة التكاليف ونتابع التطوير وتأهيل الموارد البشرية واستحداث الخدمات.

دعم الاقتصاد الوطني

■ هل اثرت الأزمات التي انعكست سلبيًا على المعيّدين العالميين على اسعار التغطيات؟

– لم نشعر بهذا التأثير، ولكن الرؤية المستقبلية تحثّم ارتفاع أسعار التغطيات ولكن في المغرب بشكل أقلّ تأثرًا من البلدان التي تأثرت بالأزمات مباشرة.

■ ما هي نظرتكم لملتقى مونتني كارلو وهل من كلمة أخيرة؟

– لطالما اتاح لقاء مونتني كارلو تلاقى العاملين في هذا القطاع وفهم التوجهات والإبتكارات الجديدة للأسواق المحلية والأوروبية.

ومع الوضع العربي المعقّد، أمل أن تنجح شركاتنا بتقديم الدعم اللازم

للإقتصاد الوطني والحد من مخاطره. ■



Tunis Re
...your risk is our business

30 *Ans - سنة*
1981 - 2011

Société Tunisienne de Réassurance Rue Borjine N°7 . BP. 29 - 1073 Montplaisir
Tunis Phone: (216) 71904 911 Fax: (216) 71904 930- 71 906 173
E-Mail: tunisre@tunisre.com.tn Website: www.tunisre.com.tn

بيار سلامة (شركة CCR لإعادة التأمين الفرنسية): نلتزم القرارات الدولية في التعامل مع تغطيات الدول الواقعة تحت الحظر



المدير الإقليمي في شركة CCR لإعادة التأمين الفرنسية بيار سلامة اعتبر سنة ٢٠١١ الأسوأ بالنسبة الى قطاعي التأمين وإعادة التأمين، وأشار الى عوامل عدة ستؤدي حتماً الى تشدد المعيين خلال تجديد الاتفاقيات، مقترحاً لاستمرار الشركات المسندة رفع أقساط تغطياتها بين ٣٠ و ٤٠ في المئة، مؤكداً التزامه قرارات الأمم المتحدة في التعامل مع تغطيات الدول الواقعة تحت الحظر.

اتجاه نحو التشدد

■ ما الفكرة التي رستموها من فعاليات «لقاء مونتني كارلو» في ما خص أسواق إعادة التأمين العالمية؟

— تعتبر سنة ٢٠١١ من أسوأ السنوات بالنسبة الى قطاعي التأمين وإعادة التأمين من حيث الخسائر الهائلة التي منيت بها الشركات. كذلك ارتفعت أسعار تغطيات وبرامج اسنادات اعادة التأمين RETROCESSION التي تلجأ اليها شركات اعادة التأمين لحماية أعمالها، الى جانب انخفاض عوائد الاستثمارات، وكل هذه العوامل ستؤدي حتماً الى تشدد المعيين في تجديد اتفاقيات الإعادة عام ٢٠١٢. ورغم دخول لاعبين جدد الى سوق الإعادة وسعيهم الى توفير أسعار تنافسية للاستحواذ على حصص وافرة، فإن هؤلاء سيلجأون بعد فترة سنة أو اثنتين الى التشدد في الشروط والأسعار بحسب متطلبات الاكتتاب السليم والصحيح للمخاطر.

رفع أسعار التغطيات

■ هل تعتقدون ان شركات الإعادة العربية قادرة على إثبات حضورها في المنطقة في هذه المرحلة على إثر التشدد الذي سيفرضه المعيدون العالميون؟

— تمتلك شركات الإعادة العربية الخبرات والمهارات أسوة بالشركات العالمية، لكنها تعاني مثلاً من ارتفاع تغطيات اسنادات اعادة التأمين (RETROCESSION). وهذا يدفع المعيد العربي متردداً من أخذ المبادرة وقيادة الاتفاقيات في الأسواق العربية ومنطقة الشرق الأوسط.

ويمكن الحل في تنظيم الأسواق وضبطها وإعادة رفع الأسعار ٣٠ الى ٤٠ في المئة لتصبح الشركات قادرة على الاستمرار في السوق والمنافسة.

التزام بقرارات الأمم المتحدة

■ تشترط شركات الإعادة الأوروبية والأميركية على الشركات المسندة ان تنقيد ببند العقوبات والحظر SANCTIONS EXCLUSIONS الذي يعتبر عقد التأمين لاغياً في حال صدور عقوبات أوروبية أو أميركية إضافة الى تلك التي يصدرها مجلس الامن الدولي ضد اي دولة أو شخصيات أو مؤسسات عربية، هل ان شركتكم تلتزم تطبيق ذلك البند والى اي مدى؟

— تتبع شركة الإعادة والتأمين قرارات البلد الموجودة فيه، الى جانب قرارات واجراءات الامم المتحدة التي تتبناها معظم الدول، ونحن مضطرون للالتزام بقراراتها وقرارات الجهات الدولية الأخرى.

ونذكر ان شركتنا توفر تغطيات SRCC فقط وليس العنف السياسي.

الأهم في مجال التأمين

■ كيف تصفون «لقاء مونتني كارلو» هذا العام؟

— «مونتني كارلو» أهم لقاء في العالم في مجال التأمين إذ نلتقي بعملائنا في جو مريح وغير رسمي ومن دون قيود، ونتباحث بانفتاح في تطورات المهنة قبل التطرق الى مراحل العمل الجدية. ■

فاتح بكداش (أروب AROPE):

ملحق SRCC مثير للجدل لأنه يصعب التوافق

على توصيف قانوني للأحداث ومن الأنسب

استبداله بعقد تأمين أخطار العنف السياسي



فاتح بكداش، المدير العام لمجموعة أروب AROPE (عضو في مجموعة بلوم بنك BLOM BANK) قال لنا خلال لقاء مونتني كارلو ان بند استثناء الحظر والعقوبات SANCTION LIMITATION EXCLUSION CLAUSE أدرج في عقود التأمين الصادرة في لبنان ودول عربية عديدة أخرى بالتشاور والاتفاق وكبريات شركات الإعادة الأوروبية، وليس بناء على التعليمات التي أصدرتها جمعية شركات الضمان في لبنان.

ووافق بكداش على ان بنود ملحق SRCC مثير للجدل ومن الأفضل استبدالها بغطاء العنف السياسي الشامل. وفي ما يأتي الحوار الذي أجريناه مع بكداش:

■ طلبت جمعية شركات الضمان في لبنان إلى الشركات الأعضاء اعتماد البند المعروف باسم SANCTION LIMITATION EXCLUSION CLAUSE على الرغم من أن بعض القانونيين يعتبرونه مخالفاً للقانون، كيف تعلقون على هذا الأمر؟

— لقد أدرجت شركة أروب للتأمين البند المعروف بـ SANCTION LIMITATION EXCLUSION CLAUSE ضمن الشروط العامة لعقود التأمين الصادرة عنها قبل أن تقوم جمعية شركات الضمان في لبنان بتعميمها. غير أن الصيغة المعتمدة لهذا البند هي تلك التي اتفقنا عليها مع معيدي التأمين وليس ما قامت جمعية شركات الضمان في لبنان بتعميمه.

■ هناك اختلافات كثيرة في تفسير مفاهيم الـ SRCC، كيف يمكن تجنب الدخول في نزاعات قانونية حولها وهل تؤيدون الإمتناع عن إستعمالها كلياً واستبدالها بعقد تأمين أخطار العنف السياسي POLITICAL VIOLENCE؟

— يعود الاختلاف في تفسير مفاهيم الـ SRCC بالإجمال إلى عدم القدرة على تحديد نوع الأحداث التي تحصل في البلد الذي تسري فيه تغطية التأمين.

أمّا بالنسبة للـ POLITICAL VIOLENCE، فهي تؤمن نطاقاً أوسع للتغطية وتلبي الحاجة الخاصة بشريحة معينة من الزبائن، غير أن تكلفتها هي أعلى بكثير من تكلفة الـ SRCC. ■



الكابتن ريشار شلهوب (زاريس ZARIS) :

الطاقة الاستيعابية أخرجت تنفيذ خطط المعيددين العالميين الكبار

رئيس شركة زاريس لوساطة إعادة التأمين ZARIS الكابتن ريشار شلهوب رأى ان الطاقة الاستيعابية في أسواق إعادة، أخرجت تنفيذ خطط المعيددين العالميين الكبار، ولاحظ طلباً ملموساً على تغطيات العنف السياسي، واصفاً الأخيرة بالعادية والشبيهة بأي تغطيات، كاشفاً عن انطلاق عمل الشركة عبر التعاون مع إحدى الشركات السعودية.

تشدد غير قريب

■ كيف تقرأون أسواق إعادة التأمين في السنة المقبلة، وهل تتوقعون تشدداً أو مرونة من المعيددين في المنطقة؟
- شهد عام ٢٠١١ كوارث طبيعية كثيرة من بينها زلازل في نيوزيلندا، اليابان، تشيلي، فيضان استراليا وصولاً إلى إعصار إيرين في الولايات المتحدة الأمريكية، ما شكل ضغطاً على شركات إعادة التأمين التي أجبرت على إعادة النظر في الأسعار وقواعد وشروط التغطيات.

لكن في رأيي ان الطاقة الاستيعابية هائلة في الأسواق، خصوصاً مع دخول لاعبين جدد الى أسواق إعادة يسعون الى الاستحواذ على حصص من السوق، لذا لن نرى تنفيذاً قريباً لخطط المعيددين العالميين الكبار حالياً والمسألة ستتطلب بعض الوقت.

طلب على تغطيات العنف السياسي

■ هل توفّر زاريس تغطية العنف السياسي الجديدة، وما رأيكم فيها؟

- بداية، نتمنى ان تتحسن الأوضاع في الدول العربية كي تتمكن شركات التأمين من العمل براحة ووفق رؤية واضحة، اذ ان العقوبات الدولية مثلاً على ليبيا وسوريا تؤثر على أعمال ونشاطات شركات التأمين.

لكن لا شك في ان الطلب على تغطيات العنف السياسي يزداد في المنطقة، وشركة زاريس توفرها في السوق. وتحقق شركات التأمين والإعادة أرباحاً جيدة من هذه التغطيات، علماً اننا لم نسمع بأي مطالبة كبيرة في هذا الإطار لغاية الآن، مع العلم ان شروط تغطيات العنف السياسي ليست قاسية بل عادية وشبيهة بأي تغطيات.

«ميونيخ ري» محقة

■ ما تعليقكم على مبدأ SANCTION CLAUSE الذي فرضته شركة ميونيخ ري على تغطياتها في الأسواق الواقعة تحت الحظر الدولي؟

- تعرضت ميونيخ ري لخسائر هائلة هذا العام، لذا لجأت الى SANCTION CLAUSE للحد من هذه الأضرار.

وفي اعتقادي انها تمتلك الحق في ذلك إذ تقدّم لشركات التأمين إنذاراً قبل وقت معين لوقف تغطيات الحرب بحسب العقد.

دخول السوق السعودية

■ ما هي آخر المستجدات على صعيد شركتكم؟
- تستمر زاريس في التوسع وقد حصلنا على رخصة للعمل في سوق شنگهاي وهونغ كونغ حيث سنتطلق عملياتنا خلال شهر تقريباً.

كما ستمارس زاريس نشاط وساطة إعادة التأمين في السوق السعودية عبر التعاون والشراكة مع إحدى الشركات السعودية، وقد تم الترخيص لنا لمباشرة العمل.

ودخولنا السوق السعودية سيؤدي الى زيادة حجم محفظتنا ثلاثة أضعاف.

هذا ونتمنى ان يكون عملاؤنا راضين عن خدماتنا التي نسعى دائماً الى تحسينها وتطويرها في كل الأسواق التي نعمل فيها. ■



الجمعية العامة للتأمين
YEMEN GENERAL INSURANCE



التأمين البحري
بضائع



تأمين الحريق



تأمين الطاقة
(النفط والغاز)



تأمين الحياة
الجماعي



التأمين الصحي



تأمين المنازل



تأمين السيارات



تأمين النقود



تأمين المسؤولية
المدنية



التأمين الهندسي

♦ الشركة الرائدة في سوق التأمين في اليمن تأسست عام 1977م.
♦ تلتزم الشركة بتوفير تغطيات تأمينية متنوعة وشاملة ويدعم من أبرز وأكبر شركات إعادة التأمين في العالم.
♦ تتميز الشركة بتقديم الاستشارات الفنية والخدمات التأمينية بما يلائم احتياجات الزبائن.
♦ تتميز بتوفير الخدمة السريعة لزيائنها في كل مكان من خلال شبكة الفروع المنتشرة في الجمهورية.

خبرة .. مسؤولية .. أداء

حاصلة على شهادة الجودة (إيزو 9001-2008)

المقر الرئيسي: صنعاء - تلفون: ٤٤٢٠٧٤ / ٤٤٢٤٨٩ - ٠١ - ٠٠٩٦٧ - فاكس: ٤٤٢٤٩٢ - ٠١ - ٠٠٩٦٧
البريد الإلكتروني: Email: YGI@YGINSURANCE.COM الموقع: WWW.YGINSURANCE.COM

بريان سالامبور (شركة كاي انترناشونال KAY INTERNATIONAL)؛

مستعدون لتوفير الدعم والطاقة الاستيعابية في فروع تغطيات العنف السياسي والتعطيل الاقتصادي



«كاي انترناشونال» KAY INTERNATIONAL شركة وساطة تأمين ووكالة اكتتاب مقرها لندن، تأسست عام ١٩٨٠ وهي تابعة لمجموعة LONDONGATE INSURANCE MANAGEMENT GROUP التي تتوزع مكاتبها على هونغ كونغ، نواكشوط، يريفان - أرمينيا، بيشيك - كيرغيزستان، بانجول - غامبيا، ودوشنبه - طاجيكستان.

رئيس الشركة بريان سالامبور ركز على تقديم الشركة لبرامج تأمينية مميزة تتعلق بالركود الإقتصادي، وأشار إلى اكتتابها أخطار العنف السياسي، ملاحظاً ارتفاع أسعار تغطيات الإعادة وتوجه المعيدون نحو التشدد، متوقعاً ارتفاعاً أكبر لها مستقبلاً، متمنياً على المعيدون خدمة أسواق الشرق الأوسط في ما خص تغطيات العنف السياسي والتعطيل الإقتصادي مؤكداً استعداد «كاي انترناشونال» لتوفير الدعم والطاقة الاستيعابية.

هناك شركات محددة توفرها مثل «سويس ري».

وتقوم شركتنا باكتتاب هذه الاخطار واسنادها لمصلحة «مجموعة فيرفاكس» العالمية.

كما ونكتب اخطار العنف السياسي وصولاً الى مبلغ يفوق ١٥ مليون دولار اميركي، الى برامج تغطية للسيارات تصل الى ٧٥٠ الف دولار للسيارة الواحدة، الى جانب برامج تغطيات الـ QUOTA SHARE وتجاوز الخسارة EXCESS OF LOSS التي توفرها لاسواق الشرق الاوسط وشمال افريقيا.

المعيدون اكثر تشدداً

■ هل ستؤدي الخسائر الهائلة التي تكبدتها اسواق الاعادة العالمية بسبب الاخطار الطبيعية الى ارتفاع اسعار تغطيات الاعادة في المنطقة؟

– لمسنا ارتفاعاً في اسعار هذه التغطيات وبالتالي اضحى المعيدون اكثر تشدداً ومن المتوقع ايضاً ان تشهد السنة المقبلة ارتفاعاً اكبر لان الاسواق لم تعد مرنة وسهلة على شركات الاعادة كما كانت في السابق.

والملاحظ ان ميونخ ري ستحافظ على استقرار اسعارها، لكن المعيدون الآخرين سيعمدون الى رفعها.

طاقة استيعابية

■ هل تتمنعون عن تغطية بعض الدول التي تقع تحت الحظر الدولي؟ – تقوم «كاي انترناشونال» باكتتاب المخاطر في كل الاسواق باستثناء ايران بسبب العقوبات الدولية المفروضة عليها، وكذلك ليبيا التي نتجنب العمل فيها. ■ كلمة أخيرة؟

– نتمنى على المعيدون الاستمرار في خدمة اسواق الشرق الاوسط التي اكثر ما تحتاج اليه الآن هو تغطيات العنف السياسي والتعطيل الاقتصادي.

و«كاي انترناشونال» مستعدة لتوفير الدعم والطاقة الاستيعابية لهذه الفروع في المنطقة. ■



اركان KAY INTERNATIONAL ويظهر من اليسار BRIAN SALMANPOUR

برامج مميزة

■ ما هي أبرز البرامج التي توفرها شركتكم في أسواق الشرق الأوسط وشمال افريقيا؟

– تقدم شركتنا برامج متعلقة بالركود الإقتصادي (RETROCESSION PROGRAMS) والتي نسوقها في أسواق الشرق الأوسط.

وتبلغ كلفة كل برنامج نحو ١٥ مليون دولار ويتم استخدامه من قبل معظم شركات الوساطة العالمية مثل ناسكو، أيون، ويليس، آرثر غالاجر (ARTHUR J. GALLAGHER) ومن شركات أخرى مثل أدنيك، GIC و SCR المغربية.

كما توفر «كاي» برامج مميزة ضمن خطر الإرهاب، وتغطيات CRC (CROP REVENUE COVERAGE) التي نعتبر رائدين فيها ونتعاون في عملية اكتتابها مع «ويليس».

اكتتاب مخاطر العنف السياسي

■ هل توفر شركتكم تغطيات SRCC والعنف السياسي؟

– تغطيات الإرهاب صعبة وتخضع لشروط ليست بالسهلة أبداً، لذا



بسمة بركات (شركة اعادة التأمين العربية (ARAB RE):

بند العقوبة المفروض من ميونيخ ري يضع الشركات العربية المعيدة في وضع حرج

استبعدت رئيسة الدائرة الفنية في شركة اعادة التأمين العربية ARAB RE بسمة بركات ان تتأثر كل اسواق اعادة التأمين بالتغيرات الطارئة نتيجة وقوع اعمال شغب واضطرابات مدنية في بلدان عربية عدة، ورأت في بند العقوبة المفروض من ميونيخ ري اجحافا يضع شركات اعادة التأمين العربية ومنها ARAB RE في وضع حرج.

فلسنا القادة فيها. واشير هنا الى ان بعض الأسواق تطلبت وقتاً لتقبل توجه شركتنا، فيما لا تزال أسواق أخرى ترفضه.

بند ذو طابع دولي

■ ما تعليقكم على بند العقوبة الذي وضعته «ميونيخ ري» والذي يتيح لها إلغاء البوالص فوراً في الدول التي تفرض عليها عقوبات أوروبية وأميركية؟

– سيكون هذا الموضوع صعباً جداً على الأسواق العربية كونها تخضع لشروط بند العقوبات الذي تفرضه الأمم المتحدة ليس إلا. فيما ينص قرار «ميونيخ ري» على أن يشمل بند العقوبات تلك التي تفرضها الولايات المتحدة الأميركية وأوروبا. أضف إلى أن هاتين الأخيرتين تتعاملان بنوع من الحزم مع أسواق ليبيا وإيران وسوريا، ما يضعنا في مواقف حرجة مع شركات التأمين العاملة في هذه الأسواق، بالأخص لجهة تحويلات الدولار الأميركي.

والجدير ذكره أن «ميونيخ ري» لا تستطيع أن تضع بنداً ذا طابع دولي يتضمن العقوبات التي تفرضها الأمم المتحدة، لأن مقرها يقع في بلد أوروبي تابع للاتحاد الأوروبي، كما أنها تمتلك استثمارات في الولايات المتحدة الأميركية.

إلى ذلك، أرى أنه، وفي حال لم تحل الأزمة خلال عام ٢٠١٢ في الدول العربية الواقعة تحت تأثير عقوبات أميركية وأوروبية، ستعاني الشركات العربية المعيدة، ومنها شركة إعادة التأمين العربية، من وضع حرج مع العملاء والمستثمرين العاملين في هذه الأسواق.

تواصل مع الأسواق والمعידين

■ الإلم هدفتم من المشاركة في لقاء «مونتني كارلو ٢٠١١»؟

– ركزنا خلال ملتقى مونتني كارلو على اثبات وجودنا ودعمنا المستمر لعملائنا، كما وتواصلنا مع أسواق عديدة لا تشارك في مؤتمرات أخرى مثل أسواق شمال افريقيا.

وطبيعي ان نلتقي المعيدين العالميين الذين نتعامل معهم ونبحث معهم آخر المستجدات. ■



بسمة بركات واندريه معراوي

لا تغيير في الاسعار

■ في ظل الكوارث والاحداث التي شهدتها العالم هذه السنة ووصف ميونيخ ري لها بالاسوأ، هل لمستم خلال تواجدكم في

لقاء مونتني كارلو توجهها لدى المعيدين العالميين نحو التشدد؟

– لا اتوقع حصول تغييرات تذكر في شروط الاتفاقيات على مستوى المنطقة، وقد نلمس فقط وضع حدود لتغطيات اعمال الشغب والاضرابات والاضطرابات المدنية في بعض الدول العربية.

هذا وقد حصلت في تموز بعض التجديدات التي لم تشهد اية تغييرات في الامارات على سبيل المثال او حتى في منطقة الخليج عموماً.

من هنا، لا اعتقد ان كل الاسواق ستتأثر بالتغييرات كما انني ارى الاسعار الى تراجع.

وضع سقف للتغطيات

■ اين موقع شركة اعادة التأمين العربية اليوم من تغطيات اعمال الشغب والاضطرابات المدنية؟

– تحاول الشركة قدر الإمكان وضع سقف للتغطيات وأسعارها في التأمينات الاختيارية للتمكن من السيطرة عليها، أما بالنسبة للاتفاقيات

ديميتري تسسمتزوغلو (ماتريكس MATRIX) : نوفر تغطيات الحروب والاضطرابات السياسية في اسواق غير خاضعة للعقوبات



الرئيس التنفيذي لشركة ماتريكس لوساطة التأمين وإعادة التأمين MATRIX ديميتري تسسمتزوغلو DIMITRIS TSEMETZOGLOU قدم لمحة عن الشركة ونطاق عملها، واعتبر ان الاسواق العالمية في حاجة الى شركة وساطة مرتبطة او قادرة على الوصول اليها الى جانب مرونة تعاملها، متوقعا ان تبقى اسعار تغطيات الاعادة على مستواها او ترتفع بشكل طفيف، مذكرا بأن الشركة ومقرها اليونان توفر التغطيات المتعلقة بالحروب والاضطرابات السياسية.

■ هل لنا بلمحة عن شركتكم؟



– تعمل شركة ماتريكس في وساطة التأمين وإعادة التأمين منذ تسع سنوات بالتعاون مع بي ام اس BMS لكنها أصبحت مستقلة منذ عام ٢٠٠٦، وهي تعتبر من افضل الشركات الوسيطة في المنطقة ونطاق عملها الحالي اسواق اليونان، قبرص والشرق الاوسط. كما لديها مكاتب في مبنى شركة لويديز حيث تقدم خدمات الوساطة ووكالة الاكتتاب، وهذا ما يميزها عن غيرها من شركات الوساطة.

قدرة ومرونة

■ في رأيكم، إلام تحتاج منطقة الشرق الاوسط في ما يخص قطاع وساطة التأمين وإعادة التأمين؟

– دخلنا اسواق الشرق الاوسط العام الماضي وتسير اعمالنا في شكل جيد. اما حاجة هذه الاسواق فهي شركة وساطة مرتبطة او قادرة على الوصول الى الاسواق العالمية، الى جانب مرونة تعاملها. وهذا ما تقدمه «ماتريكس» التي تبذل قصارى جهدها لخدمة عملائها في قطاع لا يعتبر سهلا.

ارتفاع طفيف لاسعار التغطيات

■ كيف تنظرون الى توجهات قطاع اعادة التأمين مستقبلا؟

– شهد العام الحالي كوارث طبيعية كبيرة، ما اثر طبعاً على نتائج شركات الاعادة العالمية.

لكن مع دخول رؤوس اموال جديدة الى الاسواق، سيواجه المعيدون مشكلة في رفع الاسعار.

لذا نتوقع ان تبقى الاسعار على مستواها او ترتفع بشكل طفيف بحسب الاسواق المغطاة مع ارتفاع اكبر في المناطق التي تعرضت لكوارث واخطار طبيعية.

■ هل تقدم شركتكم تغطيات SRCC والعنف السياسي؟

– توفر ماتريكس تغطيات SRCC والعنف السياسي، وقد حققنا نجاحاً في جمع هاتين النقطتين في منطقة الشرق الاوسط التي تشهد اقبالاً على هذه البوالص بسبب الاحداث والاضطرابات السياسية المستمرة فيها.

تغطيات الحروب والاضطرابات السياسية

■ ماذا عن SANCTION CLAUSE هل تطبقونها في بوالصكم؟

– تعمل «ماتريكس» في اليونان، قبرص وفي الشرق الاوسط في اسواق غير خاضعة للعقوبات والحظر. ما يَحُولنا توفير التغطيات المتعلقة بالحروب والاضطرابات السياسية، علماً ان اقساطها مرتفعة اكثر من غيرها. ■

لسعد زروق (STAR التونسية) :

الخسائر التي لحقت بشركات الاعادة جراء احداث تونس لم
تتجاوز ٢٠٠ مليون دولار اميركي



اشرنا في عدد سابق الى التغيير الذي حصل على مستوى رئاسة مجلس ادارة الشركة التونسية للتأمين واعادة التأمين (STAR) حيث تسلم لسعد زروق منصب رئيس مجلس الادارة. السيد زروق شارك في لقاء مونت كارلو وكان لنا معه حوار حول تطلعاته المستقبلية. وبدا بوضوح ان الرئيس الجديد لـ STAR معني بتدريس موقع الشركة محلياً كفريق رائد ومن ثم التوسع اقليمياً.

ريادة في السوق المحلي

■ بعد تسلمكم رئاسة مجلس ادارة الشركة ما هي تطلعاتكم؟

– قمت بمناقشات عدة مع المساهمين في الشركة بغية اعتماد برنامج استراتيجي هدفه تثبيت ريادة في السوق المحلي اولا، ومن ثم تفعيل دورها كلاعب اساسي على مستوى المنطقة.

وعليه، فإن الشركة بحاجة الى ترسيخ موقعها في تغطية الاخطار التقليدية داخل تونس على ان يضيف الى ذلك منتجات مستحدثة في مجال التأمين على الحياة والادخار.

اضاف: علينا ان نركز على تسويق عقود التأمين على الحياة والادخار لدى ارباب العمل ذوي الاحجام المتوسطة والصغيرة. وهذا التطور يقتضي اعادة تنظيم اقسام الشركة داخلياً كي يمكن لنا ان ننجح في بلوغ الاهداف.

ردود فعل متنوعة

■ في رأيكم كيف سيكون توجه المعيدين العالميين في ظل الاحداث التي شهدتها تونس خلال ثورة الياسمين؟

– ستتنوع ردود فعل شركات الاعادة باختلاف الاسواق والشركات المسندة المتعاملة معها.

اضاف: لقد عرف عن تونس تاريخياً انها دولة مستقرة والخسائر التي نتجت عن الاحداث الاخيرة لم تتجاوز قيمة اضرارها ٢٥٠ مليون دينار، اي ما يقارب الـ ٢٠٠ مليون دولار وهذا المبلغ لا يقاس بالكوارث التي تكبدتها شركات الاعادة على المستوى العالمي.

بالمقابل، ثمة ارادة واضحة لاستكمال الشراكة بين شركات التأمين التونسية وشركات الاعادة العربية والعالمية بما يصب في مصلحة الطرفين، ولكن طبعاً مع الاخذ بالاعتبار النتائج المتحققة وتوجه قطاع التأمين بناء على اوضاع الاقتصاد المحلي.

شراكة متينة

■ ما توقعاتكم للمستقبل على صعيد اعمال الشركة وتطورها؟

– كما ذكرت آنفا نحن في صدد تطوير الشركة لتحقيق اهدافنا الاستراتيجية وقريباً سستمعون باسم STAR كلاعب اساسي وكبير في قطاع التأمين.

■ كلمة أخيرة؟

– برغم حاجة سوق التأمين التونسي الى دعم شركات الاعادة العالمية، غير انه من واجبنا ان نحقق شراكة متينة على المستوى المحلي بين الشركات التونسية بالذات، بحيث يجري تبادل الاخطار اسناداً وقبولاً وبذلك نوحّد الجهود لتطوير القطاع. ■

أحمد زينون (الشركة المركزية لإعادة التأمين المغربية SCR): مستعدون لمساعدة الشركات العربية في تغطية اخطار العنف السياسي الثورات ادت من حيث لا تريد الى هروب الراساميل واقفال المصانع



أحمد زينون الرئيس التنفيذي للشركة المركزية لإعادة التأمين SCR شارك في لقاء مونتي كارلو حيث كانت له اجتماعات مع ممثلي شركات التأمين والاعادة العربية والاجنبية منها. وفي حديثه لنا، قال زينون ان «المركزية المغربية» تقدم الدعم لشركات التأمين العربية في مجال تغطية اخطار العنف السياسي POLITICAL VIOLENCE وذلك بالتحالف مع شركات أفرو-آسيوية. واسف لان المعيديين الاوروبيين والاميركيين تخلوا عن الاسواق العربية في مجال تغطية العنف السياسي في هذا الوقت الحرج.

كما اسف لان «الثورات العربية» ادت من حيث لا تريد الى هروب الراساميل العربية والاجنبية او توقفها عن العمل واقفال مصانعها.

ثمن الديمقراطية

■ بعد الربيع العربي الذي شهدته المنطقتان العربية ونأثيره على الأوضاع الاقتصادية، ما هي في رأيكم التغيرات التي طرأت في مجال التأمين؟

– شهد العالم العربي تحولات مهمة ومشجعة على الصعيد السياسي.

ولكن الشعب العربي دفع ثمناً باهظاً لمحاولته اقامة نظم ديمقراطية. فالاستثمارات التي دخلت الى المنطقة خلال السنين او العقود الاخيرة اضطرت الى الانسحاب او الى وقف اعمالها او اقفال مصانعها رسمياً في تونس وليبيا واليمن وسوريا، ما يعني ان «الثورات» ادت من حيث لا تريد الى هروب الراساميل العربية والاجنبية، وذلك امر سلبي ولا بد ان تكون له ارتدادات وخيمة على الأوضاع الاقتصادية في العالم العربي.

اضاف: وفي الخليج العربي الذي ينعم بالاستقرار ما تزال تداعيات الازمة المالية، وتدهور اسعار الاسهم في البورصات قائمة وهذا ما جعل أعمالنا تتراجع في المنطقة بنسبة ١٠ في المئة.

الا اننا في المقابل استطعنا تحقيق نمو بنسبة ٣٠ في المئة وتحديداً في الصين والهند وماليزيا.

■ هل سيكون للكوارث التي ضربت أكثر من منطقة وكبدت الشركات العالمية خسائر فادحة تأثير على المنطقة العربية، وكيف ستتعاطون كمعديين عرب مع الموضوع؟

تداعيات الازمة المالية ما تزال قائمة في الخليج العربي الاننا حققنا اختراقات مهمة في الشرق الاقصى

– إن الكوارث الطبيعية التي حصلت في اليابان ونيوزيلاندا وأستراليا والولايات المتحدة والتشيلي وغيرها ستؤثر بالتأكيد بشكل سلبي على المعيديين العالميين وتغطياتهم.

اما في المركزية المغربية SCR فإننا لم نتأثر بتلك الكوارث اذ ان أعمالنا في المغرب والمناطق الأخرى حققت مردوداً إيجابياً. فشركتنا معروفة بكونها شركة منضبطة اكتتابياً وتحترم التزاماتها وتسدد المطالبات في الأجل المحدد.

دعم الشركات العربية

■ الأحداث الجارية في بعض الدول العربية جعلت الاقبال على عقود التأمين ضد أخطار العنف السياسي POLITICAL VIOLENCE يتكاثر، ويقال ان المعيديين يفرضون شروطاً تعجيزية للموافقة على تغطية العنف السياسي، ماذا تقولون في ذلك؟

– بالنسبة لشركتنا، نجد أنه من الضروري جداً ومن واجبنا دعم شركات

التأمين في الدول العربية من دون حدود وبخاصة تلك التي تشهد انقلابات وثورات (ليبيا وسوريا...) وبما ان المعيديين الاوروبيين والاميركيين غير قادرين او لا يرغبون في المشاركة في تغطية اخطار العنف السياسي فإننا نتحالف مع بعض المعيديين في أفريقيا وجنوب آسيا لتغطية اخطار العنف السياسي، ما يعني اننا وجدنا الحل المناسب لمساعدة شركات التأمين العربية على مواجهة هذه المرحلة الدقيقة. ■ ما هو جديد SCR؟ وما هي الرسالة التي توجهونها عبر «البيان الاقتصادية»؟

– وحدنا الإدارة ووزعنا المسؤوليات وأنا شخصياً أتولى الإدارة التنفيذية. أما على الصعيد المالي فبالرغم من ان الحصّة الإلزامية للشركة تقلصت، غير اننا حققنا أرباحاً جيدة في ٢٠١٠ والمتوقع ان تكون أرباحنا بنهاية ٢٠١١ جيدة أيضاً. واختتم بدعوة شركات التأمين العربية لإسناد تغطياتها للمعديين العرب وعلى رأسهم الشركة المركزية لإعادة التأمين في المغرب. ■

محمد دخيلي (GAT للتأمين التونسية): التشدد في شروط اتفاقيات ٢٠١٢ طبيعي ونتيجة التعويضات التي دفعتها شركات الإعادة



رئيس شركة GAT للتأمين التونسية محمد دخيلي طمأن الى اتجاه الأوضاع في تونس نحو التحسن والانفراج، والى قطاع التأمين المستمر بتحقيق نتائج جيدة، وتوقع حصول تشدد من قبل المعيددين في شروط اتفاقيات ٢٠١٢، واصفاً ذلك بالطبيعي ونتيجة التعويضات التي دفعتها شركات الإعادة في ٢٠١١، لافتاً الى ان الشركة تشهد تطوراً على المستويات كافة محققة أفضل نسبة نمو في الأقساط بين الشركات التونسية.

■ كيف هي الأوضاع حالياً في تونس، وما الذي تركته الأحداث الأخيرة من تأثيرات سلبية على قطاع التأمين؟
- تتجه الأوضاع في تونس نحو التحسن والانفراج، ونأمل في ان تضع الانتخابات الجديدة حداً للوضع القائم وتسود الشرعية في البلاد ممثلة بالحكومة والمجلس التأسيسي وغيرهما، وهذه الانطلاقة الجديدة في تونس ستعكس ايجاباً على قطاع التأمين، علماً ان الأخير استمر بتحقيق نتائج جيدة خلال العام ٢٠١١ مقارنة مع ٢٠١٠. هذا وحقت شركة GAT نمواً بنسبة ١٣ في المئة في نتائجها نهاية شهر آب (أغسطس) ٢٠١١. كما وطول النمو مؤشراتنا كافة على الرغم من اننا في طور دفع تعويضات الأحداث الأخيرة.

تشدد في الاتفاقيات

■ بعد الأحداث والكوارث التي حصلت حول العالم خلال العام ٢٠١١، في رأيكم كيف سيكون توجه شركات الإعادة للعام الجديد؟
- نتوقع ان يحصل تشدد في شروط اتفاقيات سنة ٢٠١٢، وهذا أمر طبيعي ونتيجة للتعويضات التي دفعتها شركات الإعادة خلال ٢٠١١. وفي هذا الإطار نحن متفائلون وسيكون هناك تفاوض بين الطرفين حول هذه الشروط من أجل التوصل الى قواسم مشتركة بينهما.

مسيرة ناجحة

■ ما جديد شركة GAT؟
- الشركة في صدد التطور على المستويات كافة. فهي تحقق نمواً جيداً في النتائج المالية كما في شبكتها التجارية التي تضاعفت هذه السنة، مقارنة مع السنة الماضية. هذا وطرحت الشركة مؤخراً منتجاً مميزاً ومبتكراً في فرع السيارات، ونتوقع ان يلقي صدًى أكثر من ايجابي في السوق. كما وزادت من خيارات العميل في برامج تأمينات الحياة وتأمينات المخاطر المتعلقة بالسكن. الى ذلك طوّرت GAT أيضاً أنظمتها المعلوماتية وهي في صدد تطوير وتأهيل كادرها الوظيفي أيضاً.

وأشير هنا الى ان GAT حققت في ٢٠١٠ أرباحاً بقيمة ٧ ملايين دينار للمرة الأولى في تاريخها، محققة نمواً في الأقساط بنسبة ٢٢ في المئة وهو أكبر رقم تم تحقيقه في السوق التونسي، كما ان نسبة ١٢ في المئة التي حققتها نهاية آب (أغسطس) ٢٠١١ كانت أيضاً من أفضل الأرقام، وكل هذا دليل على مسيرة الشركة الناجحة والثابتة. ■

لمياء بن محمود (شركة تونس ري TUNIS RE): المعيدون العالميون وفوا بالتزاماتهم تجاه السوق التونسية



قدّرت رئيسة شركة تونس ري TUNIS RE لمياء بن محمود الأضرار الواقعة على كاهل قطاع التأمين التونسي بفعل الأحداث الأخيرة بحوالي ٢٥٠ مليون دينار تونسي، مذكرة بدفع «تونس ري» لتعويضات مترتبة عليها بلغت ٥٠ مليون دينار، مشيرة الى ان أغلب المعيددين العالميين قد وفوا بالتزاماتهم تجاه السوق التونسية من منطلق العلاقات التجارية، معتبرة التحفظ في إسناد التغطيات والتشدد في قواعدها وشروطها مسألة طبيعية بعد الأحداث التي وقعت في العالم العربي.

٢٥٠ مليون دينار حصة قطاع التأمين

■ كيف تصفون تأثير الاضطرابات السياسية في تونس على قطاع التأمين؟
- انعكست الأحداث في تونس بشكل مباشر على الإقتصاد الوطني ومن ضمنه قطاع التأمين الذي يعتبر القطاع المعني الأول، كونه مسؤولاً عن تعويض الخسائر والمساهمة في إعادة الدورة الإقتصادية الى السوق. وقد أصدرت السلطة التونسية مرسوماً تناول الأحداث المدنية القابلة للتغطية التأمينية، ما فرض على شركات التأمين المكتتبة لهذه المخاطر تسديد التعويضات بحسب الضمانات المنصوص عليها. وقد قدّرت الأضرار التي وقعت على كاهل قطاع التأمين التونسي بحوالي ٢٥٠ مليون دينار تونسي.

وقد بلغت مساهمة «تونس ري» من هذه التعويضات نحو ٥٠ مليوناً، هي بصدد التسوية من دون أي صعوبات وذلك بفضل الاحتياطات العالية التي نملكها وغطاء إعادة لدى معيدين عالميين موثوقين من الدرجة الأولى.

موقف ايجابي للمعيدين

■ كيف تمّ التعامل مع أحداث تونس تأمينياً؟
- ثمة انقسام في المواقف في سوق الإعادة العالمية إزاء أحداث تونس. فبعض المعيددين العالميين والإقليميين اعتمدوا التوصيف الفني الذي أصدرته السلطات التونسية في ما يتعلق بالأحداث الماضية. أما القسم الآخر فقد أدرج هذه الأحداث تحت خانة الانتفاضات الشعبية، ممّا يجعلها خارجة عن نطاق التغطية التأمينية وتدخل بالتالي في إطار الاستثناءات، لكن رغم ذلك فقد ساهموا في إيفاء التزاماتهم تجاه السوق التونسية من منطلق العلاقات التجارية، وكان لهم موقف ايجابي في اتجاه تعويض الأضرار.

اتجاه نحو التشدد

■ هل تلمسون توجهاً من سوق الإعادة العالمية نحو مزيد من التشدد في العالم العربي؟
- بعد الأحداث في تونس، شهدنا إقبالاً شديداً واستثنائياً على تغطيات هذه المخاطر من قبل المؤسسات التي أصبحت أكثر وعياً لإمكانية وقوع أحداث واضطرابات سياسية. لكن من ناحية أخرى، هناك تحفظ في إسناد هذه التغطيات في سوق إعادة التأمين وتوجه نحو إعادة النظر في مستوى التسعير الى جانب التشدد في قواعد وشروط التغطيات. وفي اعتقادي فإنّ هذه المسألة طبيعية ومنطقية بعد الأحداث التي وقعت في العالم العربي، لكن يجب دراسة كل تغطية على حدة. ■

جورج زينه (شركة GRS لوساطة إعادة التأمين): قرار الحكومة التونسية اعتبار «الثورة» مغطاة في عقود SRCC سلط الضوء على خطورة اساءة تفسير تلك العقود



جورج زينه، معيد عريق، عرف الاسواق العربية من قرب، ولسنوات طويلة منذ كان ممثلاً إقليمياً لشركة ام اند جي M AND G البريطانية. زينه شارك في لقاء مونتي كارلو بكونه رئيساً لشركة GRS لوساطة الإعادة حيث اجتمع الى زملائه القدامى والجدد وناقش معهم الاجراءات التي يتعين اتخاذها في مواجهة الظروف التي تجتازها دول عربية عديدة.

■ ما هي الانطباعات التي خرجتم بها بعد الاجتماعات التي عقدتموها مع المعيدين العالميين؟

– لا شك في ان المعيدين يتكبدون خسائر هائلة بسبب الكوارث الطبيعية التي أضحت متكررة أكثر من السابق، وفي هذا الإطار من الطبيعي ان يحصل تشدد في التسعير وإعادة قراءة للتغطيات ووضع استثناءات أكثر من قبل لتحديد الخسائر، مع العلم ان تغطيات الكوارث حاجة ضرورية في الدول المعرضة لها، ومنها المنطقة العربية التي شهدت مؤخراً كوارث طبيعية (اعصارات وفيضانات) عدة منها في السعودية وسلطنة عمان وغيرها.

■ ننصح باستبدال SRCC بعقد تأمين العنف السياسي على ان يباع ايام السلم

■ بمّ تعلقون على اللغط الحاصل حول تغطيات SRCC خلال هذه الفترة؟

– شهدت تغطيات الإضرابات، أعمال الشغب والاضطرابات المدنية (SRCC) ضجة ولغطاً كبيرين خلال السنوات القليلة الماضية، حيث جرت محاولات لادراج الاحداث العنيفة التي شهدتها بعض الدول العربية في خانة SRCC. ومن المؤكد ان بعض تلك الاحداث تتجاوز اطار SRCC ولا يجوز ان تعتبر مغطاة في عقود SRCC. وقد تم ادراج الحوادث والأضرار الناجمة عنها، تحت خانة هذه التغطية.

وقد أعيد تسليط الضوء على هذه التغطيات بعد ان اعتبرت الحكومة التونسية «الثورة» التي حصلت على اراضيها من ضمن تغطية بوليصة الـ SRCC.

اضاف زينه: أما حالياً، فقد طرحت تغطية «العنف السياسي» (Political Violence) والتي تشمل اخطار SRCC. ولتفادي اللغط الذي حصل في السابق، ولمزيد من الوضوح نحن نتمنى ان يصار الى ترويج عقد العنف السياسي POLITICAL VIOLENCE بدلاً من ملحق SRCC المثير للجدل. الا اننا ننصح في الوقت عينه بتسويق عقد العنف السياسي خلال فترات الاستقرار والسلم، لأن الاسعار تكون منخفضة، بينما ترتفع في وقت الأزمات وتحت ضغط الخوف.

وهذا ما فعلته شركتنا عبر بيع هذه التغطيات في زمن السلم وتجديدها بالسعر نفسه.

التزام الأطراف المتعاقدة

■ بمّ تعلقون على تمسك بعض شركات الإعادة العالمية بحقها في إلغاء مفعول

التغطيات من دون سابق إنذار؟

– هذه المسألة غير واردة، فإذا أراد المعيد إلغاء مفعول التغطية في الوقت الذي يحدده ودون سابق إنذار، فهذا يعني انه يمكن للمؤمن له أيضاً طلب وقف وثيقة التأمين عندما يشعر أن مرحلة الأزمة المهددة قد إنتهت ويطلب بإستعادة جزء من القسط المدفوع وهذا أيضاً غير جائز.

إذاً خلافاً لما يمكن أن يحدث في تغطية أخطار الحرب في وثيقة التأمين البحري، نعتقد أن كل الأطراف المتعاقدة في هذه العملية عليها الالتزام بالمدة الزمنية المحددة في بوليصة التأمين ومن دون أي وقف لمفاعيلها في أي وقت بعد إصدار الوثيقة وتسديد الأقساط. ■

رياض كراي (بست ري - BEST RE): التوترات القائمة في العالم العربي زادت الاقبال على تأمين اخطار العنف السياسي

اشرنا في عدد سابق الى ان بست ري BEST RE نقلت مركزها الرئيسي الى ماليزيا. مديرها التنفيذي العام رياض كراي حضر من ماليزيا الى مونتي كارلو للمشاركة في لقاء سبتمبر وكانت له اجتماعات جانبية مع عدد كبير من المشاركين في اللقاء. وفي حوار موجز معه اطلعنا كراي على انطباعاته حول اللقاء والاوزاع السائدة في الاسواق العالمية.



توقع تحسن وضع المعيدين

■ في رأيكم، ما هي توجهات أسواق الإعادة العالمية في السنة المقبلة وفق ما تمّ تداوله في «لقاء مونتي كارلو»؟

– يشكل لقاء مونتي كارلو فرصة للقاء المعيدين العالميين ومعرفة توجهاتهم المستقبلية.

والمعروف ان شركات الإعادة سجلت خسائر هائلة في النصف الأول من العام بسبب الكوارث الطبيعية في نيوزيلندا، استراليا واليابان وغيرها. كما شكلت الأزمات المالية في الأسواق الأوروبية ضغطاً أكبر على المعيدين، وهذا ما حمل في طياته تأثيرات سلبية على الأسواق.

وفي اعتقادي اذا لم تشهد الأسواق العالمية خضّات مالية قبل انتهاء ٢٠١١، فقد نشهد بعض التحسّن في الإقتصادات، ما ينعكس بالتالي على وضع المعيدين العالميين.

فرصة أمام المعيدين العرب

■ كيف يمكن لشركات الإعادة العربية الاستفادة من الأوضاع السياسية في العالم العربي وإثبات حضورها في هذه المرحلة؟

– يمكن لشركات التأمين والإعادة العربية الاستفادة إيجاباً من الأوضاع السياسية في العالم العربي، إذ بعد الثورات والأزمات شهدت أسواق الدول العربية إقبلاً على تغطيات اخطار العنف السياسي بكافة انواعه POLITICAL VIOLENCE. وهذا يعتبر فرصة للمعديين العرب والأفرو-آسيويين كي يلعبوا دور القائد في تحديد الأسعار والشروط والمبالغ المغطاة في كل حالة.

اضاف: يمكن عندها لشركات التأمين العربية ان تصدر عقود التأمين للراغبين من مصانع ومؤسسات تجارية ومالية بطريقة مهنية ومحترفة وبأقساط عادلة.

تغييرات قانونية

■ ما هي آخر التغييرات على صعيد شركتكم؟

– شهدت «بست ري» بعض التغييرات القانونية إذ تحولت شركة بست ري في تونس الى فرع، بينما حصل العكس في فرعنا في ماليزيا الذي تحول الى شركة.

وتدير بست ري إذاً عملياتها انطلاقاً من قاعدتين وهما تونس وماليزيا، الى جانب خدمة الأسواق عبر مكاتب في بيروت، اسطنبول ودول افريقية. ■

مارك دوجاردان (AMLIN RE) العمل مع الشركات المسندة للتوصل الى تغطية أخطار العنف السياسي



مدير أسواق فرنسا ودول البنيوكس وأفريقيا والشرق الأوسط في شركة AMLIN RE مارك دوجاردان MARC DU JARDIN أوضح ان الشركة ستوفر تغطيات الحوادث والممتلكات لأسواق المنطقة، مع التركيز على أسواق لبنان والسعودية وقطر، وذكر بقدرة AMLIN RE على تقديم خدمات بمستوى خدمات الشركات العالمية، متوقفاً عند ضرورة العمل مع الشركات المسندة للتوصل الى كيفية تغطية أخطار العنف السياسي.

ليونة في التعامل

■ ما كان الهدف من مشاركتكم بفعاليات لقاء «مونتي كارلو»؟

— شاركنا في لقاء مونتي كارلو لتأكيد انطلاقنا القوية العام الماضي ولتثبيت حضورنا كشركة إعادة تأمين فاعلة ومهنية في السوق.

■ تتوجه شركة AMLIN RE راهناً نحو منطقة الشرق الأوسط، ما الخدمات التي ستقدمونها هناك؟

— إضافة الى خدمات الإعادة التقليدية، ستقدم شركة AMLIN RE لأسواق المنطقة تغطيات الحوادث والممتلكات. وستركز على أسواق لبنان وقطر والمملكة العربية السعودية ومن بعدها مصر وأسواق شمال أفريقيا.

■ علام تركزون لجذب العملاء في المنطقة؟

— تتمتع الشركة بدرجة كبيرة من الليونة في التعامل مع شركات التأمين، وهي قادرة على تقديم خدمات بمستوى خدمات الشركات العالمية وعلى طرح تغطيات شاملة تحاكي متطلبات كل الشركات.

تعاون مع الشركات المسندة

■ هل ستقدمون تغطيات تتناول أخطار العنف السياسي؟

— نعم بإمكان الشركة العمل على هذا النوع من التغطيات، ولكن يتوجب علينا ان نكون حذرين في ما يخص توصيف الأحداث وتصنيفاتها وبالنسبة للأضرار والخسائر المحتملة، وعلينا في هذا الإطار العمل مع شركات التأمين والسوق عموماً للتوصل الى كيفية تغطية أخطار العنف السياسي.

■ كلمة أخيرة؟

— سرّني جداً التواجد في بيروت خلال موسم الصيف اذ لمست كيف ان هذا البلد على الرغم من كل مشكلاته، لا يزال يتمتع بأجواء ايجابية تفاؤلية. ■

جihad غانم (CHEDID RE) : شديدي

نغطي اخطار العنف السياسي لدى صناديق متخصصة في لويذر شركات الاعادة سوف تراجع مفاهيم الاخطار في الدول العربية

شديدي CHEDID RE التي اصبحت لاعبا اقليميا بارزا في مجال وساطة الاعادة شاركت في لقاء سبتمبر في مونتي كارلو ممثلة بالمدير العام للشركة جهاد غانم.

غانم تحدث الينا عن الانطباعات التي تكونت لديه بعد الاجتماعات التي عقدها مع كبريات شركات الاعادة وقال انه اصبح لشركات الاعادة العالمية من الرسمة ما امكن لها استيعاب الكوارث الطبيعية التي حصلت في مناطق كثيرة في العالم، وان تجديد اتفاقات الاعادة لسنة ٢٠١٢ لن تشهد تغييرات تذكر. اما في منطقة الشرق الاوسط



وبسبب غموض النصوص الطبيعية المتعلقة بالانتفاضات فينتظر ان تعمد شركات الاعادة الى اعادة النظر في مفاهيم اخطار العنف السياسي.

سنة سيئة للمعيدين

■ كيف ترون توجه معيدي التأمين العالميين بعد الكوارث التي كبدهتم خسائر كبيرة؟

— شهدت شركات اعادة التأمين العالمية سنة سيئة، بحيث تكبدت خسائر هائلة جراء الكوارث الطبيعية التي ضربت مناطق مختلفة في العالم، لا سيما اليابان ونيوزيلندا واوروبا واميركا، الا ان الرساميل والاموال الخاصة التي باتت تملكها معظم شركات الاعادة العالمية وفي طليعتها ميونيخ ري وسويس ري تجعلها قادرة على استيعاب الكوارث حتى ولو بلغت ٧٠ مليار دولار اميركي كما اثبتت وقائع هذه السنة.

من جهة اخرى نلاحظ ان القدرة والتصميم لدى هذه الشركات لم يتأثرا ومن المتوقع الا تشهد التجديدات تغييرا يذكر على مستوى تجديد اتفاقات العام ٢٠١٢.

■ وماذا عن منطقة الشرق الاوسط في ضوء الثورات الجارية فيه؟

— نتيجة للخسائر التي تكبدتها بفعل الاضطرابات التي اجتاحت المنطقة والتي لم تكن واضحة في بنود اتفاقيات التأمين، اجبر المعيدون على دفع التعويضات علما انه من الوجهة الفنية ليسوا مجبرين على دفعها. وهذا الامر سوف يضطر شركات الاعادة الى اعادة النظر في مفاهيم الاخطار المغطاة باتفاقات الاعادة.

تجنب الالتزام بتغطيات SRCC

■ كيف يتم التعاطي مع تغطيات الـ SRCC واعمال العنف السياسي؟

— يتجنب التقليديون الالتزام بمثل هذه التغطيات المعروفة بكلفتها المرتفعة حاليا المتخصصة في سوق لويذر نتيجة ازدياد الطلب عليها ونحن نتعامل مع صناديق لويذر.

■ كيف تقومون بمشاركتكم بفعاليات لقاء مونتي كارلو؟

— يتيح لقاء مونتي كارلو لشركة CHEDID RE التواصل مع المعيدين والاطلاع على آخر التطورات في صناعتي التأمين واعادة التأمين، كما انه يسمح للشركة بعرض خدماتها على شركات تأمين جديدة ولم تكن تتعامل معنا من قبل. ■

لطفي بلزرقعة (تعاونية التأمين للتعليم MAE - تونس)؛ أحداث تونس ألقت الضوء على أهمية تغطيات الاضطرابات المدنية



اعتبر رئيس تعاونية التأمين للتعليم MAE في تونس لطفي بلزرقعة ان ما حصل في تونس من أحداث أمنية ألقي الضوء على أهمية تغطيات الاضطرابات والأحداث المدنية والشعبية والسياسية وحتى الكوارث الطبيعية، وأبدى تخوفه من التشدد وارتفاع أسعار تجديد الاتفاقيات نهاية العام الحالي، كاشفاً عن السعي الى تطوير منظومة معلوماتية متقدمة لترويج برامج ومنتجات جديدة.

■ كيف انعكست الأحداث في تونس على قطاع التأمين عموماً وعلى شركتكم خصوصاً؟

– تأثير الأحداث كان كبيراً على السوق التونسية التي شهدت ارتفاعاً في نسب البطالة بعد الأحداث والاضطرابات المدنية.

أما بالنسبة الى شركتنا فلم يكن الأثر كبيراً إذ قدرت الأضرار بنحو ٤٠٠ ألف دينار تونسي علماً ان عقود التأمين لا تغطي الاضطرابات المدنية.

أما في ما يتعلق بقطاع التأمين عموماً، فقد بلغت الخسائر المغطاة نحو ٢٥٠ مليون دينار تونسي، وقد أطلقت الدولة صندوقاً للتعويض لإعانة أصحاب المهن الحرة وبعض المؤسسات التي لم تكن تمتلك تغطية تأمينية.

وفي اعتقادي ان ما حصل في بلدنا ألقي الضوء على أهمية تغطيات الاضطرابات والأحداث المدنية والشعبية والسياسية وحتى الكوارث الطبيعية.

تخوف من تشدد المعيينين

■ هل تتوقعون تشدداً من سوق إعادة العالمة في تونس، خصوصاً بعد الخسائر الهائلة التي تكبدتها الشركات نتيجة الكوارث الطبيعية حول العالم؟

– لا تشهد تونس كوارث ومخاطر طبيعية كثيرة. ويتولى صندوق التأمين الفلاحي توفير تغطيات حوادث الجليد، لكن بسبب الخسائر الكبيرة للمعيدين العالميين نتيجة الكوارث الطبيعية، نتخوف من تشدد وارتفاع في الأسعار في تجديد الاتفاقيات نهاية العام الحالي.

كما ان هيئة الرقابة على قطاع التأمين في تونس تلزم الشركات بإعادة النظر في المدخرات الفنية وتعيين خبير اكتواري لاحتساب التعريفات.

منظومة معلوماتية متقدمة

■ ما هي آخر المستجدات على صعيد شركتكم؟

– تعمل «تعاونية التأمين للتعليم» على تطوير منظومة معلوماتية متقدمة لترويج برامج ومنتجات جديدة. وترتبط شركتنا بمزود وحيد لكننا نسعى الى التعامل مع مزود آخر وتطوير محفظتنا على مستوى تأمينات الحريق والنقل البحري والبري، والتأمين على الحياة بشكل خاص، بحيث تتضافر جهودنا مع التعاونيات التونسية لإطلاق برمجية جديدة في هذا الإطار. ■

اندره معراوي

(غروب ميد لوساطة التأمين GROUP MED INS. BROKERS)؛

علاقتنا بشركة التأمين العربية ARABIA ترتقي الى مستوى

الشراكة الاستراتيجية

غروب ميد انشورنس بروكرز (GROUP MED) هي الذراع التأمينية لمجموعة اوجيه OGER وقد دخلت السوق اللبنانية مؤخراً.

المدير التنفيذي لاعادة التأمين في الشركة اندره معراوي وجه معروف من اوساط التأمين العربية حيث سبق ان عمل لدى المكتب الاقليمي لشركة



GE INSURANCE SOLUTIONS (GE FRANKONA سابقاً) في بيروت. معراوي شارك في لقاء مونتي كارلو وقد التقيناه وأجرينا الحوار الآتي:

فرع استشارات ووساطة في بيروت

■ ما هي آخر المستجدات على صعيد الشركة؟

– شركة غروب ميد تعمل من مكتب بيروت وتقدم استشارات التأمين للمجموعة في المملكة العربية السعودية والامارات العربية المتحدة وتركيا وجنوب افريقيا ووساطة التأمين في لبنان مع سعيها مستقبلاً الى دخول أسواق جديدة وتوسيع قاعدة المتعاملين معنا.

اضاف: نحن عملياً نتواجد حيث تكون مجموعة اوجيه OGER ومن خلالها لاننا شركة تابعة لها ونعني بالسهرة على محفظتها التأمينية.

وتعد السوق اللبنانية استثنائية ان نقدم خدماتنا لشركات خارج مجموعة «سعودي اوجيه».

شراكة استراتيجية مع «العربية»

■ كيف يتم اختيار شركات التأمين التي تتعاملون معها؟

– لدينا خبرة طويلة في أسواق التأمين تخولنا معرفة شركات التأمين المليئة والناجحة والتي أثبتت جدارتها في التسعير وحل الحوادث والمطالبات والتي لا غبار على مهنيتها.

كما ونحترم علاقتنا الطويلة الأمد مع بعض الشركات ونولي اهتماماً للشركات التي قد تجمعنا معها شراكات استراتيجية مستقبلية.

اضاف: وعلى سبيل المثال اذكر اننا نتعامل مع شركة التأمين العربية التعاونية ARABIA INSURANCE CO-OPERATIVE COMPANY التي تعتبر ممتازة ومحترفة وذات ملاءة عالية ويجمعنا تاريخ مشرف بها حتى يمكن وصف علاقتنا بـ «العربية» بالشراكة الاستراتيجية.

اضاف: نحن مستمرون كمجموعة «سعودي اوجيه» في ترسيخ علاقتنا بها خلال السنوات المستقبلية.

فالعربية تساند المجموعة دون تلكؤ أو تأخير، والدليل على ذلك انتقال بوليصة التأمين الصحي للمجموعة حيث كانت في الماضي في المملكة العربية السعودية الى شركة التأمين العربية التعاونية من دون أي مشكلات، لا بل وفرت للمجموعة خدمات نوعية ودعمًا مميزاً.

كما لا بد من شكر شركة اكسا الشرق الاوسط AXA ME وشركة اوفرسيز وشركة التأمين العربية في لبنان للمعاملة الجيدة التي نلقاها منها. ■

مآدب سخية في مونت كارلو «البيان» تغطي الاحتفالات بالصور

لمناسبة انعقاد اللقاء السنوي الخامس والخمسين (٥٥) في مونت كارلو، في ايلول (سبتمبر) الماضي، أقيمت حفلات استقبال ومآدب عديدة، نذكرها هنا بالتسلسل:

- حفل استقبال (GUY CARPENTER) في اوتيل دي باري.
- حفل استقبال (ODYSSEY RE) في اوتيل دي باري.
- حفل غداء (MUNICH RE) في مونت كارلو بيتش اوتيل.
- حفل استقبال اللجنة المنظمة في فندق فيرمونت.
- مأدبة د. منير قبان (UIB) في فندق فيستا
- مأدبة بيار سلامه (CCR) في فندق فيرمونت.
- حفل استقبال (SCOR) في اوتيل دي باري.
- مآدب جانبية لكل من ZARIS و CHEDID RE و PMC RE و LIA



من اليمين: جان كلود شلهوب وسليم بشاره



من اليسار: SUDESH SHANKAR، PAUL ABRAHAMS و
STEPHEN CARRIERE

حفل استقبال اللجنة المنظمة



من اليمين: نجيب دياب، بسمه بركات وجهاد غانم



من اليمين: ايلي الخوري، جورج الفرزلي والياس الخوري



من اليمين:
عادل شبي،
منصور
نصري،
سهيلة
شباشوب،
لطفي بلزرقه
وتاج الدين
عاشق



من اليسار:
انطوان
بشاره،
جورج لورنز،
جورج زينه
وسلام حنا



من اليسار:
حامد
شباشوب
وطارق بن
فرح



من اليسار:
سلمى ابي
ديب، فاديا
الفرزلي،
هنرييت
فارس
وسيمون
الراعي

MUNICH RE خدء



من اليمين: لوسيان لطيف، محمد قطب، عاطف شهراوي، احمد زينون
ومحمد لاربي نالي



من اليسار: د. منير قبان، CHRISTIAN KRAUT، رشيد بن جميع، لسعد زروق
وعبد المنعم قلصي



من اليمين: وائل الخطيب، مشعل كرم، حبيب بن حسين، فهد الحصني،
محمد الدخيلي وعبد العزيز دربال



من اليسار: لميا بن محمود، غابي بجاني، علي بن بلعمري، سابرينا حامغ، شمس
الدين كسالي، مهدي شلوش، ميمي رشيدة، سعاد غانمي وسامية بن يوسف



من اليسار: فاتح بكداش، عبد الوهاب العيساوي، محمد العلمي ومهدي التازي



من اليسار: سلام حنا، اسعد ميرزا، الكابتن ريشار شلهوب وقرينته
وانطوان بشاره



من اليمين: روني الخضر واحد المدعوين



عدد آخر من المدعوين مع DR LUDGER ARNOLDUSSEN

حفل استقبال SCOR



من اليمين: انطوان بشاره، هادي حشيشه، سلام حنا، الكابتن ريشار شلهوب
و ERIC LAFAGE



من اليمين: DENIS KESSLER، هنري شلهوب، PATRICK LOISY،
جان كلود شلهوب وجورج شلهوب



من اليمين: ياسر البحارنه مع احد المدعوين



من اليمين: عبد المنعم الكلبي ومنتصر شراق



من اليسار: مهدي التازي، محمد العلمي وعبد الوهاب العيساوي



LEADERSHIP, KNOWLEDGE, SOLUTIONS...WORLDWIDE.

APPROACH YOUR RISK WITH CLEAR DIRECTION

2011 INSURANCE MARKET MIDYEAR UPDATE

EUROPE, MIDDLE EAST AND AFRICA (EMEA)

Record high losses from global catastrophes in the first six months of 2011 have many experts wondering if a change in insurance market cycles is near. Marsh invites you to read our report.

The report provides information on EMEA insurance market trends and conditions for property, casualty, financial and professional, motor, marine, energy, political risks and structured credit, trade credit and environmental lines.

www.InsuranceMarketReport.com





من اليمين: بيار سلامه، محمد العلمي، مهدي التازي ومحمد القادري



اركان ODYSSEY RE يستقبلون المدعوين

إستقبال ODYSSEY RE



من اليمين: السيدة عازار، صلاح القادري، جوزف عازار، سامي بانواس وYANNICK ALLIE



من اليسار:
انطوان
بشاره، رياض
كراي ووائل
الخطيب



من اليمين:
ياسر
البحارنة
واحمد زينون



من اليمين:
د. منير قبان
وياسر
البحارنة



من اليمين: محمد قطب، ANDREAS WEIDLICH وانطوان بشاره



من اليمين: انطوان بشاره، GAIL LE PAIH، سامي بانواس، ميمي رشيدة وجوزف عازار وقرينته

إستقبال AMLIN RE



من اليمين: بسمة بركات، STAVROS HADJIDIMAS، الياس الخوري وقرينته
MRS TIGHE و



من اليسار: MARC DEJARDIN، الكابتن ريشار شلهوب، ANDREA MANELLA وانطوان بشاره

عشاء LIA



من اليمين: سلام حنا، وائل الخطيب، CHRISTIAN KRAUT وانطوان بشاره



من اليمين: اسعد ميرزا، شرين ميرزا، ديمتري ميرزا واميل زخور

عشاء ZARIS



من اليسار: بسمة بركات، فاتح بكداش، CHRISTIAN KRAUT، السيدة شلهوب والكابتن ريشار شلهوب



من اليمين: سلام حنا، ANDREAS WEIDLICH وانطوان بشاره

السمو
الضمان
التفوق المهني
الاستقرار
الأمانة
النجاح
الرقى
الأصالة
الثقة
الازدهار
الاقتصادي
المستقبل
الأمن
الإقامة

أركان الصورة

المجموعة الأهلية للتأمين
AHLEIA INSURANCE GROUP-AIG

Head Office : Jerusalem / Ramallah - Ramallah - Masyoun Height, AIG Tower, P.O.Box 1933, Tel. 02-2986634/5 - Fax: 02-2986636 - E-mail: info@aig.ps - Website: www.aig.ps

غداء CCR



من اليسار: غابي بجاني، احمد زينون، تييري ماسكوليه، ياسر البحارنة
وبسمة بركات



من اليسار: بيار سلامة، STEPHANE PALLEZ، MARC HANNEBERT
وJEAN PHILIPPE CASANOVA يستقبلون المدعوين



من اليمين: انطوان بشاره، الكابتن ريشار شلهوب وقرينته، CHRISTIAN KRAUT،
ANDREAS WEIDLICH، سلام حنا، جورج سعادة وكريستينا شليطا



من اليمين: احمد عمروش، مكرم بن ساسي، لطفي بلزرقه، عمر سكساف وعلي همامي



من اليمين:
عبد المنعم
الكلسي،
لسعد زروق
ومحمد
دخيلي



من اليسار:
جورج
الفرزلي، ايلي
الخوري،
الياس
الخوري
وقرينته
وفاديا الفرزلي



من اليمين: مهدي التازي، عاطف صحراوي، محمد العلمي، محمد لاربي نالي
وعبد الوهاب العيساوي



من اليمين: شيرين وديمترى ميرزا، سلمى ابي ديب وسيمون الراعي



من اليمين: علي همامي، سامي بنواس، لميا بن محمود، منصور نصري
ومن اليسار: اسمى مذيوب



من اليمين: ايمان شتالي، حبيب جعلوك، عبد العزيز دربال، محمد درغوث
ورشيد بن جميع

عشاء UIB



من اليمين: محمد لاربي نالي، بيار سلامه، واصف جبشه و CHRISTIAN KRAUT



من اليمين: CHRISTIAN KRAUT، د. منير قبان، احمد زينون، عمر سكساف، محمد دخيلي وعبد المنعم الكلسي



من اليمين: رشيد بن جميع، مهدي التازي، محمد العلمي ومحمد لاربي نالي



من اليسار: فهد الحصني، مشعل كرم وقرينته ولميا بن محمود



من اليمين: شمس الدين كسالي، سعاد غانمي، عزة زاببي، سهيلة شهبوب، كريم جاد، عفاف شتالي وفيروز بن صلاح



من اليمين: جورج زينة وقرينته فيفيان، بسمه بركات، محمد الهادي السعداوي وقرينته، ايمان شتالي، محمد قطب، فانسان غرايون وغازي ناسور وقرينته



من اليمين: علي بلعمري، محمد بن عاشور، علي بن علاوة، سعيد غاوه، مهدي شلوش، سابرينا حامغ ووداد بلهوش



من اليمين: منتصر شراق، عبد الوهاب العيساوي، عاطف صحراوي، ساميه بن يوسف، ميمي رشيدة، روبرت هاين ورضا حرتليبي